2019 OKT 16

FÓTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
2019 OKT 15.
Szám: ..... db mell.
Előzmény:

TELEKALAKÍTÁSSAL VEGYES ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS
FÓT 098/15-26, 098/28-32, 099, 0100 helyrajzi számú ingatlanokra

mely létrejött

Eladók:

J , anyja születési neve: , személyi azonosító jel: szig.szám: , adóazonosító jel: 51 Fót,

K (születési hely és idő: , anyja születési neve: személyi azonosító jel: szig.szám: adóazonosító jel:) 2151 Fót,

B (születési hely és idő: anyja születési neve: személyi azonosító jel:. zig.szám: 2151

SZ L (születési hely és idő: ,anyja születési neve: személyi azonosító jel: ,szig.szám: A,adóazonosító jel: 2151 Fót,

M J (születési hely és idő: anyja születési neve: személyi azonosító jel: -, szig.szám: ,adóazonosító jel: 151 Fó

SZ N B (születési hely és idő: F anyja születési neve: szemelyi azonosító jel: , szig.szám: adóazonosító jel:) 2151 Fót etői engedély száma.:

T -N MI (születési hely és idő: anyja születési neve: , személyi azonosító jel: szig.szám: adóazonosító jel:) 2151 Fót,

N L (születési hely és idő: anyja születési neve: személyi azonosító jel: vezetői engedély száma.: , adóazonosító jel: 2120

J NÉ K M a (születési hely és idő: anyja születési neve: személyi azonosító jel: zig.szám: dóazonosító jel: 151 sz. alatti lakosok,

mint eladók (továbbiakban:eladók)

Tulajdonosok:

K DI D (születési hely és idő: anyja születési neve: személyi azonosító jel: szig.szám: , adóazonosító jel:

K J Fl (születési hely és idő: anyja születési neve: személyi azonosító jel: szig.szám: ,adóazonosító jel:

CS S. lor (születési hely és idő: Fót, anyja születési neve: , személyi azonosító jel: szig.szám: adóazonosító jel: 51 Fót

F É Kl Kl sz. (születési hely, idő: Budapest, anyja születési neve: személyi azonosító jel: , szig.szám: adóazonosító jel: 2151 Fót,

K SZ sz. (születési hely és idő:
anyja születési neve: személyi azonosító jel: , szig.szám:
, adóazonosító jel:) 2151 Fót,
EL F sz. (születési hely és idő: , anyja születési
neve: személyi azonosító jel: , szig.szám: adóazonosí-
tó jel:) 2151 Fót,
F I sz. (születési hely és idő: anyja születési
neve: , személyi azonosító jel: , szig.szám: adóazonosító
jel: 2151 Fót,
K S sz. K (születési hely és idő: nyja születési neve:
személyi azonosító jel , szig.szám: adóazonosító
jel: 2151 Fót.
N S sz. születési hely és idő: F
anyja születési neve: , személyi azonosító jel: szig.szám:
, adóazonosító jel: 2151 Fót,
T J sz. s (születési hely és idő: ., anyja születési
neve: személyi azonosító jel: szig.szám:
adóazonosító jel:) 2151 Fót.
B B M (születési hely, idő:
, anyja neve: , szem.ig.sz. , adóazonosító:

K L sz. születési hely és idő: , anyja
születési neve: személyi azonosító jel: szig.szám:
adóazonosító jel: 2151
K sz. (születési hely és idő: nyja neve:
,személyi azonosító jel: , szig.szám: adóazonosító jel:

K BJ sz (anyja neve:
személyi szám: útlevélszám:)

K P J sz. (születési hely és idő:
anyja neve: B , személyi azonosító jel:
szig.szám: adóazonosító jel:)
K J sz. (születési hely és idő: nyja születési
neve: személyi azonosító jel:), szig.szám:
adóazonosító jel:
H F K sz. (szül hely, idő:
, anyja neve: személyi azonosító jel· személyi ig. sz.:
, adóazonosító:)
M L sz. etési hely es idő: , anyja
születési neve: személyi azonosító jel: szig.szám:
dóazonosító jel:
P JÁ (születési hely és idő:
anyja születési neve: személyi azonosító jel:
szig.szám: adóazonosító jel:
T I (születési hely és idő:
anyja születési neve: személyi azonosító jel: , szig.szám:
dóazonosító jel:

D[illegible] J[illegible] sz. (születési hely és idő: , anyja születési neve: , személyi azonosító , szig.szám:

SZ M (születési hely és idő: , anyja születési neve: , személyi azonosító je szig.szám: adóazonosító jel:) 1

SZ [illegible] sz. (születési hely, idő: anyja neve: személyazonosító , szem.ig.sz.: adóazonosító jel:) 215

CS -G R sz. (születési hely és idő: anyja születési neve: , személyi azonosító je 2151

K T (születési hely és idő. anyja születési neve: személyi azonosító jel , szig.szám:

K D S M (születési hely és idő: , anyja születési neve: , személyi azonosító jel szig.szám: , adóazonosító jel

I (születési hely és idő: , anyja születési neve: személyi azonosító je szig.szám adóazonosító jel

H M I születési hely és idő: anyja születési neve: személyi azonosító jel: szig.szám: adóazonosító jel:)

