

# HIRDETMÉNYKÉNT KIFÜGGESZTVE



FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

2022.03. hó 02. napjától 2022.03. hó 21. napig

## KÖZLEMÉNY

Vízjogi üzemeltetési engedély kiadásáról

Eljáró hatóság: Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet  
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (1081 Budapest, Dologház u. 1.; a továbbiakban: FKI-KHO)

Ügyintéző neve: Szabó Bianka, Magyarai Laura Vivien

Ügy tárgya: Budapest IV. kerület, XV. kerület, Dunakeszi, Fót, Szigetmonostor - Balpart I.-II.  
Vízmű Vízbázis védőidomainak és védőterületeinek kijelölésére vonatkozó határozat módosítása  
Döntés száma: 35100/18413-14/2021. ált.

Üzemeltető: Fővárosi Vízművek Zrt. (1138 Budapest, Váci út 182.)

A döntés rendelkező része:

### „ H A T Á R O Z A T

1./ A Fővárosi Vízművek Zrt. (1138 Budapest, Váci út 182.; adószám: 10898824-2-44; a továbbiakban: Üzemeltető) részére kiadott, 35100-7593-14/2016. ált. (FKI-KHO: 4210-13/2016.) számon kiegészített, 35100-7593-13/2016. ált. (FKI-KHO: 4210-12/2016.) számú, D.2/2/268 vízikönyvi számú határozatot (a továbbiakban: Határozat) - egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett -

módosítom

az alábbiak szerint:

2.1./ A Határozat „I. POTENCIÁLIS SZENNYEZŐFORRÁSOK A VÉDŐTERÜLETEN” pontja az alábbiakkal egészül ki:

**Dunakeszi, Alagi Major iparterület:** (Balpart II. Vízbázis, hidrogeológiai védőövezet „B” zóna)

Az iparterületen egykor szarvasmarhatelep, valamint tejüzem működött. A telephely fűtése központi fűtőlaj, illetve gázolaj tartályparkkal és ahhoz kapcsolódó olajszivattyúházzal volt biztosítva, melyek nem lettek felszámolva. Az iparterület az E-közmű rendszerében feltüntetettek alapján nincs csatornázva.

**Dunakeszi, Balpart II. gépház szennyvízgyűjtője:** (Balpart II. Vízbázis, belső védőövezet)

A Balpart II. gépház mellett az Üzemeltető szolgálati lakásai helyezkednek el, melyek szennyvízgyűjtőre vannak kötve. A beton szennyvízgyűjtő aknák állapota régi.

**Dunakeszi, Házgyári iparterület:** (Balpart II. Vízbázis, külső védőövezet és hidrogeológiai védőövezet „A” zóna)

#### Ügyfélfogadás:

Hétfő, szerda: 9:00 – 12:00, 14:00 – 16:00; Péntek: 9:00 – 12:00

Tájékoztatjuk kedves ügyfeleinket, hogy vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekkel kapcsolatban a fenti időpontokban csak előzetes időpont-egyeztetést követően fordulhatnak személyesen a hatósághoz, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba.

A potenciális szennyezőforrás az egykori Házgyárat és a közvetlen szomszédságában található iparterületeket foglalja magába, mely már a vízbázis védőterületének kijelölése előtt évtizedekkel létezett. Ezen a területen helyet foglalnak többek között élelmiszer nagykereskedelmek (pl. Mary Ker Pasta Kft.), építőipari tevékenységekhez kapcsolódó kereskedelmek, műszaki vizsgaállomás, a Tele-Tank üzemanyagkút és a Gumi Start 2004 Kft. gumiabroncs szerviz.

**Budapest IV. kerület, Íves út menti kereskedelmi és iparterület:** (Balpart I. Vízbázis, hidrogeológiai védőövezet „A” zóna)

Káposztásmegyer szélére települt kereskedelmi és ipari funkciót ellátó terület, ahol több iparág kereskedelme felsorakozik. A vízbázisra vonatkozóan szennyezőforrást jelenthet az Iveco Levantex Kft. (teherautó kereskedelem, szerviz), a Penterra Kft. (festék kereskedelem), a Tegee Hungaria Kft. (tisztítószerek, ápolószerek kereskedelme), valamint az OSG Hungary Kft. (nyomda).

