



FÓT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

☒ 2151 Fót, Vörösmarty tér 1.

☎ 27/ 535-365; 535-375;

titkar@fot.hu

Hivatali ügyfélszolgálat elérhetőség:

FOTONK, KRID: 454157139

Tárgy:	Ajánlattételi felhívás
Ügyintéző:	Sike Mariann
Telefonszám/mellék:	+36-27-535 365/9133
E-mail:	sike.mariann@fot.hu
Ügyirat száma:	F/18982-2/2026
Melléklet:	1. sz. melléklet: Műszaki szakmai tartalom (kiviteli tervdokumentáció) 2. sz. melléklet: Ajánlati lap 3. sz. melléklet: Vállalkozási szerződés 4. sz. melléklet: Nyilatkozat az Önkormányzat felé fennálló lejárt esedékességű tartozásról 5. sz. melléklet: Nyilatkozat a személyes adatok kezeléséről 6. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Az ajánlattételi felhívás tárgya: „Tetőcsere a volt Gondviselés óvoda épületén Fóton”

1./ Az Ajánlatkérő neve, címe, telefon, telefax és e-mail címe

Hivatalos név: Fót Város Önkormányzata		
Postai cím: Vörösmarty tér 1.		
Város: Fót	Postai irányítószám: 2151	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pontok, címzett: Merkwart Krisztián polgármester		Telefon: 06-27/535-375
E-mail: titkar@fot.hu		

2./ Szerződés meghatározása

„Tetőcsere a volt Gondviselés óvoda épületén Fóton” tárgyában megkötendő Vállalkozási szerződés

3./ Szerződéses feltételek

Ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívás tárgyában meghatározott lényeges szerződéses rendelkezéseket, valamint Ajánlattevő által elvégzendő feladatokat jelen ajánlattételi felhívás 1. számú mellékletét képező Műszaki-szakmai tartalom (árazatlan költségvetés) tartalmazza.

4./ Ajánlatok értékelésének szempontja

4.1./ Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét arra, hogy a benyújtott ajánlatban meg kell jelölnie az általa igényelt bruttó vállalkozási díjat jelen Felhívás 2. számú mellékletében csatolt ajánlati lap és az árazatlan költségvetés táblázat kitöltésével,

annak figyelembevételével, hogy az ajánlat fedezetet nyújtson valamennyi, a megkötendő szerződésben vállalt feladatokra.

- 4.2./ Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket arról, hogy jelen ajánlattételi felhívásban az eljárás nyertese: **a legalacsonyabb összegű ajánlatot benyújtó Ajánlattevő.**
- 4.3./ Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket arról, hogy **az árajánlatok kizárólag helyszíni szemlét követően érvényesek, amiket előre egyeztetett időpontban van lehetőségünk biztosítani a megadott elérhetőségeken!**

5./ Ajánlat benyújtásának módja, szabályai

- 5.1./ **Az ajánlatokat a sike.mariann@fot.hu e-mail címre, 2026. május 15. 10:00 óráig kell megküldeni.**
- 5.2./ Az érdemi ajánlatot jelszóval védetten, tömörített állományban, mellékletként csatolva kell megküldeni az ajánlati e-mail-hez. Az ajánlati e-mail jelszóval nem védett része nem tartalmazhat semmilyen érdemi ajánlati részt, így különösen nem tartalmazhatja az ajánlatban értékelésre kerülő elemet, a megajánlott vállalkozási díjat.
- 5.3./ Az ajánlat érdemi részét képezi az ajánlati költségvetés és az ajánlattételi felhívás 11./ pontjában meghatározott tartalmi elemek.
- 5.4./ Az ajánlatok beérkezését Ajánlatkérő elektronikusan visszaigazolja, de jelszó hiányában a jelszóval védett érdemi részt megnyitni nem tudja, tartalmukat nem ismerheti meg. Ez az eljárás tisztaságát szolgálja.
- 5.5./ Ajánlatkérő az 5.1./ pontban megjelölt időpont után benyújtott ajánlatokat érvénytelennek tekinti, azokat az elbíráláskor nem áll módjában figyelembe venni.
- 5.6./ Az ajánlatok kinyitásához szükséges jelszót az 5.1/ pontban megjelölt határidő után kell megküldeni az 5.1./ pontban megjelölt email címre. **A kulcs megküldésének végső határideje 2026. május 15. 11:00 óra.**
- 5.7./ Amennyiben Ajánlattevő az 5.6./ pontban megjelölt határidőig nem küldi meg a kulcsot, Ajánlatkérő határidő megjelölésével felhívhatja az ajánlata kinyitásához szükséges kulcs, jelszó megküldésére. Amennyiben ezen határidőig nem érkezik meg a kulcs, Ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.
- 5.8./ Amennyiben Ajánlattevő által megadott kulccsal nem nyitható az ajánlat, Ajánlatkérő erről tájékoztatja az Ajánlattevőt, akinek módja van a kulcs ismételt megküldésére. Ekkor csak a kulcs ismételt megküldésére van lehetőség, az eljárás tisztasága érdekében az ajánlat újbóli megküldésére nincs.
- 5.9./ Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőt, hogy amennyiben Ajánlattevő ajánlata az ajánlattételi felhívás valamely előírásának nem felel meg, úgy Ajánlatkérő Ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

