2019 OKT 16.

FÓTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Tegyzői nyilvántartás
2019 OKT 15.
Szám: ..... db mell.
Előzmény:

TELEKALAKÍTÁSSAL VEGYES INGATLAN ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS FÓT 5609, 5610, 5613-5615 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLANOKRA

mely létrejött

V. ÓL T sz. V Z T (születési hely és idő: ., anyja születési neve: , személyi azonosító jel:1 szig.szám: , adóazonosító jel: , 2151 Fót,

F D ZS (születési hely és idő: ., anyja születési neve: személyi azonosító jel: szig.szám: ,adóazonosító jel:

T É S E ületési hely és idő: anyja születési neve: , személyi azonosító jel: szig.szám: adóazonosító jel:

G A (születési hely és idő: anyja születési neve: személyi azonosító jel: útlevélszám

D T sz. (születési hely és idő: , anyja születési neve: , személyi azonosító szig.szám: adóazonosító jel: 1 Fót,

D T születési hely és idő: anyja születési neve: személyi azonosító j szig.szám: adóazonosító jel: 151 Fót,

D T (születési hely és idő: anyja születési neve: személyi azonosító g.szám: ,adóazonosító jel: 2151 Fót

D T (születési hely és idő: Budapest , anyja születési neve: személyi azonosító el ,szig.szám: adóazonosító jel:) 2151

H K E születési hely és idő: anyja születési neve: személyi azonosító szig.szám: ,adóazonosító jel.

F L (születési hely és idő: születési neve: , személyi azonosító szig.szám: adóazonosító jel: alatti lakosok, mint tulajdonosok

K I (születési hely és idő: anyja születési neve: személyi azonosító jel szig.szám: dóazonosító jel: alatti lakos, mint haszonélvező (továbbiakban együttesen: **tulajdonba adók**), akiket jelen szerződés aláírása során Forgács István és Székely Lajos külön meghatalmazás alapján képviselnek valamint

FÓT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (KSH statisztikai számjel: 15731096-8411-321-13, képviseli: Bartos Sándor polgármester) 2151 Fót, Vörösmarty tér 1. (továbbiakban: **tulajdonba vevő**) között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1.) **V Z T 1/1** arányú kizárólagos tulajdonát képezi **a fóti ingatlan nyilvántartásban hrsz.** alatt nyilvántartott – természetben 2151 Fót, hrsz. alatt található - 1851 m^2 térmértékű „kivett beépítetlen terület" művelési ágú belterületi ingatlan.

2.) F D 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi **a fóti ingatlan nyilvántartásban hrsz.** alatt nyilvántartott – természetben 2151 Fót, sz. alatti 1002 m^2 térmértékű „kivett beépítetlen terület" művelési ágú belterületi ingatlan.

3.) T S E t 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi **a fóti ingatlan nyilvántartásban hrsz.** alatt nyilvántartott – természetben 2151 Fót, hrsz. alatt található - 686 m^2 térmértékű „kivett beépítetlen terület" megnevezésű belterületi ingatlan.

4.) G A **1/1** arányú kizárólagos tulajdonát képezi **a fóti ingatlan nyilvántartásban hrsz.** alatt nyilvántartott – természetben 2151 Fót, hrsz. alatt található – 1020 m^2 térmértékű „kivett beépítetlen terület" művelési ágú belterületi ingatlan.

5.) **D T 850/5076, D T. 850/5076, D V 850/5076, D T (850/5076, H 838/5076, F 838/5076** arányú osztatlan közös tulajdonát képezi **a fóti ingatlan nyilvántartásban hrsz.** alatt nyilvántartott – természetben 2151 Fót, hrsz. alatti 5076 m^2 térmértékű „kivett beépítetlen terület" művelési ágú belterületi ingatlan.

