KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

ÖNKORM...
Jegyzői ... 2019 MÁRC 29 2019 MÁRC 29

amely létrejött egyrészről a
Fót Város Önkormányzata (2151 Fót, Vörösmarty tér 1.; adószám: 15731096-2-13; bankszámlaszám: 11784009-15731096; képviseli: Bartos Sándor polgármester), mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)
másrészről

MONOVIA Bt. (székhelye: 1021 Budapest, Üdülő út 19/b.; képviseli: Kilian Iván; adószáma: 20939953-2-41 bankszámláját vezető hitelintézet bankszámlaszáma: 14100127-43007849-10000006), mint fővállalkozó kivitelező (a továbbiakban: Fővállalkozó)

(a Megrendelő és a Fővállalkozó a továbbiakban együtt: Felek, vagy Szerződő Felek) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Fővállalkozó a jelen szerződés szerint elvállalja a **„Fót 2032/44 hrsz.-ú ingatlanon átmenő árok lefedése"** munkáit a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező műszaki tartalom szerint (vállalkozói árajánlat) kell elvégezni.
   Fővállalkozó ajánlatában meghatározott műszaki tartalom szerinti, szakszerű megvalósítással és a rendeltetésszerű használatra alkalmas módon köteles a jelen szerződés tárgyát képező munkákat elvégezni.
   A fővállalkozó kijelenti, hogy Megrendelő műszaki tartalmú elvárásait ismeri. Fővállalkozó a rendelkezésére bocsátott műszaki dokumentációt teljes egészében áttanulmányozta, megismerte és kijelenti, hogy ez alapján a kivitelezés a Megrendelői igények szerint teljesíthető. A kivitelezési szerződés megkötését követően a fővállalkozó viseli annak a jogkövetkezményeit, amely a dokumentáció olyan hiányosságából adódik, amelyet a fővállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.
   Megrendelő ajánlattételi felhívása és a dokumentáció valamint a Fővállalkozói ajánlat a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi akkor is, ha azok tényleges csatolása a jelen szerződéshez nem történik meg.

TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

2. Szerződő Felek hiba-, hiány- és kötbérmentes teljesítési határidőként a munkaterület átadásától számított 60. munkanapot jelölik meg. Megrendelő a munkaterületet a szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül átadja Fővállalkozó részére. A munkaterület munkavégzésre alkalmas. Fővállalkozó a munkaterületet köteles átvenni és az építési naplót megnyitni, a munkavégzést megkezdeni. A munkavégzés rendjét, az anyagok tárolási helyét és módját előzetesen egyeztetni köteles a munka megkezdése előtt Megrendelő kapcsolattartójával. Fővállalkozó a munkát úgy köteles megszervezni és elvégezni, hogy az a közlekedést, illetve a gyalogos forgalmat nem akadályozhatja, a már meglévő játszótereknél pedig biztosítani szükséges azok rendeltetésszerű használatát, vagy teljes és biztonságos lezárását a munkavégzés teljes idejére.
3. A Fővállalkozó jogosult a jelen Szerződésben kikötött teljesítési határidő előtt is teljesíteni.

VÁLLALKOZÓI DÍJ

4. Szerződő Felek a szerződés tárgyát képező munkák átalányáras egyösszegű díját **2.406.000,-Ft+ ÁFA** (azaz kettőmillió-négysázhatezer forint+ ÁFA,) **Bruttó: 3.055.620,-Ft** összegben határozzák meg.
5. A vállalkozói díj magában foglalja a közvetlen költségeket, az anyagköltségeket és a közvetlen gépköltségeket, a fuvarozási és rakodási költségekkel együtt, az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat, a nyereséget, amennyiben ezt a rezsióradíj nem tartalmazza, valamint a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket.
6. A Fővállalkozó a műszaki szükségesség, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkát köteles elvégezni. Ennek elszámolási módját a Felek közötti külön megállapodás tartalmazza. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy pótmunka elvégzésére csak a Megrendelő műszaki ellenőrének igazolása alapján kerülhet sor, melyet a Megrendelő a Képviselő-testület jóváhagyásával fogad el és ezt követően kerül sor a pótmunka vonatkozásában a szerződés aláírására az elszámolás szerint. A Fővállalkozó a pótmunkára vonatkozó számlát a szerződés aláírása után jogosult kiállítani. A pótmunka elszámolás a jelen szerződés mellékletét képező költségvetésben meghatározott árakkal történik.

