FÓTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Jegyzői hivatalvezető
2019 JAN 22.
Szám: ..... db mell.
Előzmény: Utószám: Előadó:

Piac Üzemeltetési szerződés

mely létrejött egyrészről **Fót Város Önkormányzata** (2151 Fót, Vörösmarty tér 1.; adószám: 15731096-2-13; bankszámlaszám: 11784009-15731096; képviselő: Bartos Sándor polgármester), mint üzemeltetésbe adó (továbbiakban: Üzemeltetésbe adó)

másrészről pedig a **Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhelye: 2151 Fót, Malom u. 1. képviselő: Sólyomvári Erika ügyvezető; cégjegyzékszáma: 13-09-124501, adószáma: 14539262-2-13, bankszámláját vezető hitelintézet és bankszámlaszáma: OTP 11742104-20051723), mint üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető) között, az alulírt napon és helyen, a következő feltételek szerint:

Preambulum:
Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető az Üzemeltetésbe adó 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11.§ (10) bekezdése tartalmazza, hogy a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.
Az üzemeltető kijelenti, hogy megfelel az Nvtv. 3.§ (1) bekezdésében foglalt átláthatósági feltételnek.

1. a) Az Üzemeltetésbe adó és az Üzemeltető a szerződés 2. pontjában megjelölt, Fót közigazgatási területén lévő önkormányzati tulajdonú, illetve fenntartású piac (Fót Városi Piac) teljes körű üzemeltetésére, (a továbbiakban: üzemeltetés) a 371/2018. (XI.21.) Kt-határozat alapján az alábbi üzemeltetési szerződést kötik.
   b) Az Üzemeltető kijelenti, hogy tevékenységi körei közt szerepel a piac üzemeltetéséhez szükséges tevékenységi kör, valamint a jelen szerződés aláírásától képes ellátni és biztosítani az üzemeltetési tevékenység folytatásához szükséges jogosultság anyagi-, tárgyi- és személyi feltételeit (eszközök, személyzet, engedélyek stb.).

2. A tevékenység gyakorlásának helye Fót, 1123-as helyrajzi számú önkormányzati ingatlan területe.
   A piac üzemeltetésének joga magában foglalja a piachoz tartozó ideiglenes jelleggel épített felépítmények (illemhelyiség, gombavizsgáló) birtoklásának, rendeltetésszerű használatának és hasznai szedésének jogát. A piac üzemeltetési joga más személyre nem ruházható át, nem apportálható, nem cserélhető illetve nem terhelhető meg.

3. Az Üzemeltető köteles a 2. pontban meghatározott helyen található piacot a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rend.) valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásainak betartásával, és a jelen szerződésben írt feltételek szerint üzemeltetni.
   Az üzemeltetés során érvényre kell juttatni a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI. 26.) EüM rendelet rendelkezéseit.
   Üzemeltető felelős a piac szabályszerű üzemeltetéséért.

4. A szerződés érvényességi ideje: jelen szerződést a Felek a szerződés aláírásának napjától a piac végleges kialakításáig kötik. A szerződés a Felek közös megegyezése alapján meghosszabbítható.

   A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a működéshez szükséges, a szerződés 1. pont b) bekezdése szerint minden feltételt az Üzemeltető teljesítsen és ennek tényét az Üzemeltetésbe adó felé teljes körűen igazolja.
   A jelen szerződés hatályba lépésének napja az a nap, amely napon az üzemeltetési szerződésben rögzített feltételek teljesítését az Üzemeltető az Üzemeltetésbe adónak hitelt érdemlően igazolja, legkésőbb a Képviselő-testület határozatának elfogadását követő 30. nap.

5. Valamennyi, a piac szabályszerű működéséhez szükséges feltételről az Üzemeltetőnek kell gondoskodnia, különös tekintettel a Korm. rend.-ben szabályozott engedélyek beszerzésére és nyilvántartások vezetésére.

   Az Üzemeltető a jogszabályokban és a jelen szerződésben meghatározottak szerinti feladat ellátásához szükséges fejlesztéseken túl állagmegóvásra köteles.