B J (születési hely és idő: Budapest, yja születési neve: , személyi azonosító szám: szig.szám: adóazonosító jel

B P J születési hely és idő: , anyja születési neve , személyi azonosító szám: szig.szám: , adóazonosító jel:

SZ T (születési hely és idő: nyja születési neve: személyi azonosító jel szig.szám: dóazonosító jel: 2151

M CS (születési hely és idő: anyja születési neve: személyi azonosító jel: szig.szám: , adóazonosító jel:

K I S (születési hely és idő: anyja születési neve: személyi azonosító jel: szig.szám: dóazonosító jel:

Á S (születési hely és idő: születési neve: személyi azonosító jel , szig.szám adóazonosító jel:

T M születési hely és idő: yja születési neve: személyi azonosító ie szig.szám: adóazonosító jel: 215

Á S É (születési hely és idő: I anyja születési neve: személyi azonosító jel szig.szám: adóazonosító jel:

S J (születési hely és idő: ., anyja születési neve: mélyi azonosító jel , szig.szám: adóazonosító jel.
F I (születési hely és idő: születési neve: személyi azonosító szám: szem.ig.sz.., adóazonosító jel: 2151
F E sz. (yja neve: személvazonosító , szig.szám: , adóazonosító: zám alatti lakosok, mint tulajdonosok,

haszonélvezők:

T I sz. (születési hely és idő: anyja születési neve: személyi azonosító jel: szig.szám: adóazonosító jel
B I (születési hely és idő: születési neve: személyi azonosító jel: szig.szám: , adóazonosító jel:
F I (születési hely és idő: anyja születési neve: személyi azonosító jel: szig.sz.: adóazonosító jel: 21 alatti lakosok, mint haszonélvezők

FÓT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (KSH statisztikai számjel: 15731096-8411-321-13, képviseli: Bartos Sándor polgármester) 2151 Fót, Vörösmarty tér 1. (továbbiakban: **vevő**) és

FÓTI BARACKOS TERÜLETFEJLESZTŐ ÉS KÖRNYEZETVÉDŐ EGYESÜLET (nyilvántartási szám:13-020003267, képviseli: Forgács István elnök és Székely Lajos alelnök közös képviseleti joggal) 2151 Fót, Tanács József utca 23., mint költségviselő között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1.) **Fót Város Önkormányzata 1/1** arányú kizárólagos tulajdonát képezi **a fóti ingatlan nyilvántartásban 098/15 hrsz.** alatt nyilvántartott – természetben 2151 Fót, 098/15 hrsz. alatti 336 m^2 térmértékű „kivett út" megnevezésű külterületi ingatlan.

Az ingatlanra 2 ha 8505 m^2 területre vízmű védőterület céljára szolgáló szolgalmi jog, továbbá Kecskés József Ferenc tulajdonjog bejegyzési kérelem elutasítása került bejegyzésre.

2.) **K D D és K J F** egymás között egyenlő 1/2-1/2 arányú osztatlan közös tulajdonát képezi **a fóti ingatlan nyilvántartásban** alatt nyilvántartott – természetben 2151 Fót, hrsz. alatti 2688 m^2 térmértékű 2,61 AK értékű „szántó" megnevezésű külterületi ingatlan.

Az ingatlanra 2 ha 8505 m^2 területre vízmű védőterület céljára szolgáló szolgalmi jog és az ELMŰ Hálózati Kft javára 394 m^2 területre vezeték jog került bejegyzésre.

3.) **Cs á** 143/285, **F é K K** 71/285, **K zi** 71/275 arányú osztatlan közös tulajdonát képezi **a fóti ingatlan nyilvántartásban hrsz.** alatt nyilvántartott – természetben 2151 Fót, hrsz. alatti 2933 m^2 térmértékű 2,85 AK értékű „szántó" megnevezésű külterületi ingatlan.

Az ingatlan terheli 2 ha 8505 m^2 területre vízmű céljára szolgáló szolgalmi jog és az ELMŰ Hálózati Kft javára 357 m^2 területre vezeték jog került bejegyzésre.

4.) K J F 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi **a fóti ingatlan nyilvántartásban hrsz.** alatt nyilvántartott – természetben 2151 Fót, z. alatti 2847 m^2 térmértékű 2,76 AK értékű „szántó" megnevezésű külterületi ingatlan.

Az ingatlanra 2 ha 8505 m^2 területre vízmű céljára szolgáló szolgalmi jog és az ELMŰ Hálózati Kft javára 335 m^2 területre vezeték jog került bejegyzésre.

5.) F E és E I egymás között egyenlő 134/268-134/268 arányú osztatlan közös tulajdonát képezi **a fóti ingatlan nyilvántartásban hrsz.** alatt nyilvántartott – természetben 2151 Fót, hrsz. alatti 2765 m^2 térmértékű 2,68 AK értékű „szántó" művelési ágú külterületi ingatlan.

Az ingatlanra 2 ha 8505 m^2 területre vízmű céljára szolgáló szolgalmi jog és az ELMŰ Hálózati Kft javára 315 m^2 területre vezeték jog került bejegyzésre.

6.) J é K és Z . és K J egymás között egyenlő 139/278-139/278 arányú osztatlan közös tulajdonát képezi **a fóti ingatlan nyilvántartásban hrsz.** alatt nyilvántartott – természetben 2151 Fót, hrsz. alatti 2871 m^2 térmértékű 2,78 AK értékű „szántó" művelési ágú külterületi ingatlan.

