FÓTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
2. Jegyzői nyilvt analitika
2020 OKT 21
2020 OKT 21
Szám: ..... db mell.
8.

Teljes ellátás alapú villamos energia adásvételi szerződés,

amely létrejött egyrészről

Fóti Közös Önkormányzati Hivatal
Székhelye: 2151 Fót, Vörösmarty tér 1.
Adószáma: 15813097-1-13
Bankszámlaszáma: 11784009-15813097
Törzskönyvi azonosító száma: 813091
Adminisztratív kapcsolattartó: Ferenczné Orvos Ildikó vagyongazdálkodási ügyintéző
Képviselője: dr. Mihályi Zsolt Apor jegyző, mint villamos energia vásárló, a továbbiakban: Fogyasztó,

Cím:	**Mérési pont azonosító:**
2151 Fót, Kossuth L. u. 1.	HU000210F11-E661259251620-2000002
2151 Fót, Vörösmarty tér 1.	HU000210F11-S00000000000005100649

másrészről

a **JAS Budapest Zrt.**
Székhelye: 1141 Budapest, Mogyoródi út 168.
Cégjegyzékszáma: 01-10-044858
Adószáma: 12936773-2-44
Bankszámlaszáma: HUF IBAN HU80 10918001-00000416-11930007
Mérlegkör azonosító kódja: 15X-JAS--------X
Képviselője: Arató Ferenc
mint villamos energia eladó, a továbbiakban: Kereskedő (együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Felek tudomásul veszik, hogy a Fót Város Önkormányzata a jelen Szerződés tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) szerint közbeszerzési eljárást folytatott le. Jelen Szerződés ezen közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre.

Ajánlatkérő döntése szerint ezen eljárást a Kbt. 76. § (2) bekezdés a) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legalacsonyabb ár értékelési szempont alapján Eladó, mint nyertes ajánlattevő 2020. augusztus 17-én kelt ajánlata (a továbbiakban nyertes ajánlat) alapulvételével megnyerte, az alábbi ajánlati elemmel:

Ajánlati ár - Villamos Energiadíj	**20,15 Ft/kWh**

Felek tudomásul veszik, hogy a közbeszerzési eljárás iratai, különösen az ajánlati felhívás és az ajánlattételi dokumentáció – annak valamennyi mellékletével együtt –, valamint Kereskedőnek, mint a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének az ajánlata a jelen szerződés elválaszthatatlan

részét képezik. Felek egyetértően rögzítik, hogy eltérés esetén jogviszonyukra a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban foglaltak az irányadóak.

Jelen szerződés célja, hogy biztosítsa a Fót Város Önkormányzata részére az ajánlati felhívásban és az ajánlattételi dokumentációban meghatározott felhasználási helyei részére, az ugyanezen dokumentumban meghatározott mennyiségben és minőségben a villamos energia ellátást.

1. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

1.1. A Kereskedő a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal engedélye alapján villamos energia kereskedelmi tevékenységet végez.

A Kereskedő a Fogyasztó által kiírt, eredményes közbeszerzési eljárás nyertes Kereskedője, így jelen villamos energia szállítási szerződés aláírására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény rendelkezései alapján jogosultsággal bír.

1.2. A Szerződés hatálybalépésének előfeltételei:

A jelen Szerződés a Szerződés 12.1. pontjában meghatározott időpontban lép hatályba, amennyiben az alábbi feltételek együttesen bekövetkeznek:
(i) A Kereskedő érvényes és hatályos működési engedéllyel rendelkezik.
(ii) A Kereskedőnek érvényes és hatályos mérlegkör szerződése van a MAVIR ZRt-vel, és így jogosult mérlegkör-felelősként eljárni.
(iii) Fogyasztó érvényes és hatályos hálózati csatlakozási és hálózathasználati szerződésekkel rendelkezik a fogyasztási helyekre vonatkozóan az illetékes hálózati engedélyessel a jelen Szerződés hatálybalépésének időpontjában
(iv) Fogyasztó legkésőbb a szállítások megkezdéséig csatlakozik a Kereskedő Mérlegköréhez és érvényes mérlegkör tagsági szerződéssel rendelkezik,
(v.) Fogyasztó az ajánlattételi dokumentációban meghatározott valamennyi felhasználási helye/adott intézmény vonatkozásában megszüntette korábbi villamos energia vásárlási szerződését/eit.

Az itt felsorolt feltételeknek jelen Szerződés hatálybalépésétől kezdődően (12.1. pont) annak teljes időtartama alatt teljesülniük kell, ellenkező esetben jelen Szerződés a 12.4. pontban foglaltak szerint megszűnik.

2. FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

2.1. Amennyiben a szövegösszefüggésből kifejezetten más nem következik, a Szerződésben használt fogalmak a vonatkozó jogszabályokban (Ptk., VET., Vhr., Kbt.), rögzített jelentéssel bírnak.

2.2. A Szerződés mellékletei a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, és a Szerződésre tett bármely utalás magában foglalja a Szerződés mellékleteit is.

A Kereskedő Üzletszabályzata és Általános Szerződési Feltételei a jelen Szerződés részét képezik, az abban foglaltakat - kivéve, ha adott kérdésről a jelen Szerződésben másként rendelkeznek, - a Felek a jogviszonyukra irányadónak tekintik.

A Felek egyetértenek abban, hogy a Szerződés időtartama alatt a Kereskedő az Üzletszabályzatának és Általános Szerződési Feltételeinek módosításáról, - az új hatályos szöveg

és az azt jóváhagyó, Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott határozat megküldésével - köteles tájékoztatni a Fogyasztót.

3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen Szerződés teljes ellátás alapú villamos energia adásvételi Szerződés. Kereskedő a jelen Szerződés feltételei szerint a magyar átviteli hálózaton köteles a Szerződésben megszabott villamos teljesítmény betáplálását biztosítani a Fogyasztó mindenkori igényének megfelelően.
A Szerződés alapján a villamos energiát a Fogyasztó részére az Hálózati Engedélyes szállítja le.
A Fogyasztó köteles a leszállított villamos energia díját a szerződés szerinti (a kötelező átvétel alá eső energiát (KÁT) magában nem foglaló) nettó **20,15 Ft/kWh** áron a Kereskedő részére megfizetni és a villamos energiát átvenni.

4. VILLAMOSENERGIA-SZÁLLÍTÁS ÉS ÁTVÉTEL

4.1 Villamos Energia szállítása és átvétele

4.1.1 A Szerződött Villamos Energia Mennyiség

A Kereskedő kötelezi magát arra, hogy a Szerződés időtartama alatt az ajánlati Dokumentációban tájékoztató jelleggel rögzített villamos energia mennyiséget (a továbbiakban Szerződött Villamos Energia Mennyiség) kész a Fogyasztó részére értékesíteni, - mely villamos energiát a csatlakozási ponto(ko)n keresztül a Hálózati Engedélyes szállít le - a Fogyasztó mindenkori természetes igényének megfelelően.

4.1.2 A Fogyasztó vállalja, hogy a 4.1.1 pont szerint átadott villamos energiát átveszi (a továbbiakban Átadott Villamos Energia Mennyiség), és azt jelen Szerződés szerint a Kereskedő számára a Szerződés rendelkezései szerint megfizeti.
Felek megállapodnak, hogy a Fogyasztót terhelő általános rendszerhasználati díjakat Kereskedő részére fizeti meg Fogyasztó, aki azt továbbfizeti a Hálózati Engedélyes irányába.

5. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. A Kereskedő kötelezettségei, felelőssége

5.1.1. A Kereskedő felelős a felhasználási helyek villamos energia igényének teljes beszerzéséért, vagyis a Fogyasztó által felhasznált villamos energia mennyiséget saját nevében kell, hogy megvásárolja. A villamos energia átadása és leszállítása, a kárviselés és egyéb kockázatok, valamint a tulajdonjog átszállása a Kereskedőről a Fogyasztóra a felhasználási helyeken történik.
A Kereskedő ezen kötelezettsége teljesítése érdekében egyrészt villamos energia kereskedelmi tevékenységet végez, - azaz villamos energiát vásárol termelőktől, és más kereskedőktől, stb. illetve villamos energiát importál, és értékesít - , másrészt mérlegkör szerződést kötött a MAVIR Zrt-vel a kiegyenlítő energia elszámolásáról. A Kereskedő a mérlegkör szerződésén keresztül biztosítja a mérlegkörébe tartozó Fogyasztó korlátozás nélküli és biztonságos villamos energia ellátását a jelen Szerződés és a mellékletét képező mérlegkör-tagsági szerződés hatálya alatt.

5.1.2. A Szerződött Villamos Energia Teljesítmény leszállítása (biztosítása) a Fogyasztó számára az Hálózati Engedélyes feladata a „Hálózati szerződésekben" foglaltak alapján. (Hálózatcsatlakozási és Hálózathasználati szerződés) a Fogyasztónál fellépő vételezési üzemzavarokért ezért a Kereskedő nem felelős, azonban a jelen Szerződés alapján vállalja a

Fogyasztó képviseletét a Hálózati Rendszer azon tagjá(i)val szemben, amely a Fogyasztónál jelentkező vételezési zavart okozta(k), és mindent megtesz a Fogyasztó érdekeinek képviseletéért.

