FÓTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
2
Jegyzői nyilvántartás - analitika
2019 MÁRC 13.
Szám: ..... db mell.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Fót Város Önkormányzata** (Székhelye: 2151 Fót, Vörösmarty tér 1., adószám: 15731096-2-13, képviseli: Bartos Sándor polgármester), mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

2019 MÁRC 14.

másrészről **Tempfli M. Szilárd** (székhely: ....., adószám: ....., bankszámlaszám: ....., egyéni vállalkozó, mint Megbízott, (a továbbiakban: **Megbízott**) között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1./ A SZERZŐDÉS TARTAMA ÉS HATÁLYBALÉPÉSE

1.1./ Jelen megbízási szerződésben foglaltak szerint Megbízott ellátja Fót Város Önkormányzatának települési főépítészi feladatait a 9. pontban szabályozott időtartam alatt.

1.2./Jelen szerződés **2019. április 1. napján lép hatályba**.

2./ A MEGBÍZÁS TÁRGYA

2.1./ Szerződő felek rögzítik, hogy Megbízott a 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdésben foglaltak szerint, nem tagja a Megbízó hivatali apparátusának, okleveles építészmérnökként, a vonatkozó jogszabályok által előírt valamennyi vizsgával és regisztrációval rendelkezik, továbbá a vonatkozó jogszabályok és az Építész Kamara által elfogadott etikai szabályok megtartásával teljesíti a jelen szerződésben megfogalmazott feladatokat. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy 2019. szeptember 30-ig a főépítészi vizsgát leteszi és az erről szóló dokumentumot Megbízónak bemutatja. Ennek elmaradása esetén jelen Megbízási szerződés hatályát veszti.

2.2./ Megbízott kijelenti, hogy az összeférhetetlenségi okokra, a minősített adatokra és azok kezelésére, valamint a felelősségre vonására a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény (Kttv.) rendelkezéseit is alkalmazni kell, függetlenül attól, hogy a települési főépítészi feladatokat megbízási szerződés keretében látja el. Megbízott kijelenti, hogy a 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet és a Kttv. vonatkozó előírásait teljes körűen ismeri és kijelenti, hogy sem az 190/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben, sem a Kttv-ben meghatározott összeférhetetlenségi ok vele szemben nem áll fenn, képes tevékenységét pártatlanul, befolyástól mentesen ellátni, nem lát el településtervezői, településrendezési szakértői tevékenységet a jelen megbízási szerződéssel érintett területen.

2.3./ Megbízó megbízza Megbízottat a települési főépítészi feladatok ellátásával a vonatkozó jogszabályokban meghatározottak szerint. Megbízott a megbízást elfogadja.

2.4/ Megbízott vállalja, hogy a 2.3./ pont szerinti megbízás teljesítése során figyelembe veszi a Megbízó szervezeti- és munkarendjét, és a vonatkozó szabályzatokat.

2.5./ A megbízás tárgyán belül a Megbízott feladatait az irányadó jogszabályoknak, különösen a 190/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint, valamint a mindenkori hatályos helyi szabályozásnak megfelelően köteles ellátni.

3./ KAPCSOLATTARTÁS A FELEK KÖZÖTT

3.1./ A megbízási szerződés tartalma alatt a Megbízott köteles – jelen szerződésben foglaltak szerint – a Megbízó rendelkezésére állni, a Megbízóval a kapcsolatot folyamatosan tartani.

3.2./ A Megbízott tevékenységi körének ellátásában a Megbízóval személyesen, telefon, telefax, illetve egyéb elektronikus adatátviteli eszköz útján tart kapcsolatot. A személyes kapcsolattartás tekintetében Megbízott köteles megjelenni előre egyeztetett időpontban, heti **2 munkanap (kedd és szerda napokon)** munkaidőben a Megbízó központi ügyintézési helyén alkalmanként **heti kétszer 8** óra időtartamban, ezen felül részt venni a feladatkörét érintő ügyek tárgyalásánál a képviselő-testületi és bizottsági üléseken.

3.3./ A Megbízott tevékenységét személyesen köteles ellátni.

3.4./ A Megbízott a Megbízót előzetesen tájékoztatja, ha a megbízás ellátása során bármilyen okból személyesen nem lenne elérhető.