Az ingatlant terheli a MAVIR Zrt. javára 1555 m^2 területre bejegyzett vezetékjog, valamint terheli továbbá K J (születési hely és idő: I anyja születési neve: személyi azonosító jel szig.szám: ,adóazonosító jel: 2151 Fót, alatti lakos javára bejegyzett özvegyi jog.

6.) Felek az 1-5.) pontokban meghatározott ingatlanok térmértékén változtatnak akként, hogy tulajdonosok az 1-5.) pontban meghatározott ingatlanokból mindösszesen 203 m^2 térmértékű területet Fót Város Önkormányzat javára közterület (út) céljára ellenérték nélkül átadnak.
A változtatás alapja:

- EXTENZIÓ Plus Kft. 938/2018 számon készített és a Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által záradékolt változási vázrajza, továbbá
- A Pest Megyei Kormányhivatal Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály későbbiekben meghozatalra kerülő, telekalakítást jóváhagyó jogerős határozata.

7.) A változást követően az alábbi térmértékű ingatlanok alakulnak ki:

7.1. V Z T 1/1 arányú tulajdonába kerül **a fóti ingatlan nyilvántartásban hrsz.** alatt nyilvántartott 1815 m^2 térmértékű kivett „beépítetlen terület" megnevezésű belterületi ingatlan. amely úgy kerül kialakításra, hogy a jelenleg hrsz-ú ingatlan 1851 m^2 térmértékű területéből nevezett tulajdonos 36 m^2 területet ad át tulajdonba vevő részére, amely terület a 6.) pontban meghatározott kialakításra kerülő hrsz.-ú ingatlanához kerül akként, hogy az ingatlanok telekhatárát módosítják „telekhatár-rendezés" jogcímén.

7.2. F D Z 1/1 arányú tulajdonába kerül ill marad **a fóti ingatlan nyilvántartásban alatt nyilvántartott 909 m^2 térmértékű kivett „beépítetlen**

terület" megnevezésű belterületi ingatlan. amely úgy kerül kialakításra, hogy a jelenlegi hrsz-ú ingatlan 1002 m^2 térmértékű területéből nevezett tulajdonos 93 m^2 területet ad át tulajdonba vevő részére, amely terület a 6.) pontban meghatározott kialakításra kerülő hrsz.-ú ingatlanához kerül akként, hogy az ingatlanok telekhatárát módosítják „telekhatár-rendezés" jogcímén.

7.3. **T S** 1/1 arányú tulajdonába kerül ill marad **a fóti ingatlan nyilvántartásban hrsz.** alatt nyilvántartott 635 m^2 térmértékű kivett „beépítetlen terület" megnevezésű belterületi ingatlan. amely úgy kerül kialakításra, hogy a jelenlegi hrsz-ú ingatlan 686 m^2 térmértékű területéből nevezett tulajdonos 51 m^2 területet ad át tulajdonba vevő részére, amely terület a 6.) pontban meghatározott kialakításra kerülő hrsz.-ú ingatlanához kerül akként, hogy az ingatlanok telekhatárát módosítják „telekhatár-rendezés" jogcímén.

7.4. **G A** 1/1 arányú tulajdonába kerül ill marad **a fóti ingatlan nyilvántartásban hrsz.** alatt nyilvántartott 999 m^2 térmértékű kivett „beépítetlen terület" megnevezésű belterületi ingatlan. amely úgy kerül kialakításra, hogy a jelenlegi hrsz-ú ingatlan 1020 m^2 térmértékű területéből nevezett tulajdonos 21 m^2 területet ad át tulajdonba vevő részére, amely terület a 6.) pontban meghatározott kialakításra kerülő hrsz.-ú ingatlanához kerül akként, hogy az ingatlanok telekhatárát módosítják „telekhatár-rendezés" jogcímén.

