FÓTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Jegyzői nyilvántartás-ellenőrzés
2019 ÁPR 17.
2019 ÁPR 18.
Szám: ..... db mell.
Előzmény: Utószám: Előadó:

Tervezési szerződés

Amely létrejött egyrészről **Fót Város Önkormányzata** (2151 Fót, Vörösmarty tér 1., képviseli: Bartos Sándor polgármester, adószám: 15731096-2-13), mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),
másrészről a NALA-MI Kft. (székhely: 2146 Mogyoród, Templom u. 9. , adószám: 23073289-2-13, cégjegyzék szám: 13-09-142997, bankszámlaszám: 10103836-06389800-01003000, képviseli: Nagy Lajos ügyvezető, kamarai regisztrációs szám. 13-6602, tervezői jogosultság kategóriák: KÉ-T, VZ-T), mint **Tervező** (a továbbiakban: Tervező)
(**Megrendelő és Tervező** továbbiakban együtt: felek, bármelyikük külön, de nem név szerint említve: a fél) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Előzmény

A szerződő felek előzményként rögzítik, hogy Megrendelő **Fót Város Fót, Jedlik Ányos u. villamos energia ellátás, közvilágítás, kommunális ivóvíz ellátás, szennyvízhálózat kiépítés, szilárd burkolatú út építésének engedélyezési tervdokumentációjának, valamint kiviteli terveinek, továbbá árazott és árazatlan költségvetésének elkészítése és összeállítása, a szükséges hatósági és közműegyeztetések lefolytatása és dokumentálása, az engedélyek/jóváhagyások beszerzése** tervezési munkáit elvégezteti a10/2019. (I.30.) KT-határozat alapján.

A szerződés tárgya, tartalma

1. Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja Fót, Jedlik Ányos u. villamos energia ellátás, közvilágítás, kommunális ivóvíz ellátás, szennyvízhálózat kiépítés, szilárd burkolatú út építésének engedélyezési tervdokumentációjának, valamint kiviteli terveinek, továbbá árazott és árazatlan költségvetésének elkészítése és összeállítása, a szükséges hatósági és közműegyeztetések lefolytatása és dokumentálása, az engedélyek/jóváhagyások beszerzése munkáit.

2. A Tervező köteles az 1. pontban meghatározottak teljesítéséhez szükséges engedélyezési tervdokumentációk, továbbá a kiviteli tervdokumentáció elkészítésénél a vonatkozó hatályos jogszabályoknak, továbbá építési irányelveknek, valamint az építésügyi hatósági eljárásokról szóló 312/2012. (XI.8.) Kormányrendelet, továbbá az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében foglalt kiviteli dokumentáció követelményeinek megfelelően elkészíteni, az árazott és árazatlan költségvetés kiírásnak, valamint az engedélyes építési és kiviteli terveknek meg kell felelniük a közbeszerzési eljárásban előírt feltételeknek is.

3. A Tervező köteles a szerződéskötést követő 90 napon belül az engedélyezési terveket nyolc példányban papíralapon és egy példányban pdf. formátumban CD-n átadni a Megrendelő részére, valamint azok Megrendelő általi elfogadását követően haladéktalanul az engedélyező hatóságok részére az engedélyeztetési eljárás megindításához hiánytalanul benyújtani. Tervező a jelen pontban meghatározott kötelezettségeit olyan határidőben köteles teljesíteni, hogy az engedélyezési eljárás megindításához a dokumentáció a szerződés aláírásától számított 90. napon legkésőbb, hiánytalanul, a jogszabályokban előírt mellékletekkel felszerelve az engedélyező hatósághoz igazoltan benyújtásra kerüljön.

4. Amennyiben az engedélyező az építési műszaki tervdokumentáció kiegészítését, kijavítását, pontosítását írja elő, vagy bármely egyéb tartalmú hiánypótlási felhívást ad ki, a Tervező köteles a felhívásban foglaltakat haladéktalanul és hiánytalanul teljesíteni. A hiánypótlás határideje a jelen szerződésben rögzített határidőket nem módosítja. Amennyiben a hiánypótlásra tekintettel a Tervező nem tudja a jelen szerződésbe foglalt határidőket tartani, megrendelő jogosult vele szemben a késedelem jogkövetkezményeit alkalmazni.

5. A Tervező köteles a kiviteli tervdokumentációt elkészíteni, hiba és hiánymentesen a Megrendelő részére leszállítani és átadni 8, azaz nyolc példányban, és PDF formátumban CD-lemezen 1 pld-ban legkésőbb a jogerős építésügyi hatósági engedélyek kézhezvételét követő20 naptári napon belül.

6. A Tervező köteles az árazott és árazatlan költségvetést elkészíteni, hiba és hiánymentesen a Megrendelő részére leszállítani és átadni papír alapon 4, azaz négy példányban, és Word formátumban CD-lemezen 1 pld-ban legkésőbb a jogerős építésügyi hatósági engedélyek kézhezvételét követő 20 naptári napon belül.

