



# FÓTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

✉ 2151 Fót, Vörösmarty tér 1.

☎ 27/ 535-365; 535-375;

[titkar@fot.hu](mailto:titkar@fot.hu)

Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:

FOTPH, KRID: 705321916

Tárgy: **Zajkibocsátási határérték megállapítása a Cocco Mio Étterem működéshez**  
Ügyintéző: Lakatos Éva  
Telefonszám/mellék: (27) 535-365/9127. m.  
E-mail: lakatos.eva@fot.hu  
Ügyirat száma: **F/10239-27/2022.**

## KÖZLEMÉNY

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 89. § (1) bekezdése értelmében a tárgyi ügyben hozott döntésemről hatóságom az alábbi közleményt teszi közzé:

A közzététel napja: **2022. november 11.**

Az eljáró hatóság neve: **Fóti Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője**

A döntés száma: **F/10239-26/2022.**

A döntés tárgya: **A COCCO MIO Étterem (2151 Fót, I. András út 15.) zajkibocsátási határértéke**

A döntés tartalma (kivonata):

## „HATÁROZAT

**Lillikné Géczy Andrea egyéni vállalkozó** (székhely: 2112 Veresegyház, Lovász tér 1.) által a 2151 Fót, I. András út 15. szám alatt üzemeltetett „Cocco Mio Étterem” elnevezésű vendéglátóhelyiség szabadidős zajforrásaira vonatkozóan a korábbi ugyanebben a tárgykörben hozott határozatokat visszavonom és az alábbi **zajkibocsátási határértékeket** (L<sub>KH</sub>) állapítom meg az alábbiakban szereplő védendő épületek figyelembevételével:

A zajforrás hatásterületén elhelyezkedő

Cím	Helyrajzi szám
1. Fót, Nagy Lajos király u. 32/1.	3967/60
2. Fót, Nagy Lajos király u. 30/2.	3967/42
3. Fót, Nagy Lajos király u. 30/3.	3967/86
4. Fót, I. András u. 14/4.	3967/65
5. Fót, Árvácska u. 61.	144

alatti épületek védendő homlokzatai előtt 2 méter távolságban

**L<sub>KH</sub> nappal /6:00-22:00/ = 50 dB**

**L<sub>KH</sub> éjjel /22:00-6:00/ = 40 dB**

**zajkibocsátási határértéknek kell teljesülnie.**

A védelmezett hatásterület a zajforrást magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli terület.

A határérték betartásáról Lillikné Géczi Andrea egyéni vállalkozó (székhely: 2112 Veresegyház, Lovász tér 1.), mint üzemeltető köteles gondoskodni.

**A zajkibocsátási határérték teljesítési határideje jelen határozat véglegessé válásának időpontja.**

Felhívom az üzemeltető figyelmet, hogy **hatóságom a zajvédelmi követelmények ellenőrzése érdekében mérést, számítást, vizsgálatot végezhet vagy végeztethet, illetve mérés, számítás, végzésére kötelezheti a zajforrás üzemeltetőjét.**

A zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező **minden olyan változást, amely határérték-túllépést okozhat, illetve a határérték mértékét és teljesülését befolyásolja, a zajforrás üzemeltetője 30 napon belül köteles bejelenteni hatóságomnál a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII.18.) KvVM-rendelet 3. számú melléklete szerinti bejelentőlapon.**

**Az üzemeltető tevékenységének megszüntetését, új üzemeltető tevékenységének megkezdését szintén köteles bejelenteni hatóságomnál, a változást követő 30 napon belül.**

**A megállapított zajkibocsátási határérték túllépése, illetve a határozatban foglalt további kötelezettségek elmulasztása zajbírság kiszabását vonja maga után.**