Az ingatlanra 2 ha 8505 m^2 területre vízmű céljára szolgáló szolgalmi jog és az ELMŰ Hálózati Kft javára 321 m^2 területre vezeték jog került bejegyzésre.

7.) K S **1/1** arányú kizárólagos tulajdonát képezi **a fóti ingatlan nyilvántartásban hrsz.** alatt nyilvántartott – természetben 2151 Fót, hrsz. alatti 2757 m^2 térmértékű 2,67 AK értékű „szántó" művelési ágú külterületi ingatlan.

Az ingatlanra 2 ha 8505 m^2 területre vízmű céljára szolgáló szolgalmi jog és az ELMŰ Hálózati Kft javára 316 m^2 területre vezeték jog került bejegyzésre.

8.) N S **125/249** és T J **124/249** arányú osztatlan közös tulajdonát képezi **a fóti ingatlan nyilvántartásban hrsz.** alatt nyilvántartott – természetben 2151 Fót, hrsz. alatti 2564 m^2 térmértékű 2,49 AK értékű „szántó" művelési ágú külterületi ingatlan.

Az ingatlanra 2 ha 8505 m^2 területre vízmű céljára szolgáló szolgalmi jog, az ELMŰ Hálózati Kft javára 310 m^2 területre vezeték jog, Tóth Jánosné javára Tóth János tulajdoni hányadát terhelő özvegyi jog került bejegyzésre.

9.) B P né és K s I é egymás között egyenlő 142/284-142/284 arányú osztatlan közös tulajdonát képezi **a fóti ingatlan nyilvántartásban hrsz.** alatt nyilvántartott – természetben 2151 Fót, sz. alatti 2931 m^2 térmértékű 2,84 AK értékű „szántó" művelési ágú külterületi ingatlan.

Az ingatlanra 2 ha 8505 m^2 területre vízmű céljára szolgáló szolgalmi jog és az ELMŰ Hálózati Kft javára 306 m^2 területre vezeték jog került bejegyzésre.

10.) K J 3348/6720, K Z 372/6720, K P J 372/6720, K B 372/6720, H F K 94/5720, M é 94/5720, P J 376/6720, T I 188/6720, D J 1128/6720, S s M 376/6720 arányú osztatlan közös tulajdonát képezi **a fóti ingatlan nyilvántartásban** **hrsz.** alatt nyilvántartott – természetben 2151 Fót, rsz. alatti 2891 m^2 térmértékű 2,80 AK értékű „szántó" művelési ágú külterületi ingatlan.

Az ingatlanra 2 ha 8505 m^2 területre vízmű céljára szolgáló szolgalmi jog, az ELMŰ Hálózati Kft javára 306 m^2 területre vezeték jog került bejegyzésre.

11.) S S **237/337 és** C -C F **100/337** arányú osztatlan közös tulajdonát képezi **a fóti ingatlan nyilvántartásban** **hrsz.** alatt nyilvántartott – természetben 2151 Fót, 098/25 hrsz. alatti 3472 m^2 térmértékű 3,37 AK értékű „szántó" művelési ágú külterületi ingatlan.

Az ingatlanra 2 ha 8505 m^2 területre vízmű céljára szolgáló szolgalmi jog és az ELMŰ Hálózati Kft javára 331 m^2 területre vezeték jog került bejegyzésre.

12.) K J **440/11490,** K Zs **480/11490,** K P J **480/11490,** K B **480/11490.** K T **1434/11490,** K D M **1434/11490,** V a Is **1434/11490,** H M Is **1434/11490,** B J **1437/11490,** B P I **1437/11490** arányú osztatlan közös tulajdonát képezi **a fóti ingatlan nyilvántartásban** **hrsz.** alatt nyilvántartott – természetben 2151 Fót, rsz. alatti 3 ha 6818 m^2 térmértékű 19,15 AK értékű „erdő" művelési ágú külterületi ingatlan.

Az ingatlanra 2 ha 8505 m^2 területre vízmű céljára szolgáló szolgalmi jog, az ELMŰ Hálózati Kft javára 3510 m^2 területre vezeték jog, Barna Judit és Barna Péter István tulajdoni hányadait B Is avára özvegyi jog, továbbá MAVIR Zrt. javára 4871 m^2 területre vezeték jog került bejegyzésre.

13.) S I T **1/1** arányú kizárólagos tulajdonát képezi **a fóti ingatlan nyilvántartásban** **hrsz.** alatt nyilvántartott – természetben 2151 Fót rsz. alatti 3040 m^2 térmértékű 2,95 AK értékű „szántó" művelési ágú külterületi ingatlan.

Az ingatlanra 2 ha 8505 m^2 területre vízmű céljára szolgáló szolgalmi jog és az ELMŰ Hálózati Kft javára 490 m^2 területre vezeték jog került bejegyzésre.

14.) M C A Zs **1/1** arányú kizárólagos tulajdonát képezi **a fóti ingatlan nyilvántartásban** **hrsz.** alatt nyilvántartott – természetben 2151 Fót, rsz. alatti 3040 m^2 térmértékű 2,95 AK értékű „szántó" művelési ágú külterületi ingatlan.