6. A 2. pontban meghatározott piaci területen az Üzemeltető az alábbiakban részletezett, a működéshez elengedhetetlen feladatokat köteles végezni:
   - elvégzi az utak, járdák tisztántartását, karbantartását, síkosság-mentesítését és a hó eltakarítását,
   - biztosítja a piacon keletkezett hulladék rendszeresen történő összegyűjtését,
   - az összegyűlt hulladék elszállítását bonyolítja,
   - gondoskodik az árusító bódék, pultok karbantartásáról, állagmegóvásáról az árusítás megfelelő színvonalának fenntartása érdekében.

   a) Az Üzemeltető köteles gondoskodni az üzemeltetés körébe tartozó élet- és balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő jogszabályban előírt károk megtérítéséről, ill. megtéríttetéséről.
   b) Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a piac működéséhez szükséges hatósági előírásoknak maradéktalanul eleget tesz, a piac működéséhez szükséges hatósági engedélyeket beszerzi.

7. A jogszabályi előírásoknak megfelelően az Üzemeltető a piac üzemeltetési költségeiről számvitelileg teljesen elkülönített nyilvántartást köteles vezetni.

8. Az Üzemeltető jelen szerződéshez kapcsolódó elszámolásaiban az Önkormányzat képviselőjének vagy általa megbízott szakértőnek folyamatos betekintési és ellenőrzési lehetőséget nyújt.

9. A piac üzemeltetésével és az elszámolásokkal kapcsolatos információk a jogszabályok által meghatározott terjedelemben közérdekű adatnak minősülnek, ezért azokra a közérdekű adatokra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni, különös tekintettel az adatok közzétételére.

10. Az Üzemeltetésbe adó képviselője útján a helyszínen ellenőrizheti, hogy az Üzemeltető a 3. pontban hivatkozott jogszabályoknak megfelelően teljesíti-e a jelen szerződés szerinti kötelezettségeit, azonban az ellenőrzés a napi munkavégzést nem akadályozhatja.

11. Az Üzemeltető nyilvántartásait, költség- és ráfordítás-elszámolásait köteles olyan módon vezetni, hogy az üzemeltetési költség és ráfordítás összetétel az Üzemeltetésbe adó, illetve felkért szakértői számára áttekinthető, rekonstruálható, követhető legyen.

12. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogya 3. pontban szereplő jogszabályok által előírt feltételek szerint üzemelteti a piacot, beszerzi a feladat ellátásához szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat és okmányokat, kialakítja a piac üzemeltetéséhez szükséges mindennemű technikai feltételt.

13. Az Üzemeltető az üzemeltetés során tapasztalt bármilyen rendkívüli eseményről írásban haladéktalanul értesíti az Üzemeltetésbe adót, ennek elmulasztásáért felelős.

14. A piac működésével kapcsolatos költségek a piac végleges helyszínére való költözéséig, az Üzemeltetésbe adót terhelik.

15. A piac nyitva tartása az alábbiak szerint kerül meghatározásra:
január 1-jétől január 31-ig zárva tart,
február 1-jétől december 31-ig szombatonként 06:30-11:30 óra között tart nyitva,
május 1-jétől október 31-ig szerdánként is, 06:30-10:00 óra között tart nyitva.

16. Az Üzemeltető vállalja, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltakat betartja, és év végén írásbeli beszámolót küld az Üzemeltetésbe adónak a tárgyév bevételeiről, kiadásairól, az elvégzett karbantartási munkákról, az üzemeltetési tevékenység ellátásáról és tapasztalatairól.

17. Az Üzemeltető és az Üzemeltetésbe adó folyamatosan egyezteti a piac üzemeltetésével kapcsolatos és a szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését.
Kapcsolattartók:
Üzemeltetésbe adó részéről: Lakatos Éva igazgatási ügyintéző tel.: 27/535-365, email: lakatos.eva@fot.hu
Üzemeltető részéről: Sólyomvári Erika ügyvezető tel.: 27/539-680, email: fotikft@gmail.com.