FIZETÉSI FELTÉTELEK

7. A Vállalkozó egy részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult. A Vállalkozó a részszámla benyújtására műszaki ellenőr által igazolt 40%-os, azaz negyven százalékos készültségi fok esetén jogosult. A részszámla összege legfeljebb a teljes vállalkozói díj 40 %-a. Végszámla benyújtására a Fővállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munka Megrendelő részére történő hiba és hiánymentes átadását követően a műszaki ellenőr által kiállított teljesítés igazolás alapján jogosult, amennyiben valamennyi dokumentumot a Megrendelő részére másolatban átad.
8. A Megrendelő a teljesítésigazolással és szükséges mellékletekkel felszerelt rész-, illetve végszámlát annak benyújtásától számított 15 napon belül egyenlíti ki a Sperbank Zrt.-nél vezetett **14100127-43007849-10000006 számú bankszámlájára történő banki átutalással**. A vállalkozó számlájára történő késedelmes fizetés esetén a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamat érvényesíthető. A kötbér a végszámlába beszámításra kerül.
9. A Megrendelő előleget nem folyósít.
10. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete rendelkezésre áll. Fővállalkozó kijelenti, hogy a munka elvégzéséhez szükséges pénzügyi fedezettel rendelkezik.

KÖLCSÖNÖS KÖTELEZETTSÉGEK

11. A Fővállalkozó a benyújtott ajánlata alapján a munka elvégzéséhez alvállalkozót az ajánlata szerint jogosult igénybe venni. Amennyiben Fővállalkozó a későbbiekben más alvállalkozót kívánna igénybe venni, azt csak Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján teheti meg.
12. Az építés helyszínén a Felek közötti kapcsolattartás a 13. pontban meghatározott kapcsolattartók útján történik.
13. Kapcsolattartó a Megrendelő részéről: Kurucz László, tel: 06 70 3272979, Fővállalkozó képviselője és kapcsolattartója: Kilian Iván, tel: 06 30 9225 414. A Felek kijelölt képviselői jogosultak a kivitelezéssel kapcsolatban minden olyan jognyilatkozat megtételére, amely nem igényli a jelen Szerződés módosítását.

14. A Szerződő Felek a Szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét Felet a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli. Mindkét Fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.
15. A munkaterület - átadásától kezdve - őrzése, a területen a vagyonvédelmi, munka- és balesetvédelmi, tűzvédelmi, stb. előírások betartása a Fővállalkozó kötelessége és felelőssége. A munkaterület átadásával a kárveszélyviselés a Fővállalkozóra átszáll.
Amennyiben a munkavégzés során felvonulási területként közterület igénybevétele is szükségessé válik, a Fővállalkozó köteles a közterület foglalási engedélyt beszerezni, és a közterület foglalási díjat a vállalási árból viselni. A közterület foglalási engedély kérelem benyújtásától számított ügyintézési határideje – miután az a Megrendelő hatáskörébe tartozik - a vállalási időtartamba nem számít bele, így a többlet időigény nem képezheti kötbér fizetési kötelezettséget keletkeztető késedelem alapját.
16. Fővállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a szakmai szokásoknak megfelelően építési naplót vezetni, amelyet a Megrendelő műszaki ellenőre legalább hetente egyszer ellenőriz és ellenjegyez. A Szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóba való bejegyzéssel történnek.
17. Megrendelő képviselője útján személyesen jogosult a kivitelezés rendszeres ellenőrzésére. A munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikai észrevételeit az építési naplóba jegyezheti be. A Megrendelő képviselőjének munkáját a Fővállalkozó köteles elősegíteni. A Fővállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő az építkezést, a Fővállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.
18. Megrendelő a Fővállalkozó részére csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges pótmunka elvégzése érdekében adhat utasítást. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére és nem teheti terhesebbé a Fővállalkozó teljesítését. Az utasítás csak az építési naplóba bejegyzetten, vagy a napló mellé, a helyszínen átadott hivatalos melléklettel érvényes, amelyet Felek kölcsönösen aláírnak. A munkavégzés feltételeit a Fővállalkozó úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.
19. A jelen szerződés teljesítéséhez szükséges anyagokat, termékeket, berendezéseket a Fővállalkozó szerzi be. Ha azok a kivitelezés időpontjában – időben történt megrendelése ellenére – nem szerezhetők be, a Fővállalkozó köteles arról a Megrendelőt – az építési napló útján – haladéktalanul értesíteni. A Fővállalkozó jogosult azonos használati értékű más anyagok (termékek, berendezések) beszerzésére is, alacsonyabb használati értékűeket vagy magasabb árúakat azonban csak Megrendelő kifejezett, előzetes írásbeli hozzájárulásával használhat fel.
20. A munkavégzéséhez szükséges mennyiségű villamos energiát és vízvételi lehetőséget az építési területen belül a Fővállalkozónak magának kell biztosítania.
21. A Fővállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező munka elvégzésére vonatkozó minden hatályos jogszabályt és szabványt betartani. A Fővállalkozó a szerződésben szereplő munkát a vonatkozó szabványi és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő I. osztályú minőségben köteles teljesíteni.
22. A Fővállalkozó köteles a jogszabályokban, szabványokban, egyéb előírásokban és a szerződésben előírt vizsgálatok, ellenőrzések, mérések folyamatos lefolytatására, és ezek eredményeit tartalmazó iratok haladéktalan Megrendelő (kapcsolattartója) részére történő átadására.

