

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Fót Város Önkormányzat (2151 Fót, Vörösmarty tér 1.) kétfordulós, nyílt pályázati felhívása az önkormányzat tulajdonában lévő, Fót 377 hrsz-ú belterületi ingatlan értékesítésére.

Fót Város Önkormányzata (2151 Fót, Vörösmarty tér 1.), mint kiíró (továbbiakban: Kiíró) pályázatot hirdet a Fót 377 hrsz-ú belterületi, Fót Város Önkormányzatának 1/1 hányadban tulajdonában lévő, 379 m² területű, kivett beépítetlen terület művelési ágba tartozó, teljes területnagyságra a MAVIR Zrt. vezetékjogával terhelt *(korlátozza a beépíthetőséget)*, Lke-10 építési övezetbe sorolt földrészlet pályázat útján történő értékesítésére.

Fót Város Önkormányzata a pályázatot kétfordulós, nyílt eljárásban folytatja le. A pályázatokat teljes bizonyító erejű magánokirat formájában (magánszemély esetén két tanú aláírásával, gazdasági társaság esetén cégszerű aláírással) lehet benyújtani.

I. forduló: Pályázat benyújtása (perkvalifikációs szakasz)

II. forduló: Versenyárgyalási szakasz

I. Forduló (perkvalifikációs szakasz) Pályázat benyújtása

A pályázatot helyrajzi szám megjelölésével lehet benyújtani.

A részletes tájékoztatót a titoktartási nyilatkozat ellenében lehet átvenni.

- **Az irányadó eladási ár összege:**

Fót 377 hrsz-ú ingatlan: bruttó 7.200.000.- Ft

- A pályázaton részt vehet bármely személy, aki betartja a pályázat feltételeit és nem esik tulajdonszerzési korlátozás alá.
- A kétfordulós pályázat nyertese a II. fordulóban a legmagasabb vételár ajánlatot tevő, érvényes pályázatot benyújtó pályázó lesz.
- A pályázatokat írásban, zárt borítékban, öt példányban kell benyújtani, megjelölve az eredeti példányt. **A zárt borítékon kérjük feltüntetni: „Pályázat a Fót 377 hrsz-ú ingatlan megvásárlására.”**
- A pályázatokat személyesen vagy postai úton, a pályázó aláírásával/cégszerű aláírásával, magyar nyelven kell eljuttatni, oly módon, hogy azoknak **2020. szeptember 4. 10.00 óráig** kell beérkezniük a **Fóti Közös Önkormányzati Hivatalhoz (2151 Fót, Vörösmarty tér 1.) (Iktató iroda)**
A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt és a vagyontárgyra vonatkozó szerződés megkötéséig fennáll.
- A pályázatok elbírálását követően az adásvételi szerződést a vevő a pályázat kötöttségének lejártá előtt köteles megkötni. Amennyiben e kötelezettségének nem tesz eleget, a szerződéskötés jogát elveszíti és arra Fót Város Önkormányzata jogosult ismételt pályázati felhívást közzétenni és annak eredményétől függően adásvételi szerződést kötni.
- A vételár megfizetése egy összegben, az adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül, Fót Város Önkormányzata számlájára, átutalással történik. A teljesítés, az összegnek a számlán való megjelenésének időpontja. Amennyiben a vételár vagy annak egy része fenti határidőn belül nem kerül kiegyenlítésre, úgy a Kiíró jogosult a szerződéstől elállni, a kifizetett vételár pályázati biztosíték kivételével visszajár.

A pályázatok elbírálásának időpontja:

A benyújtott pályázatokat a Polgármester bírálja el. A pályázókat, a döntést követő 8 munkanapon belül értesítjük a döntésről.

- A pályázatokat bizalmasan kezeljük! -

A pályázókat 2020. szeptember 15. napjáig írásban értesítjük a második szakaszon való részvételről.

Az ingatlannal kapcsolatos információkért felelős személyek:

Kiszely Zoltán vagyongazdálkodási szakreferens, Fóti Közös Önkormányzati Hivatal (2151 Fót, Vörösmarty tér 1.) Tel: 06- 535-365/9121

Az ingatlan megtekintésének időpontjai:

Az ingatlan belterületi telek, korlátozás nélkül megtekinthető.

Az ingatlan átadása:

A pályázatok elbírálását követően, az adás-vételi szerződés megkötésének időpontjában történik.


Dr. Vass György
polgármester