18. Finanszírozás: A piacüzemeltetés folyamatos költségeit - nettó 1.037.920.-Ft-ot - az Üzemeltető havonta számlázza áfával növelt összegben az Önkormányzat felé. Az elszámolás a számviteli nyilvántartás szerint történik, a számla kiegyenlítésére 8 naptári napon belül kerül sor.

19. A jelen szerződés megszűnik abban az esetben, amennyiben azt a Szerződő Felek bármelyike a másik félhez írásbeli jognyilatkozattal intézett rendes felmondással megszünteti.

20. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a 2. pontban megjelölt ingatlant az Üzemeltetésbe adó hozzájárulása nélkül albérletbe nem adhatja, azt társaságban apportként nem szerepeltetheti, harmadik személynek használatra át nem engedheti, nem idegenítheti el és nem terhelheti meg. Az ettől eltérő használói magatartás a szerződés azonnali hatályú felmondását vonja maga után.

21. Üzemeltető tevékenysége során a környéken lakók nyugalmát nem zavarhatja. Amennyiben Üzemeltető a lakók nyugalmát zavaró tevékenységet folytat, és azt az Üzemeltetésbe adó erre vonatkozó felszólításának átvételét követően azonnal nem szünteti meg, Üzemeltetésbe adó jogosult jelen megállapodást azonnali hatályú felmondással megszüntetni.

22. Az Üzemeltetésbe adó az Üzemeltető tevékenységéért felelősséget nem vállal.

23. A szerződés megszűnése esetén az Üzemeltető a 2. pontban megjelölt ingatlant és tartozékaikat jó, használható és az átadáskor rögzített állapotnak megfelelően köteles az Üzemeltetésbe adónak visszaadni.

24. A Szerződő Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítésesorán egymással fokozottan együttműködnek. Együttműködésük kiterjed különösen azon tények, körülmények, stb. egymással való haladéktalan közlésére, amely tények, körülmények, stb. a Feleket a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeik teljesítésében akadályozzák, illetve késleltetik.

25. A Szerződő Felek a felmerülő vitás kérdésekben tárgyalás útján, a békés megegyezésre törekedve próbálnak egyezségre jutni, ennek eredménytelenség esetére - a pertárgy, illetve pertárgy-érték figyelembe vételével - az ingatlan fekvése szerinti rendes Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

26. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az egyéb mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést, amely 5 (öt) szó szerint megegyező eredeti példányban, összesen 4 (négy) oldalon készült, a Szerződő Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

2019 JAN 16.

Fót, 20.... .....

2019 JAN 16.

2019 JAN 16.

Fót Város Önkormányzata Pest Megye

Fót Város Önkormányzata
Üzemeltetésbe adó képviseletében
Bartos Sándor polgármester

Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2151 Fót, Malom u. 1.

Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.
Üzemeltető képviseletében
Sólyomvári Erika ügyvezető

2019 JAN 16.

Ellenjegyzem:.....

Fóti Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője Pest Megye

Dr. Finta Béla
Jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Fóti Közös Önkormányzati Hivatal 7. Pest Megye

Számodics Péter
Pénzügyi- és Adóügyi Osztályvezető

2019.01.16.

VÁROSI PIACI RENDTARTÁS

amely a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI. 26.) EüM rendelet mellékletének 8. pontjában foglaltak alapján került megalkotásra.

1. A piac területén lévő utaknak és közös használatú helyiségeknek a tisztántartásáról, szeméttároló edények, konténerek megfelelő karbantartásáról, tisztításáról, valamint a szemét rendszeres elszállításáról a szükséges fertőtlenítésről, a piac területének őrzéséről az üzemeltető gondoskodik.

2. Kereskedelmi tevékenység keretét meghaladó szemét elszállításánál a Helyhasználó köteles külön díjat fizetni vagy az elszállításról saját költségén maga gondoskodni.

