Jegyzői Mjelvántartási - analitik
2020 OKT 15.
2020 OKT
Szám: ..... db mell.

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött, egyrészről
Fót Város Önkormányzata (képviseli: Dr. Vass György polgármester, székhely: 2151 Fót, Vörösmarty tér 1. adószám: 15731096-2-13) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről
Fót-Gép Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (rövidített elnevezése: **Fót-Gép Kft.**, székhelye: **Fót, Március 15. u. 4. sz.** ; képviseli: **Juhász Imre**, cégjegyzékszáma: **13-09-078009.**; adószáma: **12015630-2-13**; bankszámláját vezető hitelintézet neve: **Budapest Bank ZRT.** és bankszámlaszáma: **10102244-61917900-01004002**, kivitelező (a továbbiakban: **Fővállalkozó**)

(Megrendelő és Fővállalkozó a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

1. **A Megrendelő megrendeli, Fővállalkozó pedig elvállalja a 2151 Fót, Kossuth u. 3. sz. ingatlanon található melléképületek, (garázs és tároló) bontását az alábbi az alábbi műszaki tartalom alapján.**

Műszaki tartalom:

A Kivitelezés magában foglalja a meglévő épületek és kerítés elbontását 0,7 m. alapszintig, a keletkezett sitt, hulladék elszállítását, a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően, átadás-átvételi jeggyel bizonylatozva jogszabályi előírások maradéktalan betartása mellett. A bontandó épület összesen 120 nm. alapterületű. ***A bontandó épületet a hely hiánya miatt kisgéppel és finomított bontás formájában kell végezni.***
A bontott területet jó minőségű humuszos talajjal vissza kell tölteni, füvesítésre alkalmassá kell tenni.

2. A Felek a **Fővállalkozói díjat 1.230.000,-Ft+Áfa, bruttó 1.562.100,-Ft-ban azaz Egymillióötszázhatvankettőezer-egyszáz forintban** határozzák meg. A Fővállalkozói díj magában foglalja a tevékenységhez szükséges valamennyi munka-, anyag- és egyéb költséget. A Fővállalkozói díj mindazon tevékenységek ellenértékét tartalmazza, amelyek szükségesek a szerződésszerű teljesítéshez. A Fővállalkozó a Megrendelővel szemben a vállalkozási díjon felül egyéb költséget nem érvényesíthet.

3.A Fővállalkozó a teljesítési igazolás kiállítását követően **1 darab végszámla** benyújtására jogosult. Megrendelő a vállalkozási díjat a számlakiállítását követő 15 banki napon belül a Fővállalkozó Budapest Bank ZRT. vezetett 10102244-61917900-01004002 számú bankszámlájára történő átutalással köteles kiegyenlíteni. A Fővállalkozó számlájára történő késedelmes fizetés esetén a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamat érvényesíthető.

4. **A szerződés teljesítésének határideje: 2020. november 07.**
Kapcsolattartó: Fót Város Önkormányzata részéről: Szita Lajos beruházási ügyintéző tel: 06-70/3801-794,
Fővállalkozó részéről: Juhász Imre tel: 06-30/9666-761

5. A Fővállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelyek a szerződés teljesítésére kihatása lehetnek. A Megrendelő az 1. pontban foglaltak megvalósításához szükséges munkálatokat bármikor ellenőrizheti és kifogásait az ellenőrzéskor nyomban közölheti. A hibás teljesítésért azonban a Fővállalkozó akkor is felel, ha a megrendelő a kivitelezést nem ellenőrizte.

6. A Megrendelő az elvégzett munkát köteles megvizsgálni és annak megfelelősége esetén a teljesítési igazolást kiállítani.

7. Amennyiben a Fővállalkozó olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen teljesít, vállalja késedelmi kötbér fizetését Megrendelő részére, amelynek összege minden késedelmes nap után a vállalkozási díj 1%-a/nap, azaz 12.300,-Ft. (Tízenkettőezer-háromszáz forint), de maximum a vállalkozási díj 10%-a, azaz 123.000,-Ft. (Százhuszonháromezer forint). A késedelmi kötbér összege a végszámlából visszatartásra kerül. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben a kötbért meghaladó kárait érvényesíteni.
A 10. késedelemmel érintett napon a Megrendelőt megilleti a szerződéstől való elállás joga, és meghiúsulási kötbért érvényesíthet, amelynek mértéke a vállalkozási díj 20%-a, azaz 246.000, - Ft (Kettőszáznegyvenhatezer forint). A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A Fővállalkozó a meghiúsulási kötbért annak felmerülésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni banki átutalással a Megrendelő által megjelölt bankszámlára. Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben a kötbért meghaladó kárait érvényesíteni.
Határidőben teljesít a Fővállalkozó, ha a 4. pontban meghatározott teljesítési határidőn belül átadás-átvétel keretében a Megrendelő a munkát átveszi.

Vállalkozó szavatolja, hogy az általa a jelen szerződés alapján elvégzett munka valamennyi hatósági és jogszabályi előírásnak megfelel. Vállalkozó a jelen szerződésben a munka szerződésnek és jogszabályoknak, előírásoknak való megfelelőségéért teljes felelősséggel tartozik.

8. A jelen szerződést csak írásban lehet módosítani vagy felbontani.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

10. A felek a jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá, Fót Város Önkormányzat 14-2020.(IX.28.) KT Szervezeti és Működési Szabályzatának 2. sz. melléklet (49.) bekezdése alapján.

A jelen szerződés 6 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, és kettő számozott oldalon tíz főbb pontból áll.

A felek a jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Fót, 2020. ....

.....

Fót Város Önkormányzat
Megrendelő képviseletében
Dr. Vass György polgármester

Fót, 2020. ....

FÓT-GÉP KFT.
2151 Fót, Március 15. u. 4.
Adószám: 12015630-2-13
Tel.: 06 27-358-238

.....

Fót-Gép Kft
Fővállalkozó képviseletében
Juhász Imre ügyvezető

Ellenjegyzem:

..... 2020. 10. 09.

dr. Mihályi Zsolt Apor jegyző

.....

Dr. Kanti Gábor gazdasági osztályvezető