FÓTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Egyszerű nyilvántartás - ancelik
2019 OKT 18.
Szám. ..... db mell.
Előzmény: Utószám: Előadó:

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Megrendelő neve:	**Fót Város Önkormányzata**
Székhelye:	2151 Fót, Vörösmarty tér 1.
Adószáma:	15731096-2-13
Nyilvántartási száma:	731092
Számlavezető pénzintézet neve:	OTP Bank Nyrt.
Számlaszáma:	11784009-15731096
Képviselője:	Bartos Sándor polgármester

a továbbiakban **Megrendelő**,

másrészről

Tervező neve:	**Kvadrum Éptész Kft.**
Székhelye:	1034 Budapest, Kecske utca 25.
Adószáma:	10398520-2-41
Cégjegyzékszám:	01-09-069411
Számlaszáma:	10918001-00000428-12130009
Képviselője:	Zsigmond László ügyvezető igazgató

a továbbiakban **Tervező** (a Megrendelő és a Tervező együtt: Felek), között az alábbiak szerint jött létre.

ELŐZMÉNY

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter pályázati felhívást tett közzé önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására. A támogatás célja a települési önkormányzatok által fenntartott bölcsődébe és óvodába járó gyermekek minél magasabb színvonalon történő ellátása.

Megrendelő a 243/2019. (V.22.) KT-határozatában döntött arról, hogy az *„Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása"* tárgyban megjelent pályázati felhívásra támogatási igényt nyújt be az Apponyi Franciska Óvoda Fruzsina utcai tagóvoda (2151 Fót, Fruzsina utca 4, helyrajzi száma: 2169) fejlesztése céljából.
Megrendelő 2019. május 29-én benyújtott - a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező - pályázatát a Belügyminisztérium támogathatónak ítélte.

Megrendelőnek az Apponyi Franciska Óvoda Fruzsina utcai tagóvoda (a továbbiakban: Intézmény) felújítása, a kivitelező kiválasztása céljából közbeszerzés eljárást kell lefolytatnia.

A szerződés tárgya, tartalma

Megrendelő megbízza Tervezőt, hogy legjobb tudása, valamint a Megrendelő igényeinek és érdekeinek figyelembevételével tevékenyen vegyen részt a Megrendelő ***„Fót, Apponyi Franciska Óvoda Fruzsina utcai létesítményének fejlesztése"*** **tárgyú** közbeszerzési eljárása műszaki-szakmai előkészítésében, a **közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációjának összeállításában.**

1. A Tervező a közbeszerzési dokumentáció műszaki mellékletéhez elkészíti:
   - az épület helyszínrajzát, vázrajzát, jelenlegi és tervezett állapot bemutatásával, rövid műszaki leírással, épület és telekadatok, helyiséglista m2 adatok megadásával
   - az igényelt fejlesztések rövid leírását,
   - a fotódokumentációt a meglévő állapotról,
   - építész kiviteli terv, részletrajzokkal, konszignációkkal,
   - építész műszaki leírás és energetikai számításokat,
   - szerkezeti leírás, statikai ellenőrző számítást,
   - akadálymentesítés kiviteli terv és műszaki leírást,
   - épületgépész terv és műszaki leírást
     - Fűtés terv
     - Gázterv
     - Víz, csatorna terv
   - a tételes **árazott és árazatlan költségvetést** szakáganként részletve, anyag és díj tétlekre bontva, excel formátumban

   A Tervező a szerződés aláírásával vállalja, hogy a közbeszerzési eljlárás során felmerülő ajánlattevői kiegészítő tájékoztatáskérések megválaszolásában Megrendelő kérésének megfelelően (a válaszadási határidők betartásával) rendelkezésére áll.

   Megrendelő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja a megbízás teljesítéséhez szükséges mindazon iratokat, dokumentumokat és információkat, amelyek a Tervező részére a feladatainak ellátásához szükségesek, így különösen a jelen szerződés 1. sz. melléketét képező, benyújtott és támogatást nyert pályázati dokumentációt annak mellékleteivel együtt.

A teljesítés határideje és helye

2. Tervező a műszaki dokumentációt, mellékleteivel együtt köteles elkészíteni, hiba és hiánymentesen a Megrendelő részére leszállítani és átadni 6, azaz hat nyomtatott példányban, valamint elektronikus adathordozón 2019. december 10-ig. Megrendelő kijelenti, hogy előteljesítést elfogad.
   Megrendelőnek kettő munkanap áll rendelkezésre, hogy a jelen szerződés 1. pontja szerinti feladatokat ellenőrizze és nyilatkozzon, hogy az megfelel-e, illetve, hogy kiegészítést kérjen.
   Tervező az esetleges kiegészítéseket, javításokat kettő munkanapon belül köteles a dokumentáción átvezetni.

3. A teljesítés helye: Fóti Közös Önkormányzati Hivatal (2151 Fót, Vörösmarty tér 1.).

4. A jelen szerződés tartalmát képező feladatok következményeként felmerülő bármilyen járulékos tervezési feladat a szerződés keretein belül teljesítendő tervezői feladatnak minősül. A kivitelezés során felmerülő tervezési problémák esetén köteles haladéktalanul Megrendelőt és megrendelő képviselőjét egyidejlűleg értesíteni.

5. A Tervező kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásakor a teljesítéséhez szükséges adatok, információk birtokában van, és ismeri Megrendelőnek a tervezéssel kapcsolatos elvárásait. Az intézményvezetővel történő egyeztetés az Önkormányzati képviselő jelenléte mellett a Tervező feladata, melynek ellenértékét a tervezési díj tartalmazza.

6. A Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely az elkészült tervdokumentáció felhasználását megakadályozza vagy korlátozza. Tervező szavatol a műszaki dokumentáció szakszerű műszaki tartalmáért.

Tervezési díj

7. A Tervezőt vállalt tevékenységéért **1.520.000 Ft + 27% ÁFA, bruttó 1.930.400** Ft (azaz bruttó Egymillió-kilencszázharmincezer-négyszáz forint) tervezési díj illeti meg. A műszaki dokumentáció leadását és annak elfogadását követően a tervezési díj 50%-a leszámlázható. A végszámla kifizetésére a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével történő szerződéskötést követően kerül sor.

8. Megrendelő a részére szabályszerűen kiállított és felszerelt számlát annak kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidővel átutalással egyenlít ki. A Megrendelő a tervezési díjat a Tervező Tervező UniCredit Bank-nál vezetett 10918001-00000428-12130009 számú számlájára köteles átutalással teljesíteni. A tervező számlájára történő késedelmes fizetés esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot jogosult érvényesíteni.

   Tervező egyéb költségeket, díjakat nem érvényesíthet Megrendelővel szemben

9. Megrendelő kijelenti, hogy a tervezési díj fedezetével rendelkezik.

10. A terv díja magában foglalja a felhasználói jog ellentételezését is. Az engedélyezési terv díjának kifizetését követően a Megrendelő – minden további kötelezettség és hozzájárulás kérése nélkül kizárólagos és korlátlan felhasználói jogokatszerez valamennyi tervre és jogosult e terveket, harmadik személyek számára továbbadni, illetve továbbtervezés céljából felhasználásukat engedélyezni.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

11. A Tervező a szerződésben foglalt kötelezettségeinek neki felróható okból történő megszegése esetén kötbér fizetési kötelezettséggel tartozik. A kötbér összege minden késedelmes nap után a nettó tervezői díj 1 %-a, de maximum a nettó ajánlati ár 10%-a. A késedelmi kötbér a végszámlából visszatartásra kerül. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

12. A késedelembe eséstől számított 10. napon a Megrendelőt megilleti a szerződéstől való elállás joga, és meghiúsulási kötbért érvényesíthet, amelynek mértéke a nettó ajánlati ár 20%-a. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A Tervező a meghiúsulási kötbért annak felmerülésétől számított 30 (harminc napon) belül köteles megfizetni banki átutalással a Megrendelő által megjelölt bankszámlára.
    Amennyiben Megrendelő bármely egyéb, a Tervezőnek felróható okból kénytelen a jelen szerződéstől elállni, meghiúsulás kötbérfizetési kötelezettség terheli a Tervezőt a jelen szerződés 13. pontjában meghatározottak szerint.

13. Tervező szavatol azért, hogy az általa készített terv a hatályos tervezési, építőipari előírásnak megfelel, továbbá azért, hogy a pályázati költségvetési tételek és a kiviteli terven szereplő tételek beazonosíthatóak legyenek a pályázati elszámolhatóság érdekében.
    A jelen szerződés tartalmát képező feladatok következményeként felmerülő bármilyen járulékos tervezési feladat a szerződés keretein belül teljesítendő tervezői feladatnak

minősül. A kivitelezés során felmerülő tervezési problémák esetén Tervező köteles a tervezési problémákat megoldani. A tervezési hibák miatt Megrendelőt ért károkért Tervezőt kártérítési kötelezettség terheli.

Záró rendelkezések

14. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az elkészült tervekkel kapcsolatban észrevételek, hiányosságok vannak, a Tervező ennek közlésétől számított öt munkanapon belül köteles azokat kijavítani. Utóbbi feladatért a Tervezőt külön díjazás nem illeti meg.

15. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a tervezés, során egymással együttműködve, egymást segítve (különösen: információk átadása, folyamatos konzultáció) kötelesek eljárni.
Tervező köteles a tervek átadását követően, a Megrendelő által feltett kérdésekre a kérdés feltevését követő öt munkanapon belül teljes körűen válaszolni. A határidő elmulasztásával okozott károkért teljes felelősséggel tartozik.
Tervező köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a tervezés, illetve az engedélyeztetési eljárás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felelős.