Amennyiben tehát a Fogyasztó észleli, hogy a fogyasztási helyen szolgáltatott villamos energia feszültségjellemzői nem felelnek meg az MSZ EN 50160:2001 szabványok előírásainak vagy a Fogyasztási Hely ellátása szünetel, a Fogyasztó ezt köteles haladéktalanul jelezni:
(i) Egyrészt telefonon (esetleg faxon, vagy e-mail-ben) a Hálózati Engedélyes részére,
(ii) másrészt faxon vagy e-mail-ben a Kereskedő számára a Fogyasztó bejelentésére a Kereskedő tájékozódik a Fogyasztót ért ellátási zavarról, az üzemzavar okáról, melyről haladéktalanul tájékoztatja a Fogyasztót, továbbá tizenöt (15) napon belül a rendelkezésre álló adatokról írásban tájékoztatja a Fogyasztót, és külön jelzi számára amennyiben megítélése szerint a Fogyasztó jogosult kártérítési igénnyel fellépni. Ezt követően a Fogyasztó dönt arról, hogy fellép-e kártérítési igénnyel, és felkéri-e a Kereskedőt érdekeinek képviseletére vagy szakértői támogatására. A Kereskedő a Fogyasztó felkérését nem utasíthatja vissza.

5.1.3. Eljárása során a Kereskedő köteles tőle elvárható szakértelemmel mindent elkövetni a Fogyasztó érdekeinek védelmében a Hálózati engedélyessel szemben eredményfelelősség azonban nem terheli.

5.1.4. A Kereskedő Üzletszabályzatának vonatkozó rendelkezései szerint együttműködik a Hálózati Engedélyessel, akivel tájékoztatják egymást a Fogyasztóval kapcsolatos, üzletszabályzatukban megjelölt adatokról, ügyekről. A Kereskedő a Hálózati Engedélyestől kapott tájékoztatásról, illetve a tőle vagy bármilyen más engedélyestől érkezett megkeresésről köteles a Fogyasztót nyolc (8) munkanapon belül értesíteni.

5.1.5. A Kereskedő mindenkor betartja a működési engedélyének és a mérlegkör szerződésének rendelkezéseit, és köteles a Szerződés ideje alatt kereskedelmi valamint mérlegkör felelősi tevékenységét - a Felek ellenkező megállapodása hiányában - fenntartani és elvégezni. A Kereskedővel kötött mérlegkör-tagsági szerződés megszűnésének napján a jelen Szerződés is 13.4. számú pont szerinti módon automatikusan hatályát veszti.

5.1.6. A Fogyasztó vállalja, hogy a Szerződés időtartama alatt, az ajánlattételi dokumentációban szereplő felhasználási helyek teljes villamos energia szükségletét a Kereskedőtől szerzi be.

5.2. Fogyasztó jogai és kötelezettségei

5.2.1. Fogyasztó jogosult az energiaellátásával kapcsolatos bármilyen ügyben a Kereskedőhöz fordulni, aki a tőle elvárható szakértelemmel Fogyasztó részére tanácsot vagy tájékoztatást ad, illetve biztosítja számára az Üzletszabályzatában, valamint a jelen Szerződésben foglalt szolgáltatásokat.

5.2.2. Amennyiben Fogyasztó a Kereskedő szolgáltatásaival elégedetlen, panaszával a Kereskedő által kijelölt kapcsolattartóhoz illetve a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz fordulhat.

5.2.3. Fogyasztó köteles Szerződés időtartama alatt a hálózati csatlakozási és a hálózathasználati szerződését hatályban tartani.

5.2.4. Fogyasztó köteles az energia díját, az energiatermék jövedéki adóját, az áfa-t és a rendeletileg előírt egyéb költségeket a Szerződés, illetve a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint megfizetni.

5.2.5. Fogyasztó vállalja, hogy a mérlegkör-tagsági szerződésének rendelkezéseit betartja.

6. A VILLAMOS ENERGIA ÁTADÁS-ÁTVÉTEL KORLÁTOZÁSA VAGY SZÜNETELTETÉSE, AZ ÁTADOTT VILLAMOS ENERGIA MINŐSÉGI JELLEMZŐI

A Szerződés szerinti villamos energia eljuttatása az Átviteli Hálózatról a Fogyasztó Csatlakozási Pontjaiig az Elosztói Hálózaton az érintett Hálózati Engedélyes feladata. Ezért a szolgáltatott villamos energia minőségi vagy mennyiségi hibájáért a Kereskedő a jelen Szerződés alapján nem vállal felelősséget.

7. AZ ÁTADOTT VILLAMOS ENERGIA ÉS A RENDELKEZÉSRE BOCSÁTOTT TELJESÍTMÉNY MÉRÉSE, LEOLVASÁSA

A Felek közötti Villamos Energia forgalom mérése a vonatkozó szabványoknak, biztonsági és mérésügyi előírásoknak megfelelő, hatóságilag hitelesített fogyasztásmérő berendezéssel történik, amely a Hálózati Engedélyes tulajdonában van.