3. Az élelmiszerlánc-biztonsági hatóság által elkobzott élelmiszert más termékektől elkülönítetten, lezárt tárolóedényben kell elhelyezni, melynek elszállításáról a piac nap végén- annak a személynek a költségére, akitől a hatóság az élelmiszert elkobozta - az Üzemeltető gondoskodik.

4. A piac területét a napi árusítás befejezését követően az Üzemeltetőnek tisztán, rendezetten, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell átadni, illetve ilyen állapotban vehetik használatba az árusok és vásárlók.

5. A piac nyitva tartása az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

A piac
- *január 1-jétől január 31-ig zárva tart;*
- *február 1-jétől december 31-ig szombatonként 6:30 - 11:30 óra között,*
- *május 1-jétől október 31-ig szerdánként is, 6:30 - 10:00 óra között tart nyitva.* [1]

Fót, 2018. december 17.

POLGÁRMESTER FÓT

Bartos Sándor
polgármester

[1] A 371/2018.(XI.21.) KT-határozattal módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1-jétől.

VÁROSI PIAC ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZATA

Általános rész

1. A szabályzat kiadásának célja
Fót Város Önkormányzat (2151 Fót, Vörösmarty tér 1.) által üzemeltetésre átadott Városi Piac működési rendjének meghatározása a vásárokról és piacokról szóló 55/2009.(III.13.) Kormányrendelet és a kapcsolódó jogszabályok alapján, a vonatkozó előírások betartása, valamint a piac rendjének biztosítása.

2. A szabályzat hatályba lépése
A szabályzat a Fót Városi Piac (1123-as helyrajzi szám) jogerős piac üzemeltetési engedélye alapján Fót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2018. (I.31.) KT-határozata alapján 2018. február 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit ezen időponttól kezdődően kell alkalmazni.

3. A szabályzat területi hatálya
A szabályzat területi hatálya, az 1123-as helyrajzi számú ingatlanon található városi piac (továbbiakban: piac) területén folytatott kereskedelmi tevékenység végzésére terjed ki.

4. A szabályzat személyi hatálya
A szabályzat személyi hatálya kiterjed a piacon értékesítő tevékenységet végzőkre, a piac területén tartózkodókra, a piac működésével kapcsolatos tevékenységet folytatókra.

II. Szabályzat

5.A piac fenntartása és üzemeltetése
A piac tulajdonosa és fenntartója Fót Város Önkormányzata (2151 Fót, Vörösmarty tér 1.).
A piac üzemeltetője az üzemeltetési szerződéssel megbízott Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 2151 Fót, Malom u. 1.).

6. A piacon árusításra jogosultak meghatározása
A piacon mezőgazdasági őstermelő, kistermelő, vagy vállalkozói igazolvánnyal rendelkező magánszemély, gazdálkodó szervezet, gazdálkodó szervezetnek nem minősülő jogi személy folytathat kereskedelmi tevékenységet.

Használt cikket az hozhat forgalomba, aki erre jogosító engedéllyel rendelkezik. Kizárólag használt tárgyait alkalomszerűen magánszemély is forgalomba hozhatja.

Egyéni vállalkozás a piacon vállalkozói igazolvány birtokában gyakorolható.

Kistermelő értékesítésre feljogosító engedély birtokában folytathat a piacon tevékenységet. Kistermelő fogalma alatt olyan természetes személyt értünk,

- aki kis mennyiségű, általa megtermelt alaptermékkel vagy általa betakarított, összegyűjtött vadon termő alaptermékkel,
- vagy általa jogszerűen kifogott hallal,
- vagy általa megtermelt alaptermékből előállított élelmiszerrel közvetlenül a végső fogyasztót, illetve a régión belüli vagy a gazdaság helyétől légvonalban számítva a Magyarország területén legfeljebb 40 km távolságon belüli kiskereskedelmi vagy vendéglátó, illetve közétkeztetési létesítményt (a továbbiakban együtt: vendéglátó létesítmény) látja el,
- vagy falusi vendégasztalt üzemeltet.

