FÓTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
1. Jegyzői nyilv.
Szám: ..... db mel

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

2019 OKT 07.

| | |
|---|---|
| amely létrejött egyrészről: | **FÓT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** |
| székhely cím: | **2151 Fót, Vörösmarty tér 1.** |
| számlázási cím: | **2151 Fót, Vörösmarty tér 1.** |
| pénzintézet: | **OTP Bank Nyrt.** |
| bankszámlaszám: | 11784009-15731096-00000000 |
| adószám: | 15731096-2-13 |
| statisztikai azonosító: | 15731096-8411-321-13 |
| képviseli /cégvezető/: | **Bartos Sándor polgármester** |

mint megrendelő (a továbbiakban, mint **Megrendelő**),

| | |
|---|---|
| másrészről: | **Dendrocomplex Szolgáltató Kft.** |
| székhely cím: | **2081 Piliscsaba, Zajnáthegyi út 11.** |
| pénzintézet: | Raiffeisen Bank Zrt. |
| bankszámlaszám: | 12020854-00133532-00100008 |
| adószám: | 13756471-2-13 |
| statisztikai azonosító: | 13756471-8130-113-13 |
| képviseli /cégvezető/: | **Németh Kristóf ügyvezető** |

mint vállalkozó (továbbiakban, mint **Vállalkozó**), együttesen Felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

## Előzmény

Fót Város Önkormányzata, mint Megrendelő vállalkozói ajánlatkérői eljárást folytatott le „Fakataszteri koncepció kidolgozása" tárgyában. Az ajánlatok közül a Megrendelő az eljárást eredményesnek, a Vállalkozó ajánlatát pedig a nyertes ajánlatnak minősítette. A Felek az ajánlattételi felhívás és dokumentáció tartalmára figyelemmel, azzal mindenben összhangban egymással Vállalkozási szerződést kötnek.

## 1. A szerződés tárgya, műszaki tartalma

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja Fót Város közterületein, illetve önkormányzati tulajdonú területein található faállomány felmérését és kidolgozza a fakataszter elvégzésére vonatkozó koncepciót (továbbiakban: koncepció).

1.2. A koncepció tartalmazza:

- a Megrendelő által kijelölt kapcsolattartójával egyetértésben a fák darabszámától függően alakítható attribútumok számának és a fák állapotfelmérésének részletességének meghatározását
- a fakataszteri koncepció egyes területi lehatárolásaira vonatkozó szakmai álláspont bemutatását
- a fafelmérés logikai modelljét (fák jelölésének módja, felvételezési program és mód, ortofotó szükségességének felmérése),
- az egyes felvételezési módokkal elérhető különböző pontosságú helymeghatározás bemutatását,
- dendrológus bevonásával meghatározott faültetési irányelveket területi bontásban

1.3. A Vállalkozó a koncepció elkészítésének folyamata során három alkalommal személyes konzultációt biztosít a Megrendelő részére. A megrendelő a konzultációkon köteles

biztosítani kompetens személy konstruktív részvételét, annak érdekében, hogy a koncepció a Megrendelő igényei szerinti tartalommal készüljön el.

- Az első konzultáció alkalmával a Megrendelő bemutatja a Vállalkozó számára a fakataszterrel összefüggésbe kerülő meglévő dokumentációkat, az érintett helyszíneket valamint tájékoztatja a Vállalkozót a fakataszterbe kerülő fák tulajdonjogi helyzetéről.
- az első konzultációt követően a Megrendelő felvázolja szempontjait, melynek figyelembevételével a Vállalkozó bemutatja a gazdaságilag észszerű lehetőségeket a várható költségekkel együtt, a szempontok felállításánál a Vállalkozó vállalja a szakmai segítségnyújtást.
- Az ismert adatok alapján és a helyszíni bejárás során a Vállalkozó azonosítja azokat a fákat, amelyek tulajdonjoga nem tisztázott, ezen fák esetén a Megrendelőnek nyilatkoznia kell, hogy azok a fakataszterbe bekerüljenek-e.
- A konzultációk helyszínei:
  - a rendelkezésre álló adatok megismerése Fóton a Megrendelő által biztosított helyszínen,
  - helyszínek megismerésében való közreműködéssel Fót különböző közterületein,
  - a Vállalkozó Piliscsabai irodájában.

1.4. Az 1.1. pontban megjelölt tartalommal elkészülő koncepciót a Vállalkozó elektronikus formában adja át Megrendelő részére.

1.5. Az elkészülő koncepciót, amely a Vállalkozás védett tudásanyagának metodikáját felhasználva, gyakorlati és elméleti faápolásban jártas mérnökök munkája során készül el a megrendelő saját tevékenységéhez szabadon felhasználhatja, azonban azt harmadik fél részére csak akkor adhatja át, ha arra jogszabály kötelezi, vagy ha a Vállalkozó arra írásban engedélyt ad.