Az ingatlanra 2 ha 8505 m^2 területre vízmű céljára szolgáló szolgalmi jog és az ELMŰ Hálózati Kft javára 429 m^2 területre vezeték jog került bejegyzésre.

15.) K I **1/1** arányú kizárólagos tulajdonát képezi **a fóti ingatlan nyilvántartásban** ( ) **hrsz.** alatt nyilvántartott – természetben 2151 Fót, (hrsz. alatti 3039 m^2 térmértékű 2,95 AK értékű „szántó" művelési ágú külterületi ingatlan.

Az ingatlanra 2 ha 8505 m^2 területre vízmű céljára szolgáló szolgalmi jog és az ELMŰ Hálózati Kft javára 411 m^2 területre vezeték jog került bejegyzésre.

16.) **B I - 177/885, Sz L 177/885, M J 177/885, Sz N B a 59/885, N 59/885, T s-N M 59/885, J Kc M 177/885** arányú osztatlan közös tulajdonát képezi **a fóti ingatlan nyilvántartásban hrsz.** alatt nyilvántartott – természetben 2151 Fót, hrsz. alatti 3041 m^2 térmértékű 2,95 AK értékű „szántó" művelési ágú külterületi ingatlan.

Az ingatlanra 2 ha 8505 m^2 területre vízmű céljára szolgáló szolgalmi jog és az ELMŰ Hálózati Kft javára 426 m^2 területre vezeték jog került bejegyzésre.

17.) **Á S 59/295, T M 118/295, Á S 59/295, S 59/295** arányú osztatlan közös tulajdonát képezi **a fóti ingatlan nyilvántartásban hrsz.** alatt nyilvántartott – természetben 2151 Fót, hrsz. alatti 3040 m^2 térmértékű 2,95 AK értékű „szántó" művelési ágú külterületi ingatlan.

Az ingatlanra 2 ha 8505 m^2 területre vízmű céljára szolgáló szolgalmi jog és az ELMŰ Hálózati Kft javára 517 m^2 területre vezeték jog került bejegyzésre.

18.) **Fót Város Önkormányzata 1/1** arányú kizárólagos tulajdonát képezi **a fóti ingatlan nyilvántartásban 099 hrsz.** alatt nyilvántartott – természetben 2151 Fót, 099 hrsz. alatti 2573 m^2 térmértékű kivett „saját használatú út" megnevezésű külterületi ingatlan.

Az ingatlanra a MAVIR Zrt. javára 188 m^2 területre vezeték jog került bejegyzésre.

19.) **F 1/2 és F R E 1/2** arányú osztatlan közös tulajdonát képezi **a fóti ingatlan nyilvántartásban hrsz.** alatt nyilvántartott – természetben 2151 Fót, hrsz. alatti 3106 m^2 térmértékű 0,59 AK értékű „erdő községi mintatér" művelési ágú külterületi ingatlan.

Az ingatlant terheli Forgács István javára bejegyzett özvegyi jog.

20.) Felek az 1-19.) pontokban meghatározott ingatlanok telekhatárán változtatnak akként, hogy Vevő nevezett ingatlanokból a 098/20 és 098/31 hrsz,-ú ingatlanokat megvásárolja a 099 hrsz.-ú út kiszélesítése céljából, így az útleadáshoz szükséges terület és a tulajdonosok területe is megmarad a szükséges telekhatár módosításokkal. Az ingatlanok megvásárlásának költségeit a Fóti Barackos Területfejlesztő Egyesület viseli.

A változtatás alapja:

- az EXTENZIÓ Plus Kft. 20180727 munkaszámon készített és a Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által záradékolt változási vázrajza, továbbá

A változást követően az alábbi térmértékű ingatlanok alakulnak ki:

20.1. A **Fót Város Önkormányzata** 1/1 arányú kizárólagos tulajdonába kerül, illetve marad **a fóti ingatlan nyilvántartásban 098/15 hrsz.** alatt nyilvántartott – természetben 2151 Fót, 098/15 hrsz. alatti 306 m^2 térmértékű „kivett út" megnevezésű külterületi ingatlan,

amely úgy kerül kialakításra, hogy a 099 hrsz.-ú ingatlan részére 30 m^2 területet lead út kialakítás céljából „telekalakítás" jogcímén.

20.2. K[illegible] D[illegible] 1/2-K[illegible] J[illegible] F[illegible] **1/2** arányú osztatlan közös tulajdonába marad [illegible] **hrsz.** alatt nyilvántartott – természetben 2151 Fót, hrsz. alatti 2688 m^2 térmértékű „szántó" művelési ágú 2,61 AK értékű külterületi ingatlan „telekhatár rendezés" jogcímén.

20.3. Cs[illegible] S[illegible] **143/285**, F[illegible]é K[illegible] K[illegible] **71/285**, K[illegible] S[illegible] **71/275** arányú osztatlan közös tulajdonában marad **a fóti ingatlan nyilvántartásban** [illegible]**rsz.** alatt nyilvántartott – természetben 2151 Fót, hrsz. alatti 2933 m^2 térmértékű 2,85 AK értékű „szántó" művelési ágú külterületi ingatlan „telekhatár rendezés" jogcímén.