7. A piacon folytatható kereskedelmi tevékenységek
A piacon az értékesített termékre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek és hatósági előírásoknak megfelelő termékértékesítés, továbbá vendéglátó-ipari, valamint helyben végezhető kereskedelmi szolgáltató tevékenység folytatható.
A piac üzemeltetője köteles és jogosult a vonatkozó jogszabályokban és e szabályzatban foglalt előírások megtartását rendszeresen ellenőrizni és hiányosság esetén saját hatáskörben vagy szükség esetén a hatóságok bevonásával intézkedni.

7.1.Mezőgazdasági őstermelők és kistermelők
A mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy, valamint a nyilvántartott kistermelő a piacon kizárólag a külön jogszabály szerint meghatározott termékeket értékesíthet, a jogszabályokban meghatározott feltételek szerint, ill. megszabott korlátok keretein belül.

Mezőgazdasági őstermelők és kistermelők által értékesíthető termékek:

- a saját gazdaságában előállított növényi eredetű alaptermékek (zöldség, gyümölcs, virág);
- a saját gazdaságában előállított mezőgazdasági termékből származó, nem hő kezelt, savanyított termék és egyéb feldolgozott növényi eredetű termék (pl. üveges paradicsom, befőtt, lekvár, házi sütemény);
- palánta, gyümölcsfa, facsemete, dísznövény, cserje;
- méz (lépes méz);
- saját tenyésztésű, nevelésű állatból származó tej, tejtermék, tojás;
- darabolás nélkül vágott és belezett baromfi (tyúk, vízi szárnyas, pulyka) és nyúlfélék;
- sertéshúsból előállított füstölt hús, étkezési zsír az élelmiszerek előállítására és forgalmazására vonatkozó külön jogszabály szerint;
- a kistermelő a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a gazdaságában nevelt, tulajdonában lévő sertést, juhot, kecskét és szarvasmarhát saját gazdaságában feldolgozhatja, húskészítményeket állíthat elő, és a terméket közvetlenül a végső fogyasztónak a piacon értékesítheti;
- vadon betakarított, összegyűjtött termék (kivéve a gomba);
- vadon termett friss gombát emberi fogyasztásra a piacon forgalomba hozni kizárólag a 107/2011. (XI. 10.) VM rendeletben foglaltaknak megfelelően lehet;
- kisállat.

A mezőgazdasági őstermelő és kistermelő által forgalmazott termékekre vonatkozó speciális előírások:

- *Étkezési tyúktojás*

Az étkezési tyúktojás értékesítése esetén - a piacon értékesített tojások jelöléséről szóló rendeletben foglaltak szerint - fel kell tüntetni a tojásra vonatkozó egyes forgalmazási előírásokról szóló rendeletben előírt jelölést.
A gazdaságában legfeljebb 50 tojótyúkot tartó termelőnek nem kell feltüntetnie a tojásra vonatkozó forgalmazási előírásokat.

- Feldolgozott termékek
- *Regisztrációs szám birtokában értékesíthető termékek: mák, aszalt gyümölcs.*

7. 2. Élelmiszer feldolgozó, vendéglátó, és kereskedelmi vállalkozók
Különböző feldolgozott élelmiszerek és ételek, italok árusítását őstermelő, kistermelő, vagy vállalkozói igazolvánnyal rendelkező magánszemély, gazdálkodó szervezet, gazdálkodó szervezetnek nem minősülő jogi személy végezheti.
A piacon élelmiszert csak a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően lehet

forgalmazni.

A piacon állati eredetű terméket (tej, tejtermék, füstölt sertéshús, szalonna, zsír, tojás, vágott, felpucolt, de bontatlan baromfi, méz) valamint továbbtenyésztésre értékesített baromfit csak állatorvosi vizsgálattal igazoltan lehet árusítani. Az igazolás megszerzése az árus kötelessége, az igazolás meglétét az Üzemeltető ellenőrizheti. Igazolás hiányában a helyhasználati jogot az üzemeltető megvonhatja.

