FÓTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
2020 OKT 21
Szám: ..... db mell.:
2020 OKT 21.

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Fót Város Önkormányzata (2151 Fót, Vörösmarty tér 1 adószám: 15731096-2-13; bankszámlaszám: 11784009-15731096; képviselő: Dr. Vass György polgármester), mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

Andrin Kft. (rövidített elnevezése: Andrin Kft, székhelye: 2151 Fót, Szent Benedek Park 23.; képviseli: Csóti László, cégjegyzékszáma: : 13-09-096334; adószáma:13128979-2-13.; bankszámláját vezető hitelintézet neve: Budapest Bank és bankszámlaszáma: 10102244-58174000-01000006, regisztrációs nyilvántartási száma: PE 13128979, mint fővállalkozó kivitelező (a továbbiakban: **Fővállalkozó**)

(a Megrendelő és a kivitelező a továbbiakban együtt: Felek, vagy Szerződő Felek), között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Fővállalkozó a jelen szerződés szerint elvállalja a Fót Somlyó tó közvilágítás kibővítés létesítés kivitelezését a jelen szerződés 1 sz. mellékletében szereplő árajánlat alapján, az alábbiak szerint:

- *DS-52 extrudált alumínium oszlop+Z-51 betonozókosár, kötőelemekkel+TB-1 bekötődoboz, biztosítékokkal*
- *Istra LED Alfa 36W lámpatest szerelés munkadíjjal*
- *Villanyszerelési anyagok:kábelek, kábelcsatornák,csatlakozók, vezeték összekötők,kötődobozok, megszakítók, elosztó dobozok, sorolósín*
- *szükséges földmunka, árokásás, tereprendezés munkadíjjal*
- *minden eszközre/szerelési anyagra és magára a szerelésre min 2 év garancia*

A Fővállalkozó kijelenti, hogy Megrendelőnek az elvárásait ismeri.

TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

2. **Szerződő Felek hiba- és kötbérmentes teljesítési határidőként a munkaterület átvételét követő 2 hónapban jelölik meg.** Szerződő Felek a munkaterület átadásának napját a jelen szerződés aláírását követő 10. napon belül határozzák meg, mely napon Megrendelő köteles átadni, Fővállalkozó pedig köteles átvenni a munkaterületet.
3. A Fővállalkozó jogosult a jelen Szerződésben kikötött teljesítési határidő előtt is teljesíteni, azonban erről 3 (három) nappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni.
4. A munkaterületet a Fővállalkozó megtekintette és kijelenti, hogy az kivitelezésre alkalmas, így a munkaterület átvételének akadálya nincs. Fővállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet megtekintette és annak alapján nincs akadálya annak, hogy a munkaterületet átvegye és ott határidőben a kivitelezést megkezdje. Fővállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterület közterület, ahol a gyermek és felnőtt gyalogos közlekedés folyamatos.

VÁLLALKOZÓI DÍJ

5. Szerződő Felek a szerződés tárgyát képező munkák átalányáras egyösszegű díját **997.940,- Ft + ÁFA** (azaz Kilecszázkilencvenhétezer kilencszáznegyven forint + ÁFA), **bruttó 1.267.384,- Ft** forint összegben határozzák meg.
6. A Szerződő Felek a szerződésben meghatározott munka kapcsán a pótmunka vonatkozásában megállapodnak abban, hogy a Megrendelő részéről biztosított műszaki ellenőr, írásba foglalt, indokolással ellátott szakvéleménye, valamint a képviselő-testület erre vonatkozóan meghozott döntése, valamint az erre vonatkozó külön aláírt megállapodás alapján a Megrendelő elfogad pótmunkát,

amelynek elszámolási módját a Felek önálló szerződésben rögzítenek. Pótmunkaként csak olyan munka számolható el ebben az esetben is, amelyek sem az előzetes felmérés, sem a dokumentáció, sem a megtekintés kellő körültekintéssel történő áttanulmányozása, megismerése esetén sem lehetett ismert a Fővállalkozó előtt

FIZETÉSI FELTÉTELEK

7. A Megrendelő egy rész és végszámla benyújtására ad lehetőséget. A részszámla 50%-os teljesítésnél adható be, Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás alapján. A végszámla a sikeres próbaüzemet követően, a sikeres, hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételt igazoló, a Megrendelő által aláírt jegyzőkönyvvel 100%-os teljesítésnél adható be.
8. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.
9. Megrendelő a teljesítésigazolással ellátott és valamennyi szükséges melléklettel felszerelt számlát, annak kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással egyenlíti ki a Fővállalkozó **Budapest Banknál vezetett 10102244-58174000-01000006** számú számlájára. Felek a mindkét fél által aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet teljesítési igazolásként elfogadják.
A jelen szerződés 37. pontjában meghatározott jótállási biztosíték a végszámla összegéből kerül visszatartásra a jótállási időszak +60 napos időtartamra. A fel nem használt jótállási biztosíték összegével a Megrendelő a jótállási időszak + 60 napos határidő lejártát követő 15 napon belül köteles a fővállalkozóval elszámolni.