Minden mérést, leolvasást és ellenőrzést az Hálózati Engedélyes végez el, és az adatokat az Üzemi Szabályzatban definiált Körzeti Mérési Központ továbbítja a Kereskedő számára. A Fogyasztó és a Kereskedő közti elszámolás ezen adatokon alapul.

Amennyiben a Felek bármelyike tudomást szerez az elszámolási mérő meghibásodásáról, akkor azt haladéktalanul telefonon és írásban (levélben, vagy faxon, vagy e-mail-ben) kell, hogy jelezze a másik Félnek és a Hálózati Engedélyesnek.

Amennyiben a mérők meghibásodtak, a Felek egyeztetnek és ellenkező megállapodás hiányában a fogyasztási adatokat a Fogyasztó hálózathasználati szerződésének rendelkezései szerint állapítják meg. Azaz ha a fogyasztásmérő berendezés vagy annak valamely része hibás működésének mértéke és időtartama megállapítható, a leolvasott adatokat megfelelően helyesbíteni kell. A helyesbített fogyasztási adatok meghatározásáig ideiglenes elszámolásnak van helye. Az ideiglenes elszámolás alapjául az előző, a meghibásodás előtti előző év azonos elszámolási időszak, vagy az előző hasonló időszak eredményeinek és a Fogyasztó nem hitelesített méréséből - ha a Fogyasztónak van párhuzamos mérése-nyert adatoknak az összehasonlításával közösen megállapított teljesítmény és fogyasztás, továbbá egyéb, díjat befolyásoló adatai szolgálhatnak. Ha a helyesbítés mértéke nem határozható meg, vagy ha időközben a rendszerhasználó vételezésében változás következett be, a hibás mérést megelőző és követő elszámolási időszakok - de legalább négy hónap - fogyasztási adatainak átlaga képezi az elszámolás alapját.

8. AZ ÁTADOTT VILLAMOS ENERGIA DÍJA, MENNYISÉGE

8.1 Energiadíj

A Felek megállapodnak abban, hogy Fogyasztó a Szerződés szerint a mért, Ténylegesen Átadott Villamos Energia ellenértékeként (a kötelező átvétel alá eső energiát magába nem foglaló) Energiadíjat fizet Kereskedő részére.

Villamos Energiadíj: 20,15 Ft/kWh

Az alkalmazott egységár nem tartalmazza az ÁFA-t és az energiatermék jövedéki adóját, valamint a rendszerhasználati díjakat. A rendszerhasználati díjak tarifális típusú díjak és a területileg illetékes Hálózati Engedélyes bevételét képezik.

A jelen Szerződés időtartama alatt a Szerződéses Díjakat a Fogyasztó a 9. pontban meghatározottak szerint köteles megfizetni.

8.2. Mennyiség

Az Energia mérését a Hálózati Engedélyesek és az Átviteli Rendszerirányító végzik. A profilos felhasználási helyek esetén az előre meghatározott MÉF-ek (Mértékadó Éves Fogyasztás) alapján történik az elszámolás a Kereskedő közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában megjelölt időszak szerint.

9. SZÁMLÁZAS, FIZETÉSI FELTÉTELEK

A Felek a vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint kiállított számlának a kötelezett Fél részére történő benyújtásával érvényesítik a jelen Szerződésben meghatározott bármely jogcímen járó összegekkel kapcsolatos jogaikat.

A villamos energia díjának elszámolására, a fizetési feltételekre, a jelen Szerződés 1. számú mellékletében foglaltak az irányadóak. A nem szabályozott kérdésekben az Üzletszabályzatban és az Általános Szerződési Feltételekben foglaltak az irányadók. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Általános szerződési Feltételek és jelen Szerződés között ellentmondás adódik, úgy a jelen Szerződésben foglaltak az irányadók.

Kereskedő számlázza Fogyasztó részére a hálózati engedélyes felé fizetendő ún. rendszerhasználati díjakat is, mint közvetített szolgáltatást (integrált számlázás).

A jelen szerződés 1. számú Mellékletében rögzített számlázási és fizetési feltételek megfelelően irányadók a Kereskedő jelen Szerződés szerint esetleg felmerülő fizetési kötelezettségeinek teljesítésére is.
Kereskedő a havi fogyasztási adatok alapján havi részszámlát állít ki. Számla fizetési határideje a kiállítástól számított 20. nap. Fogyasztó a kiállított számlát átutalási megbízással egyenlíti ki.

