2019 ÁPR 16

FÓTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Jegyzői nyilvántartók számára
2019 ÁPR 16.
Szám: ..... db mell.

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött
egyrészről **Fót Város Önkormányzata** (2151 Fót, Vörösmarty tér 1. képviseli: Bartos Sándor polgármester, adószám: 15731096-2-13), mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a NALA-MI Kft. (székhely: 2146 Mogyoród, Templom u. 9. , adószám: 23073289-2-13, cégjegyzék szám: 13-09-142997, bankszámlaszám: 10103836-06389800-01003000, képviseli: Nagy Lajos ügyvezető, kamarai regisztrációs szám. 13-6602, tervezői jogosultság kategóriák: KÉ-T, VZ-T), mint **Tervező** (a továbbiakban: Tervező) (Megrendelő és Tervező a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

A szerződés tárgya, tartalma

A Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a **„Fót, Nyugati Iparterület áteresz Jedlik Ányos u. felé (Mihályi Dénes u. vonalában) kiviteli terv, valamint árazott és árazatlan költségvetés kiírás készítése"** munkáit. Tervező a helyszín ismerete és az igények felmérése alapján elkészíti a tervet. A Tervező elkészíti a **kiviteli tervet** és a kivitelezéshez szükséges **árazott és árazatlan költségvetés kiírást**. A tervezési díjnak tartalmazni kell a kivitelezés tervezői művezetését (3 alkalom).

1. A Tervező köteles a **tervet, mellékleteivel együtt** elkészíteni, hiba és hiánymentesen a Megrendelő részére leszállítani és átadni 4, azaz négy példányban papír alapon és egy példányban CD-n a jelen szerződés megkötésétől számított 4 héten belül. Megrendelő kijelenti, hogy előteljesítést elfogad.
   Amennyiben Megrendelő a tervekkel kapcsolatban észrevételeket, kifogásokat fogalmaz meg, a Tervező köteles azokat a terveken átvezetni.
   Tervező köteles a tervek átadását követően, a Megrendelő által feltett kérdésekre a kérdés feltevését követő öt munkanapon belül teljes körűen válaszolni. A határidő elmulasztásával okozott károkért teljes felelősséggel tartozik.
2. A teljesítés helye: Fóti Közös Önkormányzati Hivatal (2151 Fót, Vörösmarty tér 1.).
3. Tervező köteles a Megrendelő folyamatos tájékoztatására, szükséges döntéshozatal előtt megkeresésére.
4. A jelen szerződés tartalmát képező feladatok következményeként felmerülő bármilyen járulékos tervezési feladat a szerződés keretein belül teljesítendő tervezői feladatnak minősül. A kivitelezés során felmerülő tervezési problémák esetén köteles haladéktalanul Megrendelőt értesíteni és a tervezési problémákat megoldani.
5. A Tervező kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásakor a teljesítéséhez szükséges adatok, információk birtokában van, és ismeri Megrendelőnek az elvárásait. A tervezéshez szükséges valamennyi hatósági és közműszolgáltatókkal való egyeztetés a Tervező feladata, melynek ellenértékét a tervezési díj tartalmazza.
6. A Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely az elkészült tervdokumentáció felhasználását megakadályozza vagy korlátozza. Tervező szavatol a terv szakszerű műszaki tartalmáért.

Tervezési díj

7. A Tervezőt vállalt tevékenységéért 820.000,- Ft + ÁFA (azaz nyolcszázhúszezer forint + ÁFA, azaz bruttó 1.041.400,- Ft) tervezési díj illeti meg. Tervező egy db végszámla

beadására jogosult. A végszámla a komplett kiviteli terv leszállítása után, teljesítésigazolás alapján adható be.

8. Megrendelő a részére szabályszerűen és a szükséges melléklettel felszerelt számlát annak kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidővel átutalással egyenlít ki. A Megrendelő a tervezési díjat a Tervező **10103836-06389800- 01003000 számú számlájára** köteles átutalással teljesíteni. A tervező számlájára történő késedelmes fizetés esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot jogosult érvényesíteni.
   Tervező egyéb költségeket, díjakat nem érvényesíthet Megrendelővel szemben.
9. A Megrendelő kijelenti, hogy a tervezési díj fedezetével rendelkezik.
10. A tervezési díj magában foglalja az elkészült tervek kizárólagos és korlátlan felhasználói jogát is. A tervezési díj kifizetését követően a Megrendelő – minden további kötelezettség és hozzájárulás, engedély kérése nélkül kizárólagos és korlátlan felhasználói jogokat szerez, és jogosult e terveket, harmadik személyek számára továbbadni, illetve továbbtervezés céljából felhasználásukat engedélyezni, a kivitelezéshez a kivitelező részére átadni.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

