

# HIRDETMÉNYKÉNT KIFÜGGESZTVE



2021.03. hó 22. naptól 2021.04. hó 13. napig PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

*ml. ügy*

A kérelmet és a dokumentációt személyesen megtekinthetik a Fóti Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélszolgálati Irodájában.

## KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

**Az ügy tárgya:** A FINEXT GLOBAL 2. PEDCO Ingatlanforgalmazó Részalap – FINEXT GLOBAL Ingatlanforgalmazó Zártkörű Esernyőalap (1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. emelet; a továbbiakban: Kérelmező) által a Fót belterület 5460/33 és 5460/34 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett logisztikai raktárcsarnok létesítésének előzetes vizsgálati eljárása a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] alapján.

**Az ügy iktató száma:** PE-06/KTF/14463/2021

**Az eljárás megindításának napja:** 2021. március 02.

**Az ügyintézési határidő:** 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdése alapján az ügyintézési határidőbe nem számít bele az eljárás felfüggesztésének és szünetelésének időtartama.

**Az ügyintéző neve és elérhetősége:** Sáfár Attila  
Tel: (06-1) 478 4400

### **Az ügy tárgyának rövid ismertetése:**

A tervezési terület Budapest határában, az M0 autóúttól nem messze, az M3 gyorsforgalmi út és a Régi Fóti út között helyezkedik el, a Fótliget lakóparktól délre. A tervezett új csarnoképületet Fót Déli Vállalkozási Területén belül, egy nagyobb kiterjedésű logisztikai park kiépítésére fenntartott fejlesztési terület D-i részén kívánják megvalósítani, zöldmezős beruhásként. A terület jelenleg beépítetlen, parlagon hagyott mezőgazdasági terület, művelési ága kivett beruházási terület.

A tervezési helyszín az 5460/33 hrsz.-ú ingatlan 100%-át és az 5460/34 hrsz.-ú ingatlan 36,7%-át érinti, a későbbiekben egy ingatlanná lesz alakítva (az ingatlanok jelenlegi területe összesen 148.218 m<sup>2</sup>, az átalakítás után 96.254 m<sup>2</sup>). Tárgyi létesítmény ezen a 9,6 ha-os beruházási telken valósul meg:

Tervezett épület bruttó alapterülete: 45.293 m<sup>2</sup>  
Tervezett burkolt felület: 24.306 m<sup>2</sup>  
Területfoglalás: 69.599 m<sup>2</sup> = 6 ha 9599 m<sup>2</sup>

A HelloParks Fót FT1 néven tervezett logisztikai/raktárépület funkcióját tekintve raktárcsarnokként fog üzemelni logisztikai feladatokat ellátva. Az épületben raktározási és irodai részlegek kerülnek kialakításra, öltözőkkel, irodákkal, egyéb kiszolgáló helyiségekkel. A tervezett csarnokot a Kérelmező bérbe adja raktározási tevékenység folytatása céljából. A létesítményben gyártási tevékenységet nem kívánnak folytatni. Az építkezés várható teljes időtartama ~ 9 hónap: 2021 III. né. – 2022 II. né.

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 120. pontja értelmében „Ipari, raktározási célú építmények elhelyezésére szolgáló terület kialakítása (műszaki infrastruktúrával való ellátása) más célra használt területen a) 3 ha-tól” a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles tevékenység.

**A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határa:**

Fót Város közigazgatási területén belül.

**Tájékoztatásul közlöm**, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány, valamint az egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Környezetvédelmi Hatósághoz észrevételt lehet tenni.

A Környezetvédelmi Hatóság a közleményt a hivatalában, valamint a honlapján (<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek>) közzéteszi.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékleteinek elérési helye:

**<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/hirdetmenyek/pest-megyei-kormanyhivatal-kornyeztvedelmi-termesztvedelmi-es-banyafelugyeleti-foosztaly-pe-ktf-14463-1-2021>**

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) ügyfélfogadási időben betekinthetnek.