INTEGRÁLT JOGALKOTÁSI RENDSZER

Az iromány az Integrált Jogalkotási Rendszerben készült.
IJR azonosító: LL-129529827-1
Készült: 2026.10.13. 15:43
Nyomtatta: Dr. Komlós Csaba

Fót Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Fót város helyi építési szabályzatáról szóló 33/2019 (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] E rendelet módosításának célja, hogy a Fót város helyi építési szabályzata megfeleltetésre kerüljön a Rákospalota-Újpest-Vácrátót-Vác vasútvonal elővárosi célú fejlesztéssel.

[2] Fót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglaltak alapján, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. §-ban foglaltakra figyelemmel, a 11. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Fót Város Helyi építési szabályzatáról szóló 33/2019. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

„*1. melléklet*
(A melléklet szövegét a(z) Szabályozási tervlapok 1-4.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

Az S71 vasútvonal fejlesztése - amely elősegíti a fóti lakosok gyorsabb és kiszámíthatóbb vasúti közlekedését - érdekében a Tervezet módosítja a településfejlesztési tervet.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Fót Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Fót város helyi építési szabályzatáról szóló 33/2019 (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez

1. Társadalmi hatások
A társadalomra hatást nem gyakorol.

2. Gazdasági, költségvetési hatások
A módosítás a költségvetésre nincs hatással.

3. Környezeti hatások
A módosítás okán a környezet optimálisabb kihasználása oldható meg.

4. Egészségügyi hatások
Nincs egészségügyi hatása a módosításnak.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
Adminisztratív terheket nem befolyásolja.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következmények
Elmaradása esetén nem valósulhatna meg az S71 vasútvonal fejlesztése, mely elősegítené a fóti lakosok gyorsabb és kiszámíthatóbb vasúti közlekedését.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek
Minden feltétel adott, többlet feltételre nincs szükség.