Kereskedő tudomásul veszi, hogy mint nyertes ajánlattevő nem fizet, illetve számol el e szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. §. (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Kereskedő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

10. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS KÖVETKEZMÉNYEI

10.1. Szerződésszegés

A Felek jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeinek megszegése, így különösen a teljesítés elmulasztása, késedelme kötbér, pótdíj és kártérítés fizetési kötelezettséget keletkeztet, illetve a Szerződés másik Fél által történő rendkívüli felmondását alapozza meg a jelen Szerződésben foglaltak szerint. A Felek mentesülnek a szerződésszegés jogkövetkezményei alól, ha bizonyítják, hogy az Vis Maior miatt következett be.

A jelen pontban rögzített szerződésszegési esetek és azok itt előírt következményei nem érintik a jelen Szerződés bármely más pontjában meghatározott szerződésszegési eseteket, illetve az azokhoz fűzött jogkövetkezményeket.

10.2. Kötbér és pótdíj

A jogszabályban meghatározott eseteken túl a Fogyasztó kötbérigényét megalapozó események és a fizetendő kötbér összege:
Hibás teljesítési kötbér: alapja a tárgyhavi bruttó szállítási díj, mértéke a tárgyhavi bruttó szállítási díj 20%-a.
Meghiúsulási kötbér: alapja a bruttó szállítási díj, mértéke a le nem szállított villamos energia bruttó szállítási díjának 20%-a.

10.3 Kártérítés

10.3.1. Kártérítési kötelezettség esetei

A Felek kötelesek megtéríteni a másik félnek a jelen Szerződés alapján fennálló bármely kötelezettség felróható megszegésével kapcsolatosan okozott, vagy azzal kapcsolatosan ténylegesen felmerült valamennyi veszteségét, kárát, kötelezettségét, költségét és kiadását beleértve a kamatokat, kötbéreket, ügyvédi költségeket és egyéb jogi kiadásokat is.

A jelen Szerződés szerint elrendelt minden kártérítési összeget csökkenteni kell az ilyen követelések vonatkozásában a másik Fél részére biztosításból vagy más jogviszonyból, és egyéb kötelezettségből harmadik személyektől megtérülő összeggel.

10.3.2. A Kötbéren felüli kártérítés

A Felek kötbérfizetése nem mentesít a szerződésszegéssel a másik Félnek okozott számszerűsíthető és a Kötbér összegét meghaladó kár (okozott kár) fentiek szerinti teljes megtérítése alól.

10.3.3. Eljárási értesítés

Mindkét Fél azonnal értesíti a másik Felet bármely olyan követelésről vagy eljárásról, amely a másik Felet a jelen Szerződés kapcsán. érintheti. Ezen értesítést, az azt követő lehető legrövidebb időn belül meg kell küldeni, hogy az adott Fél tudomást szerzett ilyen követelésről vagy eljárásról.

10.4. Felmondási jogot keletkeztető Súlyos Szerződésszegés

10.4.1. Felmondási jog Súlyos Szerződésszegés esetén

Súlyos Szerződésszegés esetén a Súlyos Szerződésszegéssel érintett Fél a jelen Szerződést a szerződésszegő Félhez intézett egyoldalú jognyilatkozattal a 11.3 pontban foglalt eljárási szabályok szerint felmondhatja.

10.4.2. A Kereskedő Súlyos Szerződésszegése

A Kereskedő tekintetében Súlyos Szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan az, ha
(i) A Kereskedő 30 napot meghaladóan nem tesz eleget a Fogyasztónak járó kötbérfizetési vagy díj-visszatérítési kötelezettségének.
(ii) A Kereskedő megsérti az 5.1.1 vagy 5.1.2 vagy 5.1.5. számú pontban foglalt kötelezettségvállalását.

10.4.3. A Fogyasztó Súlyos Szerződésszegése

A Fogyasztó tekintetében Súlyos Szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan az, ha
(i) Jelen Szerződés szerinti díjfizetési kötelezettségét harminc (30) napot meghaladóan, ajánlott levélben elküldött felszólítás ellenére sem teljesíti.
(ii) Megsérti a Kereskedő 5.1.6. pont szerinti teljes ellátási jogát;

10.5. A villamos energia szolgáltatás felfüggesztése

A Kereskedő kezdeményezheti a villamos energia szolgáltatás felfüggesztését a Hálózati Engedélyesnél a Fogyasztó súlyos szerződésszegést megvalósító fizetési késedelme esetén. Ezt megelőzően azonban a Kereskedő köteles a Fogyasztót ajánlott levélben fizetésre felszólítani, és a szolgáltatás felfüggesztését, mint lehetséges következményt határidő kitűzése mellett kilátásba helyezni. A Fogyasztó jogosult a fizetési késedelmet illetően egyeztetést kezdeményezni, amelytől a Kereskedő nem zárkózhat el.

