ÜZLETRÉSZ ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrészről

Fót Város Önkormányzata

Képviselője: Bartos Sándor polgármester

Cím:2151 Fót, Vörösmarty tér 1.

Adószám:15731096-2-13

mint eladó (a továbbiakban: Eladó),

másrészről

született:

anyja neve:

lakik:

adóazonosító jele:

állampolgársága:

mint vevő

(a továbbiakban:Vevő)

(Eladó és Vevő a továbbiakban együttesen Felek) között, alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel.

FÓTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
2019 MÁRC 29
2019 MÁRC 29.
Szám: ..... db mell.
Előzmény: Utószám: Előadó:

1. Az átruházás tárgya, a Vételár összege

1.1. Eladót a KIN-PEX Ipari-Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságban (cégjegyzékszám: Cg.01-09-269179; adószám: 10903461-2-43; székhely: 1113 Budapest, Karolina utca 10.; a továbbiakban: **Társaság)** 144 000,- Ft, azaz száznegyvennégy ezer forint névértékű, 0,36 % szavazati arányt megtestesítő üzletrész (a továbbiakban: **Üzletrész**) illeti meg.

1.2. Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy az Üzletrész által megtestesített vagyoni hozzájárulása teljes mértékben befizetésre került, az Üzletrész per, teher és igénymentes.

1.3. Vevő kijelenti, hogy az üzletrésszel kapcsolatos valamennyi jogot és kötelezettséget ismeri.

1.4. Eladó az Üzletrészt a Vevőre átruházza, a Vevő pedig az Üzletrészért névértéken, mindösszesen 144 000,- Ft, azaz egyszáznegyvennégyezer forint vételárat, (a továbbiakban: **Vételár**) megfizet Eladónak.

2. Vételár megfizetésének módja, az üzletrész átszállása

2.1. Felek rögzítik, hogy a Vételárat megfelelőnek tekintik, továbbá feltétlenül és visszavonhatatlanul kijelentik, hogy egymással szemben sem kártérítési, sem egyéb igényt nem jogosultak érvényesíteni, valamint hogy a tévedés, megtévesztés és értékaránytalanság jogcímén történő megtámadásról jelen Szerződés aláírásával lemondanak.

2.2. Felek megállapodnak, hogy a Vevő köteles a Vételárat jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásától számított 30 napon belül banki átutalással megfizetni

2.3. Vevő a Vételár megfizetési kötelezettségének az Eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett bankszámlájára történő megfizetéssel köteles eleget tenni.

2.4. Felek rögzítik, hogy a Vételár fizetési kötelezettség abban az esetben tekinthető határidőben teljesítettnek, amennyiben a meghatározott összeg határidőben maradéktalanul jóváírásra kerül az Eladó fizetési számláján.

2.5. Az Eladó kijelenti, hogy az Üzletrésszel kapcsolatos üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jogát egyik jogosult sem kívánja gyakorolni, továbbá a Társaság taggyűlése az Üzletrész Vevőre történő átruházásához beleegyezését megadta.

2.6. Az Üzletrész a Vételár maradéktalan megfizetésének napján száll át a Vevőre. Felek rögzítik, hogy Vevő a Vételár megfizetésének napját követő 8 napon belül köteles a Társaság részére az Üzletrész átruházást bejelenteni, valamint kezdeményezni annak átvezetését a Társaság tagjegyzékén és a Cégjegyzéken.

2.7. Eladó a Vételár megfizetésének napjáig gyakorolhatja Üzletrésze alapján a Társaság létesítő okiratában (a továbbiakban: Társasági Szerződés), és a Ptk.-ban meghatározott jogait, továbbá eddig a napig terhelik Eladót a Társasági Szerződésben és Ptk.-ban meghatározott kötelezettségek.

3. Vegyes rendelkezések

3.2. Eladó jogosult a jelen szerződéstől elállni, amennyiben a Vevő késedelembe esik a Vételár tekintetében, és a késedelem következtében az Eladónak a jelen Szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt; Eladó elállásához nincs szükség a teljesítéshez fűződő érdek megszűnésének bizonyítására, ha Eladó az utólagos teljesítésre megfelelő póthatáridőt tűzött, és a póthatáridő eredménytelenül telt el.

Eladó jelen Szerződéstől való elállása esetén Felek az Üzletrész Vevőre történő átruházását megelőzően fennállt helyzet visszaállítására kötelesek.

3.3. A jelen szerződés szerint szükséges valamennyi nyilatkozatot Felek írásban (postai vagy elektronikus úton) kötelesek egymással közölni. A szerződésszegéssel, illetve a szerződés megszűnésével kapcsolatos nyilatkozatok kizárólag postai úton, tértivevénnyel, a székhelyre megküldött iratként, Vevő esetében a 1113 Budapest, Karolina utca 10.címre kézbesíthetők. A jelen szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok akkor is szabályszerűen közöltnek tekintendők, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a küldeményt nem vette át. Ilyen esetben a közlés időpontja az átvétel megtagadásának a napja, illetve a postai kézbesítés megkísérlésének a napja, melyet az erről szóló postai tértivevény igazol. Elektronikus úton megküldött nyilatkozatok közléséhez az elektronikus levél beérkezésének vagy elolvasásának a visszaigazolása nem szükséges.

3.4. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései irányadók.

A Felek a jelen Szerződést, annak részletes áttanulmányozását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják.

Fót, 2019. január

Fót Város Önkormányzat
2019 MÁRC 11.
Eladó képviseletében:
Bartos Sándor
polgármester

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. _____
név:
lakcím:

2. _____
név:
lakcím:

Pénzügyileg ellenjegyzem
Fót, 2019
dátum