## 2. A vállalkozói díj, pénzügyi feltételek

2.1. Felek megállapodnak abban, hogy az 1.1. pontban meghatározott munka elvégzésének vállalkozási díja **960.000,- Ft + ÁFA (azaz Kilencszázhatvanezer forint + ÁFA)**. A vállalkozói díj magában foglalja valamennyi meghatározott munkafolyamat anyag- és munkadíjköltségét, az esetlegesen felmerülő további díjakat, valamint az átadási dokumentáció költségét. Vállalkozó a vállalkozási díjon felül egyéb költségeket, díjakat a Megrendelővel szemben nem érvényesíthet.

2.2. Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződésben meghatározott tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

2.3. Vállalkozó a teljesítés igazolás kiállítását követően egy darab végszámla benyújtására jogosult. A Megrendelő a számlát annak benyújtásától számított 15 napon belül banki átutalással kiegyenlíti a Vállalkozó **Raiffeisen Bank Zrt-nél** vezetett 12020854-00133532-00100008 számú bankszámlájára.

2.4. Megrendelő részéről pótmunka elfogadására nincs mód, a vállalkozó pótmunkát nem végez.

## 3. A Vállalkozó teljesítésének határideje

3.1. A szerződés teljesítésének határideje: **2019. december 15.**

3.2. A teljesítés helye: Fóti Közös Önkormányzati Hivatal (2151 Fót, Vörösmarty tér 1.).

## 4. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

4.1. Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen teljesít, vállalja **késedelmi kötbér** fizetését Megrendelő részére, amelynek összege minden késedelmes nap után a nettó ajánlati ár 1 %-a/nap, azaz 9.600,- Ft/nap (azaz Kilencezer-hatszáz forint per nap), de maximum a nettó ajánlati ár 10 %-a, azaz 96.000,- Ft (azaz Kilencvenhatezer forint). A késedelmi kötbér összege a végszámlából visszatartásra kerül. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

A 10. késedelemmel érintett napon a Megrendelőt megilleti a szerződéstől való elállás joga, és **meghiúsulási kötbért** érvényesíthet, amelynek mértéke a nettó ajánlati ár 20 %-a, azaz 192.000,- Ft (azaz Százkilencvenkétezer forint). A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A Vállalkozó a meghiúsulási kötbért annak felmerülésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni a Megrendelő által megjelölt bankszámlára történő banki utalással.

A fizetési határidő (esedékesség) eredménytelen elteltét követően a Megrendelő fizetési késedelembe esik (fizetési késedelem). Fizetési késedelem esetén a Megrendelő a késedelembe esés időpontjától kezdődően a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékkal növelt értékével megegyező mértékű **késedelmi kamatot** köteles fizetni, akkor is, ha a pénztartozás egyébként kamatmentes volt.

4.2. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a 3.1. pontban meghatározott teljesítési határidőn belül a Vállalkozó a fakataszteri koncepciót az 1.1. pontban megjelölt tartalommal (adathordozón) átadja, vagy elektronikus úton megküldi a Megrendelő részére és a Megrendelő a az átvétel tényét írásban megerősíti. Nem esik késedelembe a Vállalkozó, ha a 3.1 pontban meghatározott teljesítési határidőn túli teljesítés a Megrendelő együttműködéséi kötelezettségének megszegése miatt következik be.

## 5. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

5.1. Megrendelő köteles a szerződésszerűen elvégzett munka átvételére és a vállalkozói díj megfizetésére.

5.2. A munka részletes tartalmát és ütemezését a végrehajtás során Vállalkozó a Megrendelő kapcsolattartójával folyamatosan egyezteti. A feladat elvégzése során a Megrendelő és a Vállalkozó közötti folyamatos kapcsolattartás feltételeit mindkét félnek folyamatosan biztosítania kell.

5.3. A Megrendelő részéről megnevezett kapcsolattartó:
Név: Kárpáti Gábor közbiztonsági- és hulladékgazdálkodási referens
Telefon: 06-27/535-365 / 9115-ös mellék
Mobil: 06-70/967-1823
E-mail: karpati.gabor@fot.hu

A Vállalkozó részéről megnevezett kapcsolattartó:
Név: Németh Kristóf
Mobil: +36-20/299-7194
E-mail: info@dendrocomplex.hu

5.4. Megrendelő köteles továbbá a jogszabályok által előírt további kötelezettségek

teljesítésére.

## 6. A vállalkozó jogai és kötelezettségei

6.1. Vállalkozó köteles a jelen szerződésben meghatározott munka határidőben történő elvégzésére.

6.2. Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles a tevékenységére vonatkozó minden hatályos jogszabályt betartani. Vállalkozó kijelenti, hogy ezen jogszabályokat ismeri.

6.3. Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet. A Megrendelő az 1.1. pontban foglaltak megvalósításához szükséges munkálatokat bármikor ellenőrizheti és kifogásait az ellenőrzéskor nyomban közölheti. A hibás teljesítésért azonban a Vállalkozó akkor is felel, ha a Megrendelő a munka elvégzését nem ellenőrizte.

6.4. Szerződés tárgyát képező Munkák teljesítése érdekében a Vállalkozó közreműködőt (alvállalkozó, megbízott) igénybe vehet.

