

Fóti Közös Önkormányzati Hivatal
2151 Fót, Vörösmarty tér 1.

Tárgy: Döntés a 1123/1 hrsz, 2151 Fót, Vörösmarty tér 5. szám alatti ingatlan (un. Dózsa ABC) és az ingatlanra tervezett Fóti Fátyol Üzletház terveinek értékesítésére kiírandó pályázatról

KIVONAT

a Képviselő-testület 2024. május 31-ei rendes, nyílt üléséről

106/2024.(V.31.) KT-határozat

Döntés a 1123/1 hrsz, 2151 Fót, Vörösmarty tér 5. szám alatti ingatlan (un. Dózsa ABC) és az ingatlanra tervezett Fóti Fátyol Üzletház terveinek értékesítésére kiírandó pályázatról (138. sz. anyag)

1./ Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy hirdessen nyílt, kétfordulós pályázatot a Fót Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő, Fót 1123/1 hrsz-ú ingatlan (címe: 2151 Fót, Vörösmarty tér 5. szám) és az üzletközpont terveinek együttes értékesítésére, a következő feltétel alapján:

- Az épület földszintjén minimum 600 m² alapterülettel napi fogyasztási cikket forgalmazó üzlet (élelmiszerbolt) kerüljön létesítésre.
- Az épületben kizárólag kereskedelmi, szolgáltató – a szálláshelyszolgáltatás kivételével – és vendéglátó rendeltetés alakítható ki.
- A pályázati anyaghoz telepítési koncepció (helyszínrajz) beadása szükséges, melyben a zöldfelület és a parkolók (közterületre tervezetteket is megjelenítve) tervezett kialakítása jelenítendő meg.
- Az önkormányzat meghatározza az ingatlanon telepíthető fafajokat.
- A kiíró pályázati biztosítékként 3.000.000, -Ft, azaz hárommillió forintot köti ki, amely nyertes pályázó esetén foglalóba beleszámít.
- Az irányadó eladási ár minimum **373.365.000, - Ft + Áfa.**
- A pályázat elbírálásának részszempontjai és súlyszámai:

Részszempont		Súlyszám
1.	Vételár (bruttó Ft)	85
2.	Tervezett átépítés megvalósítása (működési engedély várható megszerzése hónapban)	5
3.	A zöldfelületi mutató növelése 2% -ként + 1 pont maximum 10% -ig, maximum 5 pont erejéig	5
4.	Az önkormányzati területen lévő parkolók szilárd burkolattal történő megépítésének vállalása az áruház használatbavételi engedélyének megszerzéséig	5

2./ Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy amennyiben a pályázat során a Vagyondöntés szerinti hiánypótlásra van szükség, az ahhoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

3./ Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Vagyonrendelet szerinti 3 tagú Bíráló Bizottságot hozza létre, és felkéri a Bizottságot, hogy a pályázatokat értékelje, és az első fordulójának végén állapítsa meg a benyújtott pályázatok érvényességét vagy érvénytelenségét, valamint az érvényes pályázatot benyújtókkal a versenytárgyalást bonyolítsa le, és döntéshozatalra terjessze a Képviselő-testület elé.

4./ Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy bízza meg a Biczi és Turi Ügyvédi Irodát az adásvételi előszerződés elkészítésével, megfelelő garanciák beépítésével arra az esetre, ha nem a tervek, a pályázati kiírás, vagy az adásvételi szerződés szerinti valósítja meg a vevő a beruházást, majd a pályázat eredményessége és a szerződés megkötéséhez szükséges feltételek teljesülése esetén bízza meg az adásvételi szerződés elkészítésével.


Felelős: polgármester

Határidő: 1./ pont: 2024. június 03.; 2./ pont: 2024. július 04.; 3./ pont: 2024. július 11.; 4./ pont: 2024. július 19.

Dr. Vass György s.k.
polgármester

Dr. Mihályi Zsolt Apor s.k.
jegyző

A kiadmány hitelül:
Fót, 2024. május 31.


Bajorné Vágó Katalin
jegyzőkönnyvezető