   Amennyiben a Tervező jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt elmulasztja, Megrendelőt késedelmi kötbér illeti meg. Amennyiben Tervező késedelme a 15 naptári napot meghaladja, Megrendelő minden külön indokolás és érdekmúlás bizonyítása nélkül jogosult a jelen szerződéstől elállni és meghiúsulási kötbérigényét a Tervezővel szemben érvényesíteni. A késedelmes teljesítés idejére a Fővállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni a jelen szerződésben meghatározott mértékben.

7. Tervező felelősséggel tartozik azért, hogy az általa készített tervek mindenben megfelelnek a vonatkozó előírásoknak, valamint alkalmasak arra, hogy ez alapján a Megrendelő a tervekkel kapcsolatos döntéseit meghozza, illetve közbeszerzési eljárást indítson és a kivitelezőt kiválassza. A jelen szerződés tartalmát képező feladatok következményeként felmerülő bármilyen járulékos tervezési feladat a szerződés keretein belül teljesítendő tervezői feladatnak minősül. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező tervekkel, költségvetésekkel Megrendelő versenyeztetési eljárást indít, illetve közbeszerzési eljárást folytat le, az ajánlattevők által feltett kérdésekre a választ haladéktalanul, de legkésőbb két munkanapon belül megadja. Tervező tudomásul veszi, hogy a válaszadási határidő elmulasztásával okozott kárért teljes anyagi felelősséggel tartozik. A késedelmes válaszadás miatt megrendelő jogosult a tervezővel szemben késedelmi kötbért érvényesíteni. Amennyiben tervező a válaszadással három munkanapot meghaladó késedelembe esik, megrendelő jogosult a tervezési szerződéstől elállni, és meghiúsulási kötbérigényt érvényesíteni a szerződés 14. és 15. pontjában meghatározott mértékben.

8. A Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely az elkészült Tervek felhasználását megakadályozza vagy korlátozza.

9. A jelen szerződés tartalmát képező feladatok következményeként felmerülő bármilyen járulékos Tervezői feladat a szerződés keretein belül teljesítendő feladatnak minősül, melyért a Tervező külön díj felszámítására nem jogosult.

10. A Tervező kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásakor a teljesítéséhez szükséges adatok, információk birtokában van, és kijelenti, hogy a munka minden további kiegészítő információ nélkül határidőben elvégezhető. Tervező kijelenti, hogy ismeri Megrendelőnek a tervezéssel kapcsolatos elvárásait.

Tervezési díj

11. A Tervezőt 2. pontokban meghatározott feladat elvégzéséért **7.400.000,-Ft** + a vonatkozó jogszabályok szerinti ÁFA, azaz bruttó 9.398.000,-Ft (kilencmillió-háromszázkilencvennyolcezer forint) díj illeti meg.

A **kiviteli tervek és költségvetések 5-6. pontok szerinti** hiánytalan leszállítását és Megrendelő részére történő átadását követően kiállított Megrendelői teljesítésigazolás alapján jogosult a Tervező a végszámlát benyújtani a Megrendelő részére 30 napos fizetési határidővel. Megrendelő a teljesítésigazolást valamennyi jogerős engedély, kiviteli terv és árazott, árazatlan költségvetés hiánytalan átvételétől (amennyiben nem egy időben kerül sor az átvételre, akkor az utolsó átvételétől) kézhezvételétől számított 10 napon belül köteles kiadni, amennyiben azzal kapcsolatban írásbeli kifogást nem küld ezen határidő alatt a Tervező részére.

A Megrendelő a díj kifizetését a Tervező **10103836-06389800- 01003000 számú számlájára** köteles átutalással teljesíteni. A Tervező számlájára történő késedelmes fizetés esetén a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamat érvényesíthető.
A **tervezés** díja magában foglalja a Tervező részéről felmerülő valamennyi költséget, A tervek benyújtásához kapcsolódó illetékeket, eljárási díjakat, szolgáltatási díjakat, az engedélyező hatóságok által előírt díjakat a megrendelő fizeti.

