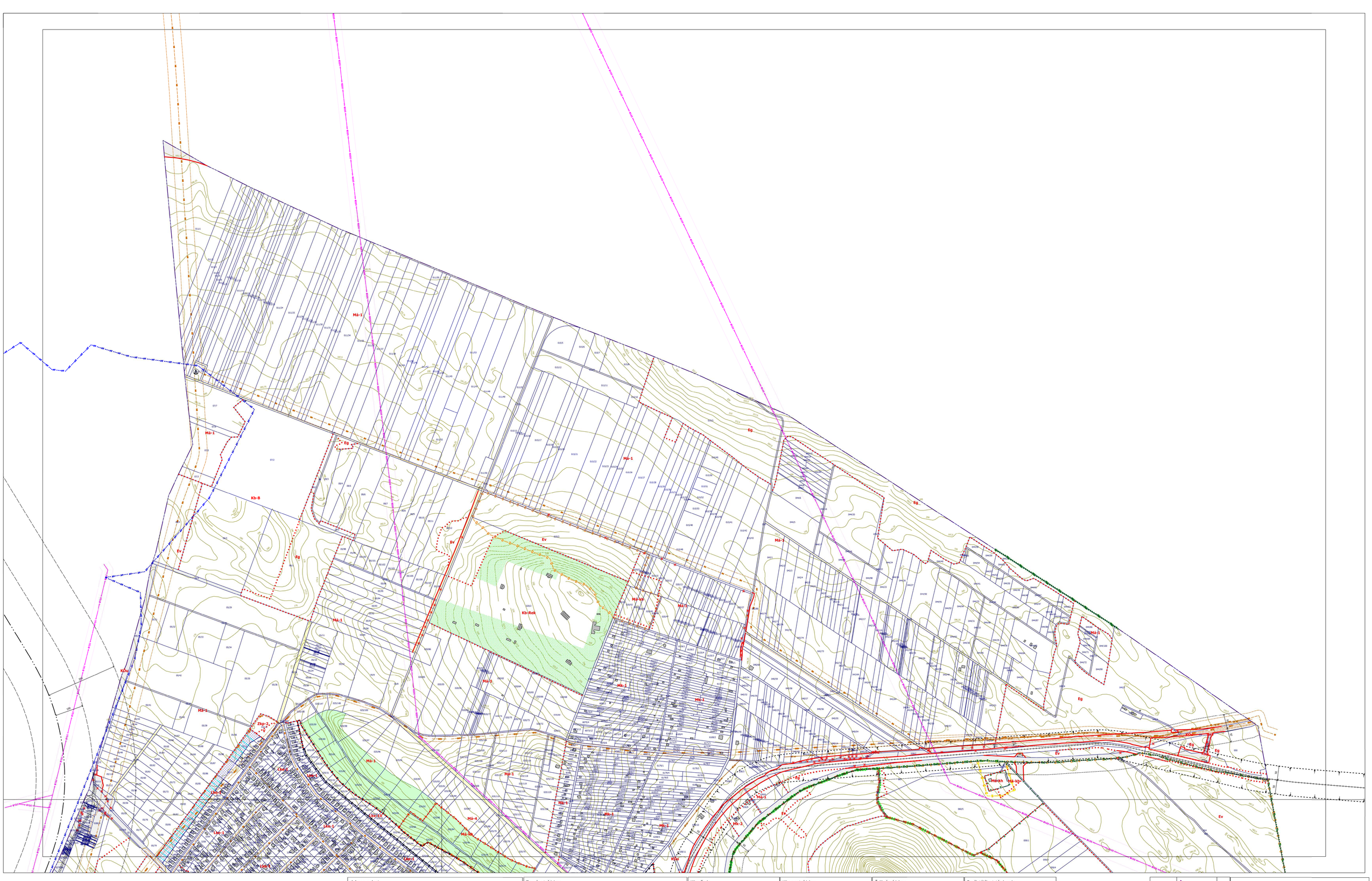


Jelmagyarázat

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet jele
- Övezeti határvonal
- Építési hely
- Szabályozási szélesség, előírt távolság
- Telekújraosztással érintett terület
- Építési vonal
- Kötelező megszüntető jel
- Zöldfelületként kialakítandó terület
- Javasolt telekhatár
- Telken belüli út vagy magánút területe
- Tervezett kerékpárút
- Magasépület elhelyezésére kijelölt terület
- Telek be nem építhető része
- Javasolt fasor, fásítás
- Védett fajok tömeges előfordulása

