2019 JÚN 05.

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS
1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

FÓTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Jegyzői nyilvántartási adatai
2019 JÚN 05.
Szám: ..... db mell.
Előzmény: Ügyszám: Előadó:

amely létrejött egyrészről

Önkormányzat neve	**Fót Város Önkormányzata**
Képviselő neve:	Bartos Sándor polgármester
Székhely:	2151 Fót, Vörösmarty tér 1.
Önkormányzati törzsszám:	731092
Adószám:	15731096-2-13
Bankszámlaszám:	11784009-15731096-00000000
Telefonszám:	+36 (27) 535-365
E-mail cím:	titkar@fot.hu

mint Önkormányzat (a továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről

Cégnév:	**Vándorépítész Kft.**
Képviselő neve:	Czégány Sándor és Kis-Simon Oliver
Székhely:	1034 Budapest, Kecske u.25.
Cégjegyzékszám:	01-09-724360
Adószám:	13221845-2-41
Bankszámlaszám:	11703006-20428288

mint **Tervező** (a továbbiakban **Tervező**) között.

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

(Megrendelő és **Tervező** a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

A Szerződő Felek előzményként rögzítik, hogy közöttük Fóton, 2017. február 16. napján Tervezési Szerződés jött létre – amelynek tárgya **„Fót Történelmi Városközpont Piac és Sétány, Közösségi tér vázlatterv, építési engedélyezési terv alapján a kiviteli terv elkészítése, kiviteli tervhez árazott és árazatlan költségvetés kiírás készítése"** – (a továbbiakban: Tervezési szerződés).
A Tervező a vázlattervet M1:500 léptékben, az építési engedélyezési tervet M1:100 léptékben készíti el, míg a kiviteli terv M1:50-es léptékű, a részletrajzok M1:20 igény szerint.

Szerződő Felek kijelentik, hogy fenti szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

„A tervezési munka kiterjed az:

- *építészeti munkarészre*
- *tartószerkezeti munkarészre*
- *elektromos munkarészre*
- *gépészeti munkarészre*
- *úttervezési munkarészre*
- *kerttervezési munkarészre (automata öntöző hálózat nélkül)*
- *az épület tűzvédelmére*
- *riasztó tervezésre*

- *térvilágításra a sétány mentén*
- *utcabútorokra*
- *közműegyeztetésekre a tervezéshez szükséges mértékben*

1. *„A Tervező a **vázlattervet** a szerződés aláírásától számított 60 napon belül mutatja be elfogadásra a Képviselő-testületnek. Az **építési engedélyezési tervet** az elfogadott vázlatterv alapján annak elfogadásától számított 45 napon belül készíti el. A **kiviteli tervet** a jogerős építési engedélyezési terv kézhezvételét követő **90 napon belül**, mellékleteivel együtt elkészíti, hiba és hiánymentesen a Megrendelő részére leszállítja és átadja 6, azaz hat példányban papír alapon és egy példány CD-n. Megrendelő kijelenti, hogy előteljesítést elfogad."*
   Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a térvilágítás tervezési és engedélyezési feladataira a határidő a szerződésmódosítás aláírását követő hét hónap, azaz 2020. január 30."

7. *„A Tervezőt a vállalt tevékenységéért, **10.440.000,-Ft+Áfa (azaz Tízmillió négyszáznegyvenezer forint + ÁFA) bruttó 13.258.000,-Ft,** tervezési díj illeti meg. A vázlatterv elfogadása után a tervező az 1. sz. rész számla benyújtására jogosult, ami a szerződéses összeg 10%-a. A jogerős építési engedélyezési terv kézhezvétele után beadható a 2. sz. rész számla, ami a szerződéses összeg további 30%-a. A 3. sz. rész számla a kiviteli terv valamint az árazott és árazatlan költségvetés leszállítása után adható be, ami a szerződéses összeg 30 %-a.(Ekkor a teljes szerződött összeg 70%-a.lesz leszámlázva) A végszámla a kiviteli terv hiánymentes leszállítása után nyújtható be. A számlák kifizetése a számlák kézhezvételét követő 30 napon belül történik meg, teljesítésigazolás alapján."*

11. *„Ha a Tervező a szerződésben foglalt teljesítési határidőre neki felróható okból nem teljesít, késedelembe esik és, késedelmi kötbér fizetési kötelezettséggel tartozik. A kötbér összege minden késedelmes hét után a nettó tervezői díj 1 %-a, de maximum a nettó ajánlati ár 10%-a. A késedelmi kötbér a végszámlából visszatartásra kerül. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól."*

2./ Szerződő Felek kijelentik, hogy a közöttük 2017. február 16-án létrejött Tervezési Szerződés jelen módosítással nem érintett részei, változatlan feltételekkel és tartalommal hatályban maradnak.

3./ Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés módosítás rendelkezései a mindkét fél által történő aláírást követő napon lépnek hatályba. Amennyiben a Felek nem egyidejűleg írják alá a szerződés-módosítást, a hatályba lépés az utolsó aláírást követő nap.

4./ A szerződéskötésre a Megrendelő 242/2019. (V.22.) KT határozata alapján került sor.

A jelen szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződésmódosítás 6, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, és három számozott oldalon 4 főbb pontból áll.

A Szerződő Felek a jelen szerződésmódosítást elolvasás után, közösen értelmezve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Fót, 2019. 2019 MÁJ 31.

Fót Város Önkormányzata

.....

Fót Város Önkormányzat
Megrendelő képviseletében
Bartos Sándor polgármester

.....

Vándorépítész Kft.
Tervező képviseletében
Czégány Sándor Kis-Simon Oliver
ügyvezető

VÁNDORÉPÍTÉSZ KFT.
1034 BUDAPEST, KECSKE UTCA 25.
TELEFON: 06 1 388 1706
ADÓSZÁM: 13221845-2-41

Ellenjegyzem: 2019 MÁJ 31.

Pest Megye Önkormányzati Hivatal Jegyzője

.....

Dr. Finta Béla
jegyző

Pest Megye Önkormányzati Hivatal

.....

Zámodics Péter pénzügyi és adóügyi osztályvezető

2019.05.31.