

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Fót Város Önkormányzat (2151 Fót, Vörösmarty tér 1.) kétfordulós, nyílt pályázati felhívása az önkormányzat 16726/47926-od résztulajdonában lévő, Fót 3708/2 hrsz-ú belterületi ingatlan önkormányzati tulajdonrészének értékesítésére.

Fót Város Önkormányzata (2151 Fót, Vörösmarty tér 1.), mint kiíró (továbbiakban: Kiíró) pályázatot hirdet Fót Város Önkormányzatának, 16726/47926-od tulajdoni hányadban osztatlan közös tulajdonában lévő, Fót 3708/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, Gksz-2 építési övezetbe illetve Zkp-2 övezetbe tartozó ingatlan per- és tehermentes önkormányzati tulajdonrészének pályázat útján történő értékesítésére. Tulajdonostárs tulajdonrésze a tulajdon lap szerinti terhek vannak bejegyezve. Fót Város Önkormányzatának a telekre elővásárlási joga van.

Fót Város Önkormányzata a pályázatot kétfordulós, nyílt eljárásban folytatja le. A pályázatokat teljes bizonyító erejű magánokirat formájában (magánszemély esetén két tanú aláírásával, gazdasági társaság esetén cégszerű aláírással) lehet benyújtani.

I. forduló: Pályázat benyújtása (perkvalifikációs szakasz)

II. forduló: Versenyterjesztési szakasz

I. Forduló (perkvalifikációs szakasz) Pályázat benyújtása

A pályázatot helyrajzi szám megjelölésével lehet benyújtani.

A részletes tájékoztatót a titoktartási nyilatkozat ellenében lehet átvenni.

- Az irányadó eladási ár összege:

Fót 3708/2 hrsz-ú osztatlan közös tulajdonú ingatlan 16726/47926-od tulajdonrésze: bruttó 8.000.-Ft/m² (azaz: bruttó nyolcezer forint/négyzetméter)

- A pályázaton részt vehet bármely személy, aki betartja a pályázat feltételeit és nem esik tulajdonszerzési korlátozás alá.
- A kétfordulós pályázat nyertese a II. fordulóban a legmagasabb vételár ajánlatot tevő, érvényes pályázatot benyújtó pályázó lesz.
- A pályázatokat írásban, zárt borítékban, öt példányban kell benyújtani, megjelölve az eredeti példányt. **A zárt borítékon kérjük feltüntetni: „Pályázat a Fót 3708/2 hrsz-ú ingatlan 16726/47926-od tulajdonrésze megvásárlására.”**
- A pályázatokat személyesen vagy postai úton, a pályázó cégszerű aláírásával, illetve magánszemély esetén két tanú aláírásával, magyar nyelven kell **eljuttatni, oly módon, hogy azoknak 2021. október 29. 10.00 óráig kell beérkezniük a Fóti Közös Önkormányzati Hivatalhoz (2151 Fót, Vörösmarty tér 1.) (Iktató iroda)**
A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt és a vagyontárgyra vonatkozó szerződés megkötéséig fennáll.
- A pályázatok elbírálását követően az adásvételi szerződést a vevő a pályázat kötöttségének lejártá előtt köteles megkötni. Amennyiben e kötelezettségének nem tesz eleget, a szerződéskötés jogát elveszíti és arra Fót Város Önkormányzata jogosult ismételt pályázati felhívást közzétenni és annak eredményétől függetlenül adásvételi szerződést kötni.
- A vételár megfizetése egy összegben, az adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül, Fót Város Önkormányzata számlájára, átutalással történik. A teljesítés, az

összegnek a számlán való megjelenésének időpontja. Amennyiben a vételár fenti határidőn belül nem kerül kiegyenlítésre, úgy a Kiíró jogosult a szerződéstől elállni, a kifizetett vételárrész a pályázati biztosíték kivételével visszajár.

