

Fót Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

**az építési tilalom elrendeléséről szóló 38/2019. (XII. 17.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az építési tilalom elrendeléséről szóló 38/2019 (XII.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

„1. melléklet

1. Építési tilalommal érintett területek helyrajzi számai

1.1. Királydomb melletti lakó területek:

031/1-72

1.2. Nyugati ipari park körüli területek:

0276/109-124

0272/119-148

0265/6-87

1.3. Felsőkert (volt Tőzeges) lakóterületei

1659/1-14

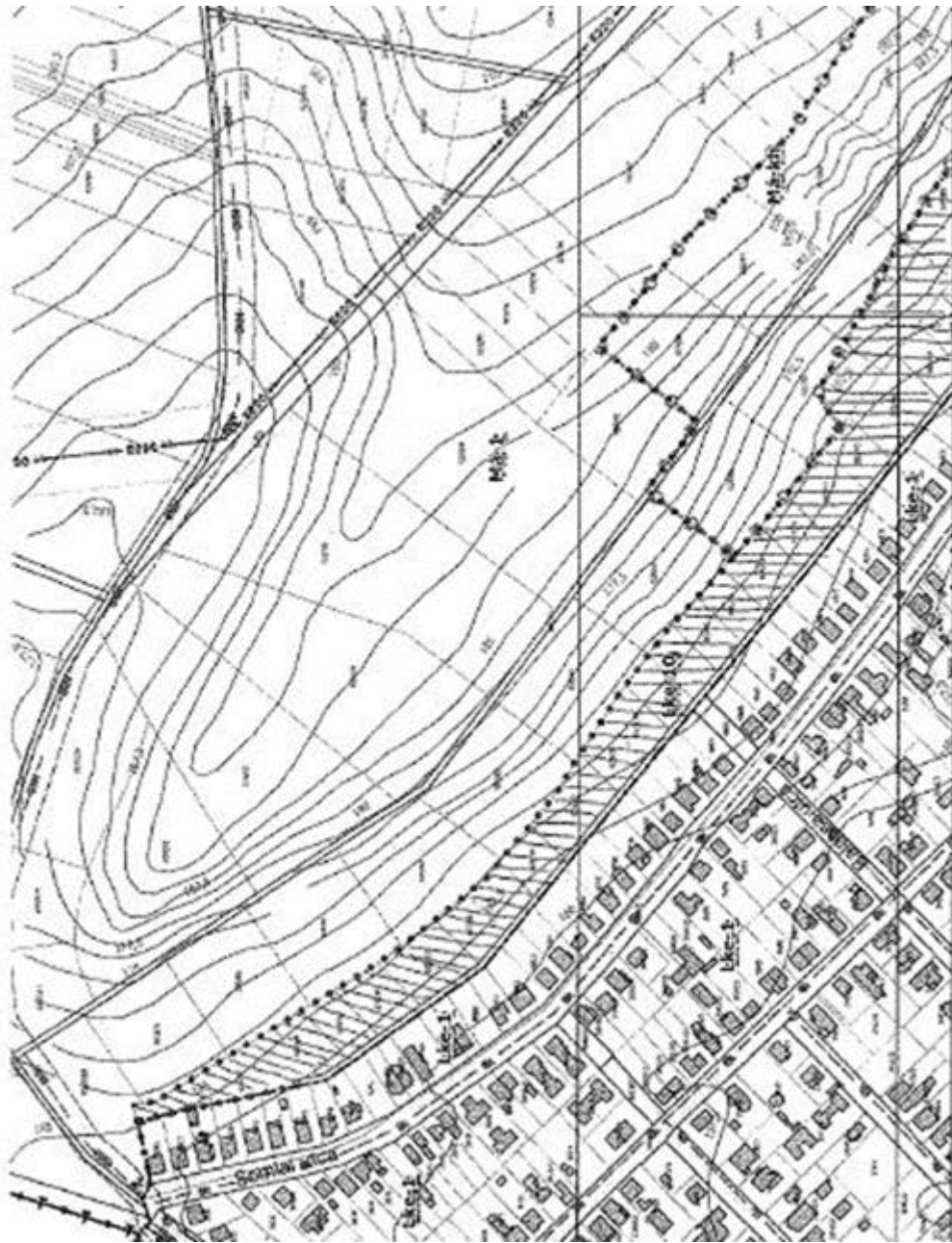
1.4. M3 melletti csomópont területe:

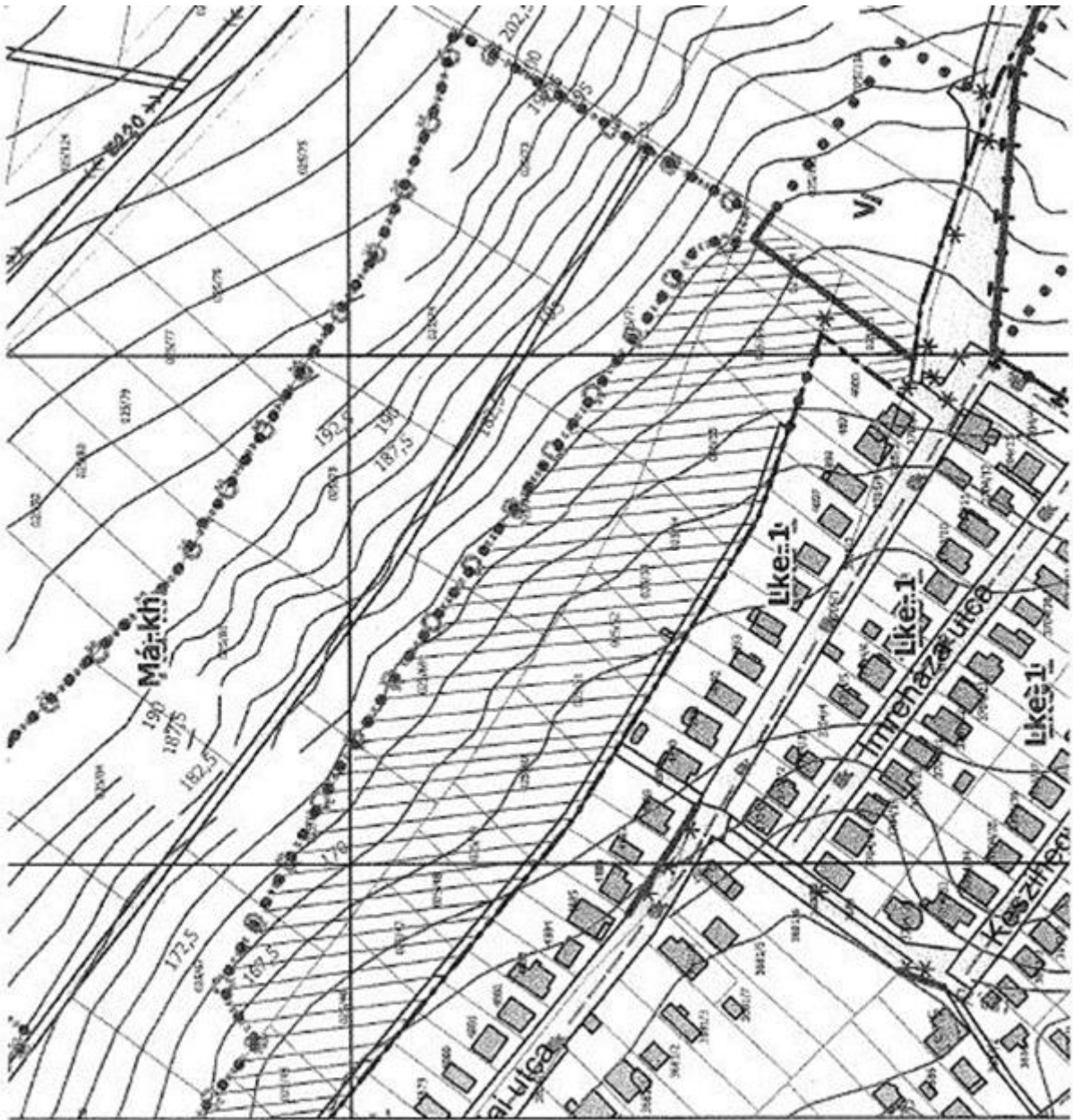
0186/6-7

