

RENDELETTERVEZET

Fót Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Fót Város Helyi építési szabályzatáról szóló 33/2019 (IX.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Fót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerségi egyeztetés szerinti érintettek, államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Fót Város Helyi építési szabályzatáról szóló 33/2019. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő 12. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

„12. **Ciszterna:** terepszint alatt elhelyezett zárt esővízgyűjtő tartály.”

2. §

A Fót Város Helyi építési szabályzatáról szóló 33/2019. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 6. § paragrafusa helyébe a következő rendelkezés lép::

„6.§ (1) Építmények Natura 2000 területeken kizárólag a Natura 2000 terület fenntartási tervében megfogalmazott kezelési javaslatok megvalósításával összhangban, országos ökológiai hálózat területén a természetvédelmi célkitűzések megvalósulásával összhangban helyezhetők el.

(2) Mezőgazdasági területhasználat és az egyes övezetekben megengedett épületek, építmények elhelyezése a védett fajok előfordulásának figyelembevételével lehetséges.”

3.§

A Fót Város Helyi építési szabályzatáról szóló 33/2019. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

A természetes környezet tudatos fejlesztése és a városi életminőség javítása érdekében

- a) a zöldfelületeket úgy kell kialakítani, hogy azok szolgálják a szélsőséges elemeket mutató városi klíma kiegyensúlyozását, a közlekedésből, gazdasági vagy szabadidős tevékenységből származó zaj- és rezgésterhelés csillapítását, a levegőben lévő szálló por és szennyezőanyagok mennyiségének csökkentését, és megakadályozzák a szél és vízerózió kialakulását,
- b) új növényzet telepítésekor elsősorban az őshonos fajokat kell alkalmazni, és
- c) a felszíni vízfolyások mederrendezésénél a természetes vegetációt, a természetes élőhelyek védelmét, helyreállítását biztosítani kell.”