FÓTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
2019 MÁRC. 06.
..... db mell.

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Fót Város Önkormányzata (2151 Fót, Vörösmarty tér 1 adószám: 15731096-2-13; bankszámlaszám: 11784009-15731096; képviselő: Bartos Sándor polgármester), mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

más részről

G-Y-P ELEKTRO Bt. (rövidített elnevezése: G-Y-P Bt, székhelye: 2151 Fót, Berda József u.25.; képviseli: Győri Péter, cégjegyzékszáma: : 13-06-043829; adószáma: 21190704-2-13; bankszámláját vezető hitelintézet neve: MagNet bank Zrt. és bankszámlaszáma: 16200230-10002412, regisztrációs nyilvántartási száma: PE 21190704, mint fővállalkozó kivitelező (a továbbiakban: **Fővállalkozó**)

(a Megrendelő és a kivitelező a továbbiakban együtt: Felek, vagy Szerződő Felek), között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Fővállalkozó a jelen szerződés szerint elvállalja a „Fót, Hivatal épületeibe elektromos felújítás és klímaszerelési munkák" kivitelezését a jelen szerződés 1 sz. mellékletében szereplő ajánlattételi felhívásra adott Fővállalkozói árajánlat alapján, a beárazott tételes költségvetés szerint.

A Fővállalkozó kijelenti, hogy Megrendelőnek a műszaki tartalomra, a kivitelezés minőségére vonatkozó elvárásait ismeri

TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

1. **Szerződő Felek hiba- és kötbérmentes teljesítési határidőként a munkaterület átvételét követő 120 napban határozzák meg.**
Fővállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet megtekintette és tisztában van azzal, hogy a kivitelezés teljes időtartama alatt a Hivatal, működését biztosítania kell. A Fővállalkozó a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul kijelenti és elfogadja, hogy a munkaterület a jelen pontban meghatározott korlátozást is figyelembe véve munkavégzésre teljes körűen alkalmas.
2. A Fővállalkozó jogosult a jelen Szerződésben kikötött teljesítési határidő előtt is teljesíteni, azonban erről 3 (három) nappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni.
3. A munkaterületet a Fővállalkozó megtekintette és kijelenti, hogy az kivitelezésre alkalmas, így a munkaterület átvételének akadálya – a 2. pontban írtakat is figyelembe véve - nincs. Erre tekintettel Fővállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterületet a szerződés aláírásától számított 10 munkanapon belül átveszi és az építési naplót megnyitja, a munkavégzést megkezdi. Ha a Megrendelő a munkaterületet azért nem tudja a Vállalkozó részére átadni, mert azt a Fővállalkozó a jelen szerződés 2. pontja szerint időpontban nem veszi át, illetve az átvételt megtagadja, az átvételre nem jelenik meg, Megrendelő jogosult a Fővállalkozóval szemben a késedelemre előírt szankciókat alkalmazni.

VÁLLALKOZÓI DÍJ

4. Szerződő Felek a szerződés tárgyát képező munkák átalányáras egyösszegű díját **8.170.000,- Ft + ÁFA** (azaz nyolcmillió egyszázhetvenezer forint + ÁFA), összegben határozzák meg.
5. A Szerződő Felek a szerződésben meghatározott munka kapcsán a pótmunka vonatkozásában megállapodnak abban, hogy a Megrendelő részéről biztosított műszaki ellenőr, írásba foglalt, indokolással ellátott szakvéleménye, valamint a képviselő-testület erre vonatkozóan meghozott döntése, valamint az erre vonatkozó külön aláírt megállapodás alapján a Megrendelő elfogad pótmunkát,

amelynek elszámolási módját a Felek önálló szerződésben rögzítenek. Pótmunkaként csak olyan munka számolható el ebben az esetben is, amelyek sem az előzetes felmérés, sem a dokumentáció, sem a

megtekintés kellő körültekintéssel történő áttanulmányozása, megismerése esetén sem lehetett ismert a Fővállalkozó előtt.