Természetvédelem

- Natura2000 terület
- Országos ökológiai hálózat magterülete
- Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó
- Országos ökológiai hálózat pufferterülete
- Ex lege védett láp
- Ország. jelentőségű term. védelmi terület
- Helyi védett term. védelmi terület
- Tájképvédelmi terület
- Egyedi tájértékek
- Magányos fa
- Facsoport

Közművek

- 120 kV vill. hálózat
- 220 kV vill. hálózat
- 400 kV vill. hálózat
- Gázfogadó
- Középnyomású gázvezeték
- Nagynyomású gázvezeték
- Nagyközépnyomású gázvezeték
- Vízműkút

Környezetvédelem

- Vasút védőtávolsága
- Autópálya védőtávolsága
- Mellékutak védőtávolsága
- Meglévő vill. hálózat biztonsági sávja
- Meglévő gázvezeték biztonsági sávja
- Kiemelt vízbázis védőidoma
- Mikrohullámú Országos Transport Hálózat tervezett nyomvonala

Örökségvédelem

- Régészeti lelőhely
- M Műemlék
- Műemléki környezet
- Műemlék épülete
- Műemlék telke

Egyéb tájékoztató elemek

- Főt településhatár
- Meglévő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ

Alaptérképi elemek

- Földrészlet
- Épület
- Közterületek közutak
- Magánút, saját használatú út

SZT-1/m2026
SZT-2/m2026
SZT-3/m2026
SZT-4/m2026
SZT-5/m2026
SZT-6/m2026

.../2026. (....) rendelet 1.sz. melléklete

33/2019. (IX.26.) Ök. rendelet 1. sz. mellékletét módosító rendeletek:
a 16/2020. (IX.25.), a 7/2021. (III.9.), a 8/2021. (IV.15.), a 20/2021. (XII.20.), a 23/2023. (VI.30.), a 27/2022. (XII.8.) és a 9/2024 (VI.03.) * rendeletekkel

* Hatályosulást adatvigyelést alapító önálló rendelettel

Készült az állami alapadatok felhasználásával, adatszolgáltatás sorszáma: 1536.
A térkép kizárólag a településrendezési eszköz készítésére használható fel.
Méretek a helyszínen ellenőrizendők!

