FÓTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Jegyzői titkárság
2019 MÁRC 06.
Szám: ..... db mell.
Előzmény: Utószám: Előadó:

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött

FÓT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (KSH statisztikai számjel: 15731096-8411-321-13, adószám:15731096-2-13 székhelye: 2151 Fót, Vörösmarty tér 1., akit jelen szerződés megkötésénél Bartos Sándor polgármester képvisel),

valamint

N E sz. (születési hely, idő: Budapest, anyja születési neve: , személyazonosító: , adóazonosító: , szem. ig. szám: , 2151 Fót, sz. alatti lakos között alulírott napon az alábbiak szerint:

1.) Felek megállapítják, hogy Fót Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **fóti ingatlan-nyilvántartásban** **alatt** nyilvántartott 952 m^2 térmértékű kivett „közterület" megnevezésű belterületi ingatlan, melyet az Önkormányzat 1991. évben tulajdonba adás jogcímén szerzett meg.

2.)

2.1 Felek megállapítják, hogy 2011. évben a Molnár és Tóth Kft a fenti ingatlan megosztásáról M-4/2011 munkaszám alatt változási vázrajzot készített, mely alapján az 1.) pontban meghatározott ingatlan az alábbiak szerint került volna megosztásra:

- kivett közterület 567 nm,
- kivett közterület 166 nm,
- és kivett közterület 219 nm,

Felek megállapítják, hogy a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére nem került sor, a hivatkozott vázrajz jelen szerződés mellékletét képezi.

2.2 Felek megállapítják, hogy Németh Erzsébet osztatlan közös tulajdonát képezi a **fóti ingatlan-nyilvántartásban** **hrsz. alatt** nyilvántartott 2151 Fót, I sz. alatt található, kivett „lakóház és udvar" megnevezésű belterületi ingatlan a jelenlegi nyilvántartás szerint 1225 m^2 térmértékkel.

A hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a tulajdonostársak között használati megállapodás jött létre, mely alapján annak hátsó II. számú ill. kék színnel jelzett részét Németh Erzsébet használja kizárólagosan.

Felek megállapítják továbbá, hogy a hivatkozott vázrajzon hrsz. alatt megjelölt területrész a hrsz.ú ingatlan hátsó, utca felőli telekhatárához kapcsolódik, mely korábban t (ill. jogelődje) tulajdonjogát képezte és több évtizede háborítatlanul jóhiszeműen használ, a területrészt a vázrajz szerinti térmértékben és telekhatáron lekerítette.

7.) Felek jelen szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére a Bartos és Pathy-Nagy Ügyvédi Iroda (2151 Fót, Szent Benedek utca 43. fszt 7. Képv.: Dr. Pathy-Nagy László ügyvéd) részére adnak megbízást, melyet eljáró ügyvédi iroda kifejezetten elfogad.

8.) Szerződő felek kijelentik, hogy elidegenítési-, ill. szerzési képességük semmiféle korlátozás alá nem esik. Az okiratot készítő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. LIII. tv. (továbbiakban: Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli felek adatai vonatkozásában.

Felek a Pmt. és a Magyar Ügyvédi Kamara Szabályzata által megkívánt azonosító lapot kitöltötték és az okiratot szerkesztő ügyvéd előtt aláírták. Felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyi azonosító okmányaikról – az adókártyát is ideértve - az eljáró ügyvéd fénymásolatot készítsen, melyet aláírnak.

Felek megállapítják, hogy jelen adásvételi szerződés az Önkormányzat részéről a hivatkozott KT határozat alapján Bartos Sándor polgármester részéről kerül aláírásra, Németh Erzsébet az ügyben személyesen jár el.

9.) Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen szerződést elolvasták, megértették, és annak kijelentése mellett, hogy az abban foglalt jogügylet akaratukkal mindenben megegyezik, azt saját kezűleg, jóváhagyólag jelenlévő okiratot szerkesztő ügyvéd előtt aláírták. Felek kijelentik, hogy a szerződésben foglaltakat egyben ügyvédi megbízásuknak is tekintik. Jelen szerződés 4 (négy) egymással egyező eredeti példányban készült.

Fót, 2019. január 24.

Fót Város Önkormányzata
képv.: Bartos Sándor polgármester

Készítettem, ellenjegyzem Fóton, 2019. január 24. napján:

Dr. Pathy-Nagy László ügyv.