KÖLCSÖNÖS KÖTELEZETTSÉGEK

10. A Fővállalkozó a benyújtott ajánlata alapján a munka elvégzéséhez jogosult alvállalkozókat igénybe venni, ezek munkájáért azonban úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A kivitelezésen alkalmazott alvállalkozók megnevezését, feladatkörét és a foglalkoztatott alvállalkozói létszámot, valamint azt, hogy az adott feladatból az alvállalkozó hány %-ban vesz részt, a Fővállalkozó köteles folyamatosan az építési naplóban rögzíteni. Megrendelő az alvállalkozók további alvállalkozókkal (teljesítési segédekkel) történő jogviszonyának létesítéséhez nem járul hozzá. Fővállalkozó csak és kizárólag az ajánlatában meghatározott alvállalkozók igénybevételére jogosult, más alvállalkozót a jelen szerződés teljesítésébe a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása (szerződés módosítása) nélkül nem jogosult igénybe venni. Megrendelő műszaki ellenőre jogosult a munkavégzést minden olyan alvállalkozó esetében megtiltani, akik az ajánlatban nem kerültek megnevezésre.
11. Az építés helyszínén a Felek közötti kapcsolattartás a Felek képviselői útján történik.
12. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy az építkezés megkezdésének időpontjától kezdődően, teljes időtartamára műszaki ellenőrt biztosít.
13. A Megrendelő képviselője: **Dr. Vass György polgármester**.
14. Kapcsolattartó a Megrendelő részéről: **Zachar Ildikó és 06/27-535-365-132** mellék és **Sólyomvári Erika** a Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft részéről 06-70-64-61-060
15. Fővállalkozó képviselője és kapcsolattartója **Csóti László, tel:70-38-68-992**: info@andrin.hu A Felek kijelölt képviselői jogosultak a kivitelezéssel kapcsolatban minden olyan jognyilatkozat megtételére, amely nem igényli a jelen Szerződés módosítását.
16. A Szerződő Felek a Szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét Felet a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli. Mindkét Fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.
17. A munkaterület - átadásától kezdve - őrzése, a területen a vagyonvédelmi, munka- és balesetvédelmi, tűzvédelmi, stb. előírások betartása a Vállalkozó kötelessége és felelőssége.
18. Megrendelő személyesen, vagy műszaki ellenőre útján jogosult a kivitelezés rendszeres ellenőrzésére. A munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikai észrevételeit az építési naplóba jegyezheti be. A műszaki ellenőr munkáját a Fővállalkozó köteles elősegíteni, így például, előre értesíti az utólag kibontás nélkül már nem ellenőrizhető munkák eltakarásának várható időpontjáról. Megrendelő köteles az eltakarásra kerülő szerkezeteket legkésőbb három munkanapon belül ellenőrizni és annak eredményét az építési naplóban rögzíteni. A Fővállalkozó nem mentesül a szerződésszegés

jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Fővállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.

19. Megrendelő a Fővállalkozó részére csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges pótmunka elvégzése érdekében adhat utasítást. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére és nem teheti terhesebbé a Fővállalkozó teljesítését. Az utasítás csak az építési naplóba bejegyzetten, vagy a napló mellé, a helyszínen átadott hivatalos melléklettel érvényes, amelyet Felek kölcsönösen aláírnak.

20. A jelen szerződés teljesítéséhez szükséges anyagokat, termékeket, berendezéseket a Fővállalkozó szerzi be. Ha azok a kivitelezés időpontjában – időben történt megrendelése ellenére – nem szerezhetők be, a Fővállalkozó köteles arról a Megrendelőt – az építési napló útján – haladéktalanul értesíteni. A Fővállalkozó jogosult azonos használati értékű és azonos árú más anyagok (termékek, berendezések) beszerzésére is, alacsonyabb használati értékűeket vagy magasabb árúakat azonban csak Megrendelő kifejezett, előzetes hozzájárulásával használhat fel.

21. A Megrendelő a Fővállalkozó munkavégzéséhez szükséges villamos energiát nem biztosít.

22. A Fővállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező munka elvégzésére vonatkozó minden hatályos jogszabályt és szabványt betartani. A Fővállalkozó a szerződésben szereplő munkát a vonatkozó szabványi és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő I. osztályú minőségben köteles teljesíteni.

23. A Fővállalkozó köteles a jogszabályokban és a szerződésben előírt vizsgálatok, ellenőrzések, mérések folyamatos lefolytatására, és ezek eredményeit tartalmazó iratok haladéktalan Megrendelő (megbízottja) részére történő átadására.

