FÓTI HÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
2019 DEC 19.
Szám: ..... db mell.

TERÜLETHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Fót Város Önkormányzata (2151 Fót, Vörösmarty tér 1., adószám: 15731096-2-13, képviselő: Vass György Polgármester), mint használatba adó (továbbiakban: használatba adó) másrészről

A[illegible] L[illegible] sz. Al[illegible] L[illegible] szül. hely: [illegible] ; szül. idő: [illegible] anyja neve: [illegible] ; szig. sz.: [illegible])
K[illegible] F[illegible] M[illegible] sz. F[illegible] M[illegible] (szül. helv: [illegible] idő: [illegible] anyja neve: [illegible]t; szig sz.: [illegible]) [illegible], mint használók (továbbiakban: használók) (Használatba adó és használók továbbiakban együtt: szerződő felek) között alulírott időre és feltételek mellett:

1. A szerződő felek megállapítják, hogy a tulajdoni lap tanúsága szerint **a fóti ingatlan-nyilvántartásban 3003/2 hrsz. alatt nyilvántartott** – természetben 2151 Fót, Németh Kálmán út 3003/2. sz. alatt található - 966 m^2 térmértékű beépítetlen terület ingatlan Fót Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi. Az ingatlan Vt-4 övezeti besorolású.

   Mindezek alapján a használatba adó kijelenti, hogy jelen szerződés megkötésének akadálya nincs, az ingatlan felett kizárólagos rendelkezési joggal bír.

2. Felek megállapítják, hogy használatba vevők kizárólagos tulajdonát képezi az 1.) pontban jelölt ingatlanon felépített, 21 m^2 térmértékű kereskedelmi célú pavilon, mely jelenleg a Fornetti látványpékségként üzemel. Felek megállapítják, hogy a felépítmény a jelen szerződés mellékletét képező helyszínrajzon kék színű jelöléssel szerepel.

   Használatba vevők a kereskedelmi tevékenység folytatására BK-758/2012 17395/2012 sz. alatt engedéllyel rendelkeznek.

3. A használatba adó a jelen szerződéssel 2019. június 1-től a vevők használatába adja a 2. pontban meghatározott felépítmény alatt elhelyezkedő 21 m^2 nagyságú részét, valamint a felépítmény előtti 6 m^2 területrészt parkolás és az üzlethelyiség megközelítése céljából. Ezen területrész jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező vázrajzon kék színnel satírozott területet jelenti.

   Felek rögzítik, hogy a használók jogosultak a fent meghatározott területrészt az üzlethelyiség engedély szerint működtetése céljából kizárólagosan használni.

   Felek megállapodnak abban, hogy a használati jog határozatlan időtartamra, legkésőbb az épület fenn álltáig, illetve a terület rendezéséről szóló Képviselő-testületi döntés meghozataláig szól.

4. Felek megállapítják, hogy a használók a területrész használata után, bruttó 18.522 Ft/hó használati díj fizetésére kötelesek, mely összeget minden hónap 15 napjáig előre kötelesek megfizetni, a 2019. június-november hónapokra eső 111.132 Ft kivételével, mely díjat a 2019. december havi esedékes díjjal együtt kell megfizetni Fót Város Önkormányzata

11784009-15731096 sz. számlaszámára átutalás útján. A díj megállapítás alapját a 27/2016 (IX. 29) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete képezi.

Az ingatlan közüzemi költségeinek viselése a felépítmény mindenkori tulajdonosát terheli.

5. Használók kötelesek a területrészt, a jelen szerződésben meghatározott célra rendeltetésszerűen használni, annak állagát megóvni, egyéb célra a terület nem használható.

   Használók a területrész használatát harmadik személy részére semmilyen formában nem engedhetik át.

6. Felek megállapodnak, hogy bármelyik fél jelen szerződést 90 napos felmondási idővel a másik félnek címzett postai úton vagy személyesen megküldött írásbeli nyilatkozatával megszüntetheti. (rendes felmondás)

   Felek megállapodnak, hogy használatba adó az alábbi esetekben azonnali hatályú felmondással élhet, amennyiben a használók a terület karbantartásáról, rendeltetésszerű használatáról nem gondoskodnak.

   Felek megállapodnak, hogy használók azonnali hatályú felmondással élhetnek, amennyiben a területrész használatát használatba adó nem biztosítja.

7. Használók tudomásul veszik, hogy a felépítményben vagy azok berendezési tárgyaiban, vagyontárgyakban bekövetkező esetleges károkért a használatba adó nem felel.

