2019 DEC 19.
Szám: ..... db mell.

TERÜLETHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Fót Város Önkormányzata (2151 Fót, Vörösmarty tér 1., adószám: 15731096-2-13, képviselő: Vass György Polgármester), mint használatba adó (továbbiakban: használatba adó) másrészről

E[illegible] Gy[illegible] (szül. hely: [illegible] il. idő: [illegible]; an.: [illegible]; szig. sz.: [illegible] adóazonósító jel: [illegible]).
mint használó (továbbiakban: használó) (Használatba adó és használó továbbiakban együtt: szerződő felek) között alulírott időre és feltételek mellett:

1. A szerződő felek megállapítják, hogy a tulajdoni lap tanúsága szerint **a fóti ingatlan-nyilvántartásban 1124/2 hrsz. alatt nyilvántartott** – természetben 2151 Fót, Vörösmarty tér 5. sz. alatt található - 195 nm térmértékű területet, mely ingatlan Fót Város Önkormányzatának 1/1.arányú kizárólagos tulajdonát képezi.

   Mindezek alapján a használatba adó kijelenti, hogy jelen szerződés megkötésének akadálya nincs, az ingatlan felett kizárólagos rendelkezési joggal bír.

   Felek rögzítik, hogy a használó jogosult a fent meghatározott területrészt kizárólagosan használni.

   Felek megállapodnak abban, hogy a használati jog 2019. november 1-től 2019. november 30-ig, határozott időtartamú. A használó köteles a használati jog lejártakor a területet kiürítve a használatba adónak átadni.

2. Felek megállapítják, hogy a használó a terület használata után 196.755 Ft használati díj fizetésre köteles, mely összeget 2019. november 30 napjáig köteles megfizetni Fót Város Önkormányzata 11784009-15731096 sz. számlaszámára átutalás útján. A megállapítás alapját a 24/2017 (VII.06.) ök rendelet 57.§ (1) bekezdése képezi.

3. Használó köteles a területet, a jelen szerződésben meghatározott raktározási célra rendeltetésszerűen használni, annak állagát megóvni, egyéb célra a terület nem használható, valamint a terület használatát harmadik személy részére semmilyen formában nem engedheti át.

4. Felek megállapodnak, hogy használatba adó az alábbi esetekben azonnali hatályú felmondással élhet, amennyiben a használók a terület karbantartásáról, rendeltetésszerű használatáról nem gondoskodnak.

5. Felek rögzítik, hogy az ingatlanrész birtokbaadása jelen szerződés aláírásától megelőzően megtörtént.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. Felek jelen szerződés megkötésében nem akadályozottak.

Fót, 2019. 2019 DEC 18.

Fót Város Önkormányzata
Képv.: Vass György
polgármester
használatba adó

használó

Ellenjegyzés: .....

jegyző