2019 MÁJ 07.

FÓTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Jegyzői nyilvántartást analitika
2019 MÁJ 07.
Szám: ..... db mell.
Előzmény: Utószám: Előadó:

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Fót Város Önkormányzata (2151 Fót, Vörösmarty tér 1 adószám: 15731096-2-13; bankszámlaszám: 11784009-15731096; képviselő: Bartos Sándor polgármester), mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

Keszi-Bau Kft. (rövidített elnevezése: Keszi-Bau Kft., székhelye: 2120 Dunakeszi, Csaba u. 4.; képviseli: Szabó István, cégjegyzékszáma: 13-09-147260; adószáma: 23360752-2-13; bankszámláját vezető hitelintézet neve: Veresegyház és Vidéke Takarékszövetkezet és bankszámlaszáma: 66000097-11087876-00000000, regisztrációs nyilvántartási száma: 26A53807, mint fővállalkozó kivitelező (a továbbiakban: **Fővállalkozó**)

(a Megrendelő és a kivitelező a továbbiakban együtt: Felek, vagy Szerződő Felek), között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Fővállalkozó a jelen szerződés szerint elvállalja a Fót, Németh Kálmán Emlékház ingatlanon belüli vízvezeték építési munkák kivitelezését a jelen szerződés 1 sz. mellékletében szereplő Fővállalkozói árajánlat alapján.

A Fővállalkozó kijelenti, hogy Megrendelőnek a műszaki tartalomra, a kivitelezés minőségére vonatkozó elvárásait ismeri

TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

2. **Szerződő Felek hiba- és kötbérmentes teljesítési határidőként a munkaterület átvételét követő 1 hónapban határozzák meg.**
Szerződő Felek a munkaterület átadásának napját a szerződés aláírását követő 3 munkanapban határozzák meg, mely napon Megrendelő köteles átadni, Fővállalkozó pedig köteles átvenni a munkaterületet. A Fővállalkozó a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul kijelenti és elfogadja, hogy a munkaterület a jelen pontban meghatározott korlátozást is figyelembe véve munkavégzésre teljes körűen alkalmas.
3. A Fővállalkozó jogosult a jelen Szerződésben kikötött teljesítési határidő előtt is teljesíteni, azonban erről 3 (három) nappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni.
4. A munkaterületet a Fővállalkozó megtekintette és kijelenti, hogy az kivitelezésre alkalmas, így a munkaterület átvételének akadálya – a 2. pontban írtakat is figyelembe véve - nincs. Erre tekintettel Fővállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterületet a 2. pontban meghatározott határidő alatt átveszi és az építési naplót megnyitja, a munkavégzést megkezdi. Ha a Megrendelő a munkaterületet azért nem tudja a Vállalkozó részére átadni, mert azt a Fővállalkozó a jelen szerződés 2. pontja szerint időpontban nem veszi át, illetve az átvételt megtagadja, az átvételre nem jelenik meg, Megrendelő jogosult a Fővállalkozóval szemben a késedelemre előírt szankciókat alkalmazni.

VÁLLALKOZÓI DÍJ

5. Szerződő Felek a szerződés tárgyát képező munkák átalányáras egyösszegű díját **779.388,- Ft + ÁFA** (azaz hétszázhetvenkilencezer háromszáznyolcvannyolc forint + ÁFA), bruttó 989.823,- Ft összegben határozzák meg.
A Szerződő Felek a szerződésben meghatározott munka kapcsán a pótmunka lehetőségét kizárják.

KESZI - BAU KFT
2120 Dunakeszi,
Csaba utca 4.
Adószám: 23360752-2-13

FIZETÉSI FELTÉTELEK

6. A Megrendelő egy végszámla benyújtására ad lehetőséget. A végszámla a sikeres, hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyvvel 100%-os teljesítésnél adható be.
7. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.
8. Megrendelő a teljesítésigazolással ellátott és valamennyi szükséges melléklettel felszerelt végszámlát, annak kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással egyenlíti ki a Fővállalkozó **Veresegyház és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett 66000097-11087876-00000000** számú számlájára.