3.5./ Megbízott köteles a tevékenységéről, feladatairól, azok állásáról a Képviselő-testületet havonta írásban egyszer tájékoztatni (a polgármesteri beszámoló részként). Megbízó ezen felül is bármikor kérhet a Megbízottól tájékoztatást. Megbízott köteles a tevékenységébe tartozó jogszabályok változásáról a Megbízót haladéktalanul értesíteni.

4./ A MEGBÍZÓ UTASÍTÁSI JOGA

4.1./ A Megbízott tevékenységét a tőle elvárható legnagyobb gondossággal, a szakma szabályainak betartásával és a Megbízó utasításai szerint látja el. Megbízott különvéleményét jogosult feljegyzés formájában Megbízó részére megküldeni. Amennyiben a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre köteles a Megbízó figyelmét felhívni a különvéleményében. Amennyiben a Megbízó ennek ellenére az utasítását írásban megismétli és annak teljesítését jogszabály nem tiltja, az utasítás teljesítéséből eredő esetleges károkat a Megbízó köteles viselni.

4.2./ A Megbízott a Megbízó utasításaitól csak akkor térhet el, ha azt a Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli, illetve, ha a 4.1./ szerinti különvéleményét Megbízó elfogadja, továbbá ha előzetes egyeztetésre nincs lehetőség. Ez utóbbi esetben Megbízott köteles a Megbízót utólag, haladéktalanul értesíteni.

4.3./ Megbízó képviseletében az utasítási jogot a polgármester jogosult gyakorolni.

5./ A MEGBÍZOTT KÖTELEZETTSÉGEI

5.1./ A Megbízott köteles a Megbízót minden olyan új vagy lényeges tényről, körülményről tájékoztatni, amely jelen szerződésben szabályozott tevékenységével kapcsolatban merül fel, és erről szükség esetén köteles a Megbízóval konzultálni.

5.2./ A Megbízott köteles a Megbízót tájékoztatni minden olyan tényről, körülményről, mely a főépítészi tevékenység körében a 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 6. §-ban foglaltak szerint a pártatlan, befolyástól mentes tevékenységet veszélyeztető körülménynek minősül.

6./ A MEGBÍZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

6.1./ Megbízó köteles a Megbízott kérésének megfelelően a megbízás teljesítéséhez kapcsolódó mindennemű kérdésben Megbízottat tájékoztatni, a döntések előkészítéséhez szükséges valamennyi információt megadni, a szükséges konzultáción részt venni.

6.2./ Megbízó köteles a Megbízott kérésének megfelelően biztosítani a megbízás teljesítéséhez kapcsolódó ügyekben a Megbízó iratanyagába történő betekintést.

6.3./ Megbízó köteles a 7./ pontban foglalt megbízási díj megfizetésére, az ott szabályozottak szerint.

7./ A MEGBÍZÁSI DÍJ

7.1./ A Megbízottat jelen szerződésből eredő feladatai ellátásáért – a kölcsönösen megállapodott – **havi bruttó 300.000 Ft, azaz bruttó háromszázezer Ft** összegű megbízási díj illeti meg, mely megbízási díj tartalmazza a feladat ellátásával kapcsolatos valamennyi költségét. Megbízó Megbízott részére feladatai ellátáshoz a mindenkori hatályos helyi szabályozásban meghatározott feltételek mellett mobiltelefont biztosít.

7.2./ A megbízási díj kifizetés havonta utólag, minden hónap 5. napjáig a Megbízottra irányadó szabályok szerint a Megbízott Banknál vezetett számú számlájára utalással történik, a Megbízó teljesítésigazolását követően.

7.3./ A Megbízó előlegezi, illetve viseli a megbízás ellátása során felmerülő készkiadásokat.