**Budapest IV. kerület, Login Business Park:** (Balpart I. Vízbázis, külső védőövezet és hidrogeológiai védőövezet „A” zóna)

A park területe az Európa Center mellett számos iparág kereskedelmének biztosít helyet. Ahol szükséges, előtisztítást végeznek a szennyvízcsatorna bevezetés előtt. Az úthálózat csapadékvíz-elvezető rendszere 35100/6841-1/2019. ált. számon módosított, KTVF: 30663-8/2006. számú vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik. A potenciálisan olajjal szennyezett csapadékvíz tározását (2 db záportározó), valamint előtisztítását (ROCLA EURO SEDIRAT olajfogó műtárgy) követően a Mogyoródi-patakba kerül bevezetésre.

**2.2./ A Határozat „II. A VÉDŐIDOMOKRA – VÉDŐÖVEZETEKRE ÉS A FELSZÍN ALATTI VÍZ MEGFIGYELŐ RENDSZERRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK” pontjának 2.1. alpontjában szereplő 22. és 24. bekezdéseket törölöm, helyükbe az alábbiak kerülnek:**

*A vízjogi üzemeltetési engedéllyel nem rendelkező, – a vízbázis észlelő rendszerét alkotó és üzemelő – monitoring kutakra vízjogi üzemeltetési engedélyt kell kérni a vízügyi hatóságtól. Határidő: 2022. szeptember 30. napja.*

*A kijelölt határozatot megalapozó dokumentációt a vízjogi üzemeltetési engedély kiadását követően 10 éven belül, majd azt követően 10 évenként felül kell vizsgálni. A felülvizsgálat során részletes értékelő jelentést kell készíteni a vízbázis állapotáról, a védőterületen végrehajtott intézkedésekről, a vízbázis vízkészletének és vízminőségének alakulásáról, meghatározva a további feladatokat, szükséges intézkedéseket, szükség esetén javaslatot kell tenni a kijelölt védőövezetek módosítására. A következő felülvizsgálat és az értékelő jelentés benyújtási határideje: 2031. november 30. napja.*

**2.3./ A Határozat „II. A VÉDŐIDOMOKRA – VÉDŐÖVEZETEKRE ÉS A FELSZÍN ALATTI VÍZ MEGFIGYELŐ RENDSZERRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK” pontjának 2.2. alpontjában szereplő 9., 13., 14. és 15. bekezdéseket törölöm, helyükbe az alábbiak kerülnek:**

*A védőövezetek által érintett beépített, vagy beépítésre szánt területeken épületek csatornázás nélkül nem építhetők. A csatornázott területeken kötelező a meglévő ingatlanok csatornahálózatra történő rákötése. A csatornahálózat állapotát rendszeresen felül kell vizsgálni, karbantartását el kell végezni. Amennyiben nincs közterületi szennyvízelvezető rendszer, úgy vízzáró szennyvízgyűjtő aknát – hidrogeológiai védőövezet „A” zónájában duplafalú szennyvízgyűjtőt – és belső szennyvízelvezető hálózatot kell kiépíteni. Az ingatlan tulajdonosa vagy egyéb jogcímen használója köteles gondoskodni a tárolóban gyűjtött szennyvíz rendszeres elszállíttatásáról. A szállítást a településen működő, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére*

jogosult közszolgáltatótól kell igényelni, melyről készült szállítási bizonylatokat meg kell őrizni, a továbbiakban az Üzemeltető által végzett ellenőrzésen fel kell mutatni.

A Balpart I. vízbázis I. és II. törpecsáposkútja belső és külső védőterületének határa a Váci út. A Váci út ezen szakaszán burkolt csapadékvíz-elvezető árkot, valamint olaj- és hordalékfogó műtárgyat kell kiépíteni. Ezen az útszakaszon csak kettősfalú szennyvízcsatorna vezethető át. Az útárkot úgy kell kialakítani, hogy a vizeket a hidrogeológiai „A” védőövezet határán kívülre vezesse.