A jelen szerződés 36. pontjában meghatározott jótállási biztosíték a végszámla összegéből kerül visszatartásra a jótállási időszak +60 napos időtartamra.

KÖLCSÖNÖS KÖTELEZETTSÉGEK

9. A Fővállalkozó a benyújtott ajánlata alapján a munka elvégzéséhez jogosult alvállalkozókat igénybe venni, ezek munkájáért azonban úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A kivitelezésen alkalmazott alvállalkozók megnevezését, feladatkörét és a foglalkoztatott alvállalkozói létszámot, valamint azt, hogy az adott feladatból az alvállalkozó hány %-ban vesz részt, a Fővállalkozó köteles folyamatosan az építési naplóban rögzíteni. Megrendelő az alvállalkozók további alvállalkozókkal (teljesítési segédekkel) történő jogviszonyának létesítéséhez nem járul hozzá. Fővállalkozó csak és kizárólag az ajánlatában meghatározott alvállalkozók igénybevételére jogosult, más alvállalkozót a jelen szerződés teljesítésébe a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása (szerződés módosítása) nélkül nem jogosult igénybe venni. Megrendelő műszaki ellenőre jogosult a munkavégzést minden olyan alvállalkozó esetében megtiltani, akik az ajánlatban nem kerültek megnevezésre.
10. Az építés helyszínén a Felek közötti kapcsolattartás a Felek képviselői útján történik.
11. A Megrendelő képviselője: Bartos Sándor polgármester.
12. Kapcsolattartó a Megrendelő részéről: Zachar Ildikó és 06/27-535-365-132 mellék
13. Fővállalkozó képviselője és kapcsolattartója: Szabó István, tel.: 06/30-916-3838, e-mail: keszibaukft@gmail.com
14. A Felek kijelölt képviselői jogosultak a kivitelezéssel kapcsolatban minden olyan jognyilatkozat megtételére, amely nem igényli a jelen Szerződés módosítását, illetve nem tartalmazza a teljesítés igazolását, melyre csak a Megrendelő képviselője jogosult.
15. A Szerződő Felek a Szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét Felet a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli. Mindkét Fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.
16. A munkaterület - átadásától kezdve - őrzése, a területen a vagyonvédelmi, munka- és balesetvédelmi, tűzvédelmi, stb. előírások betartása a Vállalkozó kötelessége és felelőssége.
17. Fővállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a szakmai szokásoknak megfelelően naplót vezetni, amelyet a Megrendelő műszaki ellenőre legalább hetente egyszer ellenőriz és ellenjegyez. A Szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóba való bejegyzéssel történnek.
18. Megrendelő személyesen, vagy műszaki ellenőre útján jogosult a kivitelezés rendszeres ellenőrzésére. A munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikai észrevételeit az építési naplóba jegyezheti be. A műszaki ellenőr munkáját a Fővállalkozó köteles elősegíteni, így például előre értesíti az utólag kibontás nélkül már nem ellenőrizhető munkák eltakarásának várható időpontjáról. Megrendelő köteles az eltakarásra kerülő szerkezeteket legkésőbb három munkanapon belül ellenőrizni és annak eredményét az építési naplóban rögzíteni. A Fővállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Fővállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.