7.5. **D T 850/5076, D T 850/5076, D V 850/5076, D T 850/5076, H K 838/5076, F L 838/5076** arányú tulajdonába kerül ill marad **a fóti ingatlan nyilvántartásban hrsz.** alatt nyilvántartott 5074 m^2 térmértékű kivett „beépítetlen terület" megnevezésű belterületi ingatlan, amely úgy kerül kialakításra, hogy a jelenlegi hrsz-ú ingatlan m^2 térmértékű területéből nevezett tulajdonosok 2 m^2 területet adnak át tulajdonba vevő részére, amely terület a 6.) pontban meghatározott kialakításra kerülő hrsz.-ú ingatlanához kerül akként, hogy az ingatlanok telekhatárát módosítják „telekhatár-rendezés" jogcímén.

7.6. **Fót Város Önkormányzata** 1/1 arányú kizárólagos tulajdonába kerül **a fóti ingatlan nyilvántartásban 5609/2 hrsz.** alatt nyilvántartásra kerülő 203 m^2 térmértékű kivett „saját használatú út" megnevezésű belterületi ingatlan, amely úgy kerül kialakításra, hogy a 7.1-7.5. pontokban meghatározott ingatlanokból mindösszesen 203 m^2 területet szerez meg „telekhatár-rendezés" jogcímén.

8.) Felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, hogy a vétel tárgyát képező ingatlanokra bejegyzett terhek változatlanul fennálljanak.

9.) Felek az ingatlan földhivatal on-line rendszerből lekérdezett tulajdoni lap másolatából megállapítják, hogy az ingatlanokon elintézetlen széljegy nem került feltüntetésre, az ingatlan teherlapjain (III. rész) a korábban felsorolt terhek kerültek bejegyzésre.

Felek megállapodnak abban, hogy a telekalakítással egyidejűleg a fenti terhek a kialakításra kerülő ingatlanokat fogják terhelni, a változási vázrajzban meghatározottak szerint.

Eladók kijelentik továbbá, hogy az ingatlanok vonatkozásában senkinek sincs olyan

jogosultsága, ill. követelése, melyet az ingatlan-nyilvántartás nem tartalmaz, illetve amely a vevő tehermentes tulajdonszerzését, valamint birtokba lépését akadályozná, ill. korlátozná..

Eladók kijelentik, hogy az ingatlanok apport tárgyát nem képezik, jelen szerződés hitelezői érdekeket nem sért.

Eladók egyebekben az ingatlanok per-, teher- és igénymentességéért teljes szavatosságot vállalnak.

10.) Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanok birtokának átruházására jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kerül sor.

Birtokba adáskor felek egymással elszámolnak azzal, hogy a birtokba adástól kezdődően vevő viseli az ingatlanhányadok terheit és húzza hasznait.

11.) Felek jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy eladók közül

- **V Z i T** tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban 1815 m^2 területű **fóti** **hrsz.-ú** „beépítetlen terület" megnevezésű belterületi ingatlanra **„telekhatár-rendezés" jogcímen,**
- **F D Z** tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban 909 m^2 területű **fóti** **hrsz.-ú** „beépítetlen terület" megnevezésű belterületi ingatlanra **„telekhatár-rendezés" jogcímen,**
- **T S E** tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban 635 m^2 területű **fóti** **hrsz.-ú** „beépítetlen terület" megnevezésű belterületi ingatlanra **„telekhatár-rendezés" jogcímen,**
- **G A** tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban 999 m^2 területű **fóti** **hrsz.-ú** „beépítetlen terület" megnevezésű belterületi ingatlanra **„telekhatár-rendezés" jogcímen,**
- **D T 850/5076, D T 850/5076, D V 850/5076, D T 850/5076, H K E 838/5076, F á 838/5076** arányú tulajdonjoga a 5074 m^2 területű **fóti** **hrsz.-ú** „beépítetlen terület" megnevezésű belterületi ingatlanra **„telekhatár-rendezés" jogcímen,**
- Fót Város Önkormányzata tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban a 203 m^2 területű **fóti** **hrsz.-ú** kivett „saját használatú út" megnevezésű belterületi ingatlanra **„telekhatár-rendezés" jogcímén** az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.