6./ Ajánlati biztosíték

Ajánlatkérő jelen ajánlattételi felhívás keretein belül – az ajánlat benyújtásához kapcsolódóan – ajánlati biztosítékot nem köt ki.

7./ Beérkezett ajánlatok kulccsal való felbontásának helye és ideje:

Fóti Közös Önkormányzati Hivatal Városgazdálkodási Iroda hivatalos helyisége
2151 Fót, Kossuth Lajos utca 1.
2026. május 15. napja 11:00 óra

8./ Az ajánlatok értékelésének módja

- 8.1./ Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket arról, hogy a jelen ajánlattételi felhívás keretein belül benyújtott ajánlatokat a bontási eljárást követően legkésőbb 5 munkanapon belül értékeli és a Polgármester elbírálja.
- 8.2./ Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket arról, hogy a jelen ajánlattételi felhívás keretein belül benyújtott ajánlatokat első körben formai szempontból értékeli, a formai szempontból érvényes ajánlatokat pedig második körben az ajánlattételi felhívásban rögzített tartalmi szempont szerint értékeli, bírálja el.
- 8.3./ Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket arról, hogy benyújtott ajánlatukkal kapcsolatban hiánypótlásra egyszer lehetőséget biztosít.
- 8.4./ Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket arról, hogy a jelen ajánlattételi felhívás keretein belül benyújtott, az Ajánlatkérő döntése szerinti nyertes Ajánlattevővel, az ajánlatok elbírálásától számított legkésőbb 10 munkanapon belül – az ajánlattételi felhívással, valamint az ajánlattételi felhívás keretein belül benyújtott nyertes ajánlat tartalmával összhangban – köti meg a szerződést.
- 9./ A felhívással kapcsolatban érdeklődni lehet a Fóti Közös Önkormányzati Hivatal Városgazdálkodási Irodán az ajánlat benyújtásával és műszaki-szakmai kérdésekkel kapcsolatban Szilágyi Éva osztályvezetőnél, telefonon a 06-70-522 1540 telefonszámon vagy a szilagyi.eva@fot.hu e-mail címen, valamint személyesen a 2151 Fót, Kossuth u. 1. címen hivatali ügyfélfogadási időben.
- 10./ Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét arra, hogy Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a jelen ajánlattételi felhívással kiírt eljárást az eljárás bármely szakaszában indokolási kötelezettség nélkül eredménytelennek minősítse. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét arra, hogy jelen ajánlattételi felhívás részéről szerződéskötési kötelezettséget nem keletkeztet.
- 11./ További kötelező tartozékok:**
- 11.1./ Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét arra, hogy Ajánlattevő köteles benyújtani:
- nyilatkozatot az Önkormányzat felé fennálló lejárt esedékességű tartozásáról - jelen felhívás 4. számú melléklete szerinti tartalommal;
 - nyilatkozatot személyes adatok kezeléséről - jelen felhívás 5. számú melléklete szerinti tartalommal;
 - átláthatósági nyilatkozatot - jelen felhívás 6. számú melléklete szerinti tartalommal.
- 11.2./ Ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét. A meghatalmazást az ajánlathoz mellékelni kell.

Fót, 2026. május 6.



Műszaki-szakmai tartalom

Elektronikusan csatolva:

- Árazatlan költségvetés
- Műszaki leírás
- Meglévő állapot fedélszékterve
- Metszetek

TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

Szerződő Felek a hiba-, hiány- és kötbérmentes teljesítési határidőt **a munkaterület átadását követő 60 naptári napban** jelölik meg.

Vállalkozó a munkaterületet a Szerződés aláírása után 20 naptári napon belül köteles átvenni.

A munkaterület munkavégzésre alkalmas.

Vállalkozó jogosult a jelen Szerződésben kikötött teljesítési határidő előtt is teljesíteni.

Vállalkozó jogosult 1 darab 25%-os előlegszámla és 1 darab vég számla benyújtására a sikeres műszaki átadás-átvétel megtörténtekor.