16. A Megrendelő részéről a kapcsolattartásért Zachar Ildikó (+36 70 3370-039, email: zachar.ildiko@fot.hu) felel.

17. A Tervező részéről a kapcsolattartásért (Bata Tibor +36 70 318 2614) felel.

18. A Szerződő Felek a közöttük létrejött szerződésből adódó vitákat elsősorban peren kívüli egyeztetéssel kísérlik meg rendezni.

19. A szerződéskötésre a Megrendelő a *243/2019. (V.22.)* KT határozata alapján került sor.

20. A jelen szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv (2013, évi V. törvény), valamint az építési engedélyezési eljárásra és a tervezői tevékenységre vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

21. Zsigmond László, mint a Kvadrum Építész Kft ügyvezető igazgatója kijelenti, hogy az általa képviselt társaság jelenleg is létező cég és ő, mint képviseleti joggal rendelkező ügyvezető, jelen szerződés aláírásakor is jogosult a társaság képviseletében jognyilatkozatok megtételére, továbbá nincs olyan változás folyamatban, amely a képviseleti jogosultságát érintené. Ügyvezető kijelenti és szavatol azért, hogy az általa képviselet társaság a jelen szerződés megkötéséhez részére szükséges valamennyi felhatalmazást, hozzájárulást megadta. Ügyvezető a társaság képviseletében kijelenti és szavatol azért, hogy a társaság nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás, illetve végelszámolás, kényszertörlési eljárás alatt és ilyen eljárás megindítására irányuló kérelmet sem terjesztettek elő ellene, nem indult ellene adószám felfüggesztési, illetve adószám megszüntetési eljárás.
Tervező, illetve képviselője tudomásul veszi, hogy a jelen pontban tett nyilatkozataiért teljes körű felelősséggel tartozik és ezen nyilatkozatok megszegése esetén a Megrendelő jogosult a jelen tervezési szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Tervező, illetve képviselője kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező tervezési tevékenység végzésére jogosult.

A jelen szerződés 6 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, és öt számozott oldalon 21 főbb pontból áll. A szerződésből négy példány a Megrendelőt, két példány a Tervezőt illeti meg.

A Szerződő Felek a jelenszerződést elolvasás után, közösen értelmezve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Fót, 2019. október .11

Fót, 2019. október .11 .

Fót Város Önkormányzata
Pest Megye

.....
Fót Város Önkormányzat
Megrendelő képviseletében
Bartos Sándor polgármester
A 243/2019. (V.22.) KT határozat alapján.

KVADRUM ÉPÍTÉSZ Kft.

.....
Kvadrum Éptész Kft
Tervező képviseletében
Zsigmond László ügyvezető

Ellenjegyzem:

.....
Dr. Finta Béla
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem
Fót, 2019.10.10
dátum
aláírás

Tervezési szerződés 1.sz. melléklete

EREDETI PÉLDÁNY

PÁLYÁZAT

Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása

2019.

Készült: 2019. május 29

Igénylésazonosító:	442 937

Előlap

az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázathoz

Önkormányzat neve:	Fót Város Önkormányzata
Polgármester neve:	Bartos Sándor
Jegyző neve:	Dr. Finta Béla
KSH kódja:	1332610
Kapcsolattartó neve:	Tóth Rita
Kapcsolattartó telefonszáma:	06306065832
Kapcsolattartó e-mail címe:	toth.rita@fot.hu
Pályázat kitöltőjének neve:	Pőcze Norbert
Kitöltő telefonszáma:	06309502312
Kitöltő e-mail címe:	pocze.norbert@forrastrend.hu

Benyújtandó támogatási cél:

I.	Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása	[X]
II.	Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, sportlétesítmény felújítása, vagy új létrehozása	[ ]
III.	Belterületi utak, járdák, hidak felújítása	[ ]

A Pályázó az adatlap aláírásával nyilatkozik arról, hogy:

1.	a pályázatban rögzített célok tekintetében az európai unió által társfinanszírozott, illetve más hazai támogatási rendszer keretében támogatásban részesült		nem
2.	a pályázatban rögzített célok tekintetében korábban vagy egyidejűleg benyújtott (folyamatban lévő) pályázattal rendelkezik		nem
2.1	ha igen az alábbi táblázat kitöltése kötelező:		
Sorszám	Pályázat célja	Pályázat benyújtásának időpontja	Pályázatot kiíró szervezet megnevezése
3.	köztartozással rendelkezik,		nem
4.	adósságrendezés alatt áll,		nem
5.	a saját forrás rendelkezésre áll		igen
6.	megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének		igen
7.	harmadik személy irányába van-e fennálló olyan kötelezettsége, amely a pályázat céljának megvalósulását meghiúsíthatja		nem
8.	a fejlesztéssel érintett létesítmény per- és teher mentes		igen

A táblázat következő sora a következő oldalon kezdődik...

9.	Fejlesztéssel érintett létesítmény elnevezése (intézmény/telephely/létesítmény/utca neve)	Apponyi Franciska Óvoda 2151 Fót, Fruzsina u. 4
10.	Létesítmény üzemeltetője	Fót Város Önkormányzata
11.	A fenntartási időszak alatt felmerülő várható üzemeltetési költségek megnevezése (dologi, személyi és egyéb kiadások felsorolása)	Személyi juttatások, munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó, Dologi kiadások, ezen belül: Informatikai és kommunikációs szolgáltatás igénybevétele, közüzemi díjak, karbantartási költségek, szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások, kiküldetések kiadásai, Működési célú és egyéb kiadások felszámított ÁFA-ja.
12.	A fenntartási időszak alatt felmerülő üzemeltetési költségek várható összege (Ft/év)	233 312 323
13.	Üzemeltetési költségek forrása	Fót Város Önkormányzatának költségvetése

A jelen pályázati adatlap aláírásával nyilatkozom, hogy az adatlapban megjelölt adatok, információk valósak, teljeskörűek, hitelesek.

Feltöltött dokumentumok:

Tulajdoni lap(ok) (pdf kiterjesztés, max. 5Mbyte)	Fájl neve: "Tulajdoni_lap_hrsz_2169_Apponyi_Franciska_Ovoda.pdf" Fájl mérete: 0,39 MB Feltöltés dátuma: 2019.05.15.

Dátum: 2019. év május hó 29. nap

A pályázó képviseletében:

Dr. Finta Béla

jegyző

P. H.

Fót Város Önkormányzata -1- Pest Megye

Bartos Sándor

polgármester

Igénylésazonosító: 442 937

I. Adatlap

kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztésének, felújításának támogatására

I. Alapadatok

Települési önkormányzat/Társulás esetén székhely települési önkormányzat neve:	Fót Város Önkormányzata
Önkormányzat egy lakosra jutó adóerő képessége:	52 409
Támogatás maximális mértéke:	50
Lakosságszám (2018. 01. 01.)	19 955

1.	A fejlesztés hatására az intézmény fenntartási költségei csökkennek?	igen
2.	A fejlesztés nyílászárócserére irányul?	igen
3.	A fejlesztés fűtéskorszerűsítésre irányul?	igen
4.	A fejlesztés hőszigetelés megvalósítására irányul?	igen
5.	A fejlesztés megújuló energia hasznosításra irányul?	igen
6.	A fejlesztés során megvalósul az építészeti és / vagy kommunikációs akadálymentesítés?	igen
7.	A fejlesztendő épület jelenlegi állapota (igazolással, fényképpel alátámasztva)	leromlott_ rossz

II. Intézményben, vagy a fejlesztéssel érintett épületben ellátott feladatok

Sorszám	Feladat megnevezése	Intézmény által ellátott feladat(ok) jelölése	Fejlesztéssel érintett feladat(ok) jelölése
1.	Bölcsődei ellátás	[ ]	[ ]
2.	Óvodai nevelés	[X]	[X]
3.	Háziorvosi ellátás	[ ]	[ ]
4.	Házi gyermekorvosi ellátás	[ ]	[ ]
5.	Védőnői szolgálat	[ ]	[ ]
6.	Fogorvosi ellátás	[ ]	[ ]
7.	Közös önkormányzati hivatal	[ ]	[ ]
8.	egyéb, a pályázati kiírás szerint nem támogatható feladatellátás		
	8.1	ha a 8. pontnál jelölt egyéb feladatot, akkor a fejlesztéssel érintett épület vagy létesítmény teljes alapterülete:	0 m2
	8.2	a pályázati kiírás szerint nem támogatható feladatellátás az alapterület hány százalékát érinti:	0 %
	8.3	a pályázati kiírás szerint támogatható feladatellátás az alapterület hány százalékát érinti:	100 %

III. Intézményi adatok

1. Bölcsődei ellátás

1.1. Bölcsődei intézményi adatok

1.	Az intézmény neve:	
2.	Intézmény címe:	
3.	Intézmény feladatellátási helyeinek száma:	0
4.	Fejlesztéssel érintett feladatellátási helyek száma:	0

Fejlesztéssel érintett feladatellátási helyre vonatkozó adatok

Sorszám	Feladatellátási hely megnevezése	Feladatellátási hely címe	Helyrajziszám
1.			