FIZETÉSI FELTÉTELEK

6. A Megrendelő egy rész és végszámla benyújtására ad lehetőséget. A rész számla a teljesítés 50 %-os készültségénél nyújtható be. A végszámla a sikeres, hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyvvel 100%-os teljesítésnél adható be.
7. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.
8. Megrendelő a teljesítésigazolással ellátott és valamennyi szükséges melléklettel felszerelt végszámlát, annak kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással egyenlíti ki a Fővállalkozó MagNet Bank Zrtnél vezetett 16200230-10002412.számú számlájára.
A jelen szerződés 37. pontjában meghatározott jótállási biztosíték a végszámla összegéből kerül visszatartásra a jótállási időszak +60 napos időtartamra. A fel nem használt jótállási biztosíték összegével a Megrendelő a jótállási időszak + 60 napos határidő lejártát követő 15 napon belül köteles a fővállalkozóval elszámolni.

KÖLCSÖNÖS KÖTELEZETTSÉGEK

9. A Fővállalkozó a benyújtott ajánlata alapján a munka elvégzéséhez jogosult alvállalkozókat igénybe venni, ezek munkájáért azonban úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A kivitelezésen alkalmazott alvállalkozók megnevezését, feladatkörét és a foglalkoztatott alvállalkozói létszámot, valamint azt, hogy az adott feladatból az alvállalkozó hány %-ban vesz részt, a Fővállalkozó köteles folyamatosan az építési naplóban rögzíteni. Megrendelő az alvállalkozók további alvállalkozókkal (teljesítési segédekkel) történő jogviszonyának létesítéséhez nem járul hozzá. Fővállalkozó csak és kizárólag az ajánlatában meghatározott alvállalkozók igénybevételére jogosult, más alvállalkozót a jelen szerződés teljesítésébe a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása (szerződés módosítása) nélkül nem jogosult igénybe venni. Megrendelő műszaki ellenőre jogosult a munkavégzést minden olyan alvállalkozó esetében megtiltani, akik az ajánlatban nem kerültek megnevezésre.
10. Az építés helyszínén a Felek közötti kapcsolattartás a Felek képviselői útján történik.
11. A Megrendelő képviselője: Bartos Sándor polgármester.
12. Kapcsolattartó a Megrendelő részéről: Zachar Ildikó és 06/27-535-365-132 mellék
13. Fővállalkozó képviselője és kapcsolattartója: Győri Péter, tel:06-20-99-60-104l: gypelektro@citromail.hu.
14. A Felek kijelölt képviselői jogosultak a kivitelezéssel kapcsolatban minden olyan jognyilatkozat megtételére, amely nem igényli a jelen Szerződés módosítását, illetve nem tartalmazza a teljesítés igazolását, melyre csak a Megrendelő képviselője jogosult.
15. A Szerződő Felek a Szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét Felet a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli. Mindkét Fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.
16. A munkaterület - átadásától kezdve - őrzése, a területen a vagyonvédelmi, munka- és balesetvédelmi, tűzvédelmi, stb. előírások betartása a Vállalkozó kötelessége és felelőssége. Amennyiben a munkavégzés során felvonulási területként közterület igénybevétele is szükségessé válik, a Fővállalkozó köteles a közterület foglalási engedélyt beszerezni, és a közterület foglalási díjat a vállalási árból viselni. A közterület foglalás a kérelem benyújtásától számított ügyintézési határideje – miután az a Megrendelő hatáskörébe tartozik - a vállalási időtartamba nem számít bele, így a többlet időigény nem képezheti kötbér fizetési kötelezettséget keletkeztető késedelem alapját.
17. Fővállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a szakmai szokásoknak megfelelően naplót vezetni, amelyet a Megrendelő műszaki ellenőre legalább hetente egyszer ellenőriz és ellenjegyez. A Szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóba való bejegyzéssel történnek.
18. Megrendelő személyesen, vagy műszaki ellenőre útján jogosult a kivitelezés rendszeres ellenőrzésére. A munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikai észrevételeit az építési naplóba

jegyezheti be. A műszaki ellenőr munkáját a Fővállalkozó köteles elősegíteni, így például, előre értesíti az utólag kibontás nélkül már nem ellenőrizhető munkák eltakarásának várható időpontjáról. Megrendelő köteles az eltakarásra kerülő szerkezeteket legkésőbb három munkanapon belül ellenőrizni és annak eredményét az építési naplóban rögzíteni. A Fővállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Fővállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.