A Kereskedő ezennel kijelenti, hogy az egyes felhasználási helyek felfüggesztését csak végső esetben kezdeményezi a Hálózati Engedélyesnél, ha az egyeztetés valamennyi módja eredménytelen volt.

11. VIS MAIOR

Vis Maiornak minősül a Felek működési körén kívüli, külső elháríthatatlan esemény, amely ésszerűen nem elhárítható vagy kikerülhető, és amely a Szerződés teljesítését valamely szerződő fél számára ideiglenesen vagy véglegesen lehetetlenné teszi. (pl. földrengés, árvíz, háború, természeti katasztrófa, a hazai villamosenergia-rendszer működésének jelentős zavara, válsághelyzete, vagy annak veszélye, feltéve, hogy ez a Fogyasztó ellátására jelentősen kihat).

11.1. Értesítési követelmények

11.1.1. A Vis Maior bekövetkezte

Bármely Fél, amely Vis Maiorra hivatkozik, köteles a másik Felet az aktuális Vis Maiorról a lehető legrövidebb időn belül írásban értesíteni. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a jelen Szerződés teljesítésére gyakorolt hatását, valamint az ismert mértékig a teljesítés mulasztásának várható időtartamát.

11.1.2. A Vis Maior megszűnése

A Vis Maiorra hivatkozó Fél köteles a másik Felet értesíteni a Vis Maior megszűnéséről, illetve a Vis Maior azon hatásainak megszűnéséről, amelyek az adott Fél jogainak gyakorlását és a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítését korlátozza, a lehető legrövidebb időn belül azt követően, hogy ezek a tudomására jutottak.

11.1.3. A 11. pont értelmében egyik Fél sem menthető fel a jelen Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésének elmulasztása vagy késedelmes teljesítése alól addig, amíg a 11.1.1. pontban említett értesítést a másik Félnek el nem juttatta. Ha viszont az értesítést a Vis Maior bekövetkeztéről megküldték, a Vis Maior által érintett Fél a 11. pont értelmében felmentést kap az ilyen késedelem vagy mulasztás alól az aktuális Vis Maior esemény kezdetétől a Vis Maior megszűnéséig.

11.2. Mérséklés

11.2.1. A Vis Maior által érintett Fél:
(i) Köteles minden ésszerű erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy a jelen Szerződés teljesítését a Vis Maior megszűnése után azonnal folytassa;
(ii) A másik Fél ésszerű kérésére köteles értesíteni a másik Felet részletesen leírva a Vis Maiort, annak okát, a hatásainak megszüntetése, elkerülése és mérséklése érdekében tett erőfeszítéseket, valamint a Vis Maior időtartamának becslését.

11.2.2. Mindkét Fél köteles együttműködni szükség esetén ésszerű alternatív intézkedések kidolgozásában illetve megvalósításában a Vis Maior hatásának megszüntetése érdekében.

11.3. A Vis Maior hatása

11.3.1. A 11.1. pontban előírt értesítés átadását követően egyik Fél sem felelős a jelen Szerződés szerinti kötelezettségei elmulasztásáért vagy késedelmes teljesítéséért, amennyiben az ilyen mulasztást vagy késedelmes teljesítést egy vagy több Vis Maior vagy annak hatása(i), vagy ezen események és hatások bármely kombinációja okozta, vagy annak tulajdoníthatóan következett be.

11.3.2. Ha a Vis Maior következtében valamely fél nem tudja szerződés szerinti kötelezettségét teljesíteni, és e körülmények 30 napig fennállnak, bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést a másik félnek küldött írásbeli értesítése. A teljesítéshez igazodó, még esedékessé nem vált díjaknak arányos megfizetése az azonnali hatályú felmondás jogának gyakorlásával egyidejűleg esedékessé válik.

11.3.3. Az időszak, amely az adott Fél számára jogai gyakorlásához és kötelezettségei teljesítésére rendelkezésre áll, annyival hosszabbodik meg, amennyi idő az adott Fél számára az adott Vis Maior hatásainak elhárításához szükséges:
(i) Feltéve azonban, hogy a teljesítés meghosszabbítása nem nagyobb mértékű, mint a Vis Maior következményeinek kezeléséhez ésszerűen szükséges idő;
(ii) Azzal a kivétellel, hogy a Vis Maior nem ad felmentést az adott Fél szándékos, illetve a Vis Maiortól független szerződésszegése alól.

11.3.4. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen 11.3. pontban foglalt rendelkezések teljesítésével, vagy értelmezésével összefüggésben keletkező esetleges jogvitákat a Jogvitákra irányadó eljárást szabályozó 13.1. pont rendelkezéseinek megfelelően rendezik.

12. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS MEGSZŰNÉSE

12.1. A Szerződés időtartama és meghosszabbítása

A jelen Szerződés 2021. január 1-én 00.00 órakor lép hatályba. A Felek a jelen Szerződést 2021. december 31-én 24:00 óráig (lejárat időpontja) tartó határozott időtartamra kötik, azzal a kitétellel, hogy a kereskedő a Fogyasztó számára köteles a szerződés lejártakor az átállás (kereskedő váltás, új közbeszerzési eljárás hatályba lépése stb.) idejére a zökkenőmentes ellátást biztosítani.

A szolgáltatás megkezdésének az időpontja: 2021. január 1. 0 óra 00 perc.

12.2. A Szerződés megszűnik

A jelen Szerződés megszűnik:
(i) A lejárat időpontjában automatikusan.
(ii) A Feleknek közös megegyezése esetén a Felek megállapodásában meghatározott időpontban.
(iii) A Szerződés hatályossága 1.2. pontban felsorolt előfeltételei hiányoznak, automatikusan azon a napon, amelyet a 12.4. pont meghatároz.
(iv) Valamely Fél által a jelen Szerződés 12.3. pontja szerint a másik Félhez intézett szerződésszerű rendkívüli felmondás esetén.

12.3. A Szerződés megszüntetése, azonnali hatályú, rendkívüli felmondással

12.3.1. Felmondás a Kereskedő részéről
A Kereskedő a rendkívüli felmondás jogát az alábbi események bármelyikének bekövetkezése esetén gyakorolhatja:
i) A Fogyasztó jelen Szerződés szerinti bármely jogának és/vagy kötelezettségének engedményezése a Kereskedő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.
(ii A Fogyasztó Súlyos Szerződésszegése esetén.
(iv) Vis Maior bekövetkezése esetén a 11.3.2 pontban foglaltak alapján.

12.3.2. Felmondás a Fogyasztó részéről

A Fogyasztó a rendkívüli felmondás jogát az alábbi események bármelyikének bekövetkezése esetén gyakorolhatja:
(i) A Kereskedő az illetékes hatóság jogerős határozata alapján a jövőben, de még a Szerződés időtartama alatt jogosulatlanná válik a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítésére és nincs olyan jogutódja, amely erre Jogosult lenne;
(ii) A Kereskedő fizetésképtelenségét az illetékes bíróság jogerős végzésben megállapítja, és ellene felszámolási eljárás indul; vagy a Kereskedő taggyűlése jogutód nélküli megszűnést kimondó határozatot hoz.
(iii) A Kereskedő Súlyos Szerződésszegése esetén.
(iv) Vis Maior bekövetkezése esetén a 11.3.2 pontban foglaltak alapján

12.4. A Szerződés megszűnése a hatályossági előfeltételek hiánya miatt

12.4.1. Amennyiben az 1.2. pontban foglalt bármely érvényességi feltétel megszűnik, a jelen Szerződés is automatikusan a hatályát veszti azon a napon, amikor:
(i) A Kereskedő kereskedelmi működési engedélye megszűnik vagy visszavonásra kerül, vagy
(ii) A Mérlegkör felelős mérlegkör-szerződése a Rendszerirányítóval megszűnik, vagy
(iii) A Fogyasztó hálózati csatlakozási szerződése, hálózathasználati szerződése megszűnik, vagy
(iv) Ha a Felek közötti mérlegkör-tagsági szerződés megszűnik.
A fenti feltételek közül mindig azt kell figyelembe venni, amelyik a legkorábban bekövetkezett.

12.4.2. Amennyiben a Kereskedő működési engedélye a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal vonatkozó határozata alapján megszűnik, érvényét vagy hatályát veszti, illetve ha a Rendszerirányítóval fennálló mérlegkör-szerződését a Rendszerirányító felmondja, köteles a Fogyasztót a határozat vagy a felmondás kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül erről tájékoztatni.

Amennyiben a Kereskedő ezen tájékoztatási kötelezettségét nem vagy késedelmesen teljesíti, köteles a Fogyasztónak a Szerződött Villamos Energia Mennyiség öt (5) napra jutó részének megfelelő összegű kötbért fizetni. Ennek számítása a következőképpen történik: (5 nap) x (energiadíj) x (szerződött villamos energia mennyiség) / (szerződés teljes időtartamára eső napok száma). Ilyen esetben a Kereskedő teljes kártérítéssel tartozik a Fogyasztó felé, így köteles megtéríteni számára a jelen Szerződés szerinti energiadíj és a Fogyasztó villamos energia beszerzési költségei közötti különbözetből eredő kárát a Szerződés 12.1. pont szerinti lejáratának időpontjáig bezárólag.

13. VEGYES RENDELKEZÉSEK

13.1. Jogviták rendezése

A Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatos jogvitájukat megkísérlik elsősorban békésen rendezni. Jogviszonyból eredő esetleges vitás kérdések rendezésére Szerződő felek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak..

