FÓTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Jegyzői nyilvántartás - analitika
2019 JÚN 18.
Szám: ..... db mell.
Előzmény: Ürész: Előz.tér:

Munkáltatói kölcsönszerződés

mely létrejött egyrészről:
Fót Város Önkormányzata (székhely: 2151 Fót, Vörösmarty tér 1.; adószám: 15731096-2-13, statisztikai jelzőszám: 1332610; képviseli: Bartos Sándor polgármester; a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről:
Név: (F A (születési név: , születési hely, idő: ; személyi igazolvány száma: adóazonosító jele: , 2151 Fót, szám alatti lakos, mint a Fóti Közművelődési és Közgyűjteményi Központ (székhely: 2151 Fót, Vörösmarty tér 3.) közalkalmazotti jogviszonyban álló közalkalmazott (a továbbiakban: **Munkavállaló**)

(Önkormányzat és Munkavállaló a továbbiakban együtt: **Szerződő felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1./ Az Önkormányzat lakáskorszerűsítés, felújítás céljára, az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló rendeletében biztosított munkáltatói lakásépítési támogatási keretből a Munkavállalónak egyszeri **400.000,- Ft, azaz Négyszázezer forint** kamatmentes kölcsönt nyújt, a **2151 Fót, . szám alatt fekvő, elyrajzi számú**, a Munkavállaló tulajdonában álló ingatlanon lévő lakóház korszerűsítése, felújítása céljára.

2./ A Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Munkavállaló az Önkormányzat által nyújtott kölcsönt kizárólag az 2./ pontban megjelölt célra használhatja fel (lakóház korszerűsítésre, felújításra).

3./ A Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az 1./ pontban rögzített kölcsönt, a jelen munkáltatói kölcsön szerződés megkötését követő 15 napon belül, a CENTRÁL TAKARÉK-hoz utalja át.
A Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy az 1./ pont szerinti kölcsön kiutalása feltételeire CENTRÁL TAKARÉK Üzletszabályzata, valamint Hirdetménye rendelkezései az irányadóak.

4./ A Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a CENTRÁL TAKARÉK, a jelen munkáltatói kölcsön szerződésből folyó ügyviteli teendők ellátásáért, – a Munkavállaló részére biztosított kölcsön keret terhére – évi 3% mértékű díjat számol fel.

5./ A Munkavállaló kötelezi magát arra, hogy az Önkormányzat által nyújtott, a munkáltatói kölcsön szerződés 1./ pontjában rögzített kölcsönt, a kölcsön felvételétől számított, második (2.) hónap elsejétől kezdődően, havonta, folyamatosan, – a 3./ pontban megjelölt pénzintézet útján –, az Önkormányzat Munkáltatói Lakásépítési Támogatási Alapjának Alszámlájára történő befizetéssel törleszti (törlesztés). A törlesztőrészlet tárgyhavonta, a tárgyhónap 15. napjáig esedékes.

6./ A Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy az 5./ pont szerinti törlesztő részlet mértéke 119 hónapon keresztül 3.340,- Ft/hó, azaz Háromezer-háromszáznegyven forint/hó összeg, és további 1 hónapig (összesen 10 év) 2.540,- Ft/hó, azaz Kétezer-ötszáznegyven forint/hó összeg.

7./ A Munkavállaló a jelen munkáltatói kölcsön szerződés aláírásával egyidejűleg tudomásul veszi, hogy amennyiben a Munkáltatóval, a Fóti Közművelődési és Közgyűjteményi Központtal (székhely: 2151 Fót, Dózsa György út 12-14.) közalkalmazotti jogviszonya neki felróható okból, a visszafizetés időtartama alatt megszűnik, köteles a hátralévő összeget a mindenkori jegybanki kamattal növelt összeggel egy összegben megfizetni, a közalkalmazotti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül.

8./ A Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy amennyiben a kölcsönben részesített Munkavállaló közszolgálati jogviszonya
8.1./ a Munkavállaló egészségi állapotában bekövetkezett nagyfokú egészségromlás miatt,
8.2./a Munkáltató jogutód nélküli megszűnése,
8.3./ közös megegyezéssel
8.4./ Munkáltatói rendes felmondással
szűnik meg (kerül megszüntetésre), a kölcsönt az eredeti feltételek szerint törlesztheti.

9./ A Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Munkavállaló által vállalt, a jelen munkáltatói kölcsön szerződésben rögzített, a munkáltatói kölcsön törlesztésére, visszafizetésére irányuló kötelezettségének elmulasztása, vagy késedelmes teljesítése esetén, az Önkormányzat jogosult a hátralékos összeg után számított, a Polgári Törvénykönyvben (2013. évi V. törvény, továbbiakban: Ptk.) foglalt mindenkori jegybanki alapkamatot felszámolni, a Munkavállalóval megfizettetni.

A Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy az Önkormányzat – vagy a nevében eljáró pénzintézet – jogosult a Munkavállalót a jelen munkáltatói kölcsön szerződésből folyó kötelezettsége teljesítésére írásban felhívni, amely első írásbeli felszólítás minősül a késedelmi kamat számítása szempontjából esedékességnek.

10.1./ A Szereződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy amennyiben a Munkavállaló részéről vállalt törlesztő részletek, három egymást követő hónap időtartamig nem kerülnek határidőre befizetésre, az Önkormányzat a Munkavállalót jogosult írásban – 30 napos teljesítési határidő megjelölésével – felszólítani, a fizetési kötelezettsége teljesítésére (pótfizetési határidő).

10.2./ A Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat jogosult a 10.1/ alpontban rögzített 30 napos pótfizetési határidő elmulasztása esetén, a munkáltatói kölcsönszerződés azonnali hatályú felmondására.

10.3./ A Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen munkáltató kölcsönszerződés azonnali hatályú felmondása esetén, a már lejárt, hátralékos tőketartozás és le nem járt kölcsön állomány (a továbbiakban együtt: tartozás), valamint annak a 9./ pont szerint számított járuléka, a felmondó levél kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül, egy összegben esedékessé válik.

11./ A jelen munkáltatói kölcsönszerződésben nem rendezett kérdésekben az Önkormányzat által a munkáltatói kölcsön nyújtása időpontjában érvényes és hatályos, a munkáltatói kölcsön nyújtására vonatkozó, érvényes és hatályos önkormányzati rendelete rendelkezése, valamint a Ptk. kölcsön nyújtására vonatkozó különös előírásai, továbbá a Ptk. általános szerződési joganyag részei az irányadóak.

12./ A jelen munkáltatói kölcsönszerződés nyolc (8) eredeti példányban készült, amelyből négy (4) eredeti példány az Önkormányzat példánya, egy (1) eredeti példány a Munkáltató példánya, kettő (2) eredeti példány a munkáltatói kölcsönt folyósító pénzintézet példánya, míg egy (1) eredeti példány a Munkavállaló példánya.

A Szerződő felek a jelen munkáltatói kölcsönszerződést – mely három oldalon tizenkettő fő pontból áll – átolvasták és áttanulmányozták, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott napon és helyen jóváhagyólag aláírták.

Fót, 2019. év ..... hó .....napján.

2019 JÚN 18.

Fót Város Önkormányzat nevében:

.....
Bartos Sándor
polgármester

munkavállaló

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Zámodics Péter
pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Kapják:
1-4. példány: Önkormányzat
5. példány: Munkáltató
6-7. példány: Munkáltatói kölcsönt folyósító pénzintézet
8. példány: Munkavállaló