20.4. K[illegible]ó I[illegible] **1/1** arányú kizárólagos tulajdonába marad [illegible] **hrsz.** alatt nyilvántartott – természetben 2151 Fót, [illegible]rsz. alatti 2847 m^2 térmértékű „szántó" művelési ágú 2,76 AK értékű külterületi ingatlan „telekhatár rendezés" jogcímén.

20.5. E[illegible]E[illegible]és E[illegible] I[illegible] egymás között egyenlő 134/268-134/268 arányú osztatlan közös tulajdonában marad **a fóti ingatlan nyilvántartásban** [illegible] **hrsz.** alatt nyilvántartott – természetben 2151 Fót, [illegible] hrsz. alatti 2765 m^2 térmértékű 2,68 AK értékű „szántó" művelési ágú külterületi ingatlan „telekhatár rendezés" jogcímén.

20.6. A **Fót Város Önkormányzata** 1/1 arányú kizárólagos tulajdonába kerül **a fóti ingatlan nyilvántartásban 098/20 hrsz.** alatt nyilvántartott – természetben 2151 Fót, 098/20 hrsz. alatti 1356 m^2 térmértékű „kivett saját használatú út" megnevezésű külterületi ingatlan, amely úgy kerül kialakításra, hogy a 099 hrsz.-ú ingatlan részére 1515 m^2 területet lead út kialakítás céljából „vétel" jogcímén.

20.7. K[illegible] S[illegible] **1/1** arányú kizárólagos tulajdonában marad **a fóti ingatlan nyilvántartásban** [illegible] **hrsz.** alatt nyilvántartott – természetben 2151 Fót, [illegible] hrsz. alatti 2757 m^2 térmértékű 2,67 AK értékű „szántó" művelési ágú külterületi ingatlan „telekhatár rendezés" jogcímén.

20.8. N[illegible] Sá[illegible] **125/249** és T[illegible] Já[illegible] **124/249** arányú osztatlan közös tulajdonában marad **a fóti ingatlan nyilvántartásban 0**[illegible] **hrsz.** alatt nyilvántartott – természetben 2151 Fót, [illegible] hrsz. alatti 2564 m^2 térmértékű 2,49 AK értékű „szántó" művelési ágú külterületi ingatlan „telekhatár rendezés" jogcímén.

20.9. B[illegible] Ba[illegible] **né és K** [illegible] **L**[illegible] **né** egymás között egyenlő 142/284-142/284 arányú osztatlan közös tulajdonában marad **a fóti ingatlan nyilvántartásban** [illegible] **hrsz.** alatt nyilvántartott – természetben 2151 Fót, [illegible] hrsz. alatti 2931 m^2 térmértékű 2,84 AK értékű „szántó" művelési ágú külterületi ingatlan „telekhatár rendezés" jogcímén.

20.10. K[illegible] J[illegible] **3348/6720**, K[illegible] Zs[illegible] **372/6720**, K[illegible] P[illegible] J[illegible] **372/6720**, K[illegible] B[illegible] **372/6720**, H[illegible] é F[illegible] K[illegible] **94/5720**, M[illegible] **94/5720**, P[illegible] J[illegible] **376/6720**, T[illegible] I[illegible] **188/6720**, D[illegible] J[illegible] **1128/6720**, Sz[illegible] M[illegible] **376/6720** arányú osztatlan közös tulajdonában marad **a fóti ingatlan nyilvántartásban** [illegible]**rsz.** alatt nyilvántartott – természetben 2151 Fót,

hrsz. alatti 2891 m^2 térmértékű 2,8 AK értékű „szántó" művelési ágú külterületi ingatlan „telekhatár rendezés" jogcímén.

20.11. S S **237/337 és** C G R **100/337** arányú osztatlan közös tulajdonában marad **a fóti ingatlan nyilvántartásban hrsz.** alatt nyilvántartott – természetben 2151 Fót, hrsz. alatti 3472 m^2 térmértékű 3,37 AK értékű „szántó" művelési ágú külterületi ingatlan „telekhatár rendezés" jogcímén.

20.12. K J **1440/11490,** K t Z **t 480/11490,** K z P J **480/11490,** K B **80/11490,** K T **1434/11490,** K D M **1434/11490,** V I **1434/11490,** H M **434/11490,** B J **1437/11490,** B P Is **1437/11490** arányú osztatlan közös tulajdonába kerül **a fóti ingatlan nyilvántartásban hrsz.** alatt nyilvántartott – természetben 2151 Fót, hrsz. alatti 3 ha 5495 m^2 térmértékű 18,46 AK értékű „erdő" és az 1156 m^2 térmértékű 1,12 AK értékű „szántó" művelési ágú külterületi ingatlan „telekhatár rendezés" jogcímén, amely úgy kerül kialakításra, hogy a 099 hrsz.-ú ingatlan részére 167 m^2 területet lead út kialakítás céljából „telekhatár-rendezés" jogcímén.

20.13. Sz I T **1/1** arányú kizárólagos tulajdonában marad **a fóti ingatlan nyilvántartásban hrsz.** alatt nyilvántartott – természetben 2151 Fót, hrsz. alatti 1156 m^2 térmértékű 2,95 AK értékű „szántó" művelési ágú külterületi ingatlan „telekhatár rendezés" jogcímén, amely úgy kerül kialakításra, hogy a 098/26 hrsz.-ú ingatlan részére 1156, míg 099 hrsz.-ú ingatlan részére 1884 m^2 területet lead út kialakítás céljából „telekhatár-rendezés" jogcímén.