Sorszám	Év	Bölcsődések száma	Hátrányos helyzetű gyermekek száma	Halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek száma	Más településről bejáró gyermekek száma	Más településről bejáró, hátrányos helyzetű gyermekek száma	Más településről bejáró, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek száma	Bölcsődei csoportok száma
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	2017.	0	0	0	0	0	0	0
2.	2018.	0	0	0	0	0	0	0

2. Óvodai nevelés

2.1. Óvodai intézményi adatok

1.	Az intézmény neve:	Apponyi Franciska Óvoda
2.	Intézmény címe:	2151 Fót, Fruzsina u. 4.
3.	Intézmény OM azonosítója:	032818
4.	Intézmény feladatellátási helyeinek száma	3
5.	Fejlesztéssel érintett feladatellátási helyek száma	1

Fejlesztéssel érintett feladatellátási hely(ek) adatai

Sorszám	Fejlesztéssel érintett feladatellátási hely szerinti önkormányzat	Feladatellátási hely szerinti önkormányzat területén élő 2-5 éves korú gyermekek száma (2018. 01. 01.)	Feladatellátási hely megnevezése	Feladatellátási hely címe	Helyrajziszám
1.	Fót Város Önkormányzata	810	Apponyi Franciska Óvoda	2151 Fót, Fruzsina u. 4.	2169

Sorszám	Feladatellátási hely megnevezése	Felvehető maximális gyermekszám az alapító okirat szerint	2018/2019. nevelési évi statisztikai gyermeklétszám	2019/2020. nevelési évi várható gyermeklétszám	A 70%-os kapacitáskihasználtsági feltételeknek megfelel (igen/nem)
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Apponyi Franciska Óvoda	282	259	282	igen

Sorszám	Feladatellátási hely megnevezése	2018/2019. nevelési évi statisztikai gyermeklétszám	ebből más településről bejáró gyermekek száma
1.	2.	3.	4.
1.	Apponyi Franciska Óvoda	259	23

A táblázat következő oszlopa a következő oldalon található...

Hátrányos helyzetű gyermekek száma	ebből más településről bejáró, hátrányos helyzetű gyermekek száma	Halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek száma	Más településről bejáró, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek száma	Óvodai csoportok száma
5.	6.	7.	8.	9.
18	2	12	1	12

3. Egészségügyi alapellátással kapcsolatos adatok

1.	Az intézmény vagy szolgáltatás megnevezése:	
2.	Fejlesztéssel érintett intézmény vagy szolgálat telephelyének címe:	
3.	Fejlesztéssel érintett intézmény vagy szolgálat telephelyének helyrajziszáma:	

4. Közös önkormányzati hivatal

1.	Székhely önkormányzat neve:	Fót Város Önkormányzata
2.	Közös önkormányzati hivatal székhelyének címe:	
3.	Hivatal helyrajzi száma:	
4.	A feladatellátásban részt vevő települések száma:	0

Sorszám	Feladatellátásban részt vevő települések megnevezése:	Lakosságszám (2018. 01. 01.)
1.		0

A táblázat további sorokkal bővíthető

IV. A megvalósítandó fejlesztési célok részletezése:

Sorszám	Feladatellátási hely, illetve telephely szerinti önkormányzat	Fejlesztéssel érintett feladat(ok)	Megvalósítandó cél megnevezése	Igényelt támogatás (Ft)	Vállalandó önerő minimális mértéke (Ft)	Vállalt önerő összege (Ft)	Teljes projektköltség (Ft)
1	2	3	4	5	6	7.	8.
Építéssel járó célok bemutatása							
1.	Fót Város Önkormányzata	Óvodai nevelés	Az Apponyi Franciska Óvoda, Fuzsina utcai létesítményének infrastruktúrális fejlesztése. Fütés korszerűsítés, kazán csere, nyílászáró csere, homlokzat felújítás, hőszigetelés	30 000 000 Ft	30 000 000 Ft		
	Összesen			30 000 000 Ft	30 000 000 Ft	89 960 644 Ft	119 960 644 Ft
Eszközbeszerzéssel kapcsolatos célok bemutatása							
				0 Ft	0 Ft		
	Összesen			0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Egyéb közvetlen költségek bemutatása							
				0 Ft	0 Ft		
	Összesen			0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
	Mindösszesen			30 000 000 Ft	30 000 000 Ft	89 960 644 Ft	119 960 644 Ft

A megvalósítandó célok részletes tételenkénti bemutatása szükséges a fenti táblázatban. (pl. épületfelújítás esetén szükséges részletezni annak műszaki tartalmát, eszközbeszerzés esetén tételes felsorolás szükséges)

1.	Beruházás összköltsége (5. Igényelt támogatás összesen + 6. Vállalandó önerő minimális mértéke összesen):	60 000 000
2.	Teljes projektköltség (5. Igényelt támogatás összesen + 7. Vállalt önerő összege összesen):	119 960 644
3.	Amennyiben a fejlesztéssel érintett létesítményben a pályázati kiírás szerint nem támogatható feladatellátás is történik, a támogatás igénylése az alapterület arányát figyelembe véve történt-e?	

V. Igényelt támogatás felhasználási célja(i) (rövid leírás), feladatellátás javításának bemutatása:

A meglévő óvodaépületet eredetileg az 1920-as években építették. Jelenleg 4 csoportszoba-foglalkoztatóban összesen vannak a gyerekek elhelyezve. Az épületben jelenleg van egy tornaszoba és egy melegítő-táló konyha is. Az eredeti épület negyedik és eddig utolsó bővítése a jelenlegi tornaszoba és a mellette lévő vezetői iroda – és közlekedő helyiség. Az épület jelenlegi állapotában hosszútávon nem megfelelő körülményeket biztosít az Önkormányzat kötelező feladat ellátáshoz. Az épület padló szintjének vízszigetelése nem megfelelő, a falak vizesednek, emiatt a belső terekben a levegő minősége is rossz. Bár az épületen nagyobb repedések nem utalnak süllyedéskülönbségekre, de a Fruzsina utcai legrégebbi épületrész Fruzsina utcai bejárathoz eső épületsarkon ferde repedés látható, mely a csapadékvíz levezetőcső okozta károsodásnak tűnik. A falak és a padlásfödém jelenlegi szigetelő tulajdonságai nem felelnek meg a hatályos jogszabályoknak. Az épület nyílászárói régiek, a fűtés rendszer elavult, konvektoros. Ezek miatt, hogy az Önkormányzat a kötelező feladatellátásába tartozó óvoda egységben megfelelő körülményeket tudjon biztosítani szükséges az épület teljes körű felújítása. A felújítás során elkészül a falak és a padlók talajnedvesség elleni szigetelése, a tetőszerkezet utólagos faanyag védelme és megerősítése, a homlokzatok és a padlás födém hőszigetelése 12 cm vastag szigeteléssel, a nyílászárók cseréje 3 rétegű hőszigetelő üveges szerkezetekkel, és a vízvezeték, valamint a fűtési rendszer korszerűsítése. A felújítás során új kondenzációs kazán és radiátoros meleg vizes fűtés rendszer kerül kiépítésre. A villamos energia fogyasztás csökkentése érdekében 25 db-s napelemből álló megújuló energiaforrást használó rendszer épül ki. A projekt tervezésekor törekedtünk figyelmet fordítottunk az akadálymentesítésre is. Ennek során rámpák épülnek, kommunikációs akadálymentesítési megoldásokat is alkalmazzunk. Az épület belső irányító tábláin, és helyiség jelölő tábláin a hagyományos feliratok mellett, Braille írást is alkalmazunk.
Az Apponyi Franciska Óvodába felvehető gyerekek maximális száma 282 fő, a 2018/2019 nevelési évben a gyermeklétszám 259 fő, ami 91,84 %-os kihasználtsági mutatót jelent. Más településekről bejáró óvodások száma 23 fő. Az intézménybe járó hátrányos helyzetű gyerekek száma 18 fő, a halmozottan hátrányos helyzetű gyerekek száma 12 fő, ami az jelenti, hogy a gondozott gyerekek 11,58 %-a hátrányos, vagy halmozottan hátrányos helyzetű.

VI. A minimálisan vállalandó önerőn felül biztosított saját erő tervezett felhasználási célja, annak műszaki tartalma:

A minimálisan vállalandó önerőn felüli munkafolyamatok:
Külső nyílászárók cseréje, 3-rétegű hőszigetelő üvegezéssel ellátott, fa szerkezetű nyílászárókra, helyreállítással, (67, 5 m2) bruttó 10.287.000,- Ft összegért, Az épület teljes belső festése (405 m2) bruttó 6.172.200,- Ft összegért, Pince fölötti födém hőszigetelése alulról, 12 cm vastag grafitos EPS polisztirol hab hőszigeteléssel (70 m2) bruttó 1.778.000,- Ft összegért, Gázszerelési munkák bruttó 1.254.000,- Ft összegért, Fűtésszerelési munkák: új kondenzációs gázkazán és radiátoros meleg vizes fűtés kiépítése bruttó 17.780.000,- Ft összegért, Víz-csatorna szerelési munkák bruttó 3.683.000,- Ft összegért, Használati meleg víz termelő villanybojlerek számára kiépítendő 6 kW teljesítményű, 25 db-os napelem rendszer létesítése bruttó 7.620.000,- Ft összegért, A napelemes, összekapcsolása az újonnan létesített gépészeti rendszerrel és a meglévő elektromos hálózattal bruttó 4.445.000,- Ft összegért.

'A Pályázó az adatlap aláírásával egyidőben nyilatkozik, hogy az általános forgalmi adó szempontjából a megvalósítandó cél esetében adólevonási joggal rendelkezik nem

Dátum 2019. év május hó 29. nap

P.H.

Fót Város Önkormányzata Pest Megye

Dr. Finta Béla
jegyző

Bartos Sándor
polgármester

Igénylésazonosító:	442 937

Hatósági engedély

NYILATKOZAT

az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázathoz

I. Az Önkormányzat nevében a pályázati adatlap aláírásával egy időben az alábbiakról nyilatkozom:

A Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. mellékelt II. 2. pont szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására benyújtott pályázatban foglalt beruházás megvalósításához kapcsolódóan az önkormányzatnak hatósági engedély beszerzése szükséges.	nem
A pályázat benyújtásakor az önkormányzat a megvalósításához szükséges engedélyek beszerzése érdekében szükséges jogi lépéseket megtette, különösen az engedély kiadása iránti kérelmet az illetékes hatóságnál benyújtotta.	