12.) Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötésében akadályozva nincsenek, ingatlan elidegenítési, ill. -szerzési képességük korlátozás alá nem esik.

Az okiratot készítő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. LIII. tv. (továbbiakban: Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli eladók és vevő adatai vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései szerint jelen előszerződésben kerülnek rögzítésre, felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott személyazonosság igazolására, a Pmt. szabályai szerint alkalmas okiratok alapján. Felek a Pmt. és a Magyar Ügyvédi Kamara Szabályzata által megkívánt azonosító lapot kitöltötték és az okiratot szerkesztő ügyvéd előtt aláírták.

Tulajdonba adók és tulajdonba vevő jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során eladók képviseletében F[illegible] (születési hely és idő: Fót, születési neve: személyi azonosító szám: szem.ig.szám: [illegible], adóazonosító jel: [illegible]) [illegible] mint SZ[illegible] sz. [illegible] (született: [illegible], anyja születési neve: személyazonosító jel: szig.sz.: [illegible], adóazonosító jel: [illegible]) 2151 [illegible] szám alatti lakosok járnak el, míg vevő nevében a képviseletre jogosult polgármester jár el.

13.) Felek az Szja és Illeték tv. rendelkezéseit ismerik, azokat betartva járnak el.

Tulajdonba vevő kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett Önkormányzat, ezért kéri a NAV Illetékkiszabási Főosztályát, hogy az Illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5.§ (1) bekezdés b.) pontja alapján vele szemben illeték ne kerüljön kiszabásra.

14.) Szerződő felek megbízást adnak a Bartos és Pathy-Nagy Ügyvédi Irodának (2151 Fót, Szent Benedek u. 43.) jelen szerződés megszerkesztésére és ellenjegyzésére továbbá a földhivatali eljárásban történő jogi képviseletre, továbbá a NAV B400-as adatlap kitöltésére és benyújtására.

15.) Jelen szerződéssel nem szabályozott kérdésekben felek a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasták, megértették, és annak kijelentése mellett, hogy az abban foglalt jogügylet akaratukkal mindenben megegyezik, azt képviselőjük útján, jóváhagyólag, eljáró ügyvéd előtt 6 (hat) példányban aláírták.

Fót, 2019. július 24.

tulajdonosok ill özvegyi jogosult mint tulajdonba adók képviseletében:

meghatalmazott

meghatalmazott

2019 OKT 1 2.

Fót Város Önkormányzata -1- Pest Megye

Fót Város Önkormányzata
képv.: Bartos Sándor polgármester
tulajdonba vevő

Készítettem, ellenjegyzem Fóton, 2019. július 24. napján:

Dr. Bartos Erzsébet

BARTOS ÉS PATHY-NAGY Ügyvédi Iroda
Dr. Bartos Erzsébet
KASZ: 36057242
2151 Fót, Szent Benedek u. 43.
adószám: 18712926-1-13

BARTOS ÉS PATHY-NAGY Ügyvédi Iroda
Dr. Pathy-Nagy László
KASZ: 36066968
2151 Fót, Szent Benedek u. 43.
adószám: 18712926-1-13

meghatalmazott

meghatalmazott

2019 OKT 11.

Fót Város Önkormányzata -1- Pest Megye

Fót Város Önkormányzata
képv.: Bartos Sándor polgármester
tulajdonba vevő

Készítettem, ellenjegyzem Fóton, 2019. július 24. napján:

Dr. Bartos Erzsébet

Dr. Pathy-Nagy László
KASZ: 36066968
2151 Fót, Szent Benedek u. 43.
adószám: 18712926-1-13

BARTOS ÉS PATHY-NAGY Ügyvédi Iroda
Dr. Bartos Erzsébet
KASZ: 36057242
2151 Fót, Szent Benedek u. 43.
adószám: 18712926-1-13