24. A Fővállalkozó köteles a saját, illetve alvállalkozói tevékenységéből származó mindennemű hulladékot folyamatosan összegyűjteni, és a munkaterületről saját költségén üzemeltetési engedéllyel rendelkező hulladék lerakóhelyre elszállítani. Fővállalkozó köteles a munkaterületet és az oda vezető utakat az általa okozott szennyeződésektől folyamatosan letakarítani, az általa okozott károkat és meghibásodásokat helyreállítani, kijavítani vagy a jogosultnak megtéríteni. Fővállalkozó köteles az építési naplóban vezetni az építkezésen keletkező hulladékot fajta és mennyiség szerint.

25. Amennyiben bármely 3. személynek a kivitelezés körében okozott kárigényt a 3. személy a Megrendelőnél jelenti be, illetve vele szemben kívánja érvényesíteni, Fővállalkozó köteles ezen igényeket haladéktalanul megtéríteni a jogosult 3. személy részére olyan időben, hogy a 3. személy a Megrendelővel szembeni igényérvényesítéstől eltekintsen, ellene semmilyen eljárást ne indítson. Fővállalkozó köteles haladéktalanul mentesíteni a Megrendelőt minden 3. személy által jelzett bármely igény alól.

26. Fővállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építőipari kivitelezési tevékenység folytatásához megfelelő jogosultsággal rendelkezik és a kivitelezési tevékenység folytatásában közvetlenül részt vesz.

27. Fővállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő felelős műszaki vezetővel, valamint elegendő számú, megfelelő szakképesítésű szakmunkással rendelkezik.

ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

28. A Fővállalkozó az elkészült munkát a 2. pontban meghatározott időpontban átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás-átvétel eljárás során Fővállalkozó köteles a telepített eszközök kezelési útmutatójának átadására a jegyzőkönyvben rögzítetten.

29. Az átadás-átvételi eljárást megelőzően Fővállalkozó köteles legalább két hét időtartamba próbaüzemet tartani és annak eredményét az építési naplóban rögzíteni. Az átadás-átvételi eljárás résztvevőit a fővállalkozó Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének lehetőségét a Fővállalkozó írásbeli készre jelentéssel jelzi, melynek napjától számított 8 napon belüli a Megrendelő hívja össze a résztvevőket. Az átadás-átvételi eljárásról Felek – mindkét Fél részéről aláírt – jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a létesítmény átvételét, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat a Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített reális határidőn belül ki kell javítania.

30. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt. A hibák kijavításához (hiányok pótlásához) igényelt szükséges összeget a Megrendelő és a Fővállalkozó közösen felvett jegyzőkönyvben, közösen állapítja meg. A Megrendelő jogosult az átadás-átvételt követően a Fővállalkozó által kiállított végszámlából visszatartani a közösen meghatározott összeget mindaddig, amíg a kijavítás, pótlás jegyzőkönyvvel igazolt módon meg nem történik. Ezt követően azonban a Megrendelő azonnal köteles a visszatartott pénzügyi ellenszolgáltatást teljesíteni.

SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

31. Abban az esetben, ha a Fővállalkozó a saját érdekkörében felmerült okból a kivitelezés megkezdésénél, vagy a létesítmény átadásánál késedelembe esik, a Felek kötbért kötnek ki, amelynek mértéke a késedelemmel érintett napokra a teljes nettó (ÁFA nélküli) ellenszolgáltatás 1 % naponta (azaz 9979,- forint/nap), maximum a teljes nettó vállalkozási díj: 20 %-a.. A kötbér az utolsó (vég) számla összegéből kerül levonásra. A Vállalkozó 30 napon túli késedelme esetén a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Megrendelő elállása esetén a Fővállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 20 %-a.
Fővállalkozó által vállalt **jótállási időszak** az átadás-átvétel napjától számított **24** (azaz huszonnégy hónap minden eszközre és szerelési anyagra és a szerelési munkára. A jótállás teljesítésének feltétele a rendszer 6 havi rendszerességgel történő és szakcég által igazolható módon elvégzett felülvizsgálata és karbantartása. A jótállás nem vonatkozik a telepített eszközökkel összekapcsolt és Megrendelő tulajdonában és ellenőrzése alatt álló rendszer (így különösen az elektromos hálózat) bármilyen egységének nem rendeltetésszerű működéséből, meghibásodásából eredő hibákra, valamint a telepített eszközök nem rendeltetésszerű (kezelési útmutatónak megfelelő) használatából, karbantartásából vagy a karbantartás elmulasztásából eredő hibákra, az eszközökben külső behatás miatt keletkezett sérülésre, meghibásodásra.