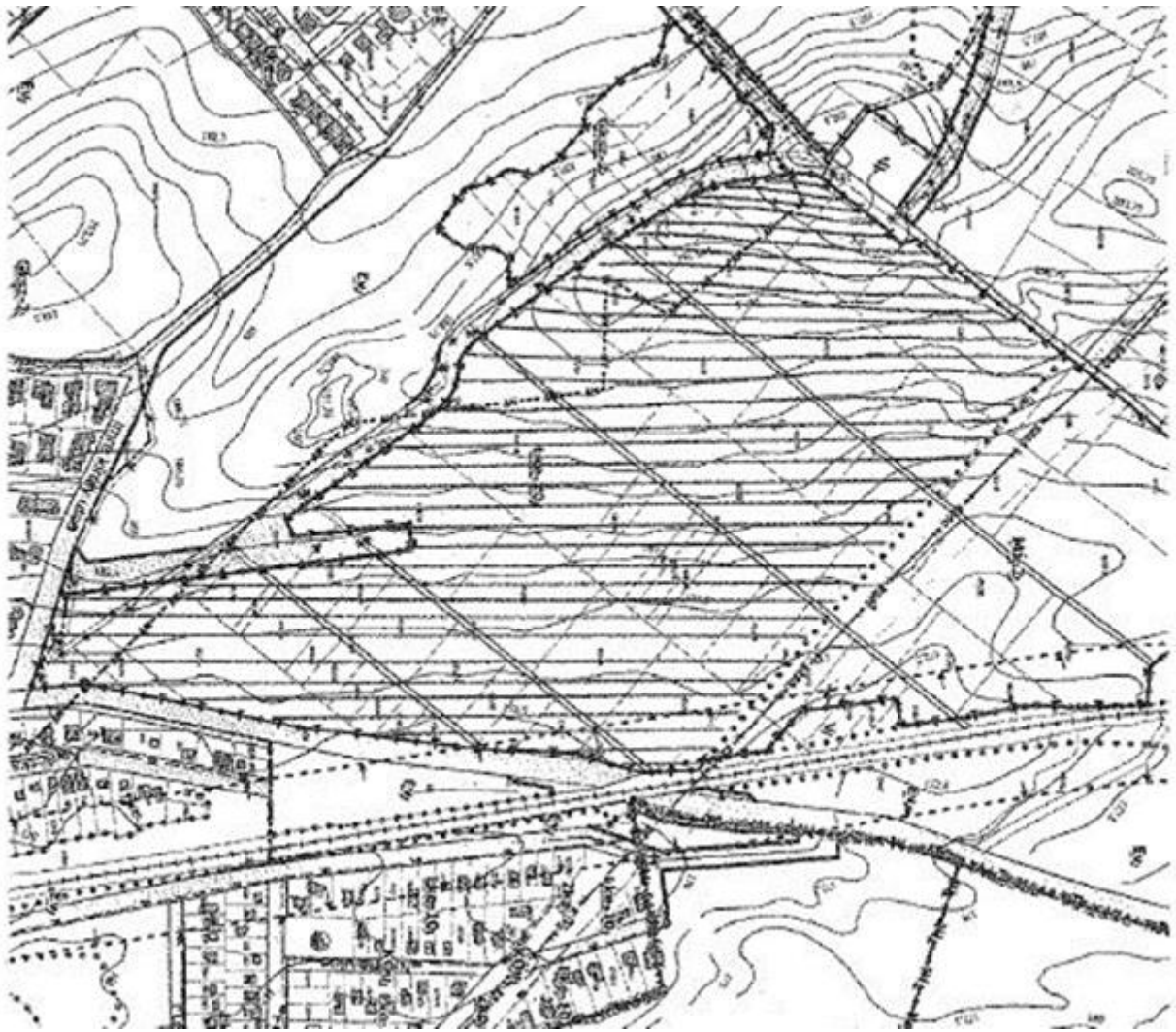
1.5. Keszihegy alatti lakóterület:

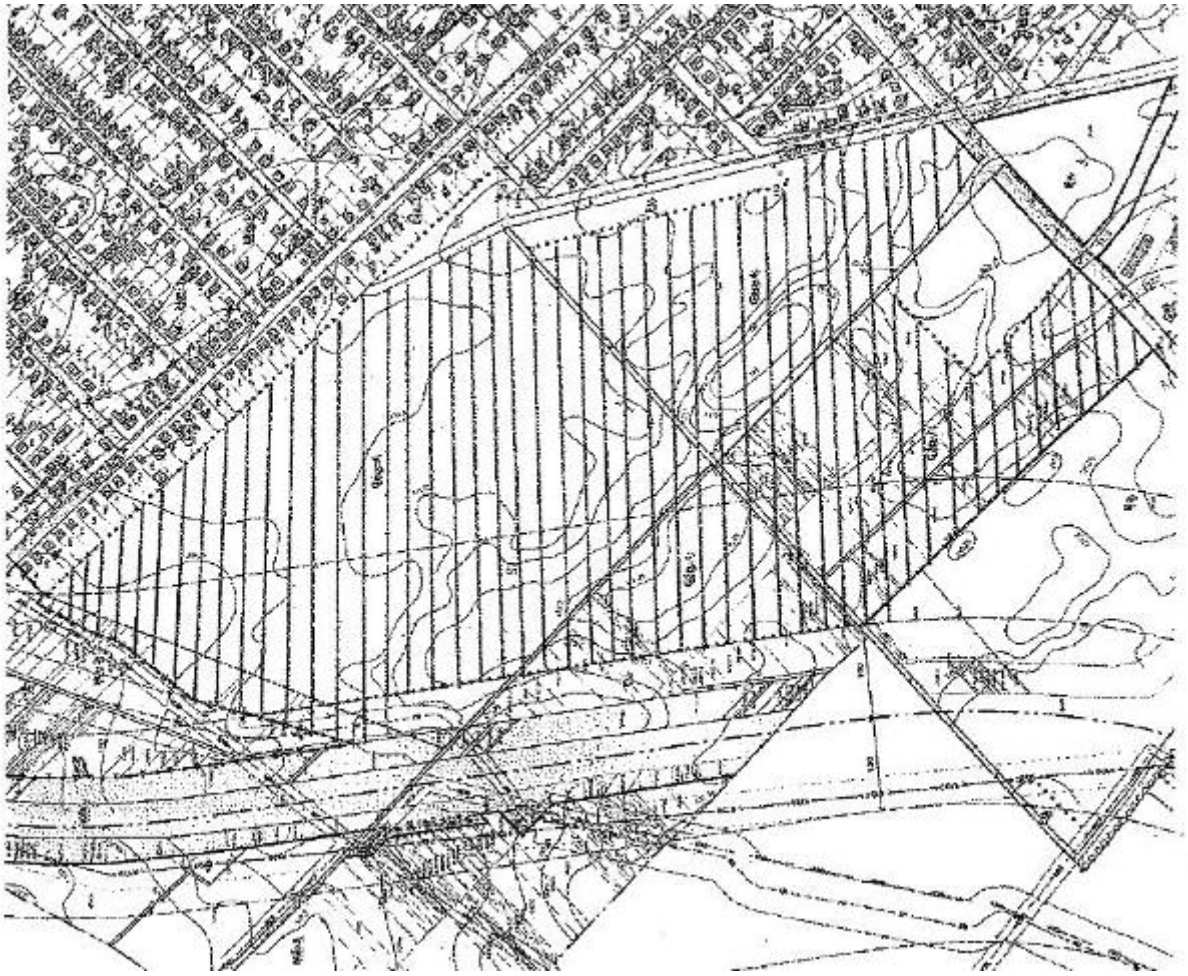
025/27-56, 025/67-71