11. Ha a Tervező a szerződésben foglalt kötelezettségeit neki felróható okból megszegi, késedelmi kötbér fizetési kötelezettséggel tartozik. A kötbér összege minden késedelmes nap után a nettó tervezői díj 1 %-a, azaz 8.200-Ft azaz nyolcezerkétszáz forint/nap, de maximum a nettó ajánlati ár 20%-a, azaz 164.000,- Ft (azaz százhatvannégyezer forint). A késedelmi kötbér a végszámlából visszatartásra kerül. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.
12. A késedelembe eséstől számított 10. napon a Megrendelőt megilleti a szerződéstől való elállás joga, és meghiúsulási kötbért érvényesíthet, amelynek mértéke a nettó ajánlati ár 20%-a, azaz 164.000,- Ft (azaz százhatvan-négyezer forint). A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A Tervező a meghiúsulási kötbért annak felmerülésétől számított 30 (harminc napon) belül köteles megfizetni banki átutalással a Megrendelő által megjelölt bankszámlára. Amennyiben a szerződés teljesítése a Tervezőnek felróható bármelyik okból meghiúsul, a Tervező meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó tervezői díj 20 %-a, melyet a Tervező annak felmerülésétől számított 30 napon belül köteles átutalni a Megrendelő részére.
13. Tervező szavatol azért, hogy az általa készített terv valamennyi előírásnak megfelel.

Záró rendelkezések

14. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az elkészült tervekkel kapcsolatban észrevételek, hiányosságok vannak, a Tervező ennek közlésétől számított hét munkanapon belül köteles azokat kijavítani. Utóbbi feladatért a Tervezőt külön díjazás nem illeti meg.
15. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a tervezés, során egymással együttműködve, egymást segítve (különösen: információk átadása, folyamatos konzultáció) kötelesek eljárni.
    Tervező köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a tervezés, illetve a kivitelezési engedélyeztetési eljárás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felelős.
16. A Megrendelő részéről a kapcsolattartásért Kurucz László 0670-327-2979, email: kurucz.laszlo@fot.hu felel.
17. A Tervező részéről a kapcsolattartásért Nagy Lajos (mobil: 06 30 9526 285) felel.

18. A Szerződő Felek a közöttük létrejött szerződésből adódó vitákat elsősorban peren kívüli egyeztetéssel kísérlik meg rendezni.

19. A szerződéskötésre Megrendelő az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (II.28.) számú rendelete alapján került sor.

20. A jelen szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv (2013, évi V. törvény), valamint az építési engedélyezési eljárásra és a tervezői tevékenységre vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

21. Nagy Lajos, mint ügyvezető kijelenti, hogy az általa képviselt társaság jelenleg is létező cég és ő, mint képviseleti joggal rendelkező ügyvezető, jelen szerződés aláírásakor is jogosult a társaság képviseletében jognyilatkozatok megtételére, továbbá nincs olyan változás folyamatban, amely a képviseleti jogosultságát érintené. Ügyvezető kijelenti és szavatol azért, hogy az általa képviselt társaság a jelen szerződés megkötéséhez részére szükséges valamennyi felhatalmazást, hozzájárulást megadta. Ügyvezető a társaság képviseletében kijelenti és szavatol azért, hogy a társaság nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás, illetve végelszámolás, kényszertörlési eljárás alatt és ilyen eljárás megindítására irányuló kérelmet sem terjesztettek elő ellene, nem áll adószám felfüggesztési, illetve adószám megszüntetési eljárás alatt.
Tervező, illetve képviselője tudomásul veszi, hogy a jelen pontban tett nyilatkozataiért teljes körű felelősséggel tartozik és ezen nyilatkozatok megszegése esetén a Megrendelő jogosult a jelen tervezési szerződést azonnali hatállyal felmondani.
Tervező, illetve képviselője kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező tervezési tevékenység végzésére jogosult.

A jelen szerződés 6 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, és három számozott oldalon 21 főbb pontból áll.

A Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasás után, közösen értelmezve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Fót, 2019.

Fót Város Önkormányzata -1- Pest Megye

2019 ÁPR 12.

.....

Fót Város Önkormányzat
Megrendelő képviseletében
Bartos Sándor polgármester

NALA-MI KFT.
2146 Mogyoród, Diplom.u. 9.
Adószám: 23073249-2-12
Bank: 10103[illegible]-01003000

.....

NALA-MI Kft.
Tervező képviseletében
Nagy Lajos ügyvezető

Ellenjegyzem:

Fóti Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője Pest Megye

2019 ÁPR 11.

.....

Dr. Finta Béla
jegyző

.....

Zámodics Péter pénzügyi és adóügyi osztályvezető

2019.04.11.

Fóti Közös Önkormányzati Hivatal 7. Pest Megye