Felhívom a figyelmét továbbá, illetékes kereskedelmi hatóságként a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV törvény 9. § (4) bekezdés a) pontja értelmében járhatok el, mely szerint:  
*„9: § (4) a) ha a kereskedő tevékenysége jogszabályban meghatározott veszélyes mértékű környezeti zajjal jár, az üzlet környezetében, illetve a kereskedelmi tevékenység hatókörében lakók egészséges életkörülményeinek és pihenéshez való jogának biztosítása érdekében*  
*aa) korlátozza 22 óra és 6 óra között a kereskedelmi tevékenységet, illetve a jogsértő állapot megszüntetéséig az üzlet kötelező éjszakai zárvatartását rendeli el,*  
*ab) korlátozza vagy megtiltja a vendéglátó üzletben a vendégek szórakoztatására nyújtott szolgáltatást, tevékenységet,*  
*ac) korlátozza vagy megtiltja a hirdetés vagy figyelemfelhívás céljára szolgáló hanghatást okozó eszköz használatát”*

Eljárási költség nem merült fel. A határozat alapjául szolgáló igazságügyi zajvédelmi vizsgálat költségét a Fóti Közös Önkormányzati Hivatal fizette meg.

A határozat ellen az ügyfél a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatalhoz címzett, önálló fellebbezést nyújthat be. A fellebbezést a Fóti Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjéhez kell benyújtani.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amellyről az ügyfélnek a döntés meghozatala előtt nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést a Pest Megyei Kormányhivatal bírálja el, mely hatóság a sérelmezett döntést és az azt megelőző eljárást megvizsgálja. A másodfokú hatóság eljárása során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz. A fellebbezési eljárás illetéke: 5.000,- Ft.

Az elektronikus úton kezdeményezett fellebbezési eljárás illetékét banki átutalással kell megfizetni Fót Város Önkormányzat közigazgatási illeték eljárási számla elnevezésű, 11784009-15731096-101100007 számú bankszámlájára. A banki átutalás alkalmával fel kell tüntetni az adott ügy azonosító adatait (ügyiratszám). A fellebbezés benyújtásakor az eljárási illeték megfizetését az átutalási megbízás elfogadásáról szóló nyilatkozat másolatával igazolni kell.

## INDOKOLÁS

A Cocco Mio Étterem üzemeltetésével kapcsolatban, mint kereskedelmi hatóság, az Étteremben megrendezésre kerülő családi rendezvények zajkibocsátási határértékének megállapításának ügyében, mint környezetvédelmi hatóság járok el.

Tekintettel a sorozatos lakossági bejelentésekre, az elmúlt években hozott hatósági és bírósági döntésekben (Fóti Közös Önkormányzati Hivatal, Pest Megyei Kormányhivatal, Budapest Környéki Törvényszék) foglaltakra, a környezeti zaj- és rezgéselleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) számú Kormányrendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) 11. § (5a) bekezdése alapján a korábban meghozott zajkibocsátási határértéket tartalmazó határozatok hivatalból indult eljárásban történő felülvizsgálatára kerül sor Hivatalomnál.

Az Étterem nyilvántartásunk szerinti rendes nyitvatartási ideje: szerdától hétfőig 12:00 - 23:00 óráig. Az Étterem üzemeltetője a rendezvényeket megelőzően „Nyitvatartás változás bejelentő” elnevezésű dokumentumot küld elektronikus úton (ügyfélkapun) keresztül a Hivatal részére.

A vélelmezett hatásterületet a Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése alapján határoztam meg.

A védendő terület Fót Város Önkormányzatának 326/2019. (IX.25.) KT-határozattal elfogadott Fót Város Településszerkezeti Terve és a 33/2019. (IX.26.) Önk. rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat 1. mellékletének adatai szerinti besorolása „Lke” – lakott terület kertvárosias jelleggel.