KESZI - BAU KFT
2120 Dunakeszi,
Csaba utca 4.
Adószám: 23360752-2-13

19. Megrendelő a Fővállalkozó részére csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges pótmunka elvégzése érdekében adhat utasítást. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére és nem teheti terhesebbé a Fővállalkozó teljesítését. Az utasítás csak az építési naplóba bejegyzetten, vagy a napló mellé, a helyszínen átadott hivatalos melléklettel érvényes, amelyet Felek kölcsönösen aláírnak.
20. A jelen szerződés teljesítéséhez szükséges anyagokat, termékeket, berendezéseket a Fővállalkozó szerzi be. Ha azok a kivitelezés időpontjában – időben történt megrendelése ellenére – nem szerezhetők be, a Fővállalkozó köteles arról a Megrendelőt – az építési napló útján – haladéktalanul értesíteni. A Fővállalkozó jogosult azonos használati értékű és azonos árú más anyagok (termékek, berendezések) beszerzésére is, alacsonyabb használati értékűeket vagy magasabb árúakat azonban csak Megrendelő kifejezett, előzetes hozzájárulásával használhat fel.
21. A Megrendelő a Fővállalkozó munkavégzéséhez szükséges villamos energiát térítésmentesen biztosítja.
22. A Fővállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező munka elvégzésére vonatkozó minden hatályos jogszabályt és szabványt betartani. A Fővállalkozó a szerződésben szereplő munkát a vonatkozó szabványi és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő I. osztályú minőségben köteles teljesíteni.
23. A Fővállalkozó köteles a jogszabályokban és a szerződésben előírt vizsgálatok, ellenőrzések, mérések folyamatos lefolytatására, és ezek eredményeit tartalmazó iratok haladéktalan Megrendelő (megbízottja) részére történő átadására.
24. A Fővállalkozó köteles a saját, illetve alvállalkozói tevékenységéből származó mindennemű hulladékot folyamatosan összegyűjteni, és a munkaterületről saját költségén üzemeltetési engedéllyel rendelkező hulladék lerakóhelyre elszállítani. Fővállalkozó köteles a munkaterületet és az oda vezető utakat az általa okozott szennyeződésektől folyamatosan letakarítani, az általa okozott károkat és meghibásodásokat helyreállítani, kijavítani vagy a jogosultnak megtéríteni. Fővállalkozó köteles az építési naplóban vezetni az építkezésen keletkező hulladékot fajta és mennyiség szerint.
25. Amennyiben bármely 3. személynek a kivitelezés körében okozott kárigényt a 3. személy a Megrendelőnél jelenti be, illetve vele szemben kívánja érvényesíteni, Fővállalkozó köteles ezen igényeket haladéktalanul megtéríteni a jogosult 3. személy részére olyan időben, hogy a 3. személy a Megrendelővel szembeni igényérvényesítéstől eltekintsen, ellene semmilyen eljárást ne indítson. Fővállalkozó köteles haladéktalanul mentesíteni a Megrendelőt minden 3. személy által jelzett bármely igény alól.
26. Fővállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építőipari kivitelezési tevékenység folytatásához megfelelő jogosultsággal rendelkezik és a kivitelezési tevékenység folytatásában közvetlenül részt vesz.
27. Fővállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő felelős műszaki vezetővel, valamint elegendő számú, megfelelő szakképesítésű szakmunkással rendelkezik.

ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

28. A Fővállalkozó az elkészült munkát a 2. pontban meghatározott határidő alatt átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás-átvétel eljárás során Fővállalkozó köteles legalább másolatban átadni a Megrendelő részére minden, a hatályos jogszabályokban előírt dokumentumot.
29. Fővállalkozó - a műszaki átadás-átvétel sikeres lebonyolítása érdekében - köteles Megrendelő részére az átadási dokumentáció megismerhetőségét biztosítani az átadás-átvétel előtt oly módon, hogy a műszaki átadás-átvétel megkezdése előtt legalább két munkanappal a teljes dokumentációt legalább két másolatban átadja a Megrendelő részére. Az átadási dokumentáció eredeti példányának Megrendelő részére történő átadására a végszámla ellenértékének megfizetésével egyidejűleg köteles. Az átadási dokumentációt tételes tartalomjegyzékkel, egységes szerkezetbe rendezve kell Megrendelő részére átadni.
30. Az átadás-átvételi eljárás résztvevőit a fővállalkozó építési naplóban jelzett kezdeményezésére a Megrendelő hívja össze, annak időpontját a fővállalkozó határozza meg.

KESZI - BAU KFT
2120 Dunakeszi
Csaba utca 4.
Adószám: 23360752-2-13

31. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt, a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt.
32. Amennyiben a Megrendelő az átvételt - a rendeltetésszerű használatot akadályozó nagyobb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt - jogszerűen megtagadta, akkor a Felek közösen, a jegyzőkönyvben rögzítve az átadás-átvételre olyan újabb határidőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kijavítására, pótlására. Ha ez a póthatáridő a felvett jegyzőkönyv valamennyi tételére vonatkozóan eredménytelenül telik el, akkor Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből fakadó jogait.

SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

33. Abban az esetben, ha a Fővállalkozó a saját érdekkörében felmerült okból a kivitelezés megkezdésénél, vagy a munka átadásánál késedelembe esik, a Felek kötbért kötnek ki, amelynek mértéke a késedelemmel érintett napokra a teljes nettó (ÁFA nélküli) ellenszolgáltatás 1 % naponta (azaz 7.794,- forint/nap), maximuma a teljes nettó vállalkozási díj: 20 %-a.. A kötbér az utolsó (vég) számla összegéből kerül levonásra. A Vállalkozó 30 napon túli késedelme esetén a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Megrendelő elállása esetén a Fővállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 20 %-a.
A Felek meghiúsulási kötbért kötnek ki a szerződésnek a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból történő meghiúsulása esetére, amelynek összege a teljes nettó (ÁFA nélküli) ellenszolgáltatás 20 (húsz) %-a azaz 155.878,- forint.
34. Fővállalkozó által vállalt jótállási időszak az átadás-átvétel napjától számított **12 hónap** (legalább tizenkettő hónap). Fővállalkozó a jótállási időszakra jótállási biztosítékot köteles nyújtani, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 5 %-a. A jótállási biztosíték a végszámlából kerül visszatartásra. Annak kifizetésére a jótállási időszak lejártát követő 60. nap eltelte után kerül sor, ha addig a munkával kapcsolatban hiba nem merül fel, vagy azt a Fővállalkozó szerződésszerűen kijavítja.
35. A jelen szerződésben rögzített együttműködési, tájékoztatási, kárelhárítási kötelezettség megszegésével bizonyítottan okozott kár megtérítéséért a szerződésszegő fél felelősséggel tartozik.

VIS MAIOR

36. Szerződő Felek mentesülnek a késedelem következményeinek viselése alól arra az időre, amelyre bizonyítani tudják, hogy kötelezettségüknek vis maior következtében nem tudtak határidőre eleget tenni.
37. Jelen szerződésben rögzített határidő vis maior esetén annak időtartamával, legfeljebb azonban 10 nappal meghosszabbodik. Vis maior esetén a kötelezettségeinek teljesítésében akadályozott Fél köteles a szerződő Felet a vis maior bekövetkeztéről, várható időtartamáról, valamint várható megszűnéséről haladéktalanul értesíteni.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

38. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az építési tevékenységre vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
39. Fővállalkozó kijelenti, hogy az illetékes Kamaránál regisztrált vállalkozó, aki jogosult a jelen szerződésben meghatározott munka elvégzésére.
40. Fővállalkozó kijelenti, hogy a munka elvégzéséhez szükséges szakemberekkel rendelkezik és a munka elvégzésében saját maga is részt vesz.
41. Jelen szerződés a hozzá csatolt és elválaszthatatlan részének minősülő 1. számú melléklettel együtt érvényes.
42. Szabó István, mint a Keszi-Bau Kft. ügyvezetője kijelenti, hogy az általa képviselt társaság jelenleg is létező cég és ő, mint képviseleti joggal rendelkező ügyvezető, jelen szerződés aláírásakor is jogosult a társaság képviseletében jognyilatkozatok megtételére, továbbá nincs olyan változás folyamatban, amely a képviseleti jogosultságát érintetné. Kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkezik és annak aláírásához, érvényes létrejöttéhez semmilyen további

KESZI - BAU Kft.
2120 Dunakeszi,
Csaba utca 4.
Adószám: 23360752-2-13

nyilatkozatra, felhatalmazásra nincs szükség. Az általa képviselt társaság nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás, illetve végelszámolás, bármilyen törlési eljárás alatt és nem fizetésképtelen.

A jelen szerződés 6 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből 4 (négy) a Megrendelő, 2 (kettő) a Fővállalkozó példánya.
A felek a jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá, Fót Város Önkormányzat 27-2015.(XII.17.) KT Szervezeti és Működési Szabályzatának 1. sz. melléklet (46.) bekezdése alapján.

Fót, 2019. április.....