II. Hatósági engedélyek darabszámára vonatkozó adatok

Pályázat szerinti fejlesztési cél megnevezése	Megvalósításhoz szükséges engedélyek darabszáma	Pályázat benyújtásakor rendelkezésre álló engedélyek száma
1.	2.	3.
kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése	0	0

III. Hatósági engedély(ek) adatai:

Sorszám	Beruházás megnevezése:	Engedély fajtája:	ÉTDR azonosító:	Határozat kelte:	Véglegessé válás dátuma:	Ingatlan címe:	Hrsz.:
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.

Jelen nyilatkozat elválaszthatatlan részét képezi hatósági engedélyhez kötött fejlesztés esetén a rendelkezésre álló hatósági engedély vagy igazolás arról, hogy az engedély kiadása iránti kérelmet az illetékes hatósághoz benyújtották (hatósági bizonyítvány vagy a hatóság által hitelesített ügyféli beadvány kivonat); ha a tervezett beruházás nem engedélyhez kötött, úgy a tervezői nyilatkozat hiteles másolata. Ezen dokumentumokat elektronikusan az adatlaphoz kell felölteni, illetve papír alapon 2-2 példányban a Magyar Államkincstár területileg illetékes Igazgatóságához szükséges eljuttatni a pályázat benyújtásával egy időben.

Dátum: 2019. év május hó 29. nap

A pályázó képviseletében:

P.H.

Dr. Finta Béla

jegyző

Bartos Sándor

polgármester

Feltöltött dokumentumok:

Hatósági engedély(ek) / Tervezői nyilatkozat(ok) / Igazolás(ok) (max. 5Mbyte)	Fájl neve: "Tervezoi_Nyilatkozat_190517.pdf" Fájl mérete: 1,3 MB Feltöltés dátuma: 2019.05.20.

KVADRUM Építész Kft.
1034 Budapest, Kecskés u. 25
Tel.: 368 17 09, 250 12 48
fax: 369 23 80

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Készült az "Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása" tárgyú pályázati felhívásra

Fót Város Önkormányzata
2151 Fót, Vörösmarty tér 1.
Tel: (27) 535 365
e-mail: titkar@fot.hu

Tárgy Fót, Apponyi Franciska Óvoda, Fruzsina utcai tagóvoda (Fót, Fruzsina u.4. Hrsz.:2169) épületének energetikai felújítása és korszerűsítése

Dátum: Budapest, 2019. május 14.

Ssz	Megnevezés	ne	me egység	anyag	díj	anyag összesen	díj összesen	anyag+díj összesen
Építészet								
1.	Falak nedvesség elleni szigetelése: szakaszos falkibontás, talajnedvesség elleni szigetelés, szigetelés utáni helyre állítás	235	fm	9 000 Ft	17 500 Ft	2 115 000 Ft	4 112 500 Ft	6 227 500 Ft
2.	Padlók talajnedvesség elleni szigetelése: szigeteletlen padlószerkezetek felbontása földkitermeléssel, alsó vasalt aljzatbeton készítése talajnedvesség elleni szigeteléssel+minimum 12 cm vastag lépésálló hőszigetelés és vasalt aljzatbeton készítése	315	m2	18 000 Ft	22 000 Ft	5 670 000 Ft	6 930 000 Ft	12 600 000 Ft
3.	Padló és falburkolatok: újonnan szigetelt padlók és falak burkolatainak helyre állítása melegpadlóval	315	m2	10 000 Ft	10 000 Ft	3 150 000 Ft	3 150 000 Ft	6 300 000 Ft
4.	Az épület meglévő fafödémszerekeztének feltárása, sártapasztás lehordása, faszerkezet utólagos faanyagvédelme, sérült szerkezeti elemek cseréje, kiváltása, a korábban készült faanyagvédelmi szakvélemény előírásai szerint	1	klt	3 000 000 Ft	1 800 000 Ft	3 000 000 Ft	1 800 000 Ft	4 800 000 Ft
5.	Tetőszerkezet megerősítése: az épület fölötti fa szerekezetű tető teljes feltárása, a fa faanyagvédelmi kezelése, a sérült szerekezti elemek cseréje a korábban készült faanyagvédelmi szakvélemény előírásai szerint	1	klt	2 500 000 Ft	1 300 000 Ft	2 500 000 Ft	1 300 000 Ft	3 800 000 Ft
6.	Padlásfödém hőszigetelése: 30 cm vastag lépésálló, tűzálló kőzetgyapot hőszigeteléssel	500,4	m2	10 000 Ft	8 000 Ft	5 004 000 Ft	4 003 200 Ft	9 007 200 Ft

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik.
2019. MÁJ 29.
Fót, 20.....
aláírás
Fejér Megyei Önkormányzati Hivatal

7.	Külső nyílászárók cseréje: a meglévő külső nyílászárók cseréje 3-rétegű hőszigetelő üvegezéssel ellátott, fa szerekeztű nyílászárókkal, helyreállítással, a régi ablakok elszállításával	67,5	m2	80 000 Ft	40 000 Ft	5 400 000 Ft	2 700 000 Ft	8 100 000 Ft
8.	Homlokzati falak hőszigetelése: a meglévő külső falak hőszigetelése min. 12 cm vastag grafitos EPS polisztirol hab hőszigeteléssel, lábazati felületek külső oldali hőszigetelése min. 12 cm vastag, zárt cellás XPS polisztirol hab hőszigeteléssel, vakolással és lábazati felülettel.	390,5	m2	15 000 Ft	10 000 Ft	5 857 500 Ft	3 905 000 Ft	9 762 500 Ft
9.	Festés: az épület teljes belső festése	405	m2	7 000 Ft	5 000 Ft	2 835 000 Ft	2 025 000 Ft	4 860 000 Ft
10.	Pince feletti födém hőszigetelése alulról, min. 12 cm vastag grafitos EPS polisztirol hab hőszigeteléssel	70	m2	10 000 Ft	10 000 Ft	700 000 Ft	700 000 Ft	1 400 000 Ft
	Építészet összesen							**66 857 200 Ft**
Épületgépészeti munkák								
11.	Gázszerelési munkák	1	klt	800 000 Ft	400 000 Ft	800 000 Ft	400 000 Ft	1 200 000 Ft
12.	Fűtésszerelési munkák: új kondenzációs gázkazán és radiátoros melegvíz fűtés kiépítése	1	klt	10 000 000 Ft	4 000 000 Ft	10 000 000 Ft	4 000 000 Ft	14 000 000 Ft
13.	Víz-csatorna szerelés	1	klt	1 800 000 Ft	1 100 000 Ft	1 800 000 Ft	1 100 000 Ft	2 900 000 Ft
	Épületgépészeti munkák összesen							**18 100 000 Ft**
Elektromos munkák								
14.	Használati melegvíztermelő villanybojlerek számára kiépítendő 6 kW teljesítményű, kb. 25 db napelem létesítése	1	klt	4 500 000 Ft	1 500 000 Ft	4 500 000 Ft	1 500 000 Ft	6 000 000 Ft
15.	A napelemes, valamint az újonnan létesített gépészeti rendszer és a meglévő elektromos hálózat összekapcsolása	1	klt	2 000 000 Ft	1 500 000 Ft	2 000 000 Ft	1 500 000 Ft	3 500 000 Ft
	Elektromos munkák összesen							**9 500 000 Ft**
ÖSSZESEN								
	Nettó összesen					55 331 500 Ft	39 125 700 Ft	**94 457 200 Ft**
	ÁFA összesen					14 939 505 Ft	10 563 939 Ft	**25 503 444 Ft**
	Bruttó összesen					70 271 005 Ft	49 689 639 Ft	**119 960 644 Ft**

Bata Tibor

Bata Tibor építészmérnök
(OTN szám: É/1 01-0618)

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik.
2019 MÁJ 29. 7.
Fót, 20.....
aláírás

Fót Szőrös Önkormányzati Hivatal Pest Megye

Fóti Közös Önkormányzati Hivatal
2151 Fót, Vörösmarty tér 1.
Szám: 243/2019.

Tárgy: Döntés az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása" tárgyban megjelent pályázaton történő részvételről

KIVONAT
a Képviselő-testület 2019. május 22-i, rendes, nyilvános üléséről

243/2019.(V.22.) KT-határozat
Döntés az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása" tárgyban megjelent pályázaton történő részvételről
(164. sz. S/1 anyag)

1./ Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete az *„Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása"* tárgyban megjelent pályázati felhívásra a 164/2019. számú előterjesztésben foglaltaknak megfelelően bruttó 30 Millió Ft **támogatási igényt nyújt be** az Apponyi Franciska Óvoda Fruzsina utcai tagóvoda (címe: 2151 Fót, Fruzsina utca 4, helyrajzi száma: 2169) fejlesztése céljából.

2./ A pályázat összeállítására, annak kezelésére, valamint pozitív támogatói döntés esetén a **projekt menedzselésére** a Képviselő-testület szerződött pályázatíró partnerét, a **Forrás-Trend Kft.-t kéri fel.** Egyben felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére, az esetleges hiánypótláshoz szükséges dokumentumok, nyertes pályázat esetén a támogatási szerződés aláírására, annak szükségszerű módosítására, illetve valamennyi egyéb további intézkedés, jognyilatkozat megtételére.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetés soron következő módosításakor csoportosítsa át az 1./ pontban meghatározott pályázati beruházáshoz szükséges bruttó 89.960.644 Ft saját forrás fedezetét a „Céltartalékok" kiadási előirányzatról a Beruházási kiadások „Pályázati alap" kiadási előirányzatra, melyről a pályázati beruházáshoz szükséges fedezetet biztosítani fogja.

Felelős: polgármester
Határidő: 1./ pont: 2019. május 31-ig, 2./ pont: azonnal; 3./ pont: 2019. július 3.

