FÓTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
2019 DEC 16
Szám: db mell.

Vállalkozási szerződés

1. számú módosítása,

amely létrejött egyrészről

Név:	**Fót Város Önkormányzata**
székhely:	2151 Fót, Vörösmarty tér 1.
számlaszám:	OTP Bank 11784009-15731096
adószám:	15731096-2-13
képviseli.	Dr. Vass György polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**);

másrészről

cégnév:	**KANÁSZ ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhely:	2162 Őrbottyán, Kossuth utca 48.
cégjegyzékszám:	13-09-178885
számlaszám:	11742386-20001807-00000000
adószám:	23385786-2-13
képviseli:	Kanász Tamás István ügyvezető önállóan

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen felek (a továbbiakban: **Felek**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1.) A Szerződésmódosítás tárgya, mennyisége

1.1 Az eredeti Szerződés 3.1. pontja:

„3.1. Felek jelen Szerződés teljesítési határidejét a munkaterület átadásától számított 165 napban határozzák meg."

1.2. A módosított Szerződés 3.1. pontja szerint:

„3.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés teljesítési határideje 2019. december 18-ig kerül meghosszabbításra."

1.3. Az eredeti Szerződés 4.1. pontja:

„4.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés átalánydíjas szerződés. Szerződő Felek a Szerződésben rögzített kivitelezési munkák ellenértékét

nettó vállalkozói díj:	164.634.225,- Ft
ÁFA:	44.451.241,- Ft
összesen:	209.085.466,- Ft

azaz bruttó kettőszázkilencmillió-nyolcvanötezer-négyszázhatvanhat forint összegű, a szerződés teljesítési véghatáridejére prognosztizált átalányárban határozzák meg.

A jelen pontban megjelölt nettó vállalkozói díj azonos a Szerződés 1. pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárás során megajánlott összeggel. A nettó vállalkozói díjra eső mindenkori ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő."

1.4. A módosított Szerződés 4.1. pontja szerint:

„4.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói díj nettó 8.194.644,- Ft összeggel kerül megemelésre."

1.5. "A Szerződés 3.1. és 4.1. pontjain kívüli rendelkezéseit jelen 1. számú módosítás nem érinti, azok változatlan tartalommal hatályban maradnak."

2.) A Szerződésmódosítás előzményei, szükségességének indoka

2.1. Fót Város Önkormányzata 2019. március 11. napján nemzeti eljárásrendben közbeszerzési eljárást indított a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. § szerint *„Fóti Központi Konyha fejlesztése"* tárgyában.

A közbeszerzési eljárás nyertese a KANÁSZ ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság lett, így a Felek egymással szerződést kötöttek 2019. május 29-én (továbbiakban: Szerződés).

Az eredeti Szerződés időtartama a munkaterület átadásától számított 165 nap.

Felek a Szerződés 4.1. pontjában meghatározott, a teljes szerződéses időtartamra, a Vállalkozót megillető összeget nettó 164.634.225,- Ft, azaz százhatvannégymillió-hatszázharmincnégyezer-kétszázhuszonöt forintban állapították meg.

A Szerződés teljesítésének megkezdése után előre nem látható további, statikai és állagvédelmi építési munkák elvégzése vált szükségessé.

A Vállalkozó által, a pótmunkák vonatkozásában benyújtott árazott költségvetés szerint a Szerződés teljesítéséhez további nettó 8.194.644,- Ft biztosítása indokolt, tekintettel erre a Vállalkozói díj nettó 8.194.644,- Ft-tal való megemelése vált szükségessé, amelynek eredményeképpen Felek a Szerződés módosításáról döntöttek.

3.) A Szerződésmódosítás jogalapja

3.1. Felek a Szerződést a Kbt. 141. § (4) bekezdés *c)* pontja alapján, közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

A Kbt. 141. § (4) bekezdés *c)* pontja szerint a (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés – a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

a) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre, tekintettel arra, hogy a további, statikai és

állagvédelmi építési munkák szükségessége az eredeti szerződés megkötését (2019. május 29.) követően merült fel (2019. szeptember 20.), így a Szerződés szerinti építési munkák körében a statikai és állagvédelmi munkák elvégzésének szükségessége a Szerződés megkötésének időpontjában Megrendelő előtt nem volt ismert, vagyis az igény a Szerződés megkötését követően merült fel;

b) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

c) az ellenérték növekedése (nettó 8.194.644,- Ft) nem éri el az eredeti szerződés értékének 50 %-át (82.317.113,- Ft).

Fót, 2019. év november hó 29. napján

2019 DEC 16.

KANÁSZ ÉPÍTŐ KFT.
2162 Őrbottyán, Kossuth u. 48.
Adószám: 23385786-2-13

Fót Város Önkormányzata -1- Pest Megye

Dr. Vass György polgármester
Fót Város Önkormányzata

Megrendelő

KANÁSZ ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság

Vállalkozó

Ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzem
Fót, 2019. 12. 13.
dátum
Fót Közös Önkormányzati Hivatal 7. Pest Megye

Dr. Sándor Ügyvédi Iroda
Dr. Sándor Sz. Zsolt
ügyvéd
H-1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. I. em. 1.