2020 OKT 22 FÓTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Jegyzeinyilvt analitika
2020 OKT 21
Szám: ..... db mell.
Előzmény: Utószám: Előadó:

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS
(többletmunkák elvégzésére)

amely létrejött egyrészről a

Fót Város Önkormányzata (2151 Fót, Vörösmarty tér 1.; adószám: 15731096-2-13; bankszámlaszám: 11784009-15731096; képviselő: Dr. Vass György polgármester), mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

Fóti Közszolgáltató Nonprofit Kft. (székhelye: 2151 Fót, Malom u.1; képviseli: Sólyomvári Erika Mária ügyvezető; adószáma: 14539262-2-13; bankszámláját vezető hitelintézet és bankszámlaszáma: OTP Bank Rt.,11742104-20051723),mint Fővállalkozó kivitelező (a továbbiakban: **Fővállalkozó**)

(a Megrendelő és a Fővállalkozó a továbbiakban együtt: **Felek, vagy Szerződő Felek**),között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNYEK

Szerződő Felek rögzítik, hogy a 164/2020. (VII.15.) KT-határozat alapján 2020. július 27-én kivitelezési szerződést kötöttek a 2151 Fót, Tőzeges tó vízellátását biztosító áteresz kivitelezési munkái tárgyában. A kivitelezés során olyan előre nem látható akadály merült fel, miszerint egyrészt a város egy részének vízellátását biztosító DMRV vízcső keresztezte a lefektetendő acélcső útját, másrészt más szinten egy gázcső és egy erősáramú elektromos vezeték is útjában állt az új csőnek. Emiatt az vízátvezető csövet 60 cm-rel a tervezett szinthez képest mélyebben lehetett csak beépíteni, két darabból szerelve, befűzéssel. Ez a patak vizének kizárását összehasonlíthatatlanul nehezebbé tette, megvalósítása csak speciális mélyépítési technológia alkalmazásával volt lehetséges. Az előre nem látható a Fővállalkozó elvárható felelősségi körén kívül eső új feladat kivitelezési költsége nettó 9.445.480,- Ft, azaz bruttó 11.995.759,- Ft többletköltség igényt jelentett, melynek finanszírozását a Képviselő-testület a 208/2020. (IX.24.) KT-határozatával biztosította. Jelen szerződés a felmerült többletmunkák módosított technológia alkalmazásával történő kivitelezésére vonatkozik.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Fővállalkozó a jelen szerződés szerint elvállalja az alábbi munkát „2151 Fót, Tőzeges tó vízellátásához szükséges áteresz helyreállítását mélyépítési technológia alkalmazásával". Ezen szerződés szorosan kapcsolódik a két fél között 2020.07.27-én kötött "Tőzeges tó vízellátását biztosító áteresz kivitelezési munkáit" megnevezésű szerződéshez.

2. A Fővállalkozó kijelenti, hogy Megrendelőműszaki elvárásait ismeri. Fővállalkozó a helyszínt megtekintette és a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezésre ajánlatotadott, erre tekintettel kijelenti, hogy az általa adott ajánlat alapján a kivitelezés teljesíthető. A kivitelezési szerződés megkötését követően a Fővállalkozó viseli annak a jogkövetkezményeit, amely olyan hiányosságokból adódik, amelyet a Fővállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett

észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett, illetve a helyszíni felmérés, ajánlat készítés során nem vett figyelembe.

TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

3. Szerződő Felek a hiba-, hiány- és kötbérmentes teljesítési határidőt **2020. október 31. napjában határozzákmeg**. Megrendelő a munkaterületet a szerződéskötéssel azonos napon átadja Fővállalkozó részére. A munkaterület munkavégzésre alkalmas. A Fővállalkozó jogosult a jelen Szerződésben kikötött teljesítési határidő előtt is teljesíteni. A Fővállalkozónak a kivitelezési munkákat úgy kell organizálnia, hogy a közúti közlekedést nem zavarhatja.

VÁLLALKOZÓI DÍJ

4. Szerződő Felek a szerződés tárgyát képező munkák **átalányáras egyösszegű díját nettó 9.445.480,- Ft, azaz bruttó 11.995.759,- Ft** összegben határozzák meg.

