FÓTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
1. Tervezési mint. - anelitika
2019 MÁRC 06.
db mell.

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött
egyrészről **Fót Város Önkormányzata** (2151 Fót, Vörösmarty tér 1., képviseli: Bartos Sándor polgármester, adószám: 15731096-2-13), mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),
másrészről a **MODUM Építésziroda Kft** (rövídített elnevezés: MODUM Kft, székhely: 1147 Budapest, Ilosvai Selymes P.u.78. szám, képviseli: Krizsán András, adószám: 13123565-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-719878, bankszámlaszám: MagNet Bank: 16200120-60527037, statisztikai számjel: 13123565-7420-113-0) mint **Tervező** (a továbbiakban: Tervező)
(Megrendelő és Tervező a továbbiakban együtt: Szerződő Felek)
között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

A szerződés tárgya, tartalma

A Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a **„Fóti Boglárka Óvoda energetikai korszerűsítése tervezési feladat elkészítése."**
Tervező a helyszín ismerete és az igények felmérése alapján a szerződés aláírását követő 1 hónapon belül elkészíti az építészeti homlokzati változtatásokról szóló javaslatát, melyet Megrendelő részére bemutat, elfogadásra. Elfogadás után 2 hónapon belül elkészíti az **építési engedélyezési tervetmely az alábbi terveket tartalmazza**

- Meglévő állapot felmérési terv, mely tartalmazzaa jelenlegi energetikai adatokat, mutatókat a pályázat benyújtásához szükséges részletezéssel.
- Építési engedélyezési terv
- Építész műszaki leírás és energetikai számítások

A jogerős építési engedély kézhezvételét követő 4 hónapon belül elkészíti az **energetikai felújítás Kiviteli terveit, mely az alábbiakat tartalmazza:**

- Építész kiviteli terv, részletrajzokkal, konszignációkkal.
- Építész műszaki leírás és energetikai számítások
- Szakhatósági egyeztetések kellenek
- Szerkezeti leírás, statikai ellenőrző számítás
- Akadálymentesítéskiviteli terv és műszaki leírás
- Épületgépész terv és műszaki leírás
  - Fűtés terv
  - Gázterv
  - Víz, csatorna terv
- Klimatizálás és szellőzés terv
- Elektromos kiviteli terv (erős és gyengeáram, IT, térfigyelő és riasztó)
- Tételes árazott és árazatlan költségvetést

1. A Tervező a tervezési szerződés aláírását követő 1 hónapon belül elkészíti az épület homlokzat módosítására javaslatát, melyet Megrendelőnek bemutat elfogadásra. Annak Megrendelő általi elfogadását követően 2 hónapon belül elkészíti az építési engedélyezési műszaki tervdokumentációt és beadja engedélyeztetésre, valamint 4 példányban papír alapon és 1 pld-ban CD-n átadja Megrendelő részére. A végleges építési engedély kézhezvételét követően 4 hónapon belül elkészíti a kiviteli terveket és a Megrendelő részére leszállítja és átadja 4, azaz négy példányban papír alapon és egy példányban CD-n.Tervező az adott tervezési határidő lejárta előtt köteles a Megrendelő részére az építési műszaki tervdokumentációt, illetve a kiviteli tervdokumentációt bemutatni és 15 munkanapot biztosítani, hogy a Megrendelő a tervekkel kapcsolatos észrevételeit megtegye. Tervező a Megrendelői észrevételeknek, módosítási igényeknek megfelelően – szükség esetén köteles - a terveket módosítani.
2. A teljesítés helye: Fóti Közös Önkormányzati Hivatal (2151 Fót, Vörösmarty tér 1.).