8./ TITOKTARTÁSI KÖTELEZETTSÉG

8.1./ A felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a jelen szerződés teljesítése során a felek tudomására jutott üzleti titok, illetve a Megbízóra és tevékenységére vonatkozó bizalmas információ megőrzésére. A titoktartási kötelezettség a megbízási jogviszony megszűnése után is fennmarad, amelynek megsértéséért a kötelezettségszegő felet büntetőjogi felelősség és teljes körű anyagi kártérítési kötelezettség terheli. A jelen pontban szabályozott titoktartási kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül. Megbízott tudomásul veszi, hogy tekintettel arra, hogy a Megbízó Önkormányzat, azon adatok vonatkozásában, melynek közlésére, közzétételére a Megbízót jogszabály kötelezi, üzleti titokra nem hivatkozhat.

9./ A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

9.1./ Jelen szerződést a felek határozott időre **2019. április 1. napjától 2020. március 31. napjáig** kötik. Megszűnik a jelen szerződés a határozott idő lejárta előtt, amennyiben jogszabályváltozás miatt a települési főépítészi feladatokat nem a Megbízó látja el, illetve ilyen feladat ellátására a Megbízó nem lesz jogosult, valamint akkor is, ha a Megbízott a feladatai ellátására alkalmatlanná válik, illetve foglalkoztatása nem felel meg a vonatkozó jogszabályoknak.

9.2/ Jelen megbízási szerződést bármelyik fél jogosult két hónapos felmondási idő betartásával írásban felmondani. Megbízott felmondása esetén, amennyiben a felmondási idő lejárta alkalmatlan időre esik, köteles a megbízást mindaddig ellátni, amíg Megbízó nem gondoskodik más települési főépítész foglalkoztatásáról, ez az idő azonban nem haladhatja meg a 60 napot. Megbízott kijelenti, hogy a Megbízó felmondása esetén a Megbízóval

szemben a felmondásra tekintettel kárigényt nem érvényesít. Megbízó kijelenti, hogy amennyiben a Megbízott az alkalmatlan időre eső felmondására tekintettel mindaddig ellátja a feladatait, amíg másik települési főépítész foglalkoztatásáról a Megbízott nem gondoskodik, a Megbízó a Megbízottal szemben kárigényt nem érvényesít.

9.3/ Jelen szerződést a felek jogosultak súlyos szerződésszegés esetén a szerződésszegés indokának megjelölésével, azonnali hatállyal, írásban felmondani. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen jelen szerződés pontjainak ismétlődő vagy súlyos megszegése.

9.4/ A 9.3/ pontban részletesen körülírt rendkívüli felmondás esetén a felmondás időpontjától számított legkésőbb 30 (harminc) napon belül Megbízott köteles a folyamatban lévő ügyek részletes tájékoztatás mellett a Megbízónak átadni, valamint a felek 30 napon belül megállapodnak abban, hogy a Megbízottat az addig teljesített megbízás után a megbízási díj arányos része megilleti-e, valamint annak kifizetési időpontjáról. Megbízottat az addig teljesített megbízás után az arányos díjazás megilleti, amennyiben a szerződést azonnali hatállyal a Megbízó súlyos szerződésszegésére tekintettel ő kénytelen felmondani. A Megbízott valamennyi általa vitt ügyet aktajegyzettel ellátva köteles átadni a Megbízónak.

10./ ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

10.1./ Megbízott tudomásul veszi, hogy jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Felek között 2018. augusztus 1. napján aláírt Megbízási szerződés és annak 2018. december 18-án aláírt módosítása hatályát veszti, így azt Felek közös megegyezéssel megszüntetik.

10.2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megbízási szerződés által nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a települési főépítészi tevékenységről szóló jogszabály és egyéb jogszabályok idevonatkozó rendelkezései az irányadóak.

10.3./ Szerződő felek megállapítják, hogy a Megbízó és a Megbízott szerződéskötési képességét sem jogszabály, sem bírósági vagy más hatósági határozat nem korlátozza, illetve nem zárja ki, nem állnak sem csőd-, sem végelszámolás, sem felszámolási eljárás alatt.

Jelen megbízási szerződést a felek elolvasták, megértették és azt, mint az akaratukkal minden tekintetben megegyezőt, 6 eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

F ó t, 2019. ...03.13.....

Fót Város Önkormányzata képviseli: Bartos Sándor polgármester Megbízó	Tempfli M. Szilárd Megbízott

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Zámodics Péter
Pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Kapják:
1. Megbízott; 2. Megbízó; 3.-4. Pénzügy; 5-6. Irattár.