SZERZŐDÉS TELKI SZOLGALMI JOG ALAPÍTÁSÁRA

FÓTI VÖRÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Jegyzői nyilvántartott aláírás
2019 JÚN 18
Szám: db mell.
Előzmény: Eldadó:

mely létrejött

Á T sz. (születési hely, idő: , anyja neve: , személyazonosító: útlevél sz.: adóazonosító: akit jelen szerződés megkötésénél

Á Al , (születési hely, idő: anyja neve: személyazonosító: , szem.ig. sz. dóazonosító: alatti lakos képvisel meghatalmazással

M T (Székesfehérvár, anyja neve: személyazonosító: szem. ig. sz.: sz. alatti lakosok, mint a szolgáló telek tulajdonosai, **(továbbiakban: szolgáló telek tulajdonosai)** valamint

FÓT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (székhely: 2151 Fót, Vörösmarty tér 1.; statisztikai számjel: 15731096-8411-321-13; adószám: 15731096-2-13; törzskönyvi azonosító (PIR) szám: 731092; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI) szám: 740681; képviseli: Bartos Sándor polgármester), mint költségviselő **(továbbiakban: költségviselő)**

között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1.) Felek rögzítik, hogy és egymás között egyenlő 1/2-1/2 arányú osztatlan közös tulajdonát képezi **a fóti ingatlan-nyilvántartásban hrsz.** alatt nyilvántartott - természetben 2151 Fót, 0189 hrsz. alatt található - 8790 m^2 térmértékű, 18,37 AK értékű „szántó" művelési ágú külterületi ingatlan (a továbbiakban: szolgáló telek),

2.) A szolgáló telek tulajdonosai jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlanul kötelezettséget vállalnak arra, hogy saját ingatlanuk terhére a . V. t,) által készített a M-52/2019 munkaszámú és a Pest Megyei Kormányhivatal Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által 2019. 03. 25. napján záradékolt változási vázrajzon római I. számmal jelölt szaggatott vonallal körbehatárolt 2609 m^2 térmértékű területre vezetékjog bejegyzéséhez szolgalmat biztosítanak.

3.) A szolgáló telek tulajdonosai a szolgalmi jogot annak érdekében biztosítják a vezetékjog jogosultja javára, hogy a gázvezetéket és a hozzá tartozó biztonsági övezete a TIGÁZ Zrt. (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.) megközelíthessék, a vezeték karbantartásával, javításával felmerülő munkálatok elvégzéséhez a hivatkozott területet igénybe vegyék.

4.) Felek tudomásul veszik, hogy a szolgalmi jog alapítása határozatlan időtartamra ellenérték fejében történik akként, hogy Fót Város Önkormányzata 279/2018 (IX.26.) számú Képviselő Testületi határozata alapján a gázvezeték megtervezése és kivitelezése érdekében eljár.

Fót Város Önkormányzata jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal, hogy az e pontban hivatkozott határozata alapján a tulajdonosokat 1.300.000,Ft. azaz egymillió-

Fót Város Önkormányzata

Dr. Bartos Erzsébet

BARTOS ÉS PATRIMONIUM Ügyvédi Iroda
2151 Fót

háromszázezer forint összeggel kártalanítja akként, hogy jelen szerződés aláírásától számított 60 (hatvan) napon belül a szolgáló telek tulajdonosai részére átutalás útján, - de nem korábban, mint jelen szerződés 5. pontjában meghatározott joghatályosulás feltételei beállnak –

- ..: részére 650.000,-Ft-ot azaz hatszázötvenezer forintot az [· ɔ K előtt vezetett : számú,
- :zére 650.000,-Ft-ot azaz hatszázötvenezer forintot nővére :lőtt vezetett számú bankszámlaszámokra megfizet.

_ :len szerződés aláírásával kijelenti, hogy testvére számlaszámára történő fizetést szerződésszerű teljesítésnek ismer el.

A szolgáló telek tulajdonosai jelen szerződés aláírásával nevezett összeget feltétlenül és visszavonhatatlanul elfogadják. Egyidejűleg kijelentik, hogy ezen vezetékjog bejegyzésével kapcsolatban további igényt nem érvényesítenek.

A szolgáló telek és annak hatálya az ingatlanok mindenkori tulajdonosaira, illetve birtokosaira kiterjed.

5.) Felek az ingatlanok földhivatal on-line rendszerből lekért nem hiteles tulajdoni lapjából megállapítják, hogy az ingatlan teherlapja (III. rész) az ELMÜ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) javára 278 m^2 térmértékű területre bejegyzett vezetékjoga terheli.

Egyebekben a szolgáló telek tulajdonosai az ingatlanjuk per-, teher- és igénymentességéért teljes szavatosságot vállalnak.

Felek tudomásul veszik, hogy jelen megállapodás joghatályosulásának feltétele a vezetékjog jogosultja TIGÁZ Zrt. szerződést jóváhagyó nyilatkozata, illetve az ELMÜ Hálózati Kft. hozzájárulása, melynek beszerzése érdekében az Önkormányzat haladéktalanul, de legkésőbb jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül eljár.

6.) Felek jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az

- „vezetékjog" 2609 m^2 területre a fóti 0189/13 hrsz-ú ingatlan (szolgáló telek) terhére – a 2.) pontban meghatározott módon „szolgalmi jog alapítás" jogcímén a TIGÁZ Zrt. javára bejegyzésre kerüljön.

7.) Felek kijelentik, hogy a szolgáló telek tulajdonosai cselekvőképes magyar állampolgárok, míg a költségviselő Fót Város Önkormányzata Magyarországon jogszerűen működő Önkormányzat, így jelen szerződés megkötésében semmiféle korlátozás alá nem esnek.

Az okiratot készítő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. LIII. tv. (továbbiakban: Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli felek adatai vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései szerint jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott személyazonosság igazolására, a Pmt. szabályai szerint alkalmas okiratok alapján.

Fót Város Önkormányzata

Dr. Bartos Erzsébet

Felek a Pmt. és a Magyar Ügyvédi Kamara Szabályzata által megkívánt azonosító lapot kitöltötték és az okiratot szerkesztő ügyvéd előtt aláírták.

Felek aláírásukkal büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.

8.) Felek megbízást adnak a Bartos és Pathy-Nagy Ügyvédi Irodának (2151 Fót, Szent Benedek u. 43.) jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére és a földhivatal előtt jogi képviseletük ellátására.

9.) Jelen szerződés elkészítésével kapcsolatban felmerülő költségeket Fót Város Önkormányzat viseli.

10.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadóak.

Felek jelen szerződést elolvasták, megértették, s kijelentve, hogy az abban foglaltak akaratukkal mindenben megegyeznek, saját kezűleg 8 (nyolc) egymással egyező okirati formában aláírták.

Fót, 2019. május 24.

szolgáló telek tulajdonosa

szolgáló telek tulajdonosa

Fót Város Önkormányzata
képv.: Bartos Sándor polgármester
költségviselő

Készítettem, ellenjegyzem Fóton, 2019. május 24. napján:

Dr. Bartos Erzsébet

BARTOS ÉS PATHY-NAGY Ügyvédi Iroda
Dr. Bartos Erzsébet
KASZ: 36857242
2151 Fót, Szent Benedek u. 43
adószám: 18712926-1-13

Pénzügyileg ellenjegyzem
Fót, 2019.05.24
dátum
aláírás