A piacon kisállatot csak állatorvosi vizsgálattal igazoltan lehet árusítani. Az igazolás megszerzése az árus kötelessége, az igazolás meglétét az Üzemeltető ellenőrizheti.

7.3. Egyéb vállalkozók
Vállalkozói igazolvány birtokában gyakorolható, vagy társas vállalkozásban engedélyezett egyéb szórakoztató tevékenységek, szórakoztató eszközök működtetése (TEÁOR 9321) is lehetséges (kölcsönző, megőrző, mutatványos csúszda, vízi csúszda, vidámparki eszközök, céllövölde, körhinta, dodzsem, más gyermekjátékok stb.).

7.4. A piacon nem forgalmazható termékek
Tilos a piacon árusítani az alábbi termékeket, tekintettel arra, hogy kizárólag működési engedéllyel rendelkező üzletben hozhatóak forgalomba:
- veszélyesnek minősülő anyagok és keverék,
- festék, lakk és járművek javító fényezésére szolgáló termékek,
- állatgyógyászati készítmény és hatóanyaga, növényvédő szer és hatóanyaga,
-fegyver, lőszer, robbanó- és robbantószer, pirotechnikai termék, gázspray;
- az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag;
-külön jogszabályban foglaltak szerint gyógyszer, gyógyszernek nem minősülő gyógyhatású anyag és készítmény,
- nem veszélyes hulladék.

8. A helyhasználat

8.1. Helyhasználó fogalma

Helyhasználó az, aki az üzemeltetővel tartós helyhasználatra szerződéses jogviszonyt létesít, vagy aki alkalmi (napi) helyhasználati jogot szerez.
A piacon csak az üzemeltető helyhasználati engedélye alapján és az általa kijelölt helyen szabad árusítani.

A helyhasználat engedélyezése, szerződés kötése az üzemeltető hatáskörébe tartozik.
A helyhasználó az általa jogszerűen használt helyet (helyiséget) csak rendeltetésének megfelelően használhatja.

8.2.A helyhasználat időtartama
A helyhasználati engedély határozott időre adható ki. A határozott időre szóló engedély alkalmi (napi) helyhasználatot, vagy szerződés alapján tartós helyhasználatot biztosít.

8.3.Tartós helyhasználat
A tartós helyhasználati jogot a helyhasználó szerződés megkötésével szerzi meg. A szerződés megkötésével a helyhasználó az árusítóhely bérleti jogát vásárolja meg a szerződésben rögzített időtartamra. A szerződés megújítható.
A helyhasználat feltételeit a szerződés tartalmazza. A tartós helyhasználati szerződéshez az üzemeltetőnek csatolnia kell a piac általános házirendjét.

A használati jog a szerződés lejáratával megszűnik.

Árusító hely használatára vonatkozó előírások

A tartós helyhasználó közeli hozzátartozója javára - amennyiben a közeli hozzátartozó rendelkezik a kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges dokumentumokkal - lemondhat az árusítóhely helyhasználati jogosultságáról.
Az üzemeltető, a helyhasználó halála esetén a helyhasználó örökösével köthet árusítóhelyre vonatkozó helyhasználati szerződést, amennyiben az örökös rendelkezik a kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges dokumentumokkal. Az örökösnek az örökösi minősége igazolásától számított egy hónapon belül nyilatkoznia kell szerződéskötési szándékáról. A határidő eredménytelen elteltét követően az üzemeltető más személlyel köthet helyhasználati szerződést.
A helyhasználó a kijelölt árusító helyet az üzemeltető engedélye nélkül nem változtathatja meg, a piac területén máshol nem árusíthat.
A helyhasználó az árusítóhelyet és annak használatát az üzemeltető előzetes engedélye nélkül semmilyen formában másnak nem engedheti át.
Az üzemeltető a helyhasználati szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha a helyhasználó a piac működésére vonatkozó szabályokat súlyosan, vagy ismételten megszegi.