8. Felek rögzítik, hogy az ingatlanrész birtokbaadása jelen szerződés aláírását megelőzően megtörtént

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. Felek jelen szerződés megkötésében nem akadályozottak.

Fót, 2019. december.....

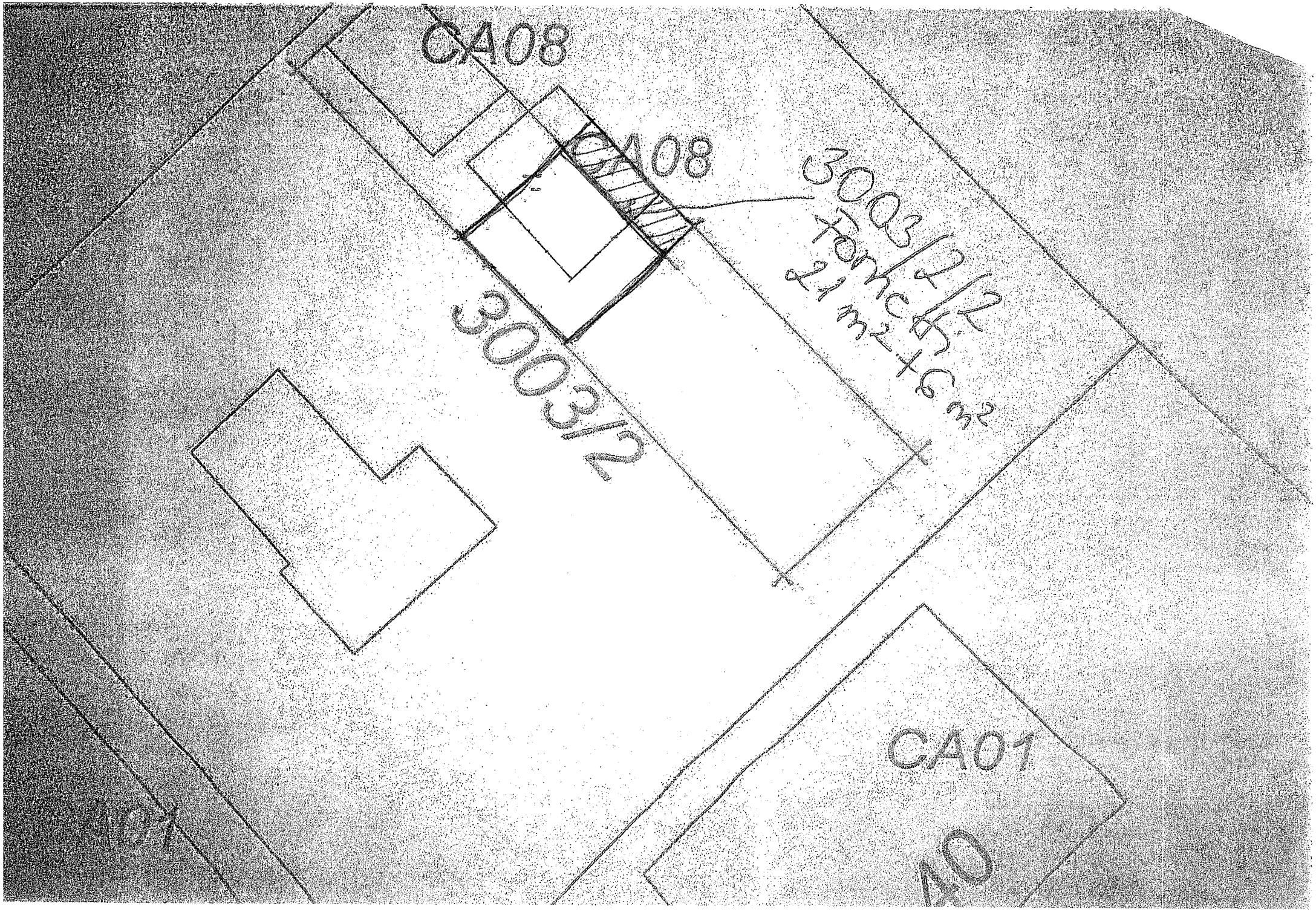
Fót Város Önkormányzata
Képv.: Dr. Vass György polgármester
használatba adó

L
használó

Kj F M
használó

Ellenjegyzés: .....

jegyző


CA08
CA08
3003/2/2
Forncth
21 m2 + 6 m2
3003/2
CA01
40