20.14. M né C A Zs **1/1** arányú kizárólagos tulajdonában marad **a fóti ingatlan nyilvántartásban hrsz.** alatt nyilvántartott – természetben 2151 Fót, hrsz. alatti 3040 m^2 térmértékű 2,95 AK értékű „szántó" művelési ágú külterületi ingatlan „telekhatár rendezés" jogcímén.

20.15. K s é **1/1** arányú kizárólagos tulajdonában marad **a fóti ingatlan nyilvántartásban hrsz.** alatt nyilvántartott – természetben 2151 Fót, hrsz. alatti 3039 m^2 térmértékű 2,95 AK értékű „szántó" művelési ágú külterületi ingatlan „telekhatár rendezés" jogcímén.

20.16. Á S **59/295,** T M **118/295,** Á S é **59/295,** S J **59/295** arányú osztatlan közös tulajdonába kerül **a fóti ingatlan nyilvántartásban hrsz.** alatt nyilvántartott – természetben 2151 Fót, hrsz. alatti 3041 m^2 térmértékű 2,95 AK értékű „szántó" művelési ágú külterületi ingatlan „telekhatár rendezés" jogcímén.

20.17. Fót Város Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonába kerül, illetve marad **a fóti ingatlan nyilvántartásban 099 hrsz.** alatt nyilvántartott – természetben 2151 Fót, 099 hrsz. alatti 8070 m^2 térmértékű kivett „saját használatú út" megnevezésű külterületi ingatlan, „tulajdonba adás" jogcímén, amely úgy kerül kialakításra, hogy a Fót 098/20 és 098/31 hrsz-ú ingatlanok a tulajdonosoktól megvásárlásra, illetve a 0100 hrsz,-ú ingatlanból szükséges terület belterületi csereingatlan és a 098/26 hrsz.-ú ingatlanból a szükséges terület átadással.

Az ingatlanra a MAVIR Zrt. javára 209 m^2 területre vezeték jog került bejegyzésre.

20.18. F Is /2 és F R Es **1/2** arányú osztatlan közös tulajdonába kerül, illetve marad:

- **a fóti ingatlan nyilvántartásban** **hrsz-ú** 1262 m^2 térmértékű 0,24 AK értékű „fásított terület",
- **a fóti ingatlan nyilvántartásban** **hrsz-ú** 599 m^2 térmértékű 0,11 AK értékű „fásított terület",
- **a fóti ingatlan nyilvántartásban** **hrsz-ú** 445 m^2 térmértékű 0,08 AK értékű „fásított terület" megnevezésű külterületi ingatlanok, amely a 0100 hrsz.ú ingatlanból a 099 hrsz.-ú útba leadásra kerülő 800 m^2 terület megosztásával jön létre „tulajdonba adás" jogcímén.

21.) Eladók eladják, Vevő pedig megvásárolja a 6. és a 16.) pontokban meghatározott Fót 098/20 és 098/31 hrsz.-ú ingatlanokat a kölcsönösen kialkudott és megállapodott mindösszesen **4.520.000,-Ft. azaz négymillió-ötszázhúszezer forint** vételár ellenében, amelyből 2.200.000,-Ft. azaz kétmillió-kétszázezer forint a Fót 098/20 hrsz.-ú, míg 2.320.000,-Ft. azaz kétmillió-háromszázhúszezer forint a Fót 098/31 hrsz.-ú ingatlan vételára. Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy nevezett összegek eladók számlaszámaira tulajdoni hányadaikra eső mértékben megfizetésre kerültek.

22.) Felek az ingatlan földhivatal on-line rendszerből lekérdezett tulajdoni lap másolatából megállapítják, hogy az ingatlanok közül a Fót 098/24 és a 098/26 hrsz.-ú ingatlanokra K J K Zs K ; B és K P J tulajdonjog bejegyzési kérelme 37498/2019.06.20. széljegyszám alatt benyújtásra került, tekintettel arra, hogy nevezett ingatlanokban K J (és K S tulajdoni hányadai a törvényes öröklési rend szerint átadásra kerültek Ujvári Tamás közjegyző előtt 14016/Ü/105/2019/5. és 14016/Ü/105/2019/ számú hagyatékátadó végzéssel, tekintettel arra, hogy nevezettek elhaláloztak.

Az ingatlanok teherlapjain (III. rész) az 1-19. pontokban felsorolt terhek kerültek bejegyzésre.

Felek megállapodnak abban, hogy a telekhatár-rendezéssel, illetve az újraosztással egyidejűleg a fenti terhek az ingatlanokat változatlanul fogják terhelni, a változási vázrajzban meghatározottak szerint.

Eladók kijelentik továbbá, hogy az ingatlanok vonatkozásában senkinek sincs olyan jogosultsága, ill. követelése, melyet az ingatlan-nyilvántartás nem tartalmaz, illetve amely a vevő tehermentes tulajdonszerzését, valamint birtokba lépését akadályozná, ill. korlátozná.

Eladók kijelentik, hogy az ingatlanok apport tárgyát nem képezik, jelen szerződés hitelezői érdekeket nem sért.

Eladók egyebekben az ingatlanok per-, teher- és igénymentességéért teljes szavatosságot vállalnak.