23. A Fővállalkozó köteles a tevékenységéből származó mindennemű hulladékot folyamatosan összegyűjteni, és a munkaterületről saját költségén üzemeltetési engedéllyel rendelkező hulladék lerakóhelyre elszállítani. Fővállalkozó köteles a munkaterületet és az oda vezető utakat az általa okozott szennyeződésektől folyamatosan letakarítani, az általa okozott károkat és meghibásodásokat helyreállítani, kijavítani vagy a jogosultnak megtéríteni. Az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban a Fővállalkozó kötelezettsége.
24. Fővállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építőipari kivitelezési tevékenység folytatásához megfelelő jogosultsággal rendelkezik és a kivitelezési tevékenység folytatásában közvetlenül részt vesz, valamint, hogy játszóterek kivitelezéséhez szükséges valamennyi engedéllyel rendelkezik.
25. Fővállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő felelős műszaki vezetővel, valamint elegendő számú, megfelelő szakképesítésű szakmunkással rendelkezik.

ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

26. A Fővállalkozó az elkészült munkát legkésőbb a 2. pontban meghatározott időpontban átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás-átvétel eljárás során Fővállalkozó köteles másolatban átadni a Megrendelő részére minden, a hatályos jogszabályokban előírt dokumentumot, így különösen a megfelelőségi igazolást, a kivitelezői nyilatkozatot tartalomjegyzékkel egységes szerkezetbe foglalva legalább másolatban.
27. Fővállalkozó - a műszaki átadás-átvétel sikeres lebonyolítása érdekében - köteles Megrendelő részére az átadási dokumentáció megismerhetőségét biztosítani az átadás-átvétel előtt. Az átadási dokumentáció eredeti példánya Megrendelő részére történő átadására a végszámla ellenértékének megfizetésével egyidejűleg köteles. Az átadási dokumentációt tételes tartalomjegyzékkel, egységes szerkezetbe rendezve kell Megrendelő részére szolgáltatni.
28. Az átadás-átvételi eljárás résztvevőit a Fővállalkozó építési naplóban jelzett kezdeményezésére a Megrendelő hívja össze, annak időpontját a Fővállalkozó határozza meg.
29. Az átadás-átvételi eljárásról Felek – mindkét Fél részéről aláírt – jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a létesítmény átvételét, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat a Fővállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített reális határidőn belül ki kell javítania.
30. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt. A hibák kijavításához (hiányok pótlásához) igényelt szükséges összeget a Megrendelő és a Fővállalkozó közösen felvett jegyzőkönyvben, közösen állapítja meg. A Megrendelő jogosult az átadás-átvételt követően a Fővállalkozó által kiállított végszámlából visszatartani a közösen meghatározott összeget mindaddig, amíg a kijavítás, pótlás jegyzőkönyvvel igazolt módon meg nem történik. Ezt követően azonban a Megrendelő azonnal köteles a visszatartott pénzügyi ellenszolgáltatást teljesíteni.
31. Amennyiben a Megrendelő az átvételt - a rendeltetésszerű használatot akadályozó nagyobb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt - jogszerűen megtagadta, akkor a Felek közösen, a jegyzőkönyvben rögzítve az átadás-átvételre olyan újabb határidőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kijavítására, pótlására. Ha ez a póthatáridő a felvett jegyzőkönyv valamennyi tételére vonatkozóan eredménytelenül telik el, akkor Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből fakadó jogait.
Fővállalkozó az általa elvégzett munkákra 12 hónap jótállást vállal.

SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

32. Abban az esetben, ha a Fővállalkozó a saját érdekkörében felmerült okból a kivitelezés megkezdésénél, vagy a létesítmény átadásánál késedelembe esik, a Felek kötbért kötnek ki, amelynek mértéke a késedelemmel érintett napokra 10.000,-Ft/nap (azaz tízezer forint/nap). A kötbér az utolsó (vég) számla összegéből kerül levonásra. A Fővállalkozó 10 napon túli késedelme esetén azonban a Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől elállni és meghiúsulási kötbérigényét érvényesíteni, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 10%.
A Felek meghiúsulási kötbért kötnek ki a szerződésnek a Fővállalkozó érdekkörében felmerült okból történő meghiúsulása esetére, amelynek összege a nettó vállalkozói díj 10%.
33. Fővállalkozó által vállalt jótállási időszak az átadás-átvétel napjától számított 24 (azaz huszonnégy hónap – a vállalt jótállási időszak 24 hónapnál kevesebb nem lehet), a jótállási biztosíték összege a nettó vállalkozói díj 5 %-a, mely a végszámlából a jótállási időszak +60 napos időtartamra kerül visszatartásra. Amennyiben a jótállási időszak alatt probléma nem merül fel, illetve azt a Fővállalkozó a Megrendelő felhívására határidőben kijavítja, a jótállási időszak lejártától számított 60. napon a visszatartott összeg a Fővállalkozó részére kifizetésre kerül. Amennyiben a Fővállalkozó a jótállási időszak alatt jelentkező hibákat a Megrendelő felhívása ellenére az elvárható határidő alatt nem javítja ki, a Megrendelő jogosult a jótállási garanciára visszatartott összeg terhére annak kijavításáról maga gondoskodni.
34. A jelen szerződésben rögzített együttműködési, tájékoztatási, kárelhárítási kötelezettség megszegésével bizonyítottan okozott kár megtérítéséért a szerződésszegő fél felelősséggel tartozik.

VIS MAIOR

35. Szerződő Felek mentesülnek a késedelem következményeinek viselése alól arra az időre, amelyre bizonyítani tudják, hogy kötelezettségüknek vis maior következtében nem tudtak határidőre eleget tenni.
36. Jelen szerződésben rögzített határidő vis maior esetén annak időtartamával, legfeljebb azonban 15 nappal meghosszabbodik. Vis maior esetén a kötelezettségeinek teljesítésében akadályozott Fél köteles a szerződő Felet a vis maior bekövetkeztéről, várható időtartamáról, valamint várható megszűnéséről haladéktalanul értesíteni.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

37. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó jogszabályok rendelkezései jogszabályok és szabványok az irányadók.
38. Jelen szerződés a hozzá csatolt és elválaszthatatlan részének minősülő mellékletekkel együtt érvényes.
39. Kilian Iván, mint a MONOVIA Bt. képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt társaság jelenleg is létező cég és ő, mint képviseleti joggal rendelkező ügyvezető, jelen szerződés aláírásakor is jogosult a társaság képviseletében jognyilatkozatok megtételére, továbbá nincs olyan változás folyamatban, amely a képviseleti jogosultságát érintené. Fővállalkozó képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt Fővállalkozó nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolás alatt, semmilyen törlési felfüggesztési eljárás alatt és nincs fizetésképtelen helyzetben. Fővállalkozó képviselője kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi felhatalmazással rendelkezik, a szerződés megkötésére, aláírására önálló jogosultsággal rendelkezik. Fővállalkozó képviselője

kijelenti, hogy az általa képviselt társaság nem áll adószám felfüggesztési illetve adószám törlési eljárás alatt.

40. Jelen szerződés megkötését a fedezetét az Fót Város Önkormányzat Z/311/2018.(X.24.) KT-határozta hagyta jóvá.

A jelen szerződés 6 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből 4 (négy) a Megrendelő, 2 (kettő) a Fővállalkozó példánya.

A Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írják alá.

Fót, 2019. március

2019 MÁRC 25.

Fót Város Önkormányzata Pest Megye

.....

Fót Város Önkormányzat
Megrendelő képviseletében
Bartos Sándor polgármester

Fót, 2019. március

MONOVIA
építőipari és Szolgáltató Bt.
1021 Bp., Üdülő út 19/b
[illegible]

.....

MONOVIA Bt.
Fővállalkozó képviseletében
Kilian Iván

Ellenjegyzem.

Fóti Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője Pest Megye

.....
Dr. Finta Béla jegyző

2019 MÁRC 25.

Fóti Közös Önkormányzati Hivatal Pest Megye

.....
Zámodics Péter pénzügyi és adóügyi osztályvezető
2019. 03. 28.