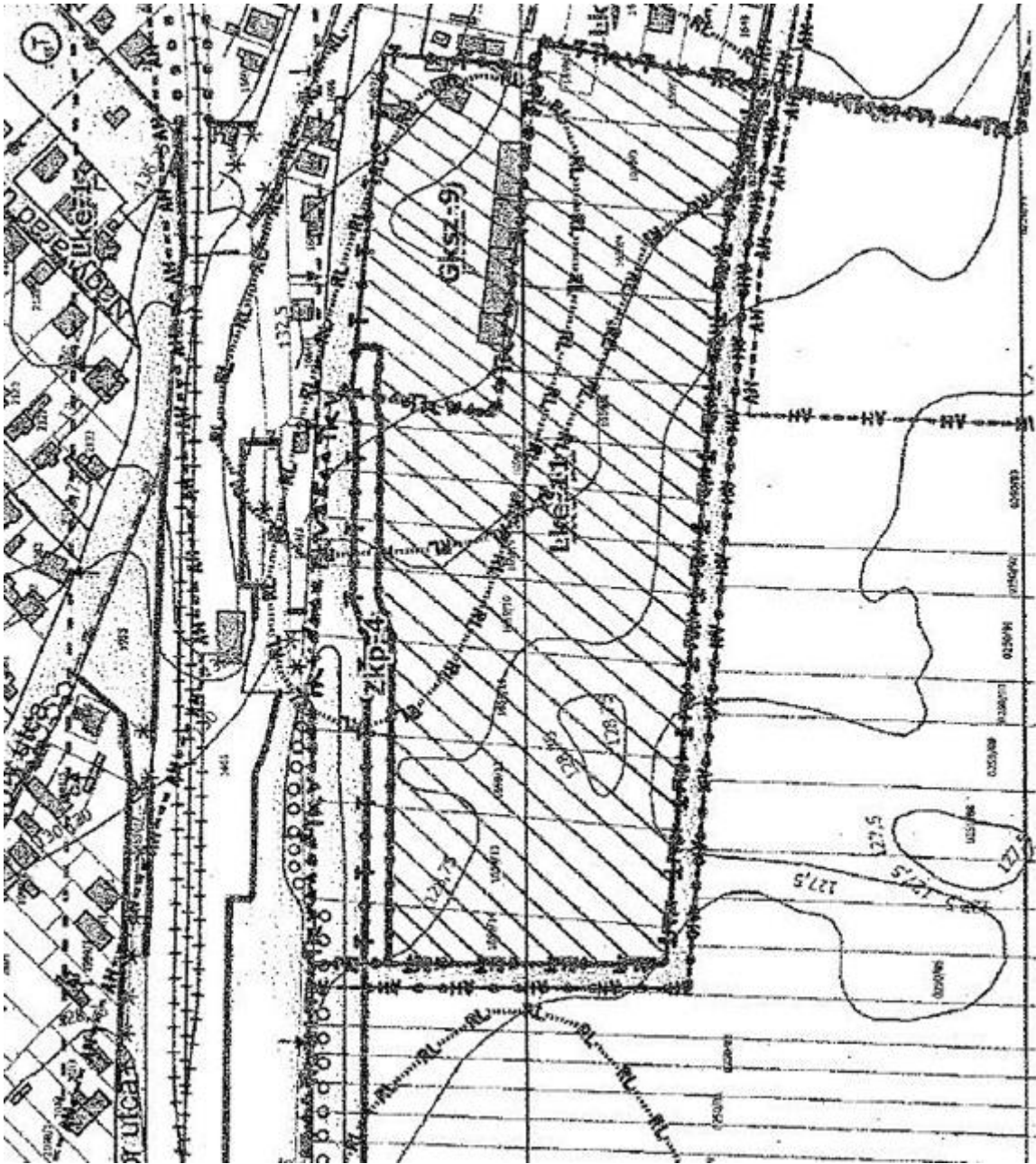
2. A fenti helyrajzi számok térképi ábrázolással

