FÓTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Jegyzői munkaértekezlet
2019 NOV 15. – aneks 1/b –

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a
Fót Város Önkormányzata (2151 Fót, Vörösmarty tér 1. adószám: 15731096-2-13; bankszámlaszám: 11784009-15731096; képviselő: Dr. Vass György polgármester), mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)
másrészről

HYDRO-LÁNG Bt. (rövidített elnevezése: HYDRO-LÁNG Bt, székhelye: 2151 Fót, Rév u.77/A; képviseli: Hőlaki Sándor, cégjegyzékszáma: : 13-06-032716; adószáma: 20251686-2-13; bankszámláját vezető hitelintézet neve: Centrál Takarékszövetkezet és bankszámlaszáma: 66000028-15427126, regisztrációs nyilvántartási száma: 26A74103, mint fővállalkozó kivitelező (a továbbiakban: **Fővállalkozó**)
(a Megrendelő és a kivitelező a továbbiakban együtt: Felek, vagy Szerződő Felek), között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. **Fővállalkozó a jelen szerződés szerint elvállalja a Fót, Ferenczy István u. 8. szám alatti téli éjjeli melegedő gépészeti munkáinak (vízellátás a fúrt kútról valamint szennyvízelvezetés a zárt szennyvíztárolóba) kivitelezését a jelen szerződés 1 sz. mellékletében szereplő ajánlat alapján.** A Fővállalkozó kijelenti, hogy Megrendelőnek a műszaki tartalomra, a kivitelezés minőségére vonatkozó elvárásait ismeri

TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

2. Szerződő Felek hiba- és kötbérmentes teljesítési **határidőt 2019. december 16-ban határozzák meg.** Szerződő Felek a munkaterület átadásának napját a szerződés aláírását követő 5 munkanapban határozzák meg. A Fővállalkozó a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul kijelenti és elfogadja, hogy a munkaterület, munkavégzésre teljes körűen alkalmas.
3. A Fővállalkozó jogosult a jelen Szerződésben kikötött teljesítési határidő előtt is teljesíteni, azonban erről 3 (három) nappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni.

VÁLLALKOZÓI DÍJ

4. Szerződő Felek a szerződés tárgyát képező munkák átalányáras egyösszegű díját **670.000, Ft + ÁFA** (azaz Hatszázhetvenezer forint + ÁFA), **bruttó 850.900,- Ft** összegben határozzák meg.
5. A Szerződő Felek a szerződésben meghatározott munka kapcsán a pótmunka vonatkozásában megállapodnak abban, hogy a Megrendelő részéről biztosított műszaki ellenőr, írásba foglalt, indokolással ellátott szakvéleménye, valamint a képviselő-testület erre vonatkozóan meghozott döntése, valamint az erre vonatkozó külön aláírt megállapodás alapján a Megrendelő elfogad pótmunkát, amelynek elszámolási módját a Felek önálló szerződésben rögzítenek. Pótmunkaként csak olyan munka számolható el ebben az esetben is, amelyek sem az előzetes felmérés, sem a dokumentáció, sem a megtekintés kellő körültekintéssel történő áttanulmányozása, megismerése esetén sem lehetett ismert a Fővállalkozó előtt.

FIZETÉSI FELTÉTELEK

6. A Megrendelő végszámla benyújtására ad lehetőséget. A végszámla a sikeres, hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételt, követően 100%-os teljesítésnél adható be.
7. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.
8. Megrendelő a teljesítésigazolással ellátott és valamennyi szükséges melléklettel felszerelt számlát, annak kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással egyenlíti ki a Fővállalkozó- Centrál Takarékszövetkezet Banknál vezetett 66000028-15427126 számú számlájára.