A zajforrás hatásterületén elhelyezkedő épületek az Építményjegyzék, 2000 KSH közlemény szerinti besorolása az alábbi:

Védendő épületek	hrsz.	Építményjegyzék szerinti besorolás
Fót, I. András u. 14.	3967/64	LKE-3
Fót, I. András u. 13.	3967/65	LKE-3
Fót, I. András u. 12.	3967/68	LKE-3
Fót, I. András u. 11.	3967/69	LKE-3
Fót, Nagy Lajos király u. 32.	3967/60	LKE-3
Fót, Nagy Lajos király u. 30.	3967/62	LKE-3
Fót, Nagy Lajos király u. 28.	3967/63	LKE-3

Fót, Nagy Lajos király u. 26.	3967/66	LKE-3
Fót, Nagy Lajos király u. 24.	3967/67	LKE-3
Fót, Nagy Lajos király u. 22.	3967/70	LKE-3
Fót, Nagy Lajos király u. 29.	3967/58	LKE-3
Fót, Nagy Lajos király u. 25.	3967/53	LKE-3
Fót, Nagy Lajos király u. 23.	3967/50	LKE-3
Fót, Nagy Lajos király u. 21.	3967/49	LKE-3
Fót, Nagy Lajos király u. 19.	3967/46	LKE-3
Fót, Nagy Lajos király u. 17.	3967/45	LKE-3
Fót, Imre király u. 1.	3967/57	LKE-3
Fót, Imre király u. 3.	3967/56	LKE-3
Fót, Béla király u. 20.	3967/55	LKE-3
Fót, Béla király u. 18.	3967/52	LKE-3
Fót, Árvácska u. 63.	145	LKE-10
Fót, Árvácska u. 65.	146	LKE-10
Fót, Árvácska u. 67.	147	LKE-10
Fót, Árvácska u. 69.	148	LKE-10
Fót, Árvácska u. 71.	149	LKE-10
Fót, Árvácska u. 61.	144	LKE-10
Fót, Árvácska u. 59.	143	LKE-10
Fót, Árvácska u. 57.	142	LKE-10
Fót, Árvácska u. 55.	141	LKE-10
Fót, Árvácska u. 53.	140	LKE-10
Fót, Árvácska u. 51.	139	LKE-10
Fót, Árvácska u. 49.	138	LKE-10
Fót, Árvácska u. 102.	206	LKE-10
Fót, Árvácska u. 104-106.	207	LKE-10
Fót, Árvácska u. 108.	209	LKE-10
Fót, Árvácska u. 110.	210	LKE-10
Fót, Árvácska u. 112.	211	LKE-10
Fót, Árvácska u. 114.	212	LKE-10
Fót, Árvácska u. 116.	213	LKE-10
Fót, Árvácska u. 118.	214	LKE-10
Fót, Árvácska u. 120.	215	LKE-10
Fót, Árvácska u. 223/8. hrsz.	223/8	LKE-10
Fót, Árvácska u. 122.	216	LKE-10
Fót, Árvácska u. 124.	217	LKE-10
Fót, Árvácska u. 126.	218	LKE-10
Fót, Árvácska u. 128.	219	LKE-10
Fót, Árvácska u. 130.	220	LKE-10

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: H. Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében az üzemi és szabadidős zajforrástól származó zaj terhelési határértékeit ( $L_{TH}$ ) a zajtól védendő területeken a H. Rendelet **1. számú mellékletének 3. sora** tartalmazza, a határértékek teljesülésének helyét pedig a Rendelet 5. §-a határozza meg.

A tárgyi zajforrás közvetlen hatásterülete nem áll fedésben más üzemi vagy szabadidős zajforrás közvetlen hatásterületével, ezért a zajkibocsátási határérték a Rendelet 1. számú mellékletének 1. pontja értelmében megegyezik a zajterhelési határértékkel.

Fentiekre tekintettel, a Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése és 10. § (4) bekezdése értelmében, valamint a H. Rendelet 1. §-a alapján a rendelkező rész szerinti határértékeket állapítottam meg, előírtam annak teljesítési határidejét, valamint felhívtam a létesítmény üzemeltetőjének figyelmét változásbejelentési kötelezettségére, és az előírt zajvédelmi követelmények ellenőrzésének lehetőségeire.

