2019 JÚN 07.

FÓTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
1.
Jegyzői nyilvántartás
– analitika –
2019 JÚN 06.
Szám: ..... db mell.
Előzmény: Utószám: Elrendelő:

Vállalkozási szerződés,

amely létrejött egyrészről:

Név:	**Fót Város Önkormányzata**
székhely:	2151 Fót, Vörösmarty tér 1.
számlaszám:	OTP Bank 11784009-15731096
adószám:	15731096-2-13
képviseli.	Bartos Sándor polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**);

másrészről:

cégnév:	**KANÁSZ ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhely:	2162 Őrbottyán, Kossuth utca 48.
cégjegyzékszám:	Cg.13-09-178885
számlaszám:	11742386-20001807-00000000
adószám:	23385786-2-13
képviseli:	Kanász Tamás István ügyvezető önállóan

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)
együttesen felek (a továbbiakban: **Felek**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1.) Preambulum

Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő 2019. március 11.napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § alapján nemzeti eljárásrendben közbeszerzési eljárást indított *"Fóti Központi Konyha fejlesztése"* tárgyában (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás), mely közbeszerzési eljárásban Vállalkozó lett a nyertes ajánlattevő. Erre tekintettel felek a Kbt. 131. § (1)-(3) bekezdésében foglaltak szerint kötik meg jelen Szerződést. Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés értelmezése során elsődlegesen jelen Szerződés szövege az irányadó, az abban nem szabályozott kérdésekben sorrendben a következő dokumentumok az irányadók: (1) Vállalkozó ajánlata, (2) kiegészítő tájékoztatás(ok) (adott esetben), (3) ajánlattételi felhívás, (4) ajánlattételi dokumentáció.

2.) A Szerződés tárgya

2.1. A Szerződés tárgya a *„Fóti Központi Konyha fejlesztése"* teljes körű kivitelezési munkáinak elvégzése a nevezett közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásában és dokumentációjában, az eljárás során nyertesként kihirdetett ajánlatban, illetve az ezekben meghatározott műszaki tartalomban részletezettek szerint.

2.2. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a Szerződés tárgyát a jelen Szerződés alapelveinek megfelelően és az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó jogszabályok, előírások és szabványok szerint teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a jelen Szerződésben meghatározott műszaki tartalommal a vonatkozó magyar előírásoknak és szabványoknak megfelelően, I. osztályú minőségben, az átadási határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti.

3.) A Szerződés időbeli hatálya

3.1. Felek jelen Szerződés teljesítési határidejét a munkaterület átadásától számított **165 napban** határozzák meg.

4.) Az ellenszolgáltatás

4.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés átalánydíjas szerződés. Szerződő Felek a Szerződésben rögzített kivitelezési munkák ellenértékét

nettó vállalkozói díj:	164.634.225 Ft
ÁFA:	44.451.241 Ft
összesen:	209.085.466 Ft

azaz bruttó kettőszázkilenc-millió-nyolcvanötezer-négyszázhatvanhat forint összegű, a szerződés teljesítési véghatáridejére prognosztizált átalányárban határozzák meg.

A jelen pontban megjelölt nettó vállalkozói díj azonos a Szerződés 1. pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárás során megajánlott összeggel. A nettó vállalkozói díjra eső mindenkori ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő.

4.2. A Vállalkozó a nettó vállalkozói átalánydíj fejében teljes körűen vállalkozik a szerződés megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a nettó vállalkozói díj a Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséhez szükséges összes költséget tartalmazza függetlenül azok jellegétől.

4.3. Vállalkozó 30% és 60%-os készültségi foknál 1-1 db részszámla benyújtására jogosult, továbbá jogosult 1 db végszámla benyújtására az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően.

4.4. A vállalkozói díj kifizetése számla ellenében, 15 napon belül történik. Vállalkozó a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás birtokában nyújthat be számlát. A végszámlára Vállalkozó az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően válik jogosulttá. A Megrendelő csak a teljesítési igazolással elismert szerződés szerinti teljesítések ellenszolgáltatását fizeti meg.

4.5. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a vállalkozói díj 5%-ának megfelelő mértékű előleg igénybevételére jogosult.

4.6. Megrendelő – amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe – a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglalt szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.

