FÓTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Jegyzői nyilvántartás – analitika
2020 JAN 15
Szám: ... db mell.
Előzmény: Ügyszám: Ejdő:

TERÜLETHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Fót Város Önkormányzata (2151 Fót, Vörösmarty tér 1., adószám: 15731096-2-13, képviselő: Vass György Polgármester), mint használatba adó (továbbiakban: használatba adó) másrészről

Pu-Si SHORT DRINK Kft (Cg.: 13-09 140035; adószám: 22921062-2-13; Képv.: Puskás Péter; székhely: 2112 Veresegyház, Szondy utca 6.), mint használó (továbbiakban: használó) (Használatba adó és használók továbbiakban együtt: szerződő felek) között alulírott időre és feltételek mellett:

1. A szerződő felek megállapítják, hogy a tulajdoni lap tanúsága szerint **a fóti ingatlan-nyilvántartásban 3003/2 hrsz. alatt nyilvántartott** – természetben 2151 Fót, Németh Kálmán út 3003/2. sz. alatt található – 966 m^2 térmértékű beépítetlen terület Fót Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi. Az ingatlan Vt-4 övezeti besorolású.

   Mindezek alapján a használatba adó kijelenti, hogy jelen szerződés megkötésének akadálya nincs, a telek felett kizárólagos rendelkezési joggal bír.

2. Felek megállapítják, hogy használó az 1.) pontban jelölt telken felépített, magántulajdonban lévő, 55 m^2 térmértékű kereskedelmi célú pavilont határozatlan idejű bérleti szerződés alapján (1. sz. melléklet) bérli, mely jelenleg zöldség és vegyeskereskedésként üzemel. Felek megállapítják, hogy a felépítmény a jelen szerződés mellékletét képező helyszínrajzon (2. sz. melléklet) kék színű jelöléssel szerepel.

3. A használatba adó a jelen szerződéssel, 2019. június 1-től vevő használatába adja a 2. pontban meghatározott felépítmény alatt elhelyezkedő 55 m^2 nagyságú telekrészét, valamint a felépítmény előtti 16 m^2 területrészt parkolás és az üzlethelyiség megközelítése céljából, mely területrész jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező vázrajzon zöld színnel satírozott területet jelenti.

   Felek rögzítik, hogy a használó jogosult a fent meghatározott területrészt az üzlethelyiség engedély szerint működtetése céljából kizárólagosan használni.

   Felek megállapodnak abban, hogy a használati jog határozatlan időtartamra, legkésőbb az épület fenn álltáig, illetve a terület rendezéséről szóló Képviselő-testületi döntés meghozataláig szól.

4. Felek megállapítják, hogy a használó a területrész használata után 49.049 Ft/hó használati díj fizetésére köteles, mely összeget minden hónap 15 napjáig előre esedékesen köteles megfizetni a 2019. június – december hónapokra eső 343.343 Ft kivételével, mely összeget a 2020. január havi esedékes díjjal együtt kell megfizetni Fót Város Önkormányzata 11784009-15731096 sz. számlaszámára átutalás útján. A díj megállapítás alapját a 27/2016 (IX. 29) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete képezi.

   Az ingatlan közüzemi költségeinek viselése a terület, illetve a felépítmény mindenkori használóját terheli.

5. Használó köteles a területrészt, a jelen szerződésben meghatározott célra rendeltetésszerűen használni, annak állagát megóvni, egyéb célra a terület nem használható.

   Használó a területrész használatát harmadik személy részére semmilyen formában nem engedheti át.

6. Felek megállapodnak, hogy bármelyik fél jelen szerződést 90 napos felmondási idővel a másik félnek címzett postai úton vagy személyesen megküldött írásbeli nyilatkozatával megszüntetheti. (rendes felmondás)

   Felek megállapodnak, hogy használatba adó az alábbi esetekben azonnali hatályú felmondással élhet, amennyiben a használó a terület karbantartásáról, rendeltetésszerű használatáról nem gondoskodik.

   Felek megállapodnak, hogy használó azonnali hatályú felmondással élhet, amennyiben a területrész használatát használatba adó nem biztosítja.

7. Használó tudomásul veszi, hogy a felépítményben vagy azok berendezési tárgyaiban, vagyontárgyakban bekövetkező esetleges károkért a használatba adó nem felel.

8. Felek rögzítik, hogy az ingatlanrész birtokbaadása jelen szerződés aláírását megelőzően megtörtént.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. Felek jelen szerződés megkötésében nem akadályozottak.

Fót, 2020. január 07.

Pu-Si SHORT DRINK KFT.
2112 Veresegyház, Szondy u. 6.
Adószám: 22921062-2-13
Közösségi adószám: HU 22921062

(meghatalmazott)

Fót Város Önkormányzata
képv.: Dr. Vass György polgármester
használatba adó

Pu-Si SHORT DRINK Kft
Képv.: Puskás Péter üv.
használó

Ellenjegyzés: .....

jegyző

Fóti Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője Pest Megye

Pénzügyi ellenjegyzem
Fót, 2020. 01. 08. Tománé B.K.
dátum, aláírás

Fóti Közös Önkormányzati Hivatal Pest Megye

1. sz. melléklet

Bérleti Szerződés

Amely létrejött **Puskás Zoltán** 2120. Dunakeszi Tallér u. 2. IV/13. alatti lakos mint bérbeadó, másrészről **Puskás Péter** 2151. Fót Somlói u. 97. alatti lakos, mint a **Pu-Si Short Drink Kft.** 2112. Veresegyház Szondy u. 6. ügyvezető igazgatója között mint bérbe vevő részéről.

A bérbevevő a zöldség – gyümölcs és vegyes kereskedésre alkalmas üzletet megtekintette és alkalmasnak találta.

Az üzlethelység 2151. Fót Németh Kálmán út 3003/2 hrsz. alatt található.

A bérbeadó az üzlethelységet kizárólag zöldség – gyümölcs és vegyes kereskedés használatára biztosítja a bérbevevő részére.

A költségeket a számlák érkezésével fizeti a bérbe vevő. Nem fizetés esetén a szerződés hatályát veszti.

A szerződés 2019.11.01-én lép életbe, amely határozatlan időre szól. A szerződést mindkét fél felbonthatja indoklás nélkül.

Lakcím: 2120. Dunakeszi Tallér u. 2. IV/13.
Szem. ig. szám: 265104PA

Bérbeadó

Pu-Si SHORT DRINK KFT.
2112 Veresegyház Szondy u. 6.
Adószám: 22921062-2-13
Közösségi adószám: HU 22921062

Bérbe vevő

Lakcím: 2151. Fót. Sipos Pál tér 3 IA
Szem ig. szám: 413093SA

Tanú

Lakcím: 2151 Fót Somlói u. 97
Szem. ig. szám: 499647TA

Tanú

Kelt: Fót, 2019. 11.01.

2. A. melléklet