12. A Megrendelő kijelenti, hogy a **tervezési** díj fedezetével rendelkezik.

13. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tervező a jelen szerződés alapján elkészített szellemi alkotás vonatkozásában a felhasználói jogot a jelen szerződéssel átruházza a Megrendelőre, melynek ellenértékét a tervezési díj tartalmazza. A Megrendelő – minden további kötelezettség nélkül – a Tervező által elkészített **engedélyes és kiviteli tervek, valamint árazott és árazatlan költségvetés** kizárólagos és korlátlan felhasználói jogait megszerzi azok részére történő átadásával. Megrendelő jogosult e terveket, dokumentumokat harmadik személyek számára továbbadni, módosíttatni más személlyel, illetve további felhasználás, azon alapuló tervezés céljából felhasználásukat engedélyezni, a kivitelezés során felhasználni, illetve a kivitelező részére átadni.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

14. Ha a Tervező az 1-9. pontban foglalt kötelezettségeit, vagy azok bármelyikét, neki felróható okból megszegi, hibás teljesítés miatti kötbért köteles fizetni, melynek mértéke megegyezik a késedelmi kötbér mértékével. Ha a Tervező a jelen szerződésben meghatározott bármely határidőt neki felróható okból elmulaszt, késedelmi kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik. A késedelmi kötbér összege minden késedelmes nap után a nettó ajánlati ár 1 %-a/nap, azaz 74.000,-Ft/nap (azaz hetvennégyezer forint per nap), de maximum a nettó ajánlati ár 10%-a, azaz 740.000,-Ft (azaz hétszáznegyvenezer forint). A késedelmi kötbér a végszámlából visszatartásra kerül. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

15. A késedelembe eséstől számított 15. naptól – kivéve, ha a jelen szerződés ennél rövidebb határidőt ír elő - a Megrendelőt megilleti a szerződéstől való elállás joga, és meghiúsulási kötbért érvényesíthet, amelynek mértéke a nettó ajánlati ár 10%-a, azaz 740.000,-Ft (azaz hétszáznegyvenezer forint). A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A Tervező a meghiúsulási kötbért annak felmerülésétől számított 30 napon belül

köteles megfizetni. Tervező meghiúsulási kötbért köteles fizetni bármely esetben, ha a jelen szerződés – annak teljesítése nélkül – neki felróható okból szűnik meg.

Záró rendelkezések

16. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az elkészült tervekkel kapcsolatban észrevételek, hiányosságok vannak, a Tervező ennek közlésétől számított öt munkanapon belül köteles azokat kijavítani. Utóbbi feladatért a Tervezőt külön díjazás nem illeti meg.

17. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során egymással együttműködve, egymást segítve (különösen: információk átadása, folyamatos konzultáció) kötelesek eljárni.

    A Megrendelő köteles a Tervező által feltett kérdésekre a kérdés feltevését követő 2, azaz kettő munkanapon belül, teljes körűen válaszolni. A Tervező köteles a Megrendelőt minden, olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felelős.

18. A Megrendelő részéről a kapcsolattartásért Kurucz László műszaki ügyintéző (tel: 06-70-327-29-59) felel.

19. A Tervező részéről a kapcsolattartásért Nagy Lajos ügyvezető (tel. 06 30/9526-285) felel.

20. A Szerződő Felek a közöttük létrejött szerződésből adódó vitákat elsősorban peren kívüli egyeztetéssel kísérlik meg rendezni.

21. A szerződéskötésre a Megrendelő 10/2019.(I.30.) számú Képviselő-testületi határozata alapján került sor.

22. A jelen szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv és az építési tevékenységre, illetve tervezési tevékenységre vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

23. Nagy Lajos ügyvezető kijelenti, hogy az általa képviselt társaság jelenleg is létező cég és ő, mint képviseleti joggal rendelkező ügyvezető, jelen szerződés aláírásakor is jogosult a társaság képviseletében jognyilatkozatok megtételére, továbbá nincs olyan változás folyamatban, amely a képviseleti jogosultságát érintené. Tervező képviselője kijelenti és szavatol azért, hogy az általa képviselt társaság nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás, illetve végelszámolás alatt, illetve nincs ellene folyamatban adószám felfüggesztési, illetve adószám megszüntetési eljárás. Tervező képviselője kijelenti és szavatol azért, hogy a jelen szerződés aláírásához szükséges valamennyi felhatalmazással rendelkezik, valamint, hogy a jelen szerződés egyedüli, önálló aláírására jogosult.

A jelen szerződés 6 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, és öt számozott oldalon 23 főbb pontból áll.
A szerződő felek a jelen szerződést elolvasás után, közösen értelmezve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Fót, 2019. március

2019 ÁPR 16

Fót Város Önkormányzata Pest Megye

.....

Fót Város Önkormányzat
Megrendelő képviseletében
Bartos Sándor polgármester

NALA-MI KFT.
2146 Mogyoród, Templom u. 9.
Adószám: 23073289-2-13
Bank: 10103836-06389800-01003000
2.

.....

NALA-MI Kft.
Tervező képviseletében
Nagy Lajos ügyvezető

Ellenjegyzem:

2019 ÁPR 16

Fót Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője Pest Megye

.....

Dr. Finta Béla
jegyző

.....

Zámodics Péter
pénzügyi és adóügyi osztályvezető

2019. 04. 15.

Fót Közös Önkormányzati Hivatal 7. Pest Megye