3. Tervező köteles a Megrendelő folyamatos tájékoztatására, szükséges döntéshozatal előtt megkeresésére.
4. A jelen szerződés tartalmát képező feladatok következményeként felmerülő bármilyen járulékos tervezési feladat a szerződés keretein belül teljesítendő tervezői feladatnak minősül. A kivitelezés során felmerülő tervezési problémák esetén köteles haladéktalanul Megrendelőt értesíteni és a tervezési problémákat megoldani.
5. A Tervező kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásakor a teljesítéséhez szükséges adatok, információk birtokában van, és ismeri Megrendelőnek aóvoda energetikai korszerűsítésével kapcsolatos igényeit, valamint, hogy az elkészült tervekkel energetikai korszerűsítési pályázaton kíván indulni. A tervezéshez szükségesvalamennyi hatósági és közműszolgáltatókkal való egyeztetés a Tervező feladata, melynek ellenértékét a tervezési díj tartalmazza.
6. A Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely az elkészült tervdokumentáció felhasználását megakadályozza vagy korlátozza. Tervező szavatol a tervek szakszerű műszaki tartalmáért.
   Tervező szavatol azért, hogy a Magyar Építész Kamarai névjegyzékben szereplő jogosultsággal rendelkező tervező.

Tervezési díj

7. A Tervezőt vállalt tevékenységéért 7.500.000- Ft + ÁFA (azaz Hétmillió ötszázezer forint + ÁFA), bruttó Kilencmillió ötszázhuszonötezer,- Ft tervezési díj illeti meg. A tervező egy rész számla benyújtására jogosult a végleges építési engedélyes terv kézhezvételekor, melnyek összege a nettó tervezési díj 40%-a. A végszámla a komplett kiviteli tervdokumentáció leszállítása és Megrendelő általi elfogadása után, teljesítésigazolás alapján adható be.
8. Megrendelő a részére szabályszerűen és a szükséges melléklettel felszerelt számlát annak kézhezvételétől számított30 napos fizetési határidővel átutalással egyenlít ki. A Megrendelő a tervezési díjat a Tervező MagNet Bank -nál vezetett 16200120-60527037 **számú számlájára** köteles átutalással teljesíteni. A tervező számlájára történő késedelmes fizetés esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot jogosult érvényesíteni.
   Tervező egyéb költségeket, díjakat nem érvényesíthet Megrendelővel szemben
9. A Megrendelő kijelenti, hogy a tervezési díj fedezetével rendelkezik.
10. A tervezési díj magában foglalja áz elkészült tervek kizárólagos és korlátlan felhasználói jogát is. A tervezési díj kifizetését követően a Megrendelő – minden további kötelezettség és hozzájárulás, engedély kérése nélkül kizárólagos és korlátlan felhasználói jogokatszerez, és jogosult e terveket, harmadik személyek számára továbbadni, illetve továbbtervezés céljából felhasználásukat engedélyezni, a kivitelezéshez a kivitelező részére átadni.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

11. Ha a Tervező a szerződésben foglalt kötelezettségeit neki felróható okból megszegi, késedelmi kötbér fizetési kötelezettséggel tartozik. A kötbér összege minden késedelmes nap után a nettó tervezői díj 1 %-a, azaz 75.000-Ft azaz hetvenötezer forint/nap, de maximum a nettó ajánlati ár 20%-a, azaz 1.500.000,- Ft (azaz Egymillió ötszázezer forint). A késedelmi kötbér a végszámlából visszatartásra kerül. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.
12. A késedelembe eséstől számított 10. napon a Megrendelőt megilleti a szerződéstől való elállás joga, és meghiúsulási kötbért érvényesíthet, amelynek mértéke anettó ajánlati ár 20%-a, azaz 1.500.000- Ft (azaz Egymillió ötszázezer forint). A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A Tervező a meghiúsulási kötbért annak felmerülésétől számított 30 (harminc napon) belül köteles megfizetni banki átutalással a

Megrendelő által megjelölt bankszámlára. Amennyiben a szerződés teljesítése a Tervezőnek felróható bármelyik okból meghiúsul, a Tervező meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó tervezői díj 20 %-a, melyet a Tervező annak felmerülésétől számított 30 napon belül köteles átutalni a Megrendelő részére.

13. Tervező szavatol azért, hogy az általa készített terv valamennyi előírásnak megfelel és alkalmas arra, hogy ezekkel a Megrendelő energetikai korszerűsítési pályázatokon induljon.