8.4. Alkalmi helyhasználat
Az alkalmi(napi) helyhasználat joga a piacnyitástól zárásig tart. A használat joga másra nem ruházható át. Az üzemeltető a napi helyhasználatra kijelölt helyek közül nem köteles a következő napon is ugyanazt a helyet az igénylő rendelkezésére bocsátani. Napi helyhasználat esetén ugyanaz a hely többször is kiadható, ha azt az előző helyhasználó kiürítette.
Az üzemeltető az alkalmi helyhasználati engedélyt azonnali hatállyal írásban visszavonhatja, ha a helyhasználó a piac működésére vonatkozó szabályokat súlyosan, vagy ismételten megszegi.

9. Az üzemeltető által biztosított szolgáltatások
A piac területén lévő utaknak és közös használatú helyiségeknek a tisztántartásáról, a szemét elszállításáról, a szükséges fertőtlenítésről, a piac területének őrzéséről az üzemeltető gondoskodik.

10. A helyhasználat megvonása

A helyhasználat megvonható akkor, ha:
- Az árusító nem felel meg az 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet előírásainak;
- Megszegi az árusítás rendjére vonatkozó szabályokat;
- Az árusító olyan árut kíván forgalmazni, amelyek a piacon nem forgalmazhatók (felsorolásuk a 7.4. pontban).

11. Piaci rend
A piacra vonatkozó házirendet az Üzemeltető határozza meg, amelyet a piac bejáratánál elhelyezett PIACI HÍRDETŐTÁBLÁ-n köteles kifüggeszteni és az árusokat és vásárlókat egyaránt tájékoztatni.
A Házirendet jelen üzemeltetési szabályzat **1. sz. melléklete** tartalmazza.

Az Üzemeltető képviselője jogosult e szabályzatban foglaltak szerint:
- Helybiztosítási szerződés megkötésére, és indokolt esetben annak felbontására;
- Tárolási célra igénybevett területek bérleti szerződésének megkötésére;
- A helyhasználat megvonására, indokolt esetben;

- Szabálysértési eljárás kezdeményezésére.

12. Piac nyitva tartása
A piac nyitva tartásának idejét az üzemeltető határozza meg az alábbiak szerint:

A piac
- *január 1-jétől január 31-ig zárva tart;*
- *február 1-jétől december 31-ig szombatonként 6:30 - 11:30 óra között,*
- *május 1-jétől október 31-ig szerdánként is, 6:30 - 10:00 óra között tart nyitva.*[1]

A piac területén nyitás előtt, illetve zárás után bárki csak az üzemeltető írásos engedélyével tartózkodhat. Kivételt képeznek az ott árusító kereskedők, akik nyitás előtt és zárás után 1 órával külön engedély nélkül – kizárólag az áru előkészítése és elrakása végett - tevékenykedhetnek.

A nyitva tartás idejére vonatkozó hirdetményt jól látható módon kell elhelyezni a piac területén.

A jelen szabályzatot Fót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 25/2018. (I.31.) számú KT-határozattal fogadta el.

Fót, 2018. december 17.

POLGÁRMESTER

Bartos Sándor
polgármester

[1] A 371/2018.(XI.21.) KT-határozattal módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1-jétől.