- A nyertes pályázót terhelik az ingatlan átírásának teendői és költségeit is viselni köteles. A földhivatali nyilvántartáson való átvezetést a vételár teljes kiegyenlítése után lehet kezdeményezni.
- A kiíró pályázati biztosítékként 5.000.000.-Ft, azaz ötmillió forint pályázati biztosíték megfizetését köti ki. A pályázati biztosítékot a pályázat felbontásáig kell a Fót Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15731096 számú számlájára átutalással teljesíteni. Amennyiben a pályázati biztosíték fenti határidőig nem kerül kiegyenlítésre, úgy a pályázat érvénytelen. A pályázati biztosíték a nyertes pályázó esetén a vételár részét képezi és foglalóként funkcionál a szerződés megkötésétől kezdődően. A nem nyertes pályázók részére a pályázati biztosíték visszautalásra kerül a döntést követő nyolc munkanapon belül a pályázatban megadott számlaszámra. Elveszti a pályázó a pályázati biztosítékot, ha az értékelés előtt pályázatát visszavonja, illetve nyertessége esetén a döntésben meghatározott határidő alatt a szerződést nem köti meg. A pályázati biztosítékok után a Kiíró kamatot nem fizet.
- A pályázó a szerződéskötésig köteles titokban tartani a pályázaton való részvételét, az általa beadott pályázatnak az adatait, vagy ajánlata visszavonásának tényét, illetve ajánlata tartalmát.
- **A kiíró irányár alatti árat nem fogad el. Az irányár alatti áron beadott pályázat érvénytelen.**
- A kiírásban szereplő tulajdoni hányadnál kisebb részarányra pályázatot benyújtani nem lehet, az ilyen pályázat érvénytelen.
- Kiíró fenntartja jogát, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatokat eredménytelennek minősítse, és egyik pályázóval se kössön szerződést.
A pályázaton értékesítendő ingatlan önkormányzati tulajdonrésze per- és tehermentes. Társ tulajdonos tulajdonrészére a tulajdoni lapon szereplő terhek vannak bejegyezve. A földrészletekre a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát, különösen:

- a) magánszemély esetén: név, születési év, anyja neve, születési helye és ideje, lakcíme, személyi igazolvány száma, személyi száma, adóazonosító jele
- b) gazdasági szereplő esetén: cég neve, székhelye, képviselő neve, cégjegyzék/nyilvántartási száma, statisztikai számjele, adószáma, pénzforgalmi számláját vezető pénzügyintézet neve és számlaszáma
- c) **a megajánlott bruttó vételárat**
- d) nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról
- e) nyilatkozatot az ajánlati kötöttségről
- f) nyilatkozatot arról, hogy pályázó minden külön engedély nélkül jogosult Magyarországon ingatlant szerezni és, hogy a pályázó ingatlanszerzési képessége korlátozva nincs.
- g) nyilatkozatot annak tudomásul vételéről, hogy az ellenszolgáltatás összegének nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg
- h) nyilatkozatot az Önkormányzat vagyonáról és egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 12/2013. (III.20.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) ismeretéről
- i) nyilatkozatot a titoktartásról
- j) szervezet pályázata esetén a pályázatnak tartalmaznia kell az aláírási címpéldányt és arról való nyilatkozatot, hogy a szervezet átlátható szervezet
- k) nyilatkozatot arról, hogy tudomásul veszi, hogy a Magyar Államnak elővásárlási joga

van

- 1) a pályázati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást

Az ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevő szerződés-tervezetet is csatoljon pályázatához.

A pályázatok felbontásának helye és ideje:

Fóti Közös Önkormányzati Hivatal, Városüzemeltetési Osztály 51. számú iroda (2151 Fót, Vörösmarty tér 1.)

2021. október 29. 10.30 óra

A pályázatok elbírálásának időpontja:

A kétfordulós pályázat lezárultát követő 30 munkanapon belül.

- A pályázatokat bizalmasan kezeljük!

A pályázókat írásban értesítjük a második szakaszon való részvételről, illetve a pályázat eredményéről.

Az ingatlannal kapcsolatos információkért felelős személy:

Kiszely Zoltán vagyongazdálkodási szakreferens, Fóti Közös Önkormányzati Hivatal
(2151 Fót, Vörösmarty tér 1.) Tel: 06-535-365/9121

Az ingatlan megtekintésének időpontjai:

Az ingatlan belterületi telek, korlátozás nélkül megtekinthető.

Az ingatlan átadása:

A pályázatok elbírálását követően, az adás-vételi szerződés megkötésének időpontjában történik.



Handwritten initials and a signature in blue ink at the bottom left corner of the page.