Bartos Sándor s.k.
polgármester

Dr. Finta Béla. s.k.
jegyző

A kiadmány hiteléül:
Fót, 2019. május 23.
Kósa-Richter Kinga
Jegyzőkönyvvezető

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik.
Fót, 2019. MÁJ. 29.
aláírás

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Dunakeszi 2120, Vasút u. 11.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/21883/2019

2019.05.13

FÓT Szektor : 53

Belterület 2169 helyrajzi szám

2151 FÓT Fruzsina utca 4.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	terület min.ő	kat.t.jöv. ha m2 k.föld	alosztály adatok ter. ha m2	 kat.jöv k.föld
. Kivett óvoda	0	2629	0.00	

2. bejegyző határozat: 32371/2016.02.22
Terheli a FÓT Belterület 2165/4 HRSZ-t illető Szennyvíz vezetési szolgalmi jog 39 m2 nagyságú területre vonatkozóan.

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 54766/1991.09.09
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: FÓT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2151 FÓT Vörösmarty tér 1.
törzsszám: 15731096

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulásai közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik.
Fót, 2019 MÁJ. 29.
Önkormányzati Hivatal Pest Megye 46.
aláírás

Okirat száma: F/8582-.../2018

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján az Apponyi Franciska Óvoda alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Apponyi Franciska Óvoda

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 2151 Fót, Fruzsina u. 4.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		2151 Fót, Fáy András tér 1.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2000. 07.01.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Fót Város Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 2151 Fót, Vörösmarty tér 1.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 2151 Fót, Vörösmarty tér 1.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Fót Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 2151 Fót, Vörösmarty tér 1.

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik.
Fót, 20 7. 2019 MAJ 29.
aláírás
Fóti Közös Önkormányzati Hivatal 46. Pest Megye

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik.
Fót, 20 2019 MAJ 13.
aláírás
Fóti Közös Önkormányzati Hivatal Pest Megye

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontja szerinti óvodai ellátás.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: óvodai nevelés. Emellett a költségvetési szerv ellátja a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatait is.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091140	Óvodai nevelési, ellátás működtetési feladatai
3	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
4	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Fót Város Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2012. (II.22.) KT határozatával elfogadott működési (felvételi) körzet.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény vezetője az óvodavezető, akit Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános pályázat alapján legfeljebb 5 év határozott időre nevezi ki. Az egyéb munkáltatói jogokat az intézmény vezetője felett a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban állő személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: óvoda

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény szerinti óvodai nevelés

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik.
Fót, 2019. MÁJ. 29.
aláírás
Fót Város Önkormányzati Hivatal 46.

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik.
Fót, 2019. MÁJ. 29.
aláírás
Fót Város Önkormányzati Hivatal 46.

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: az intézmény – külön megállapodásban rögzített – pénzügyi – gazdálkodási feladatai ellátására köteles költségvetési szerv megnevezése és székhelye: Fóti Gazdasági Ellátó Szervezet, 2151 Fót, Dózsa Gy. út 12-14.

6.2. A köznevelési intézmény tagintézménye(i):

	tagintézmény megnevezése	tagintézmény címe
1	Apponyi Franciska Óvoda Ibolyás utcai Tagóvodája	2151 Fót, Ibolyás u. 2.

6.3. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

	feladatellátási hely megnevezése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	2151 Fót, Fruzsina u. 4.	90 fő
2	Apponyi Franciska Óvoda Ibolyás utcai Tagóvodája	150 fő
3	2151 Fót, Fáy András tér 1.	42 fő

6.4. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	2151 Fót, Fruzsina u. 4.	2169	használati jog	óvoda
2	2151 Fót, Ibolyás u. 2.	983/2	használati jog	óvoda
3	2151 Fót, Fáy András tér 1.	5505	használati jog	óvoda

7. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

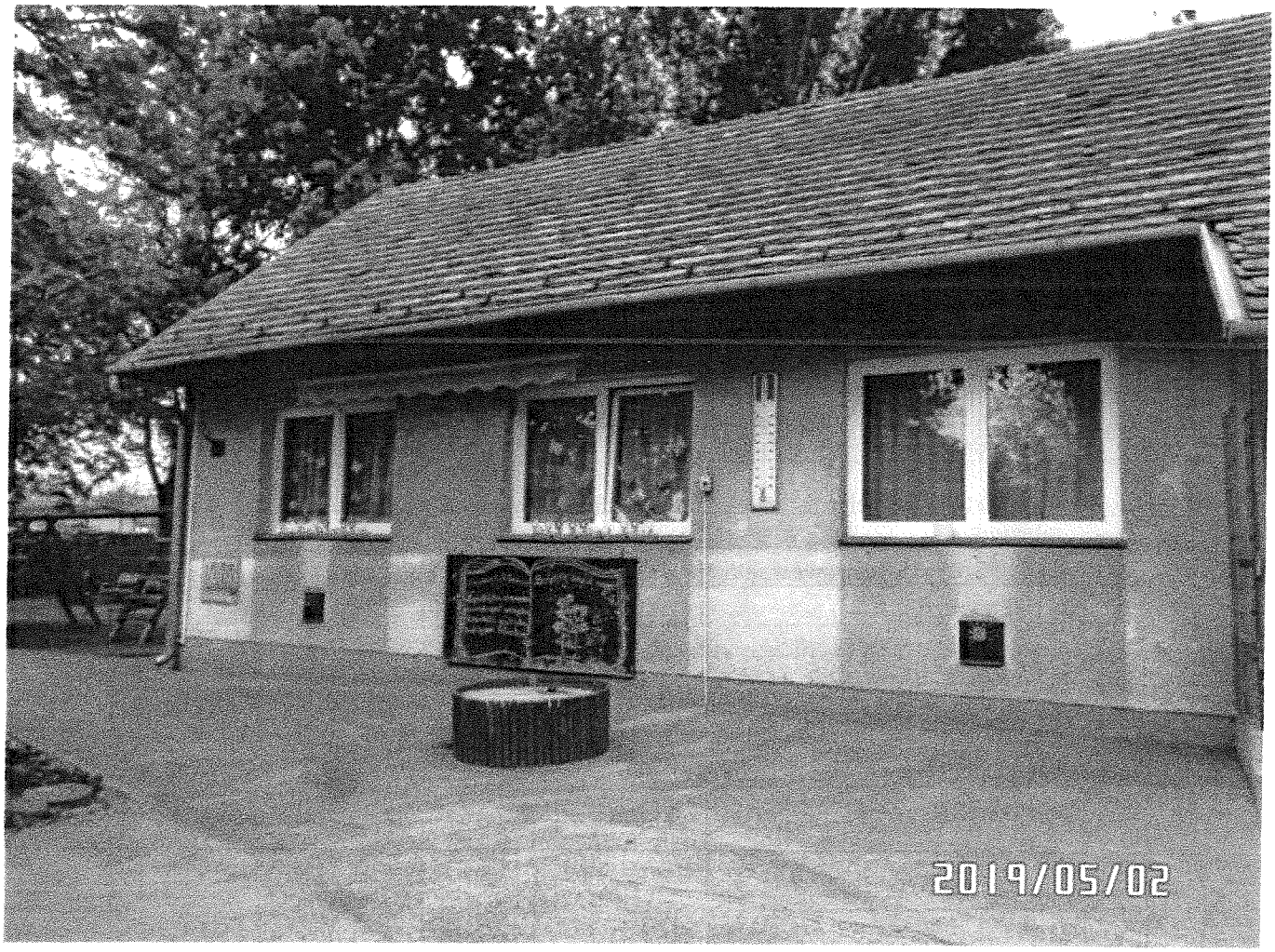
Kelt: Fót, 2018. szeptember 26.

P.H.

Bartos Sándor
polgármester

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik.
Fót, 2019. MÁJ. 29.
aláírás

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik.
Fót, 20.....
2019 MÁJ 13.
aláírás