23.) Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanok birtokának átruházására a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg kerül sor azzal, hogy felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés joghatályosulásának feltétele:

- A Pest Megyei Kormányhivatal Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály telekalakítást jóváhagyó jogerős határozata, és
- Fót Város Önkormányzata telekalakítást engedélyező határozata

Birtokba adáskor felek egymással elszámolnak azzal, hogy a birtokba adástól kezdődően vevő viseli az ingatlanok terheit és húzza hasznait.

24.) Felek jelen szerződésben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy

- **Fót Város Önkormányzata** tulajdonjoga **a fóti ingatlan nyilvántartásban 098/15 hrsz.** alatt nyilvántartott 306 m^2 térmértékű „kivett út" megnevezésű külterületi ingatlanra 1/1 tulajdoni hányadban „telekhatár rendezés" jogcímén,

- K D D tulajdonjoga **1/2 és K J F tulajdonjoga 1/2** tulajdoni hányadban a **fóti hrsz.-ú** „szántó" művelési ágú 2688 m^2 térmértékű külterületi ingatlanra „telekhatár rendezés" jogcímén,

- **a fóti ingatlan nyilvántartásban** sz. alatt „szántó" művelési ágú 2933 m^2 térmértékű külterületi ingatlanra „telekhatár rendezés" jogcímén a tulajdonjog az alábbiak szerint

  - Cs á javára **143/285 tulajdoni hányadban,**
  - F K K javára **71/285 tulajdoni hányadban,**
  - K Sz ivára **71/275** tulajdoni hányadban,

- K J F **ulajdonjoga 1/1 tulajdoni hányadban** a **fóti** rsz.-ú „szántó" művelési ágú 2847 m^2 térmértékű külterületi ingatlanra „telekhatár rendezés" jogcímén,

- F E tulajdonjoga **1/2 és F Is tulajdonjoga 1/2** tulajdoni hányadban a **fóti hrsz.-ú** „szántó" művelési ágú 2765 m^2 térmértékű külterületi ingatlanra „telekhatár rendezés" jogcímén,

- **Fót Város Önkormányzata** tulajdonjoga **a fóti ingatlan nyilvántartásban 098/20 hrsz.** alatt nyilvántartott „kivett saját használatú út" megnevezésű 1356 m^2 térmértékű külterületi ingatlanra 1/1 tulajdoni hányadban „vétel" jogcímén,

- K S tulajdonjoga **a fóti ingatlan nyilvántartásban hrsz.** alatt nyilvántartott „szántó" megnevezésű 2757 m^2 térmértékű külterületi ingatlanra 1/1 tulajdoni hányadban „telekhatár rendezés" jogcímén,

- N S é tulajdonjoga **125/249 és T J tulajdonjoga 124/249** tulajdoni hányadban a **fóti rsz.-ú** „szántó" művelési ágú 2564 m^2 térmértékű külterületi ingatlanra „telekhatár rendezés" jogcímén, Tóth János tulajdoni hányadát T Já özvegyi jogával terhelten,

- B B é tulajdonjoga **142/284 és K I tulajdonjoga 142/284** tulajdoni hányadban a **fóti rsz.-ú** „szántó" művelési ágú 2931 m^2 térmértékű külterületi ingatlanra „telekhatár rendezés" jogcímén,

- **a fóti ingatlan nyilvántartásban** **hrsz.** alatt „szántó” művelési ágú 2891 m^2 térmértékű külterületi ingatlanra „telekhatár rendezés” jogcímén a tulajdonjog az alábbiak szerint

  - K J javára **3348/6720 tulajdoni hányadban,**
  - K Zs vára **372/6720 tulajdoni hányadban,**
  - K P J javára **372/6720** tulajdoni hányadban
  - K **tulajdonjoga 372/6720 tulajdoni hányadban,**
  - H é F K **tulajdonjoga 94/5720 tulajdoni hányadban,**
  - M L é **tulajdonjoga 94/5720 tulajdoni hányadban,**
  - P J **ulajdonjoga 376/6720 tulajdoni hányadban,**
  - T I **tulajdonjoga 188/6720 tulajdoni hányadban,**
  - D J **tulajdonjoga 1128/6720 tulajdoni hányadban,**
  - S M **tulajdonjoga 376/6720 tulajdoni hányadban,**

- Sz S lajdonjoga **237/337 és** C G R **tulajdonjoga 100/337** tulajdoni hányadban a **fóti** **hrsz.-ú** „szántó” művelési ágú 3472 m^2 térmértékű külterületi ingatlanra „telekhatár rendezés” jogcímén,

- **a fóti ingatlan nyilvántartásban 0** **rsz.** alatti 3 ha 5495 m^2 „erdő” és 1156 m^2 „szántó” művelési ágú külterületi ingatlanra „telekhatár rendezés” jogcímén a tulajdonjog az alábbiak szerint

  - K J javára **480/3830 tulajdoni hányadban,**
  - K Zs javára **160/3830 tulajdoni hányadban,**
  - K P J javára **160/3830** tulajdoni hányadban
  - K B **tulajdonjoga 160/3830 tulajdoni hányadban,**
  - K T **ulajdonjoga 478/3830 tulajdoni hányadban,**
  - K D M **ulajdonjoga 478/3830 tulajdoni hányadban,**
  - V Is **tulajdonjoga 478/3830 tulajdoni hányadban,**
  - H M **stván tulajdonjoga 478/3830 tulajdoni hányadban,**
  - B J **tulajdonjoga 479/3830 tulajdoni hányadban,**
  - B P **István tulajdonjoga 479/3830 tulajdoni hányadban,**

