FÓTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
2019 JAN 02.
Szám: db mell.
Előzmény: Érkezés:

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a
Fót Város Önkormányzata (2151 Fót, Vörösmarty tér 1. adószám: 15731096-2-13; bankszámlaszám: 11784009-15731096; képviselő: Bartos Sándor polgármester), mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)
másrészről
HYDRO-LÁNG Bt. (rövidített elnevezése: **HYDRO-LÁNG Bt.**, székhelye: 2151 Fót, Rév utca 4., képviseli: Hőlaki Sándor, cégjegyzékszáma: 13-06-032716 adószáma:20251686-2-13; bankszámláját vezető hitelintézet neve: Central Takarék és bankszámlaszáma: 66000028-15427126, regisztrációs nyilvántartási száma: 26A74103, mint fővállalkozó kivitelező (a továbbiakban: **Fővállalkozó**)
(a Megrendelő és a Fővállalkozó a továbbiakban együtt: Felek, vagy Szerződő Felek), között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. **Fővállalkozó a jelen szerződés szerint elvállalja a Fót, Szent Benedek utca 9-11. szám alatti Központi Konyha ideiglenes fűtés kivitelezési munkáit falon kívüli szereléssel.** (Ez ideiglenes megoldás a központi konyha 2019. évi tervezett teljes felújítása miatt) Árajánlat csatolva jelen szerződés 1 sz. mellékleteként.
A Fővállalkozó kijelenti, hogy Megrendelőnek az elvárásait ismeri.

TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

2. **Szerződő Felek hiba- és kötbérmentes teljesítési határidőként a 2019. 01. 07-ét jelölik meg. A kivitelezést csak a konyha bezárását követően 14.00 és 20.00 között valamint hétvégi napokon (szombat, vasárnap) lehet végezni.**
3. A Fővállalkozó jogosult a jelen Szerződésben kikötött teljesítési határidő előtt is teljesíteni.
4. A munkaterületet a Fővállalkozó megtekintette és kijelenti, hogy kivitelezésre alkalmas, így a munkaterület átvételének akadálya nincs. Fővállalkozó ezen korlátozás ismeretében a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a munkaterület munkavégzésre alkalmas és annak átvételére kötelezettséget vállal.

VÁLLALKOZÓI DÍJ

5. Szerződő Felek a szerződés tárgyát képező munkák átalányáras egyösszegű díját **539.900,-Ft + ÁFA** (azaz Ötszázharminckilencezer kilencszáz forint + ÁFA, azaz bruttó **685.673,- Ft** összegben határozzák meg.
6. A Szerződő Felek a szerződésben meghatározott munka kapcsán a pótmunka vonatkozásában megállapodnak abban, hogy a Megrendelő részéről biztosított műszaki ellenőr, írásba foglalt, indokolással ellátott szakvéleménye, valamint a Képviselő-testület erre vonatkozóan meghozott döntése, valamint az erre vonatkozó külön aláírt megállapodás alapján a Megrendelő elfogad pótmunkát, amelynek elszámolási módját a Felek önálló szerződésben rögzítik. Pótmunkaként csak olyan munka számolható el ebben az esetben is, amely sem az előzetes felmérés, sem a dokumentáció, sem a megtekintés kellő körültekintéssel történő áttanulmányozása, megismerése esetén sem lehetett ismert a Fővállalkozó előtt.

FIZETÉSI FELTÉTELEK

7. A Megrendelő végszámla benyújtására ad lehetőséget. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.
8. Megrendelő a teljesítésigazolással ellátott és valamennyi szükséges melléklettel felszerelt számlát, annak kézhezvételét követő 15 napon belül átutalással egyenlíti ki a Fővállalkozó – Centrál Takarékbanknál vezetett **66000028-15427126** számú számlájára.

KÖLCSÖNÖS KÖTELEZETTSÉGEK

9. A Fővállalkozó a benyújtott ajánlata alapján a munka elvégzéséhez jogosult alvállalkozókat igénybe venni, ezek munkájáért azonban úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A kivitelezésen alkalmazott alvállalkozók megnevezését, feladatkörét és a foglalkoztatott alvállalkozói létszámot, valamint azt, hogy az adott feladatból az alvállalkozó hány %-ban vesz részt, a Fővállalkozó köteles folyamatosan az építési naplóban rögzíteni. Megrendelő az alvállalkozók további alvállalkozókkal (teljesítési segédekkel) történő jogviszonyának létesítéséhez nem járul hozzá.
10. Az építés helyszínén a Felek közötti kapcsolattartás a Felek képviselői útján történik.
11. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy az építkezés megkezdésének időpontjától kezdődően, teljes időtartamára műszaki ellenőrt biztosít.
12. A Megrendelő képviselője: Bartos Sándor polgármester.
13. Kapcsolattartó a Megrendelő részéről: Zachar Ildikó és 06/27-535-365-132 mellék.
14. Fővállalkozó képviselője és kapcsolattartója: Hőlaki Sándor, tel.:06-20-398-30-21, email: holaki.sandor@gmail.com.
15. A Felek kijelölt képviselői jogosultak a kivitelezéssel kapcsolatban minden olyan jognyilatkozat megtételére, amely nem igényli a jelen Szerződés módosítását.
16. A Szerződő Felek a Szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét Felet a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli. Mindkét Fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.
17. A munkaterület - átadásától kezdve - őrzése, a területen a vagyonvédelmi, munka- és balesetvédelmi, tűzvédelmi, stb. előírások betartása a Vállalkozó kötelessége és felelőssége.
18. Megrendelő a Fővállalkozó részére csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges pótmunka elvégzése érdekében adhat utasítást. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére és nem teheti terhesebbé a Fővállalkozó teljesítését. Az utasítás csak az építési naplóba bejegyzetten, vagy a napló mellé, a helyszínen átadott hivatalos melléklettel érvényes, amelyet Felek kölcsönösen aláírnak.
19. A jelen szerződés teljesítéséhez szükséges anyagokat, termékeket, berendezéseket a Fővállalkozó szerzi be. Ha azok a kivitelezés időpontjában – időben történt megrendelése ellenére – nem szerezhetők be, a Fővállalkozó köteles arról a Megrendelőt – az építési napló útján – haladéktalanul értesíteni. A Fővállalkozó jogosult azonos használati értékű és azonos árú más anyagok (termékek, berendezések) beszerzésére is, alacsonyabb használati értékűeket vagy magasabb árúakat azonban csak Megrendelő kifejezett, előzetes hozzájárulásával használhat fel.
20. A Fővállalkozó köteles a Szerződés tárgyát képező munka elvégzésére vonatkozó minden hatályos jogszabályt és szabványt betartani. A Fővállalkozó a Szerződésben szereplő munkát a vonatkozó szabványi és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő I. osztályú minőségben köteles teljesíteni.
21. Amennyiben bármely 3. személynek a kivitelezés körében okozott kárigényt a 3. személy a Megrendelőnél jelenti be, illetve vele szemben kívánja érvényesíteni, Fővállalkozó köteles ezen igényeket haladéktalanul megtéríteni a jogosult 3. személy részére olyan időben, hogy a 3. személy a Megrendelővel szembeni igényérvényesítéstől eltekintsen, ellene semmilyen eljárást ne indítson. Fővállalkozó köteles haladéktalanul mentesíteni a Megrendelőt minden 3. személy által jelzett bármely igény alól.
22. Fővállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építőipari kivitelezési tevékenység folytatásához megfelelő jogosultsággal rendelkezik és a kivitelezési tevékenység folytatásában közvetlenül részt vesz.

ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

23. A Fővállalkozó az elkészült munkát a 2. pontban meghatározott időpontban átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek.
24. Az átadás-átvételi eljárásról Felek – mindkét Fél részéről aláírt – jegyzőkönyvet vesznek fel.

VIS MAIOR

25. Szerződő Felek mentesülnek a késedelem következményeinek viselése alól arra az időre, amelyre bizonyítani tudják, hogy kötelezettségüknek vis maior következtében nem tudtak határidőre eleget tenni.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

26. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az építési tevékenységre vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
27. Fővállalkozó kijelenti, hogy az illetékes Kamaránál regisztrált vállalkozó, aki jogosult a jelen szerződésben meghatározott munka elvégzésére.
28. Fővállalkozó kijelenti, hogy a munka elvégzéséhez szükséges szakemberekkel rendelkezik és a munka elvégzésében saját maga is részt vesz.
29. Jelen szerződés a hozzá csatolt és elválaszthatatlan részének minősülő 1. számú mellékletekkel együtt érvényes.
30. Hőlaki Sándor, mint a HYDRO-LÁNG Bt. ügyvezetője kijelenti, hogy az általa képviselt társaság jelenleg is létező cég és ő, mint képviseleti joggal rendelkező ügyvezető, jelen szerződés aláírásakor is jogosult a társaság képviseletében jognyilatkozatok megtételére, továbbá nincs olyan változás folyamatban, amely a képviseleti jogosultságát érintetné. Kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkezik és annak aláírásához, érvényes létrejöttéhez semmilyen további nyilatkozatra, felhatalmazásra nincs szükség. Az általa képviselt társaság nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás, illetve végelszámolás, bármilyen törlési eljárás alatt és nem fizetésképtelen.

A jelen szerződés 6 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből 4 (négy) a Megrendelő, 2 (kettő) a Fővállalkozó példánya.

A felek a jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá, Fót Város Önkormányzat 27-2015.(XII.17.) KT Szervezeti és Működési Szabályzatának 1. sz. melléklet (46.) bekezdése alapján.

Fót, 2018. december

2018 DEC 17.

Fót Város Önkormányzata -I- Pest Megye

Fót Város Önkormányzat
Bartos Sándor polgármester
Megrendelő képviseletében

HYDRO-LÁNG Bt.
Hőlaki Sándor ügyvezető
Fővállalkozó képviseletében
HYDRO-LÁNG Bt.
2151 Fót, Rév u. 77/A.
Adószám: 20251686-2-13

Melléklet: Fővállalkozó ajánlata

Ellenjegyzem:

2018 DEC 17.

Fót Város Önkormányzati Hivatal Jegyzője Pest Megye

Dr. Finta Béla jegyző

F/4578-79/2018 M.
feljegyzés alapján

Fót Város Önkormányzati Hivatal 7. Pest Megye

Zámodics Péter pénzügyi és adóügyi oszt.vez.

Fóti Közös Önkormányzati Hivatal

Hydro-Láng Bt.

Fóti Közös Önkormányzati Hivatal
Városfejlesztési- és Üzemeltetési O.
2018 DEC 06.
2018 DEC 06.
F/4578-78

F/4578 –

Épületgépészeti költségvetés

anyag	mennyiség	ár/db	nettó összeg
Nagykonyhai idéglenes fűtés			
16-os cső	95 m	290/m	27 550
16-os idomok			35 400
20-as cső	45 m	370/m	16 650
20-as idomok			31 600
26-os cső	40 m	680/m	27 200
26-os idomok			38 500
32-es cső	38 m	950/m	36 100
32-es idomok			34 100
vízóra			9 500
fűtési öntöltő			24 800
menetes idomok			8 500
munkadíj			250 000
nettó			**539 900**
áfa			145 773
bruttó			**685 673**

Tisztelettel: Hőlaki Sándor

Kelt.: 2018 11 15.