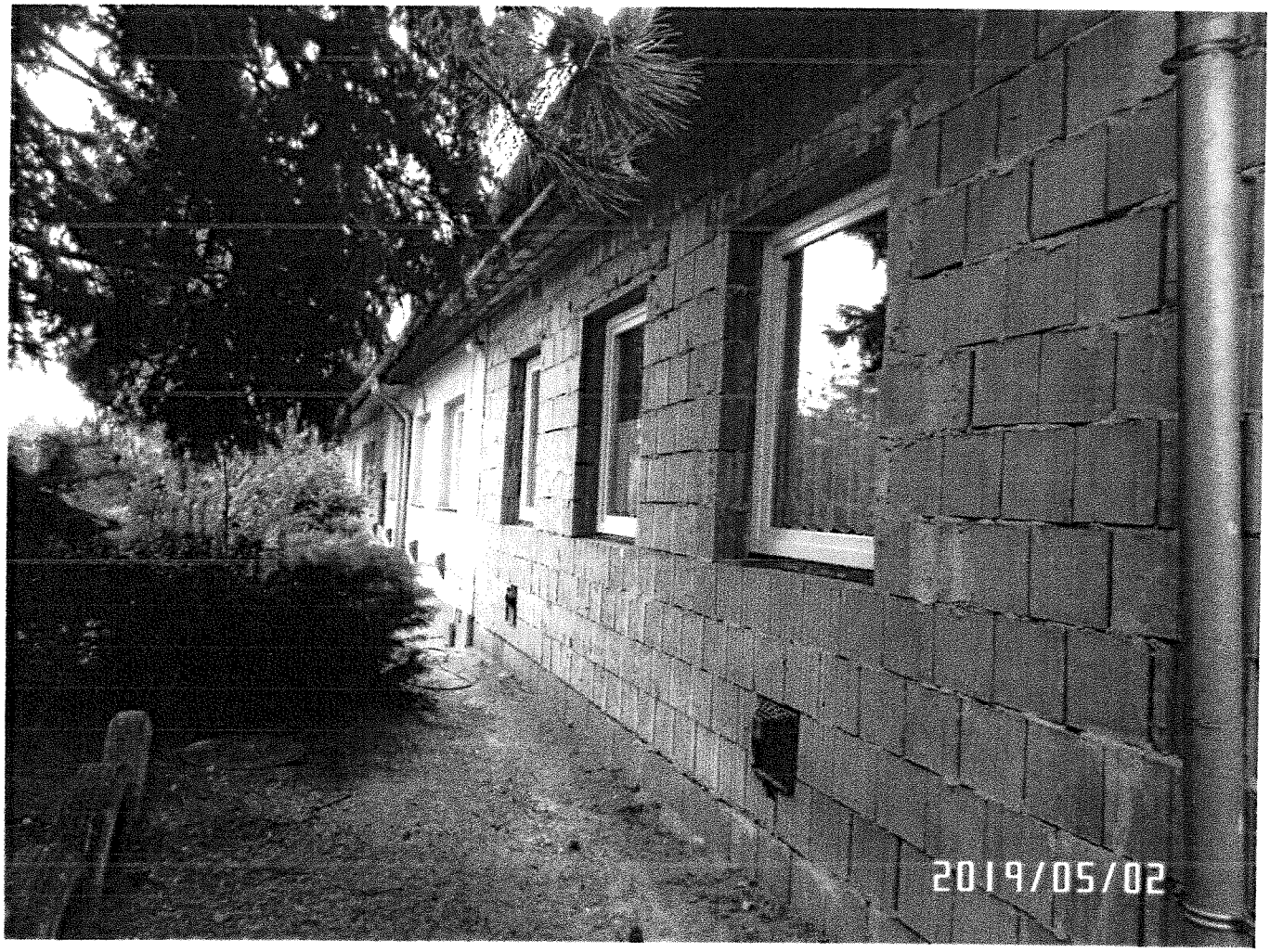

2019/05/02


2019/05/02


2019/05/02


2019/05/02


2019/05/02


2019/05/02


2019/05/02

Tervezői nyilatkozat

A FÓT, APPONYI FRANCISKA ÓVODA FRUZSINA UTCAI ÓVODAÉPÜLETE FELÚJÍTÁSÁHOZ ÉS KORSZERŰSÍTÉSÉHEZ

2151. Fót, Fruzsina utca 4. (hrsz: 2169)

Építtető: Fót Város Önkormányzata, 2151. Fót, Vörösmarty tér 1. – képviseli Bartos Sándor polgármester, T= 06-27-535-365

Építész tervező: Kvadrum Építész Kft., 1034. Budapest, Kecske utca 25.

Bata Tibor építészmérnök, kamarai szám: É-1 01-0618

T= 06-1-3881709, mobil: 06-70-318-2614, e.mail: bata@kvadrum.hu

2019. május

Az épület tervezőjeként a mai napon nyilatkozom, hogy a pályázati anyagban szereplő felújítási és korszerűsítési munkák elvégzéséhez nem szükséges hatósági engedély beszerzése.

Bp. 2019. május 17.

Bata Tibor, építészmérnök, É/1 01-0618
KVADRUM Építész Kft., Bp., 1034. Kecske utca 25.
T= 06-1-388-1709 vagy mobil:06-70-318-2614, fax= 06-1-3882380, e.mail: bata@kvadrum.hu

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik.
Fót, 2019. MÁJ. 29.
aláírás

Műszaki leírás

A FÓT, APPONYI FRANCISKA ÓVODA FRUZSINA UTCAI ÓVODAÉPÜLETE FELÚJÍTÁSÁHOZ ÉS KORSZERŰSÍTÉSÉHEZ

2151. Fót, Fruzsina utca 4. (hrsz: 2169)

Építtető: Fót Város Önkormányzata, 2151. Fót, Vörösmarty tér 1. – képviseli Bartos Sándor polgármester, T= 06-27-535-365
Építész tervező: Kvadrum Építész Kft., 1034. Budapest, Kecske utca 25.
Bata Tibor építészmérnök, kamarai szám: É-1 01-0618
T= 06-1-3881709, mobil: 06-70-318-2614, e.mail: bata@kvadrum.hu
2019. május

Az épület rövid története, az épület rendeltetésének leírása és a meglévő épület rövid szerkezeti leírása

Az épület rövid története:

A meglévő óvodaépületet eredetileg az 1920-as években építették nem óvodának, de középületnek. Gróf Károlyi László felesége, Apponyi Franciska grófnő az első világháború után hozott létre egy jótékonysági alapot egy kislakásos lakótelep építésére, elsősorban hadirokkantak és hadiözvegyek családjai részére. A jótékonysági alapnak és később a telepnek is a „Suum Cuigue" („Mindenkinek a magáét") nevet adta, később a helyiek Fót-Újfalunak hívták. A telep első házai a típusterv szerint (szoba-konyhás-kamrás tornáccal) szerint 1921-ben épültek, az utolsó 1932-ben – összesen 61 egylakásos lakóház készült. A tervezéssel érintett meglévő óvodaépület is ezen a telepen áll. Feltehetően ez az épület a régi dokumentumokban említett, szintén gróf Apponyi Franciska által alapított, 1923-ban épült un. háziipari műhely, ahol elsősorban a hadiözvegyek dolgozhattak és így pénz is kereshettek a szűkös időkben. A közösségi épület később óvoda lett, majd bővítették és alakították át azóta több építési ütemben. A meglévő épület szerkezeti leírásánál részletezzük a különböző építési ütemeket.

Az épület jelenlegi rendeltetése:

A jelenlegi épület rendeltetése óvoda. Jelenleg 4 csoportszoba-foglalkoztatóban összesen 94 gyerek van elhelyezve. Az épületben jelenleg van egy tornaszoba és egy melegítő-tálaló konyha is.

A meglévő épület szerkezetei az építési ütemek szerint:

A meglévő épület szerkezeteit elsősorban a jelenlegi padlástérben lehet megvizsgálni, de több helyen a külső földszinti falak anyaga is látható, ahol hiányzik a vakolat kisebb-nagyobb területen. Két, szükséges helyen alapfeltárást is végeztünk, ahol az épületbővítések csatlakoznak a jelenlegi falakhoz.

Az épület építési ütemeire a falak és a födémek anyaga mellett a tetőszerkezeti kialakításból és a felmérhető falvastagságokból is lehet következtetni.

Az eredeti ház, a feltehetően a fent említett háziipari műhelynek épült a Fruzsina utcával párhuzamos, de L-alakban az utcára merőlegesen beforduló, legvastagabb falú épületszárny volt. Az épületrész falai kisméretű és/vagy nagyméretű tömör, néhány helyen látható mészhomoktéglából készültek, a födémje faszerkezetű, alul-felül borított fagerendás szerkezet, a szarufákkal összeépítve, általában taréj-szelemenes kisalakítású, hagyományos ácsszerkezetű tetőszerkezettel, sajtolt cserépfedéssel. Az épületrész egyik része alá pincét is építettek udvari lejárattal, melynek falai nagyméretű tömör téglából készültek, acélgerendás födémmel, az acélgerendák között monolit vasbeton födémszakaszokkal. Az elvégzett alapfeltárások szerint a feltárt helyen az alapozás anyaga tömör tégla, alapozási síkja a metszetekre fel lett jelölve. A viszonylag nagy keresztmetszetű gerendákból készült földszint feletti fafödém még eredeteinek látszik, de a tetőszerkezet már feltehetően nem az épülettel egy idős. Az épület mellé a későbbiekben egy udvari beépített tornás-közlekedő traktust építettek. Belül is végeztek nagyobb átalakításokat – erre utal, hogy a foglalkoztató/1.-nek nevezett helyiségben egy téglaoszlop áll, mely a meglévő, átlósan futó fafödém gerendát támasztja alá. Ennek az épületrésznek a nagy részét megtartani tervezzük, csak kisebb részét tervezzük elbontani.

A jelenlegi melegítő-tálaló konyha és az egyik gyerekmosdó-WC az eredeti épület első bővítésének tűnik. Falai téglából készültek, de a korábbi épülethez képest vékonyabbak, a födémje faszerkezetű, alul-felül

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik.
Fót, 2019. MÁJ 29.
Közös Önkormányzati Hivatal Pest Megye 46.
aláírás

borított fagerendás szerkezet, a szarufákkal összeépítve, taréj-szelemenes kisalakítású hagyományos ácsszerkezetű tetőszerkezettel, sajtolt cserépfedéssel. Ide és a további ütemekben már pince nem készült. Ezt a kisebb épületrészt teljesen elbontani tervezzük.

Az eredeti épület második bővítése a jelenlegi foglalkoztató/4. nevű helyiséget magában foglaló udvari épületszárny. Az épületrész falai a mérések alapján jobbára 30 cm vastagok, néhány helyen látható 30 cm vastag falazóblokkokból (feltehetően és láthatóan B-30 blokkokból) készültek. A födémje előregyártott E-jelű vasbetongerendás és beton béléstestes szerkezetű, felbetonnal. Az elvégzett alapfeltárás szerint a feltárt helyen az alapozás anyaga beton - az alapozási síkja a metszetekre feljelölve. A tetőszerkezet kétállású, derékszelemennel és taréjszelemen nélkül kialakított fa tetőszerkezet, a vasbeton födémkoszorúra erősített talpszelemennel. A tetőfedés kettős hódfarkú cserép, mely feltehetően egy másik épületről lebontott cserép, melyet a bővítéskor ide raktak fel.

