

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

Fót

1657/2, 1660/1, 0250/95 hrsz-ú önkormányzati utak által körülhatárolt, Fót belterület 1659/2 - 1659/14 hrsz-ú fejlesztési területre



VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Jóváhagyandó munkarész

2025. január

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2019. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Fót Város Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy óvja a település természetes és épített környezetének egyensúlyát, segítse a települési épített környezet energiatudatos átalakítását, ösztönözze a minőségi és fenntartható építészetet, illetve biztosítsa a táj, a hagyomány és a fejlődés közti egyensúly megtartását.

Fót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban Méptv.) 79. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-ban meghatározott véleményezőik szerinti véleményének kikérésével Fót Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2019. (IX. 26.) önkormányzati rendeletét a következők szerint módosítja:

1. §

Fót Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2019. (IX. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 2. § (2) a) pontban jelölt 1. melléklete, az SZT-4/m³ és SZT-2/m² jelű Szabályozási tervlapjai a tervezési terület vonatkozásában az 1. melléklet szerint módosulnak.

2.§

HÉSZ 3. mellékletének 15. sora az alábbiakra módosul:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1	övezet		telekre előírt								épületre előírt
2	jele	beépítési mód	Legkisebb telekméret	Legnagyobb beépítettség		Szintterületi mutató	Legkisebb zöldfelület mértéke	Előkert	Oldalkert	Hátsókert	Legnagyobb épületmagasság
3				terepszint felett	terepszint alatt			legkisebb mértéke			
4					m ²	%	%	m ² / m ²	%	m	m
15	Lke-A	SZ	800	30%	30%	-	50%	5,0	-	-	5,0

3.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

1. melléklet: Módosított szabályozási tervlap a tervezési területre

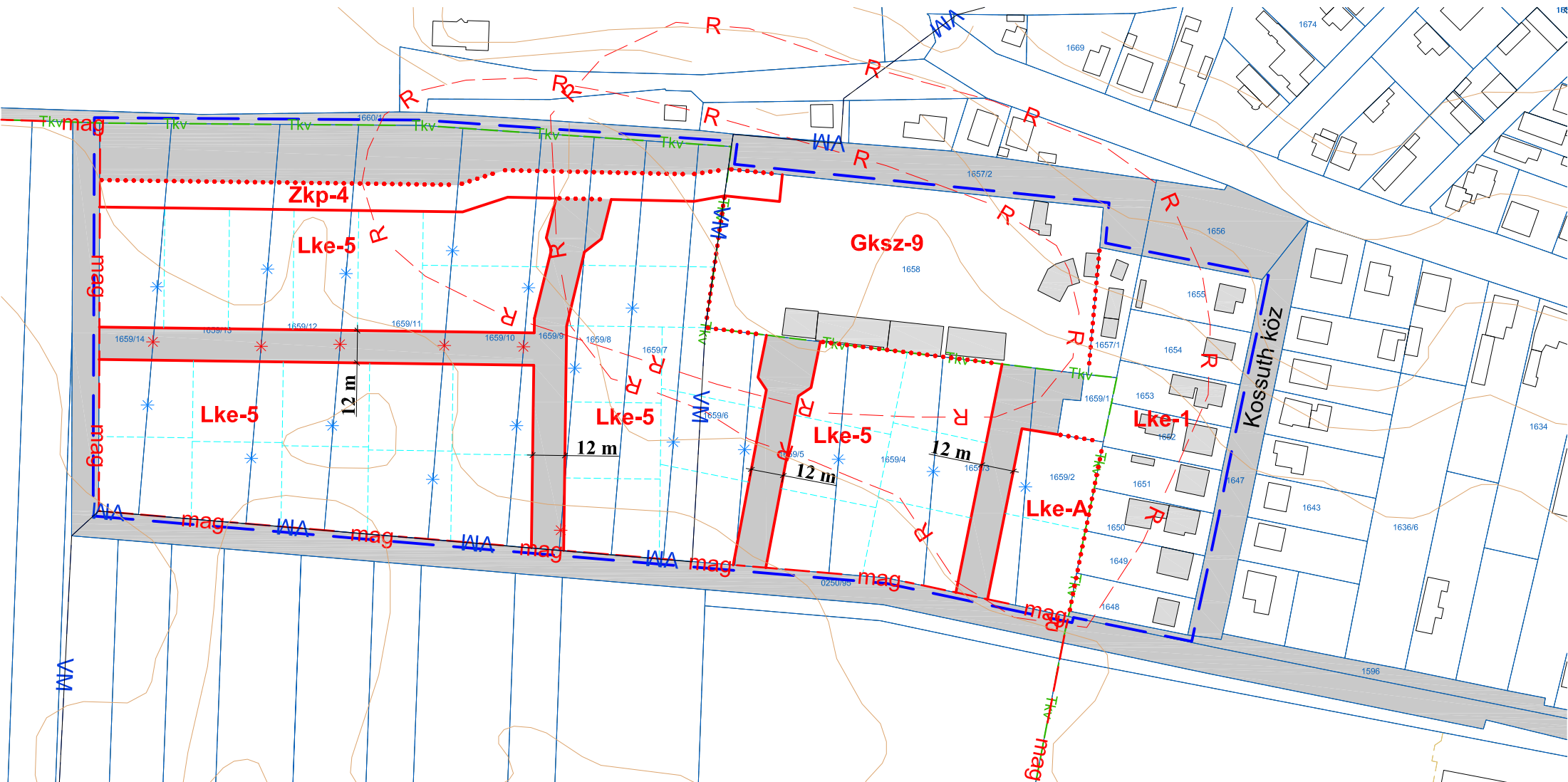
.....
Merkwart Krisztián
Polgármester

.....
Zámodics Péter
Jegyző

Záradék:










Kihirdetve: 2025.

.....
Zámodics Péter
Jegyző







1. melléklet a .../2025. (... ..) önk. rendelethez
Készült az állami alapadatok felhasználásával

JELMAGYARÁZAT

-  Tervezési terület határa
-  Szabályozási vonal
-  Építési övezet, övezet jele
-  Övezeti határvonal
-  Szabályozási szélesség, előírt távolság
-  Megszüntető jel
-  Javasolt megszüntető jel
-  Javasolt telekhatár
-  Közterületek, közutak

Természetvédelem

-  Országos ökológiai hálózat magterülete
-  Tájképvédelmi terület
-  Ivóvízbázis védőövezete
-  Megszüntető jel

Örökségvédelem

-  Régészeti lelőhely



<p>FÓT VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA</p> <p style="color: red;">Szabályozási terv módosítása V.</p>	
M= 1:2000	2025. január
Tervszám: ULD/01/2025	SZT-01/M8

<p>Településtervezés</p>	<p style="text-align: right;"><i>Mohácsi Katalin</i></p> <p>Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108)</p>
--------------------------	--