- S T tulajdonjoga **a fóti ingatlan nyilvántartásban 0** **hrsz.** alatt nyilvántartott „szántó” megnevezésű 3040 m^2 térmértékű külterületi ingatlanra 1/1 tulajdoni hányadban „telekhatár rendezés” jogcímén

- M é C A Zs tulajdonjoga **a fóti ingatlan nyilvántartásban** **hrsz.** alatt nyilvántartott „szántó” megnevezésű 3040 m^2 térmértékű külterületi ingatlanra 1/1 tulajdoni hányadban „telekhatár rendezés” jogcímén,

- K I tulajdonjoga **a fóti ingatlan nyilvántartásban** **hrsz.** alatt nyilvántartott „szántó” megnevezésű 3039 m^2 térmértékű külterületi ingatlanra 1/1 tulajdoni hányadban „telekhatár rendezés” jogcímén,

- **a fóti ingatlan nyilvántartásban** **rsz.** alatti „szántó” művelési ágú 3041 m^2 térmértékű külterületi ingatlanra „telekhatár rendezés” jogcímén a tulajdonjog az alábbiak szerint

- Á S javára **59/295 tulajdoni hányadban,**
- T M javára **118/295 tulajdoni hányadban,**
- Á y S javára **59/295** tulajdoni hányadban
- S J javára **59/295 tulajdoni hányadban,**

- **Fót Város Önkormányzat** tulajdonjoga **a fóti ingatlan nyilvántartásban** rsz. alatt nyilvántartott „kivett saját használatú út" megnevezésű külterületi ingatlanra 1/1 tulajdoni hányadban 2573 m^2 területre eredeti jogcímen, 5497 m^2 területre „vétel" jogcímén,

- F tulajdonjoga **1/2 és F R E tulajdonjoga 1/2** tulajdoni hányadban
  - a **fóti** rsz.-ú 1262 m^2 térmértékű „fásított terület",
  - a **fóti** rsz.-ú 599 m^2 térmértékű fásított terület", és a
  - **a fóti rsz.-ú** 445 m^2 térmértékű „fásított terület", művelési ágú külterületi ingatlanokra „telekhatár rendezés" jogcímén bejegyzésre kerüljön,
  zvegyi jogával terhelten,

25.) Eladók büntetőjogi felelőssége teljes tudatában kijelentik, hogy az ingatlanokat jelen szerződés hatálya alatt el nem idegenítik, meg nem terhelik.

26.) Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötésében akadályozva nincsenek, ingatlan elidegenítési, ill. -szerzési képességük korlátozás alá nem esik.

Az okiratot készítő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. LIII. tv. (továbbiakban: Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli felek adatai vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései szerint jelen előszerződésben kerülnek rögzítésre, felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott személyazonosság igazolására, a Pmt. szabályai szerint alkalmas okiratok alapján. Felek a Pmt. és a Magyar Ügyvédi Kamara Szabályzata által megkívánt azonosító lapot kitöltötték és az okiratot szerkesztő ügyvéd előtt aláírták.
Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során eladók saját nevükben, míg vevő nevében a képviseletre jogosult polgármester jár el, a tulajdonosok nevében a képviseletre jogosultak járnak el.

27.) Felek az Szja és Illeték tv. rendelkezéseit ismerik, azokat betartva járnak el.
Vevő kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett Önkormányzat, ezért kéri a NAV Illetékkiszabási Főosztályát, hogy az Illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5.§ (1) bekezdés b.) pontja alapján vele szemben illeték ne kerüljön kiszabásra.

28.) Szerződő felek megbízást adnak a Bartos és Pathy-Nagy Ügyvédi Irodának (2151 Fót, Szent Benedek u. 43.) jelen szerződés megszerkesztésére és ellenjegyzésére továbbá a földhivatali eljárásban történő jogi képviseletre, továbbá a NAV B400-as adatlap kitöltésére és benyújtására.

29.) Jelen szerződéssel nem szabályozott kérdésekben felek a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasták, megértették, és annak kijelentése mellett, hogy az abban foglalt jogügylet akaratukkal mindenben megegyezik, azt képviselőjük útján, jóváhagyólag, eljáró ügyvéd előtt 6 (hat) példányban aláírták.

Fót, 2019. július 24.

tulajdonosok képviseletében:

Forgács István
meghatalmazott

Székely Lajos
meghatalmazott

Fót Város Önkormányzata
képv.: Bartos Sándor polgármester
tulajdonba vevő

Fót Barackos Területfejlesztő és Környezetvédő Egyesület
képv.: Forgács István elnök és Székely Lajos alelnök
költségviselő

Készítettem, ellenjegyzem Fóton, 2019. július 24. napján:

Dr. Bartos Erzsébet
BARTOS ÉS PATHY-NAGY Ügyvédi Iroda
Dr. Bartos Erzsébet
KASZ: 36057242
2151 Fót, Szent Benedek u. 43.
adószám: 18712926-1-13