Az eredeti épület harmadik bővítése a jelenlegi foglalkoztató/3. nevű helyiség és a mellette lévő közlekedő – mivel a közlekedő fölött lapotető van, elképzelhető, hogy ez a kisebb bővítmény is két építési ütemben készült. Az épületrész falai a mérések alapján általában 30 cm vastagok, feltehetően és láthatóan B-30 blokkokból készültek. A födémje előregyártott E-jelű vasbetongerendás és beton béléstestes szerkezetű, felbeton nélkül, az alapozás anyaga feltehetően beton. A tetőszerkezet kétállású, derékszelemennel és taréjszelemen nélkül kialakított fa tetőszerkezet, a vasbeton födémkoszorúra erősített talpszelemennel, a tetőfedés hornyolt cserép.

Az eredeti épület negyedik és eddig utolsó bővítése a jelenlegi tornaszoba és a mellette lévő vezetői-iroda- és közlekedő helyiség. Ez az épületrész már nem is lett bevakolva, így az épületrész falai láthatóan Porozherm-38 falazóblokkokból készültek. A födémje felülről szintén látható, előregyártott E-jelű vasbetongerendás és kerámia béléstestes szerkezetű, felbetonnal. Ezen a részen szintén készítettünk alapfeltárást, melynek alapján anyaga beton, az alapozási síkot a metszetekre feljelöltük. A tetőszerkezet itt aszimmetrikus fa fedélszerkezet, a vasbeton födémkoszorúra erősített talpszelemennel, a tetőfedés hornyolt cserép.

Az épületen korábban végzett felújítási-korszerűsítési munkák:

Néhány éve az épület összes nyílászáróját fehér műanyag ablakra cserélték, de ezen kívül egyéb nagyobb átépítést, korszerűsítést, energetikai felújítást nem végeztek, azt most szeretnénk megoldani.

A különböző korú és szerkezeti kialakítású tetőszerkezetek szarufáit korábban láthatóan megerősítették, és a padlásteret biztonsági tetőfóliával látták el.

Az épületben rendszeresen a felújítási-festési munkákat elvégzik, azonban a nagyon fontos nagyobb felújítások – utólagos vízszigetelés, energetikai korszerűsítés – kizárólag anyagi okokból még elmaradtak.

A feltétlenül szükséges felújítási-korszerűsítési munkák:

A legrégebbi épületrész viszonylag nagyobb keresztmetszetű fagerendás födémje miatt faanyagszakértői vizsgálatot készíttettünk. A vizsgálat és a helyszíni bejárások alapján kijelenthető, hogy a meglévő fafödém megtartható, de a gerendavégek kibontása után még egy szemrevételezéses vizsgálatra feltétlenül szükség lesz, mely megállapíthatja, hogy a gerendák a jelenleg hozzáférhetetlen részeken mennyire károsodtak az elmúlt kb. 90 év alatt. Mivel az óvoda jelenleg működő intézmény, így az eltakart szerkezetek kibontása nem lehetséges. További szempont, hogy a Fruzsina utca felőli falba a jelenlegi foglalkoztatókhoz az előírt bevilágító felületek miatt nagy nyílásokat kell beépíteni, ezért ennek a falnak az új falként történő megépítése látszik a legcélszerűbbnek – e miatt pedig a fafödém bizonyos mezőkben történő újraépítése tűnik a legegyszerűbb műszaki megoldásnak.

A több ütemben épült házon a falakon ott láthatók hajszálrepedések, ahol különböző falakat egymás mellé építették a különböző korokban, de a falakon süllyedéskülönbségekre utaló nagyobb repedések nem láthatók, a meglévő födémszerkezetek is megfelelőnek látszanak – így a meglévő épület főbb teherhordó szerkezeteinek megtartása indokolt. Ugyan az épületen nagyobb repedések nem utalnak süllyedéskülönbségekre, de a Fruzsina utcai legrégebbi épületrész Fruzsina utcai bejárathoz eső épületsarkon ferde repedés látható, mely a csapadékvíz levezetőcső okozta károsodásnak tűnik.

Azonban az épület régebbi építésű részein a falakon nedvesedés észlelhető, a talajnedvesség elleni szigetelés hiánya, vagy annak tönkremenetele miatt. A meglévő-megmaradó régebbi építésű falak utólagos falkibontásos talajnedvesség elleni szigetelése az óvoda funkciót is figyelembe véve elengedhetetlenül fontos, ezzel együtt a padlószerkezet víz- és hőszigetelésével együtt. A meglévő pince utólagos nedvesség elleni szigetelését nem tervezzük, mert itt a befektetett munka nem áll arányban a nyereséggel.

Végezetül az épület energetikai korszerűsítése, a külső falak szigetelése, a nyílászárók cseréje és ezzel együtt a gépészeti rendszer korszerűsítése is fontos feladat.

Közös Önkormányzati Hivatal
A másolat az eredetivel mindenben megegyezik.
2019 MAJ 29.
Főt, 20.....
aláírás

Az épület felújításával és korszerűsítésével kapcsolatos szükséges építési munkák rövid leírása

A tervezett épületszerkezetek: Az épület tervezett alapvető szerkezetei a jelenleg „hagyományosnak" nevezett anyagokból és szerkezetekből épül fel.

Általános leírás az OTÉK szerint: Az építmények és részei megvalósítása során az állékonyságra és a szilárdságra, a tűzbiztonságra, a higiéniára, az egészség- és a környezetvédelemre, a használati biztonságra, a zaj és rezgés elleni védelemre, az energiatakarékosságra és a hővédelemre, az élet- és vagyonvédelemre vonatkozó nemzeti szabványok előírásainak megfelelő, illetőleg azokkal legalább egyenértékű megoldást kell alkalmaznunk, illetve alkalmaztunk. Építési célra szolgáló anyagot, szerkezetet, berendezést építménybe beépíteni csak a jogszabályokban meghatározott feltételek szerint szabad. Az építményt és részeit, szerkezeteit, beépített berendezéseit úgy kell megvalósítani, utólagosan átalakítani, hogy azok a tervezett vagy becsült élettartamuk alatt a rendeltetési céljuknak megfelelően az állékonyság és a biztonság követelményeinek megfeleljenek, a várható hatások (nedvesség, szél, levegőszennyeződés, hang, rezgés, földrengés, sugárzás, napfény, hő stb.) okozta ártalmak ellen az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges mértékű védelmet nyújtsanak, a várható mértékű terheléseknek, hatásoknak [pl. mechanikai, (nap)fény, oldó, vegyi, hő, tűz, robbanás, korróziós és biológiai] az előírt mértékben ellenálljanak, illetőleg azoknak megfeleljenek, továbbá jókarbantartásuk, esetleges cseréjük céljából - a csatlakozó szerkezetek állékonyságának veszélyeztetése nélkül - hozzáférhetők legyenek.

Alapozás: A meglévő épület alapozási síkjait két helyen feltártuk, és ennek alapján kijelenthetjük, hogy a meglévő alapozás megfelelő, a meglévő alaptesteken előre láthatóan nem kell szerkezetépítési munkákat végezni.

Betonaljzatok: A meglévő épületrészek falainak nagy része kap utólagos falkibontásos vagy falátvágásos talajnedvesség elleni szigetelést, ezért kell számolni betonaljzatok építésével.

Utólagos talajnedvesség elleni szigetelés és szivárgó: A meglévő pince utólagos talajnedvesség elleni szigetelésével nem kell számolni sem függőlegesen sem pedig vízszintesen. A pince utólagos szigetelési költsége ugyanis nincs arányban a nyereséggel, ezért azt elvetettük. Dréncső szivárgó készítése sem szükséges, hiszen talajvíz megjelenésének nincs nyoma a homokos talajban. A környező kutakban a víz kb. 3,50...4,50 között van a terepszint alatt egész évben.

A meglévő régebbi épületrészek földszinti falai és padlószerkezete alá új, utólagos talajnedvesség elleni szigetelést kell építeni. A falak alá szakaszos falkibontásos utólagos talajnedvesség elleni szigetelést javaslunk, vagy falátvágásos technológiát. A tervezett újjáépített padló alatt is új betonaljzatokkal kell számolni, újonnan készített talajnedvesség elleni bitumenes lemez vagy műanyag lemez szigeteléssel. A meglévő építmény legrégebbi épületrészeinél – lást az alapterületi kimutatást is – tehát új fal- és padlószigetelést kell készítenünk. A meglévő falak alatt szakaszos fal-kibontásos 1 rtg. elasztomer-bitumenes lemez szigetelést tervezünk, melyeket a padló alatti új aljzatra készített újonnan elhelyezett szigeteléssel össze kell kötni a megfelelő lapolásokkal. Az újonnan tervezett bővítmények talajnedvesség elleni szigetelését természetesen a padló és a falak alatt is szakszerűen el kell helyezni, a teljes felületen lángolvasztással felragsztva, a csatlakozásoknál a szigetelést dilatációval kialakítva. Szintén lapolással összekötendő a bitumenes lemez szigetelés a falakon kívül – a talajnedvesség elleni szigetelést külső járda vagy terasz-tornác burkolat fölé fel kell vezetni általában minimum 30 cm, vagy a részletrajzokon jelölt magasságig. A szakaszos falkibontás után a visszafalazás előreláthatóan 4 sor (kb. 30 cm) kisméretű tömör téglából készül felül gondosan kiékelve, a téglákat befaragva.

A talajnedvesség elleni szigetelés tervezésére és kivitelezésére vonatkozóan, a jelen műszaki leírásban nem szabályozott kérdésekben az Épületszigetelők és Tetőfedők Magyarországi Szövetsége (továbbiakban ÉMSZ) által kiadott Talajnedvesség és talajvíz elleni szigetelések tervezési és kivitelezési irányelvei az irányadók.