5. A vállalkozói díj magába foglalja a közvetlen költségeket, az anyagköltségeket és a közvetlen gépköltségeket, a fuvarozási és rakodási költségekkel együtt, a munkadíjat, valamint a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, beleértve a gyártás, helyszínre szállítás és helyszíni beépítés költségeit is.

FIZETÉSI FELTÉTELEK

6. A Megrendelőelőleget nem biztosít. A Fővállalkozó egy végszámla benyújtására jogosult. A végszámlabenyújtásáracsak mindkét fél által aláírt teljesítés igazolás kiállítását követően jogosultFővállalkozó, melyet Megrendelő a szabályszerűen kiállított és felszerelt számla kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással egyenlít ki a FővállalkozóOTP BANK Rt-nél vezetett 11742104-20051723 **számúbankszámlájára** történő banki átutalással. Megrendelő fizetési késedelme esetén a Fővállalkozó a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot jogosult érvényesíteni.

7. Megrendelő jogosult a végszámlából jóteljesítési garanciaként a nettó összeg 10 %-át visszatartani, melynek kifizetésére a jótállási időszak leteltét követő öt munkanapon belül kerül sor. Amennyiben a jóteljesítési garancia összegét megrendelő egészben vagy részben kénytelen felhasználni, mivel a Fővállalkozó a javítási, pótlási kötelezettségének felhívás ellenére nem tett eleget, ezen összeg a visszatartott összegbe beszámításra kerül. Amennyiben a javítás, pótlás költségei a visszatartott összeget meghaladják, a különbözetet a Fővállalkozó köteles a megrendelő részére az erre vonatkozó felszólítás kézhezvételétől számított öt munkanapon belül megfizetni.

8. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

KÖLCSÖNÖS KÖTELEZETTSÉGEK

9. A Fővállalkozó az általa elvégzett munkájáért felel. Fővállalkozó alvállalkozót nem vesz igénybe.

10. A munkavégzés helyszínén a Felek közötti kapcsolattartás a 9. pontban meghatározott kapcsolattartók útján történik.

11. Kapcsolattartó a Megrendelő részéről: Kurucz László 06/70 327 2959. Fővállalkozó képviselője és kapcsolattartója: Sólyomvári Erika Mária ügyvezető, tel.: 06/70 6461060. A Felek kijelölt képviselői jogosultak a kivitelezéssel kapcsolatban minden olyan jognyilatkozat megtételére, amely nem igényli a jelen Szerződés módosítását.

12. A Szerződő Felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét Felet a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli. Mindkét Fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.

13. A munkaterület - átadásától kezdve - őrzése, a területen a vagyonvédelmi, munka- és balesetvédelmi, tűzvédelmi, stb. előírások betartása a Fővállalkozó kötelessége és felelőssége. A munkaterület átadásával a kárveszélyviselés a Fővállalkozóra átszáll.

14. Megrendelő képviselője útján személyesen jogosult a kivitelezés rendszeres ellenőrzésére. A munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikai észrevételeit az építési naplóba jegyezheti be. A Megrendelő képviselőjének munkáját a Fővállalkozó köteles elősegíteni. A Fővállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Fővállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.

15. Megrendelő a Fővállalkozó részére csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a rendeltetésszerű használathoz elengedhetetlenül szükséges pótmunka elvégzése érdekében adhat utasítást. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére és nem teheti terhesebbé a Fővállalkozó teljesítését. Az utasítás csak az építési naplóba bejegyzetten, vagy a napló mellé, a helyszínen átadott hivatalos melléklettel érvényes, amelyet Felek kölcsönösen aláírnak. A munkavégzés feltételeit a Fővállalkozó úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.

16. A Fővállalkozóköteles a szerződés tárgyát képező munka elvégzésére vonatkozó minden hatályos jogszabályt és szabványt betartani. A Fővállalkozó a szerződésben szereplő munkát a vonatkozó szabványi és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő I. osztályú minőségben köteles teljesíteni.

17. A Fővállalkozó köteles a jogszabályokban, szabványokban, egyéb előírásokban és a szerződésben előírt vizsgálatok, ellenőrzések, mérések folyamatos lefolytatására.

18. Fővállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzésére jogosultsággal rendelkezik és a munkavégzésben közvetlenül részt vesz.

ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

19. A Fővállalkozó az elkészült munkát az 1. pontban meghatározott határidő alatt átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás-átvételi eljárás résztvevőit a Fővállalkozó kezdeményezésére a Megrendelő hívja össze, annak időpontját a Fővállalkozó határozza meg.

20. Az átadás-átvételi eljárásról Felek – mindkét Fél részéről aláírt – jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a munka átvételét, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat a Fővállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített reális határidőn belül ki kell javítania.

SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

21. Abban az esetben, ha a Fővállalkozó a saját érdekkörében felmerült okból a kivitelezés megkezdésénél, vagy az elkészített mű átadásánál késedelembe esik, a Felek kötbért kötnek ki, amelynek mértéke a késedelemmel érintett napokra a nettó vállalási ár 1%-a naponta, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj 20 % -a. A kötbér az utolsó (vég) számla összegéből kerül levonásra. A Fővállalkozó 10 napon túli késedelme esetén azonban a Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől elállni és meghiúsulási kötbérigényét érvényesíteni, melynek mértéke nettó 100 000.-Ft azaz százezer forint.
    A Felek meghiúsulási kötbért kötnek ki a szerződésnek a Fővállalkozó érdekkörében felmerült okból történő meghiúsulása esetére, amelynek összege nettó 100.000,-Ft azaz százezer forint.
    Megrendelő a kötbért meghaladó kárát jogosult a Fővállalkozóval szemben érvényesíteni.

22. Fővállalkozó által vállalt jótállási időszak az átadás-átvétel napjától számított 12 (azaz tizenkettő) hónap.

23. A jelen szerződésben rögzített együttműködési, tájékoztatási, kárelhárítási kötelezettség megszegésével bizonyítottan okozott kár megtérítéséért a szerződésszegő fél felelősséggel tartozik.

VIS MAIOR

24. Szerződő Felek mentesülnek a késedelem következményeinek viselése alól arra az időre, amelyre bizonyítani tudják, hogy kötelezettségüknek vis maior következtében nem tudtak határidőre eleget tenni.

25. Jelen szerződésben rögzített határidő vis maior esetén annak időtartamával, legfeljebb azonban 15 nappal meghosszabbodik. Vis maior esetén a kötelezettségeinek teljesítésében akadályozott Fél köteles a szerződő Felet a vis maior bekövetkeztéről, várható időtartamáról, valamint várható megszűnéséről haladéktalanul értesíteni.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

26. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

27. Jelen szerződés a hozzá csatolt és elválaszthatatlan részének minősülő mellékletekkel együtt érvényes.

28. **Sólyomvári Erika Mária,** mint **a Fóti Közszolgáltató Nonprofit Kft.** ügyvezetője kijelenti, hogy az általa képviselt társaság jelenleg is létező cég és ő, mint képviseleti joggal rendelkező ügyvezető, jelen szerződés aláírásakor is jogosult a társaság képviseletében jognyilatkozatok megtételére, továbbá nincs olyan változás folyamatban, amely a képviseleti jogosultságát érintené.Fővállalkozó képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt Fővállalkozó nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolás alatt és nincs fizetésképtelen helyzetben. Fővállalkozó képviselője kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi felhatalmazással rendelkezik, a szerződés megkötésére, aláírására önálló jogosultsággal rendelkezik.

A jelen szerződés 6 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből 4 (négy) a Megrendelő, 2 (kettő) a Fővállalkozó példánya.

A Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írják alá.

Fót, 2020. 2020 [illegible]

.....

Fót Város Önkormányzata
Megrendelő képviseletében
Dr. Vass György polgármester

Fót, 2020. 10.21

.....

Fóti Közszolgáltató Nonprofit Kft.
Fővállalkozó képviseletében
Sólyomvári Erika Mária ügyvezető igazgató

Ellenjegyzem: 2020 OKT 20.

.....

Dr. Mihályi Zsolt Apor
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

Dr. Kanti Gábor
gazdasági osztályvezető