VIS MAIOR

32. Jelen szerződésben rögzített határidő vis maior esetén annak időtartamával, legfeljebb azonban 20 nappal meghosszabbodik. Vis maior esetén a kötelezettségeinek teljesítésében akadályozott Fél köteles a szerződő Felet a vis maior bekövetkeztéről, várható időtartamáról, valamint várható megszűnéséről haladéktalanul értesíteni.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

33. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az építési tevékenységre vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
34. Fővállalkozó kijelenti, hogy az illetékes Kamaránál regisztrált vállalkozó, aki jogosult a jelen szerződésben meghatározott munka elvégzésére.
35. Fővállalkozó kijelenti, hogy a munka elvégzéséhez szükséges szakemberekkel rendelkezik és a munka elvégzésében saját maga is részt vesz.
36. Jelen szerződés a hozzá csatolt és elválaszthatatlan részének minősülő 1. számú mellékletekkel együtt érvényes.
37. **Csóti László**, mint az **Andrin Kft**. ügyvezetője kijelenti, hogy az általa képviselt társaság jelenleg is létező cég és ő, mint képviseleti joggal rendelkező ügyvezető, jelen szerződés aláírásakor is jogosult a társaság képviseletében jognyilatkozatok megtételére, továbbá nincs olyan változás folyamatban, amely a képviseleti jogosultságát érintetné. Kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkezik és annak aláírásához, érvényes létrejöttéhez semmilyen további nyilatkozatra, felhatalmazásra nincs szükség. Az általa képviselt társaság nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás, illetve végelszámolás, bármilyen törlési eljárás alatt és nem fizetésképtelen.
38. A jelen szerződés 6 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből 4 (négy) a Megrendelő, 2 (kettő) a Fővállalkozó példánya.

A Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írják alá.

A felek a jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá, Fót Város Önkormányzat 14/2020.(IX.28.) önkormányzati rendeletének a Képviselő-testület és szervezeti SZMSZ-ről szóló Működési Szabályzatának 2. sz. melléklet (49.) bekezdése alapján.

Fót, 2020. október .....

Fót Város Önkormányzata 2020 OKT 09

.....

Fót Város Önkormányzat
Dr. Vass György polgármester
Megrendelő képviseletében

.....

Andrin Kft
Csóti László ügyvezető
Fővállalkozó képviseletében

Melléklet: Fővállalkozó ajánlata

Ellenjegyzem:

Önkormányzati Hivatal Pest Megye 2020.10.08

.....
dr. Mihályi Zsolt Apor
jegyző

Önkormányzati Hivatal 2020 OKT 08

.....
dr. Kanti Gábor
gazdasági osztályvezető

Városfejlesztési- és Üzemeltetési O.
2020 OKT 02.
Szám: Szekhely/ T/882-8 6/2 db mell.

T/ 882-

Fóti Tó bicikli park közvilágítás

Andrin Kft.

2151 Fót, Szent Benedek Park 23.
Telefon: 06-30/9522-992
Email: laszlo.csoti@andrin.hu
Web: www.andrin.hu

Címzett:	Fót	**Feladó:**	Andrin Automatizálási Kft.
Cím: Fóti Tó	Önkormányzat	**Lapok:**	1.
Telefon:		**Dátum:**	2020.09.25
Iktatószám:	20925/1		Glázer Andrea
Tárgy:	Árajánlat Fóti Tó bicikli park világítás	**E-mail:**	glazer.andrea@andrin.hu

Megnevezés	ME	Menny.	Egységár (Áfa nélkül)	Nettó érték	Áfa	Áfa érték	Bruttó érték
DS-52 extrudált alumínium oszlop + Z-51 betonozókosár, kötőelemekkel + TB-1 bekötődoboz, biztosítékokkal	db	3	156 990	470 970	27%	127 162	598 132
Iskra LED Alfa 36W lámpatest	db	3	46 990	140 970	27%	38 062	179 032
Munkadíj	db	1	60 000	60 000	27%	16 200	76 200
Villanyszerelési anyagok	db	1	161 000	161 000	27%	43 470	204 470
Kábelek, kábelcsatornák, csatlakozók, vezeték összekötők, kötődobozok, megszakítók, elosztódobozok, sorolósinek,							
Munkadíj	db	1	165 000	165 000	27%	44 550	209 550
Gépi földmunka, árokásás, tereprendezés							
				997 940		**269 444**	**1 267 384**

Árajánlatunk 1 illetve 2 év garanciát tartalmaz a felhasznált eszközökre.
Az árajánlat az előzőleges bejárás és felmérés alapján készült.
Minden általunk szerelt termék magas minőséget képvisel.

Üdvözlettel:

ANDRIN KFT.
2151 Fót, Szt. Benedek Park 23
Adószám: 13128979-2-13

Csóti László
Ügyvezető