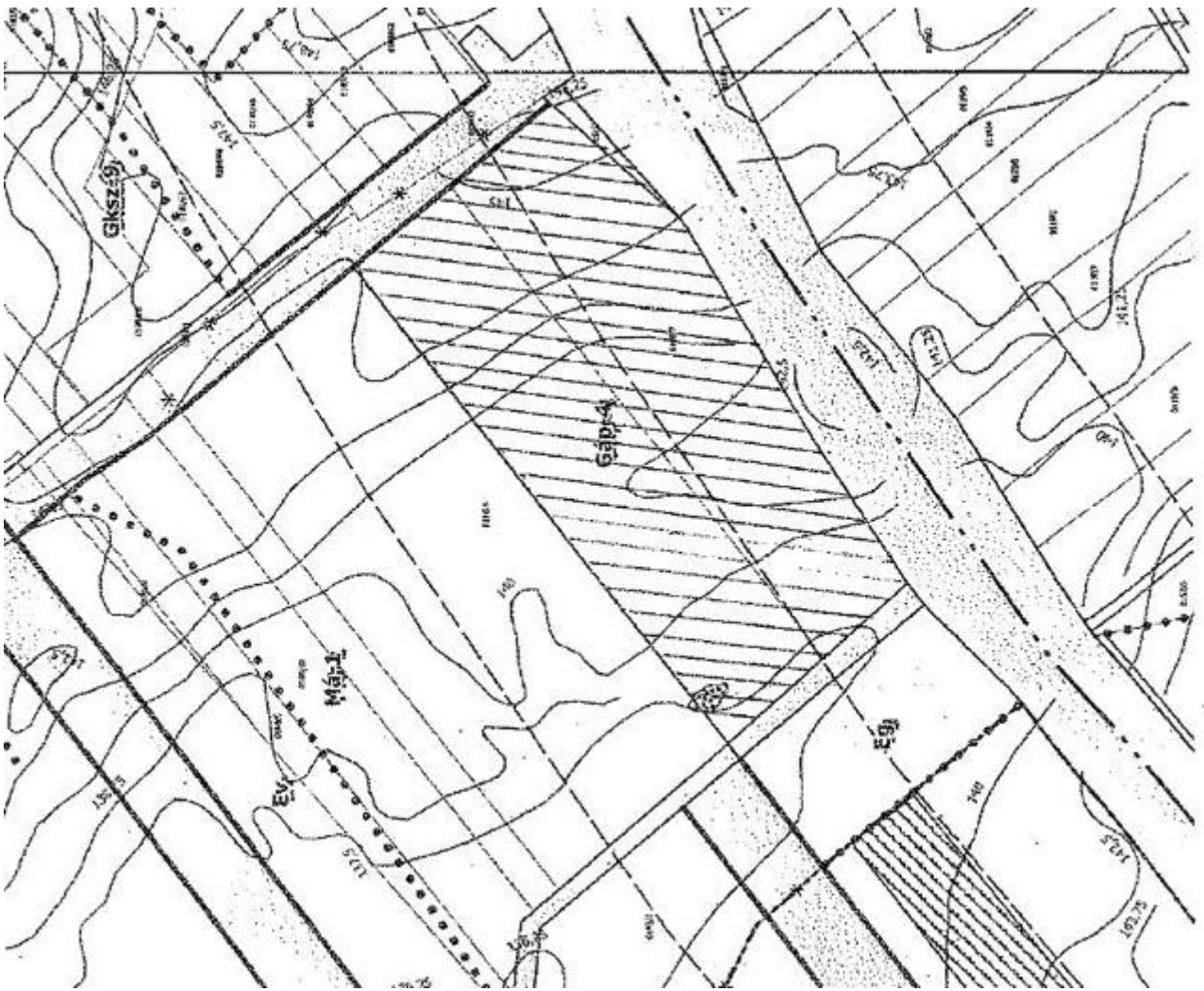












Általános indokolás

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 13/2021. (VII. 9.) Önkormányzati rendeletben (továbbiakban: Rendelet) Változtatási tilalmat rendelt el a településrendezési eszközök módosításának megvalósíthatósága érdekében, mely rendelettel kapcsolatosan a Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élt.

A törvényességi felhívás nyomán felülvizsgálatra került az Önkormányzat hasonló tárgykörben alkotott építési tilalom elrendeléséről szóló 38/2019. (XII. 17.) önkormányzati rendelete is.

Az Étv. 20. § (1) bekezdés b) pontja lehetővé teszi, hogy építési területre telekalakítási, illetve építési tilalom rendelhető el. Fót Város Önkormányzata 2019-ben megalkotott rendeletében a város több területére, köztük a Nyugati ipari park körüli területek közül több területre vonatkozóan is építési tilalmat rendelt el. Az elmúlt időszakban az adott területen több fejlesztés is elkezdődött, valamint telekalakítás is történt. A hivatkozott építési tilalmat megfogalmazó jogszabály 1. mellékletében foglalt 2593 hrszú terület építési tilalom alatt tartása okafogyottá vált, ezért javasolt a rendelet módosítása.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az építési tilalom elrendeléséről szóló 38/2019 (XII.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklete módosítását tartalmazza.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.