VÁROSI PIAC HÁZIRENDJE

1. A házirend megtartása egyaránt kötelező valamennyi a piacon jelenlévő, a működtetésében érintett személyre nézve, akár eladó, akár vásárló, vagy a működtető személyzet tagja.
2. Piacon mezőgazdasági őstermelő, kistermelő, vagy vállalkozói igazolvánnyal rendelkező magánszemély, gazdálkodó szervezet, gazdálkodó szervezetnek nem minősülő jogi személy folytathat kereskedelmi tevékenységet.
3. A piac területe csak gyalogos közlekedésre alkalmas (kivéve a gyerekkocsit és a rokkant kocsit).
4. A piacon csak tartós, illetve alkalmi (napi) helyhasználati engedély birtokában folytatható árusítás.
5. A piaci árusok gépjárművel a piac területén nem közlekedhetnek, és nem parkolhatnak.
6. A Helyhasználó az Üzemeltető felhívására hitelt érdemlően köteles igazolni helyhasználói minőségét.
7. Aki a piacon értékesít és nincs helyhasználati engedélye, vagy azt az Üzemeltető képviselőjének felszólítására nem mutatja fel, köteles azonnal elhagyni a piac területét.
8. A Helyhasználó az általa jogszerűen elfoglalt helyet csak rendeltetésének megfelelően használhatja.
9. A Helyhasználó az árusítóhelyen és annak közvetlen környékén köteles minden szemetet és hulladékot árusítás közben is folyamatosan összetakarítani és a kijelölt tárolóba tenni.
10. A szeméttároló edények, konténerek megfelelő karbantartásáról, tisztításáról, valamint a szemét rendszeres elszállításáról az Üzemeltető gondoskodik.
11. Az árusító helyeken csak hitelesített mérleg használható.
12. Az Üzemeltető felszólíthatja a Helyhasználót az árusítóhely takarítására, fertőtlenítésére.
13. Kereskedelmi tevékenység keretét meghaladó szemét elszállításánál a Helyhasználó köteles külön díjat fizetni vagy az elszállításról saját költségén maga gondoskodni.
14. A romlott vagy romlásnak indult és egyéb okból bűzt terjesztő árut, anyagot a piac területére bevinni, ott tárolni tilos.
15. A piac területén dohányozni csak a dohányzásra kijelölt helyen lehet.
16. Az Üzemeltető jogosult ellenőrizni a szakhatósági (tűzvédelmi, egészségügyi, vagyonvédelmi, munkavédelmi stb.) előírások betartását.
17. A piac területén lévő árusítóhelyiségekben a Helyhasználó köteles elhelyezni ABC típusú porral oltó készüléket, annak előírás szerinti felülvizsgálatáról gondoskodni, és az erről szóló igazolást az Üzemeltetőnek bemutatni.
18. A piac területén gázpalackot üzemeltetni csak előzetes szakhatósági engedély alapján lehet. A szakszerűtlen üzemeltetés miatti károkért a piac Üzemeltetője nem vállal felelősséget.
19. A piac területén működő büfék, sütödék Helyhasználói, kötelesek a tűz terjedését

megakadályozó ún. takaróponyvát beszerezni és a nyitva tartás ideje alatt a tűzhely közelében készenlétben tartani.

20. Az Üzemeltető a kereskedés rendjét szabályozó valamennyi jogszabályi előírás betartását ellenőrizheti.
21. Az Üzemeltető szakhatóságok bevonásával ellenőrizheti a vonatkozó ágazati jogszabályok előírásainak betartását.
22. A piacon elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása a Helyhasználó feladata. Az áruban bekövetkező kárért az Üzemeltetőt felelősség nem terheli.
23. Üzemeltető a piac közvetlen szomszédságában elhelyezett mobil WC-k útján gondoskodik a szolgálati- és vendégmosdó igénybevételéről, valamint a kézmosás és ivóvíz vételezésének lehetőségéről.
24. Az Üzemeltető gondoskodik a piac rendjének betartásáról, útjainak, közös használatú helyiségeinek tisztántartásáról, közhasználatú vízvezetékről, a kijelölt közös tároló helyeken felgyülemlett szemét elszállításáról és a szükséges fertőtlenítésről, valamint a hatósági vizsgálatok elvégzéséhez szükséges helyiség biztosításáról.
25. Ha az Üzemeltető a házirend megsértése miatt több alkalommal írásban figyelmezteti a kereskedőt/eladót, az árusítót kitilthatja a piac területéről.
26. Jelen Piaci Házirend a Fóton található Városi Piac működési rendjét meghatározó Üzemeltetési szabályzat hatályba lépésének napjától érvényes.

Fót, 2018. december 17.

Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.
2151 Fót, Malom u. 1.
Adószám: 24051723

Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft
Üzemeltető képviseletében
Sólyomvári Erika ügyvezető