KÖLCSÖNÖS KÖTELEZETTSÉGEK

9. Az építés helyszínén a Felek közötti kapcsolattartás a Felek képviselői útján történik.
10. A Megrendelő képviselője: Dr. Vass György polgármester.
11. Kapcsolattartó a Megrendelő részéről: Zachar Ildikó és 06/27-535-365-132 mellék
12. Fővállalkozó képviselője és kapcsolattartója: Hőlaki Sándor, tel: 06-20-398-30-21, holaki.sandor@gmail.com.
13. A Felek kijelölt képviselői jogosultak a kivitelezéssel kapcsolatban minden olyan jognyilatkozat megtételére, amely nem igényli a jelen Szerződés módosítását, illetve nem tartalmazza a teljesítés igazolását, melyre csak a Megrendelő képviselője jogosult.
14. A Szerződő Felek a Szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét Felet a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli. Mindkét Fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.
15. A munkaterület - átadásától kezdve - őrzése, a területen a vagyonvédelmi, munka- és balesetvédelmi, tűzvédelmi, stb. előírások betartása a Vállalkozó kötelessége és felelőssége.
16. Fővállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a szakmai szokásoknak megfelelően naplót vezetni, amelyet a Megrendelő műszaki ellenőre legalább hetente egyszer ellenőriz és ellenjegyez. A Szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóba való bejegyzéssel történnek.
17. Megrendelő személyesen, vagy műszaki ellenőre útján jogosult a kivitelezés rendszeres ellenőrzésére. A műszaki ellenőr munkáját a Fővállalkozó köteles elősegíteni, így például, előre értesíti az utólag kibontás nélkül már nem ellenőrizhető munkák eltakarásának várható időpontjáról. Megrendelő köteles az eltakarásra kerülő szerkezeteket legkésőbb három munkanapon belül ellenőrizni és annak eredményét az építési naplóban rögzíteni. A Fővállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Fővállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.
18. Megrendelő a Fővállalkozó részére csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges pótmunka elvégzése érdekében adhat utasítást. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére és nem teheti terhesebbé a Fővállalkozó teljesítését.
19. A jelen szerződés teljesítéséhez szükséges anyagokat, termékeket, berendezéseket a Fővállalkozó szerzi be.
20. A Megrendelő a Fővállalkozó munkavégzéséhez szükséges villamos energiát térítésmentesen biztosítja.
21. A Fővállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező munka elvégzésére vonatkozó minden hatályos jogszabályt és szabványt betartani. A Fővállalkozó a szerződésben szereplő munkát a vonatkozó szabványi és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő I. osztályú minőségben köteles teljesíteni.
22. A Fővállalkozó köteles a saját, illetve alvállalkozói tevékenységéből származó mindennemű hulladékot folyamatosan összegyűjteni, és a munkaterületről saját költségén üzemeltetési engedéllyel rendelkező hulladék lerakóhelyre elszállítani. Fővállalkozó köteles a munkaterületet és az oda vezető utakat az általa okozott szennyeződésektől folyamatosan letakarítani, az általa okozott károkat és meghibásodásokat helyreállítani, kijavítani vagy a jogosultnak megtéríteni.
23. Amennyiben bármely 3. személynek a kivitelezés körében okozott kárigényt a 3. személy a Megrendelőnél jelenti be, illetve vele szemben kívánja érvényesíteni, Fővállalkozó köteles ezen igényeket haladéktalanul megtéríteni a jogosult 3. személy részére olyan időben, hogy a 3. személy a Megrendelővel szembeni igényérvényesítéstől eltekintsen, ellene semmilyen eljárást ne indítson. Fővállalkozó köteles haladéktalanul mentesíteni a Megrendelőt minden 3. személy által jelzett bármely igény alól.

24. Fővállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építőipari kivitelezési tevékenység folytatásához megfelelő jogosultsággal rendelkezik és a kivitelezési tevékenység folytatásában közvetlenül részt vesz.
25. Fővállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő felelős műszaki vezetővel, valamint elegendő számú, megfelelő szakképesítésű szakmunkással rendelkezik.

ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

26. Az átadás-átvételi eljárás résztvevőit a fővállalkozó építési naplóban jelzett kezdeményezésére a Megrendelő hívja össze, annak időpontját a fővállalkozó határozza meg.
27. Az átadás-átvételi eljárásról Felek – mindkét Fél részéről aláírt – jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a munka átvételét, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat a Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített reális határidőn belül ki kell javítania.
28. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt, a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt. A hibák kijavításához (hiányok pótlásához) igényelt szükséges összeget a Megrendelő és a Fővállalkozó közösen felvett jegyzőkönyvben, közösen állapítja meg.

SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

29. Abban az esetben, ha a Fővállalkozó a saját érdekkörében felmerült okból a kivitelezés megkezdésénél, vagy a munka átadásánál késedelembe esik, a Felek kötbért kötnek ki, amelynek mértéke a késedelemmel érintett napokra a teljes nettó (ÁFA nélküli) ellenszolgáltatás 1 % naponta (azaz 6 700,- forint/nap), maximuma a teljes nettó vállalkozási díj: 20 %-a.. A kötbér az utolsó (vég) számla összegéből kerül levonásra. A Vállalkozó 30 napon túli késedelme esetén a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Megrendelő elállása esetén a Fővállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 20 %-a.
30. Fővállalkozó által vállalt jótállási időszak az átadás-átvétel napjától számított **12 hónap.**
31. Felek egyezően rögzítik, hogy a jótállási időszak lejárta előtt legkésőbb 10 nappal utó felülvizsgálatot tartalanak, melyet a Megrendelő kezdeményez és mely eljárás keretében rögzítik az eltelt idő alatt esetlegesen keletkezett problémákat, hibákat és hiányosságokat, melyek javítását, pótlását a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni és a munka elvégzéséhez szükséges legrövidebb időn belül befejezni. Az utó felülvizsgálatról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A hibák kijavítását és a hiányok pótlását a Fővállalkozó köteles készre jelenteni. Megrendelő a beruházást a készre-jelentéstől számított három munkanapon belül ellenőrzi. A kijavított, kicserélt munkarészek, alkatrészek, berendezések vonatkozásában a jótállási időszak újra kezdődik.
32. A jelen szerződésben rögzített együttműködési, tájékoztatási, kárelhárítási kötelezettség megszegésével bizonyítottan okozott kár megtérítéséért a szerződésszegő fél felelősséggel tartozik.