4.7. Számlát csak a Szerződében foglaltak szerinti munkák elvégzése után igazolt, hibamentes teljesítését követően lehet benyújtani a Kbt. 135. §, valamint az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései szerint. A számla melléklete a munka elvégzését igazoló teljesítésigazolás. A teljesítést kizárólag a Megrendelő műszaki ellenőre vagy képviselője igazolhatja. A számla késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a Ptk-ban rögzített késedelmi kamat érvényesítésére jogosult.

5.) A teljesítésre vonatkozó további előírások

5.1. Jelen Szerződés teljesítése érdekében Felek együttműködni, egymást a jelen Szerződés szempontjából valamennyi jelentős kérdésről és körülményről tájékoztatni kötelesek. A tájékoztatás elmaradásából eredő esetleges károkért Felek anyagi felelősséggel tartoznak.

5.2. Vállalkozó köteles a vonatkozó előírások szerint a munkaterület átvételekor építési-felmérési naplót nyitni, és naprakészen vezetni. Megrendelő képviselője és ellenőre jogosult a kivitelezést ellenőrizni, észrevételeit, javaslatait az építési naplóba bejegyezni. Felek kötelesek a bejelentésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni.

5.3. Vállalkozó tudomásul veszi Megrendelőnek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése szerinti ellenőrzési kötelezettségét.

5.4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy alkalmazottait a helyi körülményekről megfelelően tájékoztatja, megfelelő tűzrendészeti és biztonságtechnikai oktatásban részesíti. A kivitelezéssel kapcsolatos tűz-, baleset-, munka-, környezet- és vagyonvédelmi előírások betartásáért Vállalkozó felel. Vállalkozó továbbá nyilatkozza, hogy a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó, a teljesítés helyén és a Szerződés teljesítése során irányadó kötelezettségeinek eleget tesz.

5.5. A Vállalkozó által alkalmazott technológiának meg kell felelniük a Magyar Szabványoknak, az ágazati szabványoknak, műszaki irányelveknek, műszaki előírásoknak, gyártói műszaki feltételeknek, továbbá a Megrendelő által szolgáltatott műszaki specifikációban meghatározott követelményeknek. Ezeken felül a Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, egészségügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania.

5.6. A műszaki ütemtervet legkésőbb az érintett munkaterület átadását követő 5 munkanapon belül a Szerződő Felek kötelesek egyeztetni, és az esetleges pontosításokat, további részleteket a munkaterületek átadáskor felvett jegyzőkönyvben rögzíteni.

5.7. Vállalkozó nyilatkozza, hogy az ajánlattételi felhívás szerinti felelősségbiztosítással rendelkezik, annak másolati példányát jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg Megrendelő részére átadta, továbbá nyilatkozik, hogy e felelősségbiztosítását a Szerződés időbeli hatálya alatt fenntartja.

5.8. A teljes szerződéses munka befejeztével a Vállalkozó készre jelentését követően azonnal Megrendelő és a Vállalkozó közös helyszíni bejárást végez, melynek megtörténtét jegyzőkönyvben rögzítik. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni a Megrendelő részéről mindazon hiányosságokat, hibákat, és az azokra eső vállalkozói díjat, melyek a teljes körű hiba- és hiánymentes átvételhez szükségesek. Sikertelen átadás-átvételi eljárás esetén Vállalkozó köteles a hibák és hiányok fennállásának elfogadásáról nyilatkozni, és azok kijavítására rövid (maximum 10 nap) póthatáridőt vállalni.

5.9. Vállalkozó köteles a szerződéses kivitelezési munkákra névjegyzékben felvett felelős műszaki-vezetőt állítani.
Felelős műszaki vezető neve: Kanász Tamás István

5.10. Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés szerinti értesítéseik és jognyilatkozataik – az építési naplóba bejegyzett nyilatkozatok kivételével – az azokat tartalmazó tértivevényes levélnek a jelen Szerződésben rögzített helyes címre (székhelyre) történő kézbesítésének napján (tértivevény aláírásának napján), illetve a második sikertelen kézbesítéstől számított 8. naptári napon az adott fél részére kézbesítettnek tekintendők. A telefaxon küldött értesítés a visszaigazoló szelvény szerint tekintendő kézbesítettnek. Felek megegyeznek abban, hogy mindkét esetben telefonon is jelzik a levél, illetve fax küldemény feladását.

5.11. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

5.12. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

6.) Alvállalkozókra vonatkozó előírások

6.1. Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni. E szervezetek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel együtt felelt meg.