6.5. A Vállalkozó és a Megrendelő a jelen Munkák ellátásával kapcsolatban tudomására jutott mindennemű információt és adatot köteles üzleti titokként kezelni és korlátlan ideig megőrizni. Vállalkozó vállalja, hogy ezen rendelkezést munkavállalóival, valamint az általa igénybe vett alvállalkozókkal és megbízottakkal is betartatja.

6.6. A Vállalkozó a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik munkavállalóinak, valamint az általa igénybe vett közreműködők (alvállalkozóknak és megbízottaknak) a jelen Szerződés teljesítése során végzett tevékenységéért és a Megrendelőnek esetlegesen okozott károkért. Ha a Vállalkozónak más személy igénybevételére nem volt joga, felelős mindazokért a károkért is, amelyek e személy igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

6.7. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alkalmazott alvállalkozók megnevezéséről, feladatköréről és a foglalkoztatott alvállalkozói létszámról tájékoztatást nyújtania.

6.8. Megrendelő az alvállalkozók további alvállalkozókkal (teljesítési segédekkel) történő jogviszony létesítéséhez nem járul hozzá.

## 7. A szerződés megszűnése

7.1. Felek a jelen szerződést annak teljesítése előtt a másik fél súlyos vagy ismétlődő szerződésszegése esetén azonnali hatállyal felmondhatják a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal.

7.2. Megrendelő akkor is jogosult e szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha tudomást szerez arról, hogy a Vállalkozó ellen csőd- vagy felszámolási eljárás indult, vagy van folyamatban.

7.3. Felek a szerződés felmondása, megszűnése esetén a vonatkozó jogszabályok megfelelő rendelkezései szerint járnak el.

## 8. Egyéb rendelkezések

8.1. Felek a teljesítés során kötelesek egymással együttműködve eljárni, az egymás irányában feltett kérdéseket kötelesek 3 munkanapon belül megválaszolni. Amennyiben a válaszadás nem valósul meg, a feleknek joguk van írásban megoldási javaslatot tenni. Amennyiben a megoldási javaslatra sem érkezik válasz 3 munkanapon belül, a megoldási javaslatot a felek

elfogadottnak tekintik, és a szerződés teljesítése során a megoldási javaslatban foglaltak szerint járnak el.

8.2. Felek a közöttük létrejött szerződésből adódó vitákat peren kívüli egyeztetéssel kísérlik meg rendezni.

8.3. Jelen szerződést módosítani, felmondani, azzal kapcsolatban bármilyen jognyilatkozatot tenni csak írásban lehet. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

8.4. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi dokumentumok:

- Vállalkozónak a versenyeztetési eljárásban tett ajánlata.

8.5. A Vállalkozó ügyvezetője kijelenti, hogy az általa képviselt társaság jelenleg is létező cég és ő, mint képviseleti joggal rendelkező ügyvezető, jelen szerződés aláírásakor is jogosult a társaság képviseletében jognyilatkozatok megtételére, továbbá nincs olyan változás folyamatban, amely a képviseleti jogosultságát érintené. Ügyvezető kijelenti és szavatol azért, hogy az általa képviselt társaság a jelen szerződés megkötéséhez részére szükséges valamennyi felhatalmazást, hozzájárulást megadta. Ügyvezető a társaság képviseletében kijelenti és szavatol azért, hogy a társaság nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás, illetve végelszámolás, kényszertörlési eljárás alatt és ilyen eljárás megindítására irányuló kérelmet sem terjesztettek elő ellene. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen pontban tett nyilatkozataiért teljes körű felelősséggel tartozik és ezen nyilatkozatok megszegése esetén a Megrendelő jogosult a jelen vállalkozási szerződést azonnali hatállyal felmondani.

8.6. Jelen szerződés a mindkét fél általi cégszerű aláírás napján lép hatályba, és a jelen szerződés alapján kibocsátott vállalkozói számla kiegyenlítéséig hatályos.

A jelen vállalkozási szerződés öt számozott oldalból és nyolc fő pontból áll, valamint hat eredeti példányban készült.

A Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Fót Város Önkormányzata Pest Megye

2019 OKT 07.

**Fót Város Önkormányzata**
Megrendelő
**képviseli: Bartos Sándor polgármester**
**aláírás dátuma:**

Dendrocomplex Szolgáltató Kft.
2081 Piliscsaba, Zajnáthegyi út 11.
adószám: HU13756471; 13756471-2-13
bankszám: 12020854-00133632-00100008

**Dendrocomplex Szolgáltató Kft.**
Vállalkozó
**képviseli: Németh Kristóf ügyvezető**
**aláírás dátuma: Piliscsaba, 2019.09. 19.**

Ellenjegyzem: 2019 OKT 07.

Fóti Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője Pest Megye

Dr. Finta Béla
jegyző

Az Önkormányzat költségvetéséről szóló 1/2019. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 14/2019. (V.23.) önkormányzati rendelet és a 2019. június 27. napján kelt, F/13480-19/2019 iktatószámú határozat alapján.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Zámodics Péter
Pénzügyi és Adóügyi osztályvezető
2019.10.03.