VIS MAIOR

33. Jelen szerződésben rögzített határidő vis maior esetén annak időtartamával, legfeljebb azonban 10 nappal meghosszabbodik. Vis maior esetén a kötelezettségeinek teljesítésében akadályozott Fél köteles a szerződő Felet a vis maior bekövetkeztéről, várható időtartamáról, valamint várható megszűnéséről haladéktalanul értesíteni.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

34. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az építési tevékenységre vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
35. Fővállalkozó kijelenti, hogy az illetékes Kamaránál regisztrált vállalkozó, aki jogosult a jelen szerződésben meghatározott munka elvégzésére.

36. Fővállalkozó kijelenti, hogy a munka elvégzéséhez szükséges szakemberekkel rendelkezik és a munka elvégzésében saját maga is részt vesz.
37. Jelen szerződés a hozzá csatolt és elválaszthatatlan részének minősülő 1. számú melléklettel együtt érvényes.
38. Hőlaki Sándor, mint a HYDRO-LÁNG Bt. ügyvezetője kijelenti, hogy az általa képviselt társaság jelenleg is létező cég és ő, mint képviseleti joggal rendelkező ügyvezető, jelen szerződés aláírásakor is jogosult a társaság képviseletében jognyilatkozatok megtételére, továbbá nincs olyan változás folyamatban, amely a képviseleti jogosultságát érintetné. Kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkezik és annak aláírásához, érvényes létrejöttéhez semmilyen további nyilatkozatra, felhatalmazásra nincs szükség. Az általa képviselt társaság nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás, illetve végelszámolás, bármilyen törlési eljárás alatt és nem fizetésképtelen.
A jelen szerződés 6 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből 4 (négy) a Megrendelő, 2 (kettő) a Fővállalkozó példánya.

A felek a jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá, Fót Város Önkormányzat 27-2015.(XII.17.) KT Szervezeti és Működési Szabályzatának 1. sz. melléklet (46.) bekezdése alapján.

Fót, 2019. november 4.

2019 NOV 15.

.....

Fót Város Önkormányzat
Dr. Vass György polgármester
Megrendelő képviseletében

Fóti Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője Pest Megye

.....

HYDRO-LÁNG Bt.
Hőlaki Sándor ügyvezető
Fővállalkozó képviseletében

HYDRO-LÁNG BT.
2151 Fót, Rév u. 77/A.
Adószám: 20251686-2-13

Melléklet: Fővállalkozó ajánlata

Ellenjegyzem:

2019 NOV 14.

F/1774-99/2019 ü. alapján

.....

Dr. Finta Béla jegyző

Fóti Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője Pest Megye

.....

Zámodics Péter pénzügyi és adóügyi osztályvezető

2019.11.06.

F/1774 – 75/

Fót Város Önkormányzata

Hydro-Láng Bt.

Épületgépészeti költségvetés

anyag	mennyiség	ár/db	nettó összeg
Ferenczy u. melegedő víz-csatorna			
vízcsövek, idomok, elzárók,szigetelés,			110 000
csatorna csövek, idomok			95 000
hidrofor kiegészítőkkel kompletten			90 000
földmunka			105 000
munkadíj			270 000
nettó			**670 000**
áfa			180 900
bruttó			**850 900**

FÓTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Városfejlesztési- és Üzemeltetési
2019 SZEPT 19.
Szám: F/1774-75/2019 db mell.
Előzmény: Utószám: Előadó:
2019 SZEPT 20.

A fenti költségvetés az alábbi tételeket nem tartalmazza:

-hidrofor elektromos be táp
-EPH nyilatkozat

Tisztelettel: _____

Hőlaki Sándor

HYDRO-LÁNG BT.
215[illegible] 77/A.
Adószám: 20251686-2-13

Kelt.: 2019 09 18.

4