**Határidő: 2023. március 31. napja.**

A Váci út, Váci utat az M0 körgyűrűvel összekötő út, valamint az M0 körgyűrű hidrogeológiai „A” védőövezet területén áthaladó szakaszán az utat és az útárkot vízzáró burkolattal, valamint olaj és hordalékfogó műtárgyakkal kell ellátni és az útárkot úgy kell kialakítani, hogy a vizeket a hidrogeológiai „A” védőövezet határán kívülre vezesse.

**Határidő: 2023. március 31. napja.**

A Váci út külső védőövezet területén áthaladó szakaszán az utat és az útárkot vízzáró burkolattal, valamint olaj- és hordalékfogó műtárgyakkal kell ellátni és az útárkot úgy kell kialakítani, hogy a vizeket a hidrogeológiai „A” védőövezet határán kívülre vezesse.

**Határidő: 2023. március 31. napja.**

**2.4./ A Határozat „II. A VÉDŐIDOMOKRA – VÉDŐÖVEZETEKRE ÉS A FELSZÍN ALATTI VÍZ MEGFIGYELŐ RENDSZERRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK” pontjának 2.2. alpontja az alábbiakkal egészül ki:**

A vízbázis védőterületein mezőgazdasági művelés a Helyes Mezőgazdasági Gyakorlat előírásai szerint végezhető.

A 2. számú főút (vagy az amentén található EuroVelo 6 kerékpárút) és a vízműtelepek közötti területen – külső védőövezet és hidrogeológiai védőövezet „A” zóna egy része – tilos a további beépítés.

A belső és külső védőterületen tilos a hajókikötő-létesítés.

**2.5./ A Határozat „IV. A HATÁROZAT HATÁLYA” pontját törlöm, helyébe az alábbiak kerülnek:**

#### **IV. A HATÁROZAT HATÁLYA:**

**Jelen határozat 2032. március 31. napjáig hatályos.** A felülvizsgálat eredményétől függően a vízügyi hatóság hivatalból vagy Üzemeltető kérelmére intézkedik jelen határozat módosításáról.

A fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 132. § és 133. § alapján a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO) végrehajtási eljárást indít, amelyben az Ákr. 131. § (2)-(3) bekezdésében és a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 174. § c) pontjában foglalt pénzbírság kiszabásának van helye.

A Határozat jelen határozattal módosított előírásaiban foglaltak nem vagy nem megfelelő teljesítése esetén a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgfv.) 32/A. § (1) bekezdése alapján az FKI-KHO Engedélyest vízgazdálkodási bírság megfizetésére kötelezi.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke 700 000 Ft, melyet Engedélyes megfizetett.

Jelen döntésről készült közleményt az FKI-KHO a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 1/F. §

(2) bekezdése értelmében a hivatalában, és a honlapján (<http://fovaros.katasztrofavedelem.hu/hatosagihirdetotabla>) közzéteszi, és egyúttal megkeresi Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzatának Jegyzőjét (1041 Budapest, István út 14. II. em., 55.), Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzatának Jegyzőjét (1153 Budapest, Bocskai utca 1–3. B. épület I. emelet 132.), Dunakeszi Önkormányzatának Jegyzőjét (2120 Dunakeszi, Fő út 25.), Fót Önkormányzatának Jegyzőjét (2151 Fót, Vörösmarty tér 1.) és Szigetmonostor Önkormányzatának Jegyzőjét (2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.), hogy a közlemény hivatalában történő közhírré tételéről intézkedjen.

Jelen határozat véglegessé válását követően az Ákr. 89. § (4) bekezdése alapján az FKI-KHO intézkedik a döntés közhírré tételéről.

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságnak címzett, de az FKI-KHO-hoz elektronikus ügyintézésre kötelezettek esetében elektronikus úton, természetes személyek választásuk alapján elektronikus vagy postai úton két példányban benyújtandó fellebbezéssel élhetnek. A fellebbezési eljárás díja 350 000 Ft, amit az FKI-KHO Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00319566-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni. A fellebbezési eljárási díj megfizetésekor kérem hivatkozzon a fellebbezett döntés iktatószámára, a hatósági eljárás tárgyára, valamint kérem feltüntetni a befizető nevét és címét."