13.2. Értesítések

Eltérő írásbeli értesítésig minden értesítés írásban történik a másik Félnek a jelen Szerződésben feltüntetett székhelyére előre fizetett ajánlott levélküldeményként, vagy faxon, vagy e-mailben történő továbbítás útján. Az e-mailben küldött értesítés csak akkor tekinthető kézbesítettnek az e-mailben szereplő időpontban, ha a kézhezvételt a másik Fél kifejezetten írásban visszajelezte. A faxon, vagy e- mailben történő sürgős értesítést a másik Fél kérésére előre fizetett ajánlott levélküldeményben is meg kell erősíteni.

13.3. Kapcsolattartók:

Fogyasztó részéről:
Név: Ferenczné Orvos Ildikó
Tel: +36-27-535-365/9116
E-mail: orvos.ildiko@fot.hu

Kereskedő részéről dedikált kapcsolattartó:
Név: Arató Mónika
Tel: 06-30-169-2377
Fax: 06-1-460-9301
E-mail: aratom@jas.hu

13.4. A Szerződés teljessége

A jelen Szerződés - ideértve annak mellékleteit, valamint a jelen Szerződésben kifejezetten hivatkozott egyéb megállapodásokat - a benne megjelölt tárgyra nézve a Felek között a teljes megállapodást jelenti. Minden azt megelőző, a jelen Szerződésben tárgyaltakra vonatkozó bármifajta írásbeli vagy szóbeli megállapodás, ajánlat vagy más közlés hatálytalan.

13.5. További cselekedetek és biztosítékok

Mindegyik Fél vállalja, hogy aláír és átad minden olyan további okiratot és megtesz és végrehajt minden olyan további cselekedetet és dolgot, amely szükséges lehet a jelen Szerződés rendelkezéseinek végrehajtására, vagy azt megkönnyíti, vagy megkönnyítheti.

13.7. Titoktartás
A Felek vállalják, hogy a tudomásukra jutott információkat másik Fél kifejezett előzetes írásos hozzájárulása nélkül nem használják fel (kivéve az ezen Szerződés céljából történő felhasználást), továbbá nem hozzák harmadik személy tudomására.

13.9. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény rendelkezései az irányadók.

14. Kereskedő a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Fogyasztó számára megismerhetővé teszi és az alábbi ügyletekről Fogyasztót haladéktalanul értesíti:
a) a Kereskedőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
b) a Kereskedő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

Ebben az esetben Fogyasztó jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. A felmondás esetén a Kereskedő a szerződés megszűnése előtt már teljesített áru szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

Amennyiben Kereskedő külföldi adóilletőségű köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Kereskedőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

14. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi:
- 1. sz. melléklet
- ajánlattételi felhívás
- ajánlattételi dokumentáció
- a nyertes ajánlat

A Szerződést a szerződő Felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.
Jelen Szerződés aláírására a 157/2020.(VII.15.) KT-határozat alapján kerül sor.

Fót, 2020. év október hónap 01. napján

Fóti Közös Önkormányzati Hivatal	**JAS Budapest Zrt.**

Pénzügyi ellenjegyzés: 20.10.20.

Dr. Sándor Ügyvédi Iroda
Dr. Sándor Sz. Zsolt
ügyvéd
H-1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. I. em. 12.

JAS BUDAPEST ZRT.
1141 Budapest, Mogyoródi út 168.
Adószám: 12936773-2-44
Tel.: 460-9300, Fax: 460-9301

A teljes ellátásról szóló szerződés 1. számú melléklete

Számlázás

1. A számlázás alapja:

- profilos fogyasztási helyek és közvilágítás esetében a becsült havi fogyasztás, mely a MÉF (Mértékadó Éves Fogyasztás) 1/12-d része, illetve

Megjegyzés: A profilos fogyasztási helyek esetében leolvasáskor az új MÉF adat mellett a ME (Mennyiségi Eltérés) is megállapításra kerül.

2. Havi energia részszámla

A számlázás alapja:

profilos fogyasztási helyek és a közvilágítás esetében a versenypiacon vételező fogyasztási helyek listája a MÉF 1/12-d része és a villamos energiáért fizetendő egységár.

$(\sum MÉF/12 * P_{sz}) +$ Energiatermék jövedéki adója + ÁFA

Magyarázat:

$\sum MÉF$:az összes profilos/közvilágítás fogyasztási hely Mértékadó Éves Fogyasztása
P_{sz} a villamos energiáért fizetendő egységár

3. **A számlákat fogyasztási helyenként szükséges kiállítani**. A mellékelt analitikában/számlán minden esetben fel kell tüntetni minimálisan: mérési pont azonosító (POD), és a számlázott mennyiséget.