FÓTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Jegyzői nyilvántartás
2020 OKT 06.
– analitika –
2020 OKT 07.
Szám: ..... db mell
Előzmény: Utószám: Előadó:

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött
egyrészről **Fót Város Önkormányzata** (2151 Fót, Vörösmarty tér 1., képviseli: Dr. Vass György polgármester, adószám: 15731096-2-13), mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),
másrészről a **Stone Dekor Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 2615 Csővár, Madách utca 1., képviseli: Szabó Szilárd József, adószám: 14654781-2-13; Cégjegyzék szám:13-09-154777), bankszámlaszám: **10918001-00000058-97110034** mint fővállalkozó (a továbbiakban: **Fővállalkozó)**

(Megrendelő és Fővállalkozó a továbbiakban együtt: Felek, vagy Szerződő Felek),
között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Fővállalkozó a jelen szerződés szerint elvállalja a **Fót, Béke utca – Németh Kálmán utca kereszteződésében 3 lencsés jelzőlámpás csomópont kivitelezése az Ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklet szerint.**
   Fővállalkozó az Ajánlattételi felhívás 1. sz. mellékletben meghatározott műszaki tartalom szerinti, szakszerű megvalósítással és a rendeltetésszerű használatra alkalmas módon köteles a jelen szerződés tárgyát képező munkákat elvégezni.
   A fővállalkozó kijelenti, hogy Megrendelőnek a dokumentációjában szereplő műszaki tartalmú elvárásait ismeri. Fővállalkozó a helyszínt megtekintette és