A jelen döntés rendelkező részében közölt, a későbbiekben kiszabható zajbírság jogalapja a Korm. rendelet 26. § (1) bekezdésének a) és e) pontja.

Döntésemet a Korm. rendelet 11. § (5a) bekezdésében foglaltak alapján hoztam meg.

*„11. § (5a) A környezetvédelmi hatóság az (5) bekezdés a) pontja szerinti bejelentés alapján, amennyiben szükséges, a meglévő zajkibocsátási határértéket tartalmazó határozatot módosítja vagy visszavonja, illetve új kibocsátási határértéket állapít meg.”*

Döntésemnél figyelembe vettem a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 22. § (1)-(2) bekezdések rendelkezéseit.

*„(1) Vendéglátó üzletben a vendégek szórakoztatására zeneszolgáltatás nyújtható, műsoros előadás, tánc rendezhető, továbbá a szerencsejáték szervezéséről szóló 1991. évi XXXIV. törvényben (a továbbiakban: Szt.) foglaltak alapján szerencsejátéknak nem minősülő szórakoztató játék folytatható. Az üzletben az Szt. alapján szerencsejátéknak minősülő játék csak az Szt.-ben meghatározott feltételekkel működtethető, illetve folytatható.*

*(2) Az (1) bekezdésben meghatározott tevékenység akkor folytatható, ha a vendéglátó üzlet megfelel a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló kormányrendeletben foglalt követelményeknek”*

Mivel az ügyfelek köre a hatásterületen pontosan nem állapítható meg, ezért az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése alapján a döntésről készült közleményt közhírré teszem.

A zajkibocsátás határértékét a H. Rendelet 2. § (1) bekezdés és az 1. melléklet alapján állapítottam meg.

A környezetvédelmi bírság (zajbírság) kiszabását a Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése alapján helyeztem kilátásba.

Döntésem tartalmi követelményeit az Ákr. 81. § (1) bekezdés, valamint a Korm. rendelet 10. § (4a) bekezdés előírásai határozzák meg.

Döntésemet a Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés a) pontjában és 1. számú mellékletben biztosított hatáskörömben eljárva hoztam meg.

A 2017. november 9. napján kelt, 2923-78/2017 számú jegyzői határozatot a Pest Megyei Korányhivatal a 2018. január 30. napján kelt, PE/040/00019-2/2018. ügyiratszámú határozatával megsemmisítette. Az ezt követően indult eljárásban, a 2018. június 29. napján kelt, F/124-27/2018 számú jegyzői határozat jelen döntésem véglegessé válásával egyidejűleg hatályát veszti. A 2020. október 28. napján kelt, F/2036-41/2020 számú jegyzői határozatot a Pest Megyei Kormányhivatal a 2021. július 27. napján kelt, PE/040/01612-10/2021. ügyiratszámú levele értelmében hatálytalannak kell tekinteni.

Illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdése állapítja meg.

A fellebbezés benyújtásának lehetőségéről és módjáról szóló tájékoztatásom az Ákr. 112. §, az Ákr. 116. § (1), az Ákr. 118. § (1)-(3) bekezdései, valamint az Ákr. 119. § (4) bekezdés rendelkezésein alapul.

A fellebbezési illeték mértékéről és megfizetésének módjáról az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. évi törvény 29. § (2) bekezdése és a 73. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

**Fót, 2022. időbélyegző szerint**

**Dr. Mihályi Zsolt Apor  
jegyző”**

Közlemény kifüggesztésre és közzétételre kerül:

1. *Fóti Közös Önkormányzati Hivatal Ügyfélszolgálat*
2. *[www.fot.hu/hirdetmenyek](http://www.fot.hu/hirdetmenyek)*