19. Megrendelő a Fővállalkozó részére csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges pótmunka elvégzése érdekében adhat utasítást. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére és nem teheti terhesebbé a Fővállalkozó teljesítését. Az utasítás csak az építési naplóba bejegyzetten, vagy a napló mellé, a helyszínen átadott hivatalos melléklettel érvényes, amelyet Felek kölcsönösen aláírnak.

20. A jelen szerződés teljesítéséhez szükséges anyagokat, termékeket, berendezéseket a Fővállalkozó szerzi be. Ha azok a kivitelezés időpontjában – időben történt megrendelése ellenére – nem szerezhetők be, a Fővállalkozó köteles arról a Megrendelőt – az építési napló útján – haladéktalanul értesíteni. A Fővállalkozó jogosult azonos használati értékű és azonos árú más anyagok (termékek, berendezések) beszerzésére is, alacsonyabb használati értékűeket vagy magasabb árúakat azonban csak Megrendelő kifejezett, előzetes hozzájárulásával használhat fel.

21. A Megrendelő a Fővállalkozó munkavégzéséhez szükséges villamos energiát térítésmentesen biztosítja.

22. A Fővállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező munka elvégzésére vonatkozó minden hatályos jogszabályt és szabványt betartani. A Fővállalkozó a szerződésben szereplő munkát a vonatkozó szabványi és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő I. osztályú minőségben köteles teljesíteni.

23. A Fővállalkozó köteles a jogszabályokban és a szerződésben előírt vizsgálatok, ellenőrzések, mérések folyamatos lefolytatására, és ezek eredményeit tartalmazó iratok haladéktalan Megrendelő (megbízottja) részére történő átadására.

24. A Fővállalkozó köteles a saját, illetve alvállalkozói tevékenységéből származó mindennemű hulladékot folyamatosan összegyűjteni, és a munkaterületről saját költségén üzemeltetési engedéllyel rendelkező hulladék lerakóhelyre elszállítani. Fővállalkozó köteles a munkaterületet és az oda vezető utakat az általa okozott szennyeződésektől folyamatosan letakarítani, az általa okozott károkat és meghibásodásokat helyreállítani, kijavítani vagy a jogosultnak megtéríteni. Fővállalkozó köteles az építési naplóban vezetni az építkezésen keletkező hulladékot fajta és mennyiség szerint.

25. Amennyiben bármely 3. személynek a kivitelezés körében okozott kárigényt a 3. személy a Megrendelőnél jelenti be, illetve vele szemben kívánja érvényesíteni, Fővállalkozó köteles ezen igényeket haladéktalanul megtéríteni a jogosult 3. személy részére olyan időben, hogy a 3. személy a Megrendelővel szembeni igényérvényesítéstől eltekintsen, ellene semmilyen eljárást ne indítson. Fővállalkozó köteles haladéktalanul mentesíteni a Megrendelőt minden 3. személy által jelzett bármely igény alól.

26. Fővállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építőipari kivitelezési tevékenység folytatásához megfelelő jogosultsággal rendelkezik és a kivitelezési tevékenység folytatásában közvetlenül részt vesz.

27. Fővállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő felelős műszaki vezetővel, valamint elegendő számú, megfelelő szakképesítésű szakmunkással rendelkezik.

ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

28. A Fővállalkozó az elkészült munkát a 2. pontban meghatározott határidő alatt átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás-átvétel eljárás során Fővállalkozó köteles legalább másolatban átadni a Megrendelő részére minden, a hatályos jogszabályokban előírt dokumentumot.

29. Fővállalkozó - a műszaki átadás-átvétel sikeres lebonyolítása érdekében - köteles Megrendelő részére az átadási dokumentáció megismerhetőségét biztosítani az átadás-átvétel előtt oly módon, hogy a műszaki átadás-átvétel megkezdése előtt legalább két munkanappal a teljes dokumentációt legalább két másolatban átadja a Megrendelő részére. Az átadási dokumentáció eredeti példányának Megrendelő

részére történő átadására a végszámla ellenértékének megfizetésével egyidejűleg köteles. Az átadási dokumentációt tételes tartalomjegyzékkel, egységes szerkezetbe rendezve kell Megrendelő részére átadni.