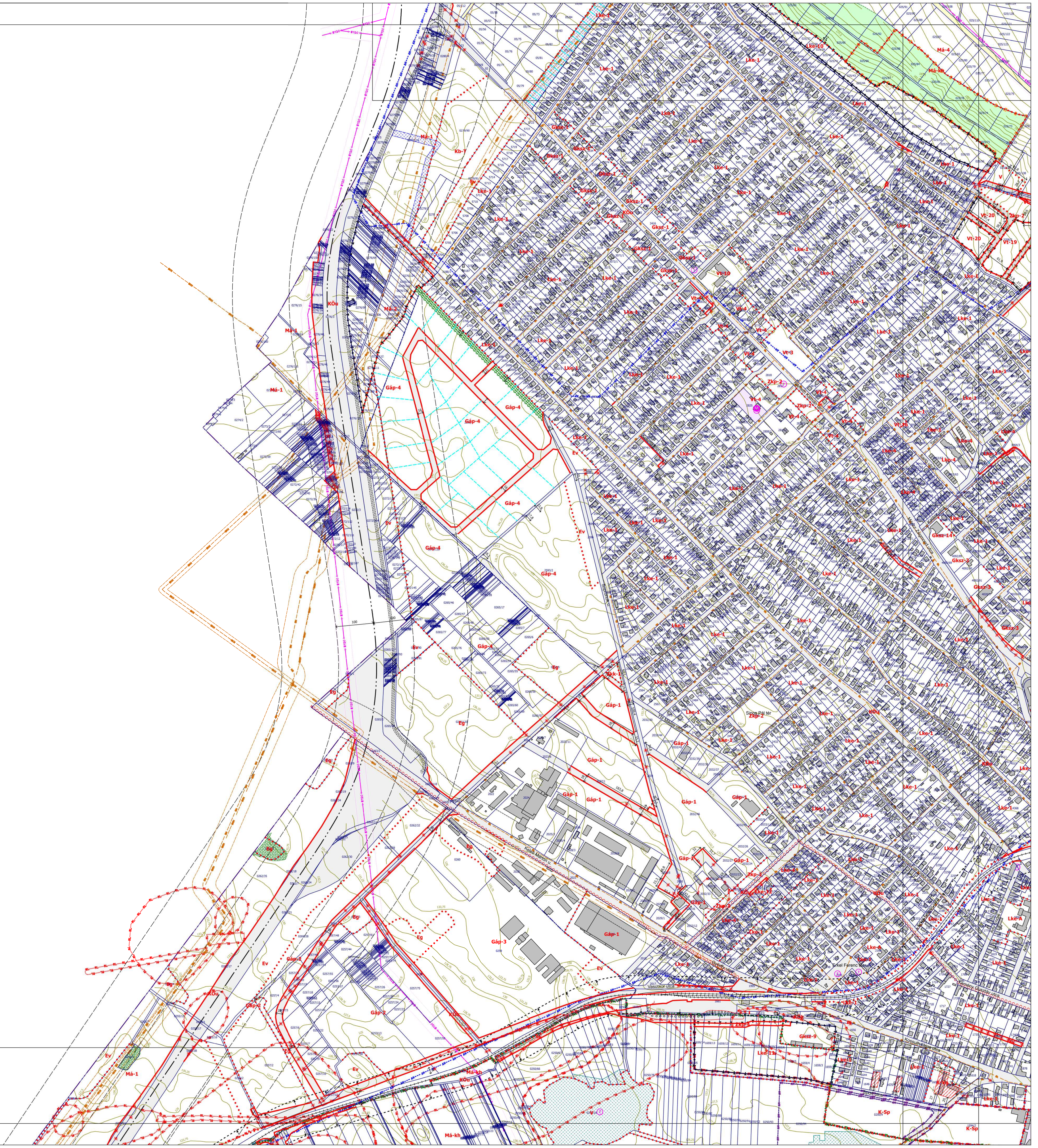
Főt Város Településrendezési eszközeinek módosítása 71-es vasút fejlesztés szabályozása Szabályozási terv

Megrendelő: **Főt Város Önkormányzata**

Lépték: M=1:4000
Dátum: 2026. 09.hó

obeliszk stúdió
KÖZTÉR ÉS TÁJÉPÍTÉSZETI IRODA
1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.

SZT-1/m2026



Jelmagyarázat

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet jele
- Övezeti határvonal
- Építési hely
- Szabályozási szélesség, előírt távolság
- Telekújraosztással érintett terület
- Építési vonal
- Kötelező megszüntető jel
- Zöldfelületként kialakítandó terület
- Javasolt telekhatár
- Telken belüli út vagy magánút területe
- Tervezett kerékpárút
- Magasépület elhelyezésére kijelölt terület
- Telek be nem építhető része
- Javasolt fasor, fásítás
- Védett fajok tömeges előfordulása

Természetvédelem

- Natura2000 terület
- Országos ökológiai hálózat magterülete
- Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó
- Országos ökológiai hálózat pufferterülete
- Ex lege védett láp
- Orsz. jelentőségű term. védelmi terület
- Helyi védett term. védelmi terület
- Tájképvédelmi terület
- Egyedi tájértékek
- Magányos fa
- Facsoport

Közművek

- 120 kV vill. hálózat
- 220 kV vill. hálózat
- 400 kV vill. hálózat
- Gázfogadó
- Középnyomású gázvezeték
- Nagynyomású gázvezeték
- Nagyközépnyomású gázvezeték
- Vízműkút

Környezetvédelem

- Vasút védőtávolsága
- Autópálya védőtávolsága
- Mellékutak védőtávolsága
- Meglévő vill. hálózat biztonsági sávja
- Meglévő gázvezeték biztonsági sávja
- Kiemelt vízbázis védőidoma
- Mikrohullámú Országos Transzport Hálózat látens nyomvonala

Örökségvédelem

- Régészeti lelőhely
- Műemlék
- Műemléki környezet
- Műemlék épülete
- Műemlék telke

Egyéb tájékoztató elemek

- Fót településhatár
- Meglévő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ

Alaptérképi elemek

- Földrészlet
- Épület
- Közterületek közutak
- Magánút, saját használatú út

SZT-1/m2026
SZT-2/m2026
SZT-3/m2026
SZT-4/m2026
SZT-5/m2026
SZT-6/m2026

.../2026. (....) rendelet 1.sz. melléklete

33/2019. (IX.26.) Ök. rendelet 1. sz. melléklete
egységes szerkezetben
a 16/2020. (IX.28.), a 7/2021. (III.9.), a 8/2021. (IV.15.),
a 20/2021. (XII.20.), a 21/2022. (XI.30), a 27/2022. (XII.8.)
és a 9/2024 (VI.03) * rendeletekkel

* önkormányzati adatszolgáltatás alapján került feltüntetésre

Készült az állami alapadatok felhasználásával, adatszolgáltatás sorszáma: 1536.
A térkép kizárólag a településrendezési eszköz készítésére használható fel.
Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

Fót Város Településrendezési eszközeinek módosítása
71-es vasút fejlesztés szabályozása
Szabályozási terv

Megrendelő: **Fót Város Önkormányzata**

Lépték: **M=1:4000**

Dátum: **2026. 09.hó**

obeliszk stúdió
TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.

SZT-2/m2026

Jelmagyarázat

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet jele (Ökp-3)
- Övezeti határvonal
- Építési hely
- Szabályozási szélesség, erőírt távolság
- Településrészi szintű érintett terület
- Építési vonal
- Kötelező megszüntető jel
- Zöldfelületként kialakítandó terület
- Javasolt telekhatár
- Telken belüli út vagy magánút területe
- Tervezett kerékpárút
- Magasépület elhelyezésére kijelölt terület
- Telek be nem építhető része
- Javasolt fasor, fásítás
- Védett fajok tömeges előfordulása

Természetvédelem

- Natura2000 terület
- Országos ökológiai hálózat magterülete
- Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó
- Országos ökológiai hálózat pufferterülete
- Ex lege védett láp
- Orsz. jelentőségű term. védelmi terület
- Helyi védett term. védelmi terület
- Tájképvédelmi terület
- Egyedi tájértékek
- Magányos fa
- Facsoport

Közművek

- 120 kV vill. hálózat
- 220 kV vill. hálózat
- 400 kV vill. hálózat
- Gázfogadó
- Középnyomású gázvezeték
- Nagynyomású gázvezeték
- Nagyközépnyomású gázvezeték
- Vízműkút

Környezetvédelem

- Vasút védőtávolsága
- Autópálya védőtávolsága
- Mellékutak védőtávolsága
- Meglévő vill. hálózat biztonsági sávja
- Meglévő gázvezeték biztonsági sávja
- Kiemelt vízbázis védőidoma
- Mikrohullámú Országos Transport Hálózat látszni nyomvonala

Örökségvédelem

- Régészeti lelőhely
- M Műemlék
- Műemléki környezet
- Műemlék épülete
- Műemlék telke

Egyéb tájékoztató elemek

- Főtérség
- Épület
- Közterületek közutak
- Magánút, saját használatú út

Alaptérképi elemek

- Földrészlet
- Épület
- Közterületek közutak
- Magánút, saját használatú út

SZT-1/m2026
SZT-2/m2026
SZT-3/m2026
SZT-4/m2026
SZT-5/m2026
SZT-6/m2026

.../2026. (...) rendelet 1.sz. melléklete

33/2015. (IX.30.) Ök. rendelet 1. sz. melléklete
a 15/2016. (V.31.) ök. rendelettel
a 16/2018. (IX.28.), a 7/2021. (III.9.), a 8/2021. (IV.15.), a 20/2021. (XII.20.), a 21/2023. (XI.30), a 27/2022. (XII.8.) és a 9/2024 (VI.03.) * rendeletekkel

Készült az állami alapadatok felhasználásával, adatszolgáltatás sorszáma: 1536.
A térkép kizárólag a településrendezési eszköz készítésére használható fel.
Méretek a helyszínen ellenorizendők.

Főt Város Településrendezési eszközeinek módosítása 71-es vasút fejlesztés szabályozása Szabályozási terv

Megrendelő: **Főt Város Önkormányzata**

Lapméret: M=1:4000
Dátum: 2026. 09.hó

SZT-1/m2026

obeliszk stúdió
TÉRSÉGI ÉS VÁROSTERVEZŐI IRODA
1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.