Záró rendelkezések

14. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a tervezés, során egymással együttműködve, egymást segítve (különösen: információk átadása, folyamatos konzultáció) kötelesek eljárni.
    Tervező köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a tervezés, illetve a kivitelezési engedélyeztetési eljárás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felelős.
15. A Megrendelő részéről a kapcsolattartásért Zachar Ildikó 0670-3370-039, email: zachar.ildiko@fot.hufelel.
16. A Tervező részéről a kapcsolattartásért Krizsán András (mobil:07-70-369-71-71) felel.
17. A Szerződő Felek a közöttük létrejött szerződésből adódó vitákat elsősorban peren kívüli egyeztetéssel kísérlik meg rendezni.
18. A jelen szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv (2013, évi V. törvény), valamint az építési engedélyezési eljárásra és a tervezői tevékenységre vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
19. Krizsán András, mint a MODUM Építésziroda Kft. ügyvezetője kijelenti, hogy az általa képviselt társaság jelenleg is létező cég és ő, mint képviseleti joggal rendelkező ügyvezető, jelen szerződés aláírásakor is jogosult a társaság képviseletében jognyilatkozatok megtételére, továbbá nincs olyan változás folyamatban, amely a képviseleti jogosultságát érintené. Ügyvezető kijelenti és szavatol azért, hogy az általa képviselet társaság a jelen szerződés megkötéséhez részére szükséges valamennyi felhatalmazást, hozzájárulást megadta. Ügyvezető a társaság képviseletében kijelenti és szavatol azért, hogy a társaság nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás, illetve végelszámolás, kényszertörlési eljárás alatt és ilyen eljárás megindítására irányuló kérelmet sem terjesztettek elő ellene, nem áll adószám felfüggesztési, illetve adószám megszüntetési eljárás alatt.
    Tervező, illetve képviselője tudomásul veszi, hogy a jelen pontban tett nyilatkozataiért teljes körű felelősséggel tartozik és ezen nyilatkozatok megszegése esetén a Megrendelő jogosult a jelen tervezési szerződést azonnali hatállyal felmondani.
    Tervező, illetve képviselője kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező tervezési tevékenység végzésére jogosult.
20. A szerződéskötésre a Megrendelő 393/2018. (XII.12.) KT határozata alapján került sor.

A jelen szerződés 6 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, és négy számozott oldalon 20 főbb pontból áll.

A Szerződő Felek a jelenszerződést elolvasás után, közösen értelmezve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Fót, 2019. február..

.....

Fót Város Önkormányzat
Megrendelő képviseletében
Bartos Sándor polgármester

2019 MÁRC 04.

MODUM Kft
1147 Budapest,
Ikeval Selymes P. u. 76.
Adószám: 13123565-2-42

.....

MODUM Építésziroda Kft.
Tervező képviseletében
Krizsán András tervező

Ellenjegyzem:

.....

Dr. Finta Béla
jegyző

2019 MÁRC 06.

.....

Zámodics Péter
pénzügyi és adóügyi osztályvezető

2019. MÁR. 04.

Ajánlattételi felhívás 2. sz. melléklete

NYILATKOZAT

Alulírott: Krizsán András
(Aláírásra jogosult személy neve)

1962.02.01
(Aláírásra jogosult születési időpontja)

MODUM Építésziroda Kft
(pályázó fél megnevezése)

1147 Budapest, Ilosvai Selymes u. 78
(székhelyének címe)

mint a pályázó fél képviseletére jogosult, a pályázó fél nevében nyilatkozom, hogy szervezetünknek Fót Város Önkormányzatával szemben lejárt esedékességű köztartozása, tartozása

van **<u>nincs</u>**
(A megfelelő válasz aláhúzandó!)

Amennyiben szervezetünknek tartozása van, az az alábbi tétel/ tételekből áll:

Tartozás megnevezése	**Összeg (Ft)**
—	—
Összesen:	

Nyilatkozom annak tudomásul vételéről, hogy amennyiben a szerződéskötésig a pályázó fél a tartozását nem rendezi és igazolja, az Önkormányzat a szerződéskötéstől eláll.
Felhatalmazom a Fóti Közös Önkormányzati Hivataltarra, hogy a jelen nyilatkozatom valóságtartalmát megvizsgálja és a vizsgálat eredményét felhasználja.

Dátum: 2019.02.27

Aláírás/Cégszerű aláírás
P.H.
MODUM Kft
1147 Budapest,
Ilosvai Selymes P. u. 78.
Adószám: 13123585-2-42