6.2. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, míg alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

7.) Szerződésszegés, szerződést biztosító mellékkötelezettségek

7.1. Vállalkozó a késedelmes teljesítése esetére kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik. Késedelmes a teljesítés, ha a Vállalkozó a Szerződésben vállalt határidőt túllépi.Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó a késedelem első napjától számítva a késedelemmel érintett napok után az ajánlatában szereplő, általános forgalmi adó nélkül számított ellenérték **2%**-át kitevő mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni. Az ilyen módon kiszabható kötbér maximuma a nettó vállalkozói díj 20 %-át nem haladhatja meg. Amennyiben a Vállalkozó összesített késedelme 30 napot meghaladja, a Megrendelő jogosult a Szerződést felmondani, és a munkát – ha az többletköltséggel jár, akkor a Vállalkozó költségére – mással elvégeztetni.

7.2. Amennyiben a teljesítés a Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból kifolyólag nem szerződésszerű, a Vállalkozó hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. Hibás teljesítés esetén a kötbér a hiba kijavításáig eltelt időszakra vonatkozik. Mértéke és maximuma megegyezik a késedelmi kötbér mértékével. Megrendelő a kötbérmaximum elérését követően, ha a teljesítéshez fűződő érdeke megszűnt, a szerződéstől elállhat. A teljesítés hibásnak abban az esetben minősül, ha a Vállalkozó a munkát nem szerződésszerűen teljesíti.

A teljesítést érintő kifogásról Megrendelő 3 napon belül az ellenőrzési naplóban értesíti Vállalkozót. Amennyiben a Vállalkozó hibás teljesítésétől a hiba kijavításáig terjedő időszak 30 napot meghaladja, a Megrendelő jogosult a Szerződést felmondani, és a munkát – ha az többletköltséggel jár, akkor a Vállalkozó költségére – mással kijavíttatni.

7.3. Amennyiben a szerződés teljesítése a Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból, illetve a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása miatt ellehetetlenül vagy meghiúsul, vagy a kötbérmaximum elérését követően, ha Megrendelő teljesítéshez fűződő érdeke megszűnt, a Megrendelő jogosult a szerződést egyoldalúan megszüntetni. Ebben az esetben a Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér összege a szerződés nettó ellenértékének 10%-a.

7.4. Megrendelő fenntartja magának azt a jogát, hogy kötbér igényét az elévülési határidőn belül akkor is érvényesítheti, ha a szerződésszegésről – késedelmes vagy hibás teljesítésről, meghiúsulásról – tudva a teljesítést elfogadja, és haladéktalanul nem jelenti be igényét.Megrendelő az esetleges kötbérigényét írásbeli felszólítással kötbértesítő kiállításával és megküldésével érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 15 naptári napon belül eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 5 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal kétséget kizárólag nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége lejárt pénzügyi követelésnek minősül, ennek megfelelően Vállalkozó csak az esetleges kötbér összegével csökkentett számlát nyújthat be, illetőleg Megrendelő jogosult a Vállalkozó számlájából a kötbért levonással érvényesíteni, amennyiben a Kbt. 135.§ (6) bekezdésében foglalt további feltételek is fennállnak.

7.5. Vállalkozónak 36 hónap teljes körű jótállást kell vállalnia az általa elvégzett munkákra.

7.6. Szerződő Felek a másik fél súlyos szerződésszegő magatartása esetén jogosultak azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a másik fél írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti szerződéses kötelezettségét. Ilyenkor a sérelmet szenvedett fél jogosult a másik féllel szemben érvényesíteni a szerződésszegésből eredő – kötbért meghaladó – kárát is. Súlyos szerződésszegésnek minősülnek az alábbi esetek:

- a 7.1. pont szerinti esetben, ha a Vállalkozó összesített késedelme 30 napot meghaladja;
- a 7.2. pont szerinti esetben, ha Vállalkozó hibás teljesítésétől a hiba kijavításáig terjedő időszak 30 napot meghaladja;
- ha Vállalkozó fizetésképtelenné válik, csődbe megy, felszámolási eljárás indul ellene;
- ha Vállalkozó a teljesítést megtagadja;
- ha Megrendelő határidőre nem tesz eleget fizetési kötelezettségének és a késedelem eléri a 30 napot, kivéve a késedelmes banki folyósításból adódó késedelmet;
- az 5.7. pont szerinti esetben, ha a póthatáridő a Vállalkozónak felróható okból eredménytelenül eltelik;
- a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti eset bekövetkezése.

7.7. Teljesítési biztosíték: Megrendelő a teljesítés elmaradásával kapcsolatos igények pénzügyi fedezetének biztosítékaként teljesítési biztosítékot köt ki. A teljesítési biztosíték mértéke az áfa nélkül számított szerződéses ellenérték 5 %-a. A teljesítési biztosítékot a Vállalkozónak a szerződéskötéskor kell rendelkezésre bocsátania, olyan módon, hogy az a fölötti rendelkezési joga Megrendelőnek ettől az időponttól kezdődően az eredményes műszaki átadás-átvétel lezárásnak (teljesítési véghatáridő) időpontja + 60 napig biztosított legyen.

Az előírt tartalmú biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásának elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül.

7.8. Jótállási biztosíték: Megrendelő a szavatossági és jótállási kötelezettségek elmaradásával kapcsolatos igények pénzügyi fedezetének biztosítékaként jótállási biztosítékot köt ki.

A jótállási biztosítékot a végszámla benyújtásának időpontjában kell a Vállalkozónak rendelkezésre bocsátania, olyan módon, hogy az a fölötti rendelkezési joga a Megrendelőnek a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától, azaz az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjától (teljesítési véghatáridő) a Szerződés szerinti jótállási időszak lejárta + 60 napig biztosított legyen. Az előírt tartalmú jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása a teljesítési biztosíték felszabadítását eredményezi. A jótállási biztosíték mértéke megegyezik a teljesítési biztosíték mértékével.

7.9. A biztosítékok a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint teljesíthetőek. Ennek alapján biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, feltétel nélküli, visszavonhatatlan és 5 banki munkanap alatt igénybe vehető bankgarancia biztosításával vagy feltétel nélküli, visszavonhatatlan és 5 biztosítói munkanap alatt igénybe vehető biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnyel.

A biztosítékot befizetés esetén Ajánlatkérő OTP Bank 11784009-15731096számú számlájára kell teljesíteni. A befizetés jogcímeként fel kell tüntetni: *„Fóti Központi Konyha fejlesztése"*. A biztosítékok kedvezményezettje Ajánlatkérő. A teljesítés befizetés esetén visszavonhatatlan átutalási megbízás és a bankszámlakivonat eredeti vagy hiteles másolatának benyújtásával, egyéb esetben a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény vagy a bankgarancia eredeti példányával igazolható.

8.) Egyéb rendelkezések

8.1. Megrendelő kapcsolattartója: Zachar Ildikó (értesítési cím: 2151 Fót, Vörösmarty tér 1.; telefonszám: 06 70 3370039; e-mail cím: zachar.ildiko@fot.hu).

8.2. Megrendelő részéről a munkát ellenőrzi és a teljesítést igazolja: Bartos Sándor Polgármester

8.3. Vállalkozó kapcsolattartója: Kanász Tamás István (értesítési cím: 2162 Őrbottyán, Kossuth u. 48.; telefonszám: 06 70 3661211; e-mail cím: kanaszepito@gmail.com, kanasztamas@kanaszepito.hu)

8.4. Jelen szerződés kizárólag írásban, közös megegyezéssel, a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően módosítható.

8.5. Felek a Szerződéssel kapcsolatban keletkező jogvitákat elsődlegesen békés úton, személyes tárgyalás tartásával kísérlik meg. Ennek során mindkét fél köteles állítását alátámasztó valamennyi tényt bizonyító okiratokat és nyilatkozatokat a másik fél részére megküldeni, hogy azokat az egyeztető tárgyalást megelőzően kellőképpen áttanulmányozhassák.

8.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és végrehajtási rendeletei, a Ptk., valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

8.7. Felek a jelen Szerződést, annak elolvasása, és közös, egyező értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Fót, 2019. év május hó 29. napján

2019 JÚN 06.

Fót Város Önkormányzata Pest Megye

Bartos Sándor, polgármester
Fót Város Önkormányzata
Megrendelő

Kanász Tamás István ügyvezető
KANÁSZ ÉPÍTŐ Kft.
Vállalkozó

KANÁSZ ÉPÍTŐ KFT.
2162 Őrbottyán, Kossuth u. 48.
Adószám: 23385786-2-13

Ellenjegyzés:

Pénzügyileg ellenjegyzem
Fót, 2019. 06. 07.
dátum

Fót Város Önkormányzati Jegyzője Pest Megye

aláírás

Dr. Sándor Ügyvédi Iroda
Dr. Sándor Sz. Zsolt
ügyvéd
H-1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. I. em. 1.