30. Az átadás-átvételi eljárás résztvevőit a fővállalkozó építési naplóban jelzett kezdeményezésére a Megrendelő hívja össze, annak időpontját a fővállalkozó határozza meg.

31. Az átadás-átvételi eljárásról Felek – mindkét Fél részéről aláírt – jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a munka átvételét, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat a Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített reális határidőn belül ki kell javítania.

32. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt, a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt. A hibák kijavításához (hiányok pótlásához) igényelt szükséges összeget a Megrendelő és a Fővállalkozó közösen felvett jegyzőkönyvben, közösen állapítja meg. A Megrendelő jogosult az átadás-átvételt követően a Fővállalkozó által kiállított végszámlából visszatartani a közösen meghatározott összeget mindaddig, amíg a kijavítás, pótlás jegyzőkönyvvel igazolt módon meg nem történik. Ezt követően azonban a Megrendelő azonnal köteles a visszatartott pénzügyi ellenszolgáltatást teljesíteni.

33. Amennyiben a Megrendelő az átvételt - a rendeltetésszerű használatot akadályozó nagyobb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt - jogszerűen megtagadta, akkor a Felek közösen, a jegyzőkönyvben rögzítve az átadás-átvételre olyan újabb határidőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kijavítására, pótlására. Ha ez a póthatáridő a felvett jegyzőkönyv valamennyi tételére vonatkozóan eredménytelenül telik el, akkor Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből fakadó jogait.

SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

34. Abban az esetben, ha a Fővállalkozó a saját érdekkörében felmerült okból a kivitelezés megkezdésénél, vagy a munka átadásánál késedelembe esik, a Felek kötbért kötnek ki, amelynek mértéke a késedelemmel érintett napokra a teljes nettó (ÁFA nélküli) ellenszolgáltatás 1 % naponta (azaz 81.700,- forint/nap), maximuma a teljes nettó vállalkozási díj: 20 %-a. A kötbér az utolsó (vég) számla összegéből kerül levonásra. A Vállalkozó 30 napon túli késedelme esetén a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Megrendelő elállása esetén a Fővállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 20 %-a.

A Felek meghiúsulási kötbért kötnek ki a szerződésnek a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból történő meghiúsulása esetére, amelynek összege a teljes nettó (ÁFA nélküli) ellenszolgáltatás 20 (húsz) %-a azaz 1.634.000,- forint.

35. Fővállalkozó által vállalt jótállási időszak az átadás-átvétel napjától számított **12 hónap** (legalább tizenkettő hónap). Fővállalkozó a jótállási időszakra jótállási biztosítékot köteles nyújtani, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 5 %-a. A jótállási biztosíték a végszámlából kerül visszatartásra. Annak kifizetésére a jótállási időszak lejártát követő 60. nap eltelte után kerül sor, ha addig a munkával kapcsolatban hiba nem merül fel, vagy azt a Fővállalkozó szerződésszerűen kijavítja.

36. Felek egyezően rögzítik, hogy a jótállási időszak lejárta előtt legkésőbb 10 nappal utó felülvizsgálatot tartalanak, melyet a Megrendelő kezdeményez és mely eljárás keretében rögzítik az eltelt idő alatt esetlegesen keletkezett problémákat, hibákat és hiányosságokat, melyek javítását, pótlását a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni és a munka elvégzéséhez szükséges legrövidebb időn belül befejezni. Az utó felülvizsgálatról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A hibák kijavítását és a hiányok pótlását a Fővállalkozó köteles készre jelenteni. Megrendelő a beruházást a készre-jelentéstől számított három munkanapon belül ellenőrzi. A kijavított, kicserélt munkarészek, alkatrészek, berendezések vonatkozásában a jótállási időszak újra kezdődik.

37. A jelen szerződésben rögzített együttműködési, tájékoztatási, kárelhárítási kötelezettség megszegésével bizonyítottan okozott kár megtérítéséért a szerződésszegő fél felelősséggel tartozik.