Jelmagyarázat

- Szabályozási vonal
- Gksz-3 Építési övezet, övezet jele
- Övezeti határvonal
- Építési hely
- Szabályozási szélesség, előírt távolság
- Telekújraosztással érintett terület
- Építési vonal
- Kötelező megszüntető jel
- Zöldfelületként kialakítandó terület
- Javasolt telekhatár
- Telken belüli út vagy magánút területe
- Tervezett kerékpárút
- Magasépület elhelyezésére kijelölt terület
- Telek be nem építhető része
- Javasolt fasor, fásítás
- Védett fajok tömeges előfordulása

Természetvédelem

- Natura2000 terület
- Országos ökológiai hálózat magterülete
- Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó
- Országos ökológiai hálózat pufferterülete
- Ex lege védett láp
- Orsz. jelentőségű term. védelmi terület
- Helyi védett term. védelmi terület
- Tájképvédelmi terület
- Egyedi tájértékek
- Magányos fa
- Facsoport

Közművek

- 120 kV vill. hálózat
- 220 kV vill. hálózat
- 400 kV vill. hálózat
- Gázfogadó
- Középnyomású gázvezeték
- Nagynyomású gázvezeték
- Nagyközépnyomású gázvezeték
- Vízműkút

Környezetvédelem

- Vasút védőtávolsága
- Autópálya védőtávolsága
- Mellékutak védőtávolsága
- Meglévő vill. hálózat biztonsági sávja
- Meglévő gázvezeték biztonsági sávja
- Kiemelt vízbázis védőidoma
- Mikrohullámú Országos Transzport Hálózat látens nyomvonala

Örökségvédelem

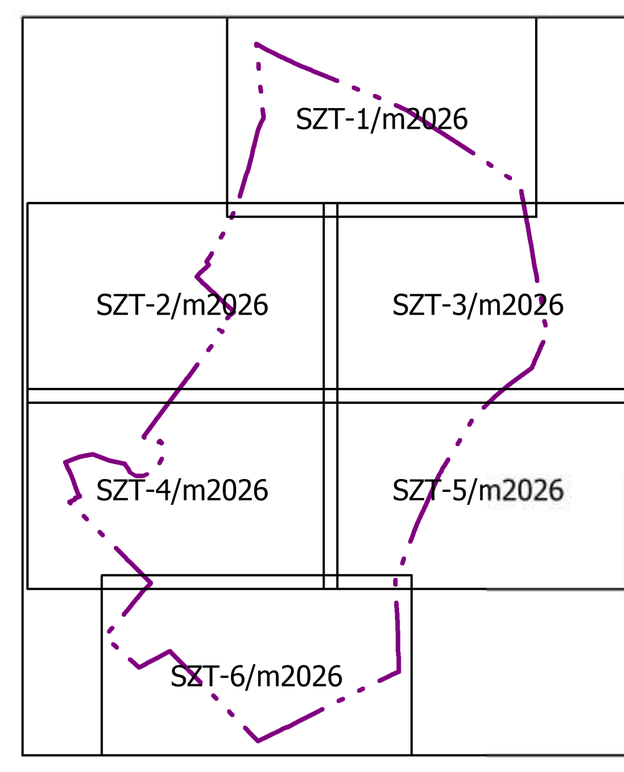
- Régészeti lelőhely
- Műemlék
- Műemléki környezet
- Műemlék épülete
- Műemlék telke

Egyéb tájékoztató elemek

- Fót településhatár
- Meglévő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ

Alaptérképi elemek

- Földrészlet
- Épület
- Közterületek közutak
- Magánút, saját használatú út



.../2026. (....) rendelet 1.sz. melléklete

33/2019. (IX.26.) Ök. rendelet 1. sz. melléklete egységes szerkezetben a 16/2020. (IX.28.), a 7/2021. (III.9.), a 8/2021. (IV.15.), a 20/2021. (XII.20.), a 21/2022. (XI.30), a 27/2022. (XII.8.) és a 9/2024 (VI.03) * rendeletekkel

* önkormányzati adatszolgáltatás alapján került feltüntetésre

Készült az állami alapadatok felhasználásával, adatszolgáltatás sorszáma: 1536.
A térkép kizárólag a településrendezési eszköz készítésére használható fel.
Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

Fót Város Településrendezési eszközeinek módosítása
71-es vasút fejlesztés szabályozása
Szabályozási terv

Megrendelő: Fót Város Önkormányzata	Lépték: M=1:4000
	Dátum: 2026. 09.hó
obeliszk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.	SZT-4/m2026