#### **A döntés indokolásának kivonata:**

Üzemeltető részéről 2021. november 30. napján benyújtásra került a „BALPART I-II. ÜZEMELŐ SÉRÜLÉKENY PARTI SZŰRÉSŰ VÍZBÁZIS – BIZTONSÁGBA HELYEZÉSI TERV FELÜLVIZSGÁLAT 2021” elnevezésű, 2021. november hónapban kelt felülvizsgálati dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció), mely eleget tesz a Határozat II. pontjának 2.1. alpontjában szereplő 24. bekezdésének. A Dokumentáció célja a biztonságba helyezési terv tartalmának aktualizálása, valamint az említett terv készítése óta gyűjtött adatoknak és a vízbázis jelenlegi állapotának bemutatása, elemzése. Továbbá Üzemeltető a Határozat hatályossági idejének módosítását kérte.

Az Üzemeltető által benyújtott kérelemben foglaltak alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A Határozat módosításáról a Vgtv. 30. § (1) bekezdése, a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés c) pontja alapján, valamint az Ákr. 80. § (1) bekezdésének megfelelően döntöttem.

A közlemény közhírré tételéről az Ákr. 89. § (2) bekezdése, valamint a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/F. § (2) bekezdése alapján rendelkezett az FKI-KHO.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

#### **Tájékoztatás a döntés megtekinthetőségéről:**

Az FKI-KHO a közleményt a hivatalában, és a honlapján (<http://fovaros.katasztrofavedelem.hu/hatosagi-hirdetotabla>) közzéteszi, valamint megkeresi Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzatának Jegyzőjét (1041 Budapest, István út 14. II. em., 55.), Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzatának Jegyzőjét (1153 Budapest, Bocskai utca 1–3. B. épület I. emelet 132.), Dunakeszi Önkormányzatának Jegyzőjét (2120 Dunakeszi, Fő út 25.), Fót

Önkormányzatának Jegyzőjét (2151 Fót, Vörösmarty tér 1.) és Szigetmonostor Önkormányzatának Jegyzőjét (2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.), hogy a közlemény hivatalában történő közhírré tételéről intézkedjen, azzal, hogy a kifüggesztés tényét, a kifüggesztett irat levételének dátumát elektronikus úton a levéltelt követően haladéktalanul megküldeni szíveskedjen. Az Ákr. 89. § (1) bekezdés b) pontja alapján az FKI-KHO felhívja a figyelmet arra, hogy a döntés a hatóságnál megtekinthető.

**Jogorvoslat:**

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságnak címzett, de az FKI-KHO-hoz elektronikus ügyintézésre kötelezettek esetében elektronikus úton, természetes személyek választásuk alapján elektronikus vagy postai úton két példányban benyújtandó fellebbezéssel élhetnek. A fellebbezési eljárás díja 350 000 Ft, amit az FKI-KHO Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00319566-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni. A fellebbezési eljárási díj megfizetésekor kérem hivatkozzon a fellebbezett döntés iktatószámára, a hatósági eljárás tárgyára, valamint kérem feltüntetni a befizető nevét és címét.

A döntés meghozatalának napja: 2022. március 02.

A közlemény kifüggesztés napja: 2022. március 03.

A közlemény levételének napja: 2022. március 19.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

**Dr. Varga Ferenc** t. dandártábornok  
igazgató  
nevében és megbízásából

**dr. Vími Zoltán**  
szolgálatvezető-helyettes

Terjedelem: 5 oldal (a kiadományozói pótlap nélkül)  
Kapják: 1. Ügyintézői utasítás szerint (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján)  
2. FKI Ügyfélszolgálat

---

Cím: 1081 Budapest, Dologház utca 1.  
Telefon: +36(1) 459-2476  
E-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu  
KRID azonosító (FKI): 313504758

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35100/18413-15/2021.ált.