Lábazat: A homlokzaton nem jelölt külön lábazat a vakolt fallal egyező színű és textúrájú, vízálló, fagyálló lábazatvakolat lesz zárt cellás, XPS hőszigetelésre a technológiai előírások szerint felhordva. Mögé a talajnedvesség elleni szigetelést a járdaszinttől, csatlakozó tereptől mérve min. 30 cm magasságig fel kell hajtani. Az előlépcsők, tornácok lábazata a vakolt falak mellett 5 cm vastag „Barabás téglakő" téglautánzatú beton elemek, a tornácok külső oldali vasalt zsalukő mellvédfalai cemensimítást és lábazati festést kapnak.

Teherhordó falak, pillérek: A falak és pillérek meglévők, ezek az utólagos talajnedvesség szigetelés elkészülte után a továbbiakban is megfelelnek, azokat átépíteni nem szükséges és nem is tervezzük.

Födémek: A meglévő földszintes épületben fölött jelenleg van előregyártott vasbeton gerendás födém, mely változatlanul maradhat. A másik része fölött faszerkezetű födém van, melyhez faanyagvédelmi szakvéleményt készíttettünk. Ez alapján kell a meglévő fagerendákon faanyagvédelmi kezelést végezni és egy kisebb részen megerősíteni.

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik.
2019. MÁJ 29. Pot, 20.....
aláírás
Pest Megyei Közös Önkormányzati Hivatal

Tető és tetőfedés: A meglévő épület fölötti tetőt az elmúlt években már néhányszor javították, megerősítetté. A készíttetett faanyagvédelmi szakvélemény szerint néhány helyen a tetőszerkezeti elemek kibontása, megerősítése, cseréje illetve a faanyagvédelmi kezelése szükséges. A fedést nem tervezzük cserélni.

Nyílászárók: A jelenlegi nyílászárókat kb. 10...15 éve építették be, ezek nagy része műanyag szerkezetű nyílászáró két réteg hőszigetelő üvegezéssel. Sajnos a jelenlegi, azóta sokkal szigorúbb hőtechnikai és energetikai elvárásoknak már nem felelnek meg. tervezzük azok cseréjét háromrétegű üvegezéssel ellátott korszerű nyílászárókra.

Homlokzatképzés: Az épület külső falai hagyományos XPS hőszigetelést kapnak a rendszernek megfelelő alapvakolattal és színvakolattal ellátva.

Burkolatok: Természetesen az újjáépített padlószerkezetek miatt a padló- és a falburkolatok cseréje is szükséges. A foglalkoztatók és a közlekedők padlóburkolata linóleum melegpadló lesz. A vizes helyiségekben a kerámia padlóburkolatok alatt, valamint a mosdó-zuhanyozók mögötti csempeburkolat alatt kétrétegű, a sarokban sarokerősítéssel készülő kent üzemi víz elleni technológiai szigetelés készül. A kerámia és a csempeburkolatok itt vízzáró fugázással készülnek.

Festés: A felújítás és korszerűsítés miatt a belső vakolt falak és az esetlegesen készülő gipszkarton felületek 2 rétegű glettelés és alapozás után szilikátbázisú, páraáteresztő festékkel lesznek festve.

Az épület felújításával és korszerűsítésével kapcsolatos szükséges épületgépészeti munkák rövid leírása

Vízellátás és melegvíz-ellátás: A telken jelenleg álló meglévő óvoda meglévő vízbekötéssel jelenleg rendelkezik, meglévő megmaradó vízmérőóra aknával. A belső átalakítás és korszerűsítés miatt több helyen szükséges a vízhálózat felújítása, átépítése és cseréje. A vizes helyiségekbe padlóösszefolyót is tervezünk. Minden vízvételi helyre tervezünk melegvizet, az előírások szerint a gyerekek által is használt vizes berendezések melegvízellátását központilag kevert vízzel kell megoldani. Az óvodában a napelemek telepítése miatt a melegvizet villanybojlerekkel gazdaságos megoldali.

Szennyvíz-csatorna vezetékek: A telek jelenleg 2 szennyvíz-csatorna bekötéssel rendelkezik, mindkettő a Fruzsina utca felé. Új szennyvíz-csatorna rákötés kiépítésére nincs szükség. A telken belüli szennyvízcsatorna vezetékeket nem szükséges átépíteni. A felújítás és korszerűsítés miatta a padló alatti szennyvízcsatorna vezetékek több helyen cserére szorulna.

Gázvezetékek, gázfogyasztó készülékek: A meglévő, átalakítandó óvoda épület és így a telek jelenleg gázbekötéssel rendelkezik, a Kölcsey utca felől (ahol a telken belüli nyomásszabályozó szekrény is van), új bekötés kiépítésére nincs szükség. A gázenergia felhasználása az építmény biztonságát, állékonyságát és az egészséget nem veszélyeztetheti. Gázvezetéket, gázfogyasztó készüléket, gázfelhasználó technológiát, valamint ezek tartozékait (gázberendezés) építményben alkalmazni csak a vonatkozó jogszabályok, szabványok és ágazati előírások szerint szabad. Egy új, korszerű, zárt égésterű kondenzációs gázkazán kerül beépítésre a földszintre és a jelenlegi helyiségenkénti gázkonvektoros fűtési rendszert átépítjük központi radiátoros melegvízfűtésre. A kazán zárt égésterű készülék lesz, előregyártott, szerelt, „cső a csőben" kéményelemekből, azt a tetősík fölé felvezetve.

Fűtés: Jelenleg az épület fűtése fali gázkonvektorokkal történik. A tervezett fűtési rendszer radiátoros melegvízfűtés lesz, néhol padlófűtéssel kombinálva. A fűtési vezetékeket, az épületen belüli hideg-melegvíz vezetékekhez hasonlóan hőszigeteléssel és mechanikai védelemmel ellátott réz- vagy műanyag csövekkel oldjuk meg, a padló aljzatbetonjában, illetve falhoronyban vezetve. Az „MSZE 24203 Oktatási intézmények tervezési előírásai 1. rész: Óvodák"szerint a helyiségek tartózkodási zónájában (az ablaktól 1,0 m távolságra és a padló felett 0,5 m magasságban) az átlagos hőmérsékleteket az alábbi értékekkel kell tervezni: - mosdó, zuhanyozó, orvosi szoba: +24Cfok – csoportszoba, öltöző, igazgatási és szociális helyiségek: +22Cfok – tornaszoba, szertárak: +18Cfok – konyha, illemhelyek, közlekedők: + 16 Cfok. A tervezett radiátorok felületi hőmérséklete nem haladhatja meg a 65Cfokot: A gyerekek által huzamosan használt helyiségekben a radiátorokat áttört burkolattal tervezzük ellátni. Az egyes rendeltetési egységeket (foglalkoztatók, tornaszoba) külön kell tudni szabályozni.

Az épület felújításával és korszerűsítésével kapcsolatos szükséges villamos berendezések rövid leírása

A jelenlegi óvoda épület villamos energiával ellátott. A jelenlegi elektromos szekrény a Fruzsina utcai homlokzati előkertre néző falon van, süllyesztett műanyag szekrényben, a bekötés légkábellel történt a Fruzsina

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik.
7.
2019. MAJ. 29.
Közös Önkormányzati Hivatal
Megye
aláírás

utca felől. Új bekötés létesítése nem szükséges. A tervezett óvodaépület erős-, és gyengeáramú rendszerei az igényeknek megfelelően kisebb mértékben lesz átépítve, a feltétlenül szükséges érintésvédelemmel. Az építmény erősáramú és gyengeáramú villamosenergia-hálózatát és berendezéseit a rendeltetésének megfelelően, a vonatkozó jogszabályok és szabványok előírásainak megfelelően kell megvalósítani és fenntartani.

A villámvédelmi berendezések szükségességéről villámvédelmi kockázatelemzést kell készíttetni erre alkalmas szaktervezővel.

Tűzjelző hálózatot nem tervezünk az épületben kialakítani, mivel az átalakítás mértéke és jellege ezt nem teszi kötelezővé.

Az egyéb tervezett gyengeáramú bekötéseket – pl. a hírközlést (távközlés, műsorszórás) - továbbá a telken belüli de épületen kívüli vezetékek építését a vonatkozó szakmai előírások szerint kell megvalósítani.

Napelem elhelyezése az óvodaépülethez jelenleg nem előírás, de a felújítással kapcsolatosan tervezzük azt. A napelemek a területileg illetékes mérésügyi hivatal hozzájárulása és engedélye után építési engedély nélkül is elhelyezhetők. Azokat az épület hozzávetőlegesen déli oldali magastető felületére tervezzük elhelyezni, ahol fák nem takarják.

Bp. 2019. május 17.

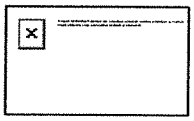
Bata Tibor

Bata Tibor, építészmérnök, É/1 01-0618
KVADRUM Építész Kft., Bp., 1034. Kecske utca 25.
T= 06-1-388-1709 vagy mobil:06-70-318-2614, fax= 06-1-3882380, e.mail: bata@kvadrum.hu

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik.
7. Fő 2019 MÁJ 29.
alátrás
Fő Jegyzős Önkormányzati Hivatal Megye

Tóth Rita - Fót KÖH.

Feladó: Mammutmail.com [mammutmail@mammutmail.com]
Küldve: 2019. október 18. 8:52
Címzett: toth.rita@fot.hu
Tárgy: Sikeres fájlküldés



Sikeres fájlküldés

toth.rita@fot.hu

A feltöltött fájlokat sikeresen továbbította a Mammutmail.

Címzett(ek):
bata@kvadrum.hu

A fájlok (28,02 MB összesen):
1.sz._melleklet_beadott_pal... (28,02 MB)

A fájlok törlésének időpontja:
2019. október 23.

Üzenet:
Kedves Tibor! Mellékelten küldöm a Fruzsi ovi tervezési szerződésének 1.sz. mellékletét. Kérek szépen visszajelzést melléklet kézhezvételkéről! Köszönettel: Tóth Rita Fóti KÖH

Töltsd le magadnak is!