VIS MAIOR

38. Szerződő Felek mentesülnek a késedelem következményeinek viselése alól arra az időre, amelyre bizonyítani tudják, hogy kötelezettségüknek vis maior következtében nem tudtak határidőre eleget tenni.
39. Jelen szerződésben rögzített határidő vis maior esetén annak időtartamával, legfeljebb azonban 10 nappal meghosszabbodik. Vis maior esetén a kötelezettségeinek teljesítésében akadályozott Fél köteles a szerződő Felet a vis maior bekövetkeztéről, várható időtartamáról, valamint várható megszűnéséről haladéktalanul értesíteni.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

40. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az építési tevékenységre vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
41. Fővállalkozó kijelenti, hogy az illetékes Kamaránál regisztrált vállalkozó, aki jogosult a jelen szerződésben meghatározott munka elvégzésére.
42. Fővállalkozó kijelenti, hogy a munka elvégzéséhez szükséges szakemberekkel rendelkezik és a munka elvégzésében saját maga is részt vesz.
43. Jelen szerződés a hozzá csatolt és elválaszthatatlan részének minősülő 1. számú melléklettel együtt érvényes.
44. Győri Péter, mint a G-Y-P ELEKTRO Bt. ügyvezetője kijelenti, hogy az általa képviselt társaság jelenleg is létező cég és ő, mint képviseleti joggal rendelkező ügyvezető, jelen szerződés aláírásakor is jogosult a társaság képviseletében jognyilatkozatok megtételére, továbbá nincs olyan változás folyamatban, amely a képviseleti jogosultságát érintetné. Kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkezik és annak aláírásához, érvényes létrejöttéhez semmilyen további nyilatkozatra, felhatalmazásra nincs szükség. Az általa képviselt társaság nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás, illetve végelszámolás, bármilyen törlési eljárás alatt és nem fizetésképtelen.

A jelen szerződés 6 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből 4 (négy) a Megrendelő, 2 (kettő) a Fővállalkozó példánya.

Jelen szerződést Megrendelő képviselője a 402/2018.(XII.12.) KT-határozatban meghatározott felhatalmazás alapján jogosult aláírni.
A Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írják alá.

Fót, 2019. február....

.....
Fót Város Önkormányzat
Bartos Sándor polgármester
Megrendelő képviseletében

G-Y-P ELEKTRO Bt.
2151 Fót, Gallai J. u. 25.
Cégjegyzékszám: 13-06-041629
Adószám: 21180704-2-13

.....
G-Y-P ELEKTRO Bt.
Győri Péter ügyvezető
Fővállalkozó képviseletében

Melléklet: Fővállalkozó ajánlata

Ellenjegyzem:

.....
Dr. Finta Béla jegyző

2019 MÁRC 0 6.

.....
Zámodics Péter pénzügyi és adóügyi osztályvezető

F/461-2/2019

Ajánlattételi felhívás 2. számú melléklete

KÖLTSÉGVETÉS

Tárgy: Fót, Hivatal épületeibe elektromos felújítás és klímaszerelési munkák"

		Anyag:	Díj:
1, Meglévő elektromos hálózat felmérése	1 klt.	----	150.000.-
2, Elektromos felújítás klíma szereléshez	1 klt.	400.000.-	300.000.-
3, Elosztó szekrény beépítés	1 klt.	200.000.-	250.000.-
4, 2,5 KW-os klíma berendezés	15 db	1.815.000.-	975.000.-
5, 3,5 KW-os klíma berendezés	7 db	952.000.-	455.000.-
6, 5,5 KW-os klíma berendezés	3 db	462.000.-	195.000.-
7, Klíma vezetékek	1 klt.	916.000.-	280.000.-
8, ELMŰ ügyintézés	1 klt.	-----	200.000.-
9, Jegyzőkönyvi dokumentálás	1 klt.	-----	220.000.-
10, Egyéb kiegészítő munkák	1 klt.	200.000.-	200.000.-

Összesen nettó: 8.170.000.-
Áfa 27%
Bruttó: 10.375.900.-

G-Y-P ELEKTRO Bt.
2151 Fót, Berda J. u. 25
Cg.sz.: 13-06-043629
Adószám: 21190704-2-13