2019 MÁJ 06.

.....
Fót Város Önkormányzat
Bartos Sándor polgármester
Megrendelő képviseletében

KESZI - BAU KFT
2120 Dunakeszi,
Csaba utca 4.
Adószám: 23360752-2-13

.....
Keszi-Bau Kft
Szabó István ügyvezető
Fővállalkozó képviseletében

Melléklet: Fővállalkozó ajánlata

Ellenjegyzem: 2019 MÁJ 03.

F/746-11/2019
Feljegyzés alapján

.....
Dr. Finta Béla jegyző

.....
Zámodics Péter pénzügyi és adóügyi osztályvezető

FÓT, BÉKE ÚT 29-31.; EMLÉKHÁZ

FÓTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Városfejlesztési és üzemeltetési Ü.
2019 ÁPR 05
2019 ÁPR 0
F/746/9
Szám: ..... db mell.
Előadó: Zacha
Ajtószám:

KÖLTSÉGVETÉS - MŰSZAKI TARTALOM

Tárgy: Fót, Béke út 29-31. sz.; EMLÉKHÁZ; VÍZ NYOMÓ VEZETÉK FEKTETÉSE FÖLDÁROKBA FŐÉPÜLETTŐL A TERVEZETT MELLÉKÉPÜLETIG, SÜLLYESZTETT ALTALAJCSAP VÉGZÁRÁSSAL

Fót Város Önkormányzata; 2151 Fót, Vörösmarty tér 1.

Megnevezés, tételek:	Egys.	Menny.	Anyag egységár	Munkadíj egységár	Anyagköltség	Munkadíj
Külső munkák; KPE víz nyomócső fektetése:						
(pincéből a melléképület csatornával azonos rákötési pontjáig)						
Humuszleszedés a tervezett nyomvonalon, 30 cm mélységben, 60 cm szélességben, külön deponálva	m3	6,73	- Ft	6 800 Ft	- Ft	45 764 Ft
Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m2 szelvényig, IV. talajosztály, erősen gyökeres területen	m3	15,7	- Ft	6 000 Ft	- Ft	94 200 Ft
Homokágy készítése cső körül	m3	6,73	6 000 Ft	3 000 Ft	40 380 Ft	20 190 Ft
KPE víz nyomócső; NA25*2.3 fektetése földárokba, az épületbe a főfalon keresztül bevezetve, előírások szerint, jelzőszalag kiegészítéssel, a végei záróidomokkal lezárva	fm	40	440 Ft	1 500 Ft	17 600 Ft	60 000 Ft
Süllyesztett alumínium kerticsap szekrény beépítése, vízvételi hely kialakítása	klt	1	25 700 Ft	72 000 Ft	25 700 Ft	72 000 Ft
KPE víz nyomócső rákötése épületen belül, elzáró beépítésével együtt	klt	1	15 200 Ft	54 000 Ft	15 200 Ft	54 000 Ft
KPE víz nyomócső vezeték nyomáspróbája, ellenőrzése, vízmentes leburgózása	klt	1	- Ft	32 000 Ft	- Ft	32 000 Ft
Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett	laza m3	10,5	- Ft	5 800 Ft	- Ft	60 900 Ft
Humusz visszatöltés, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett, a felső 30cm vastagságban	laza m3	7,74	- Ft	6 600 Ft	- Ft	51 084 Ft
Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok 95%	m3	22,4	450 Ft	1 500 Ft	10 080 Ft	33 600 Ft
Simító hengerlés a földmű felületén, gépi-kézi erővel, 1m szélességig, udvari tereprendezés	fm	37	400 Ft	1 200 Ft	14 800 Ft	44 400 Ft
Felesleges föld gépkocsira rakása és elszállítása	m3	6,73	6 600 Ft	6 400 Ft	44 418 Ft	43 072 Ft
Anyag és díj összesen:					168 178 Ft	611 210 Ft
Összesen nettó:						779 388 Ft
Áfa(27%):						210 435 Ft
Összesen bruttó:						989 823 Ft

Fót, 2019. április 3.

KESZI - BAU KFT
2120 Dunakeszi,
Csaba utca 4.
Adószám: 23360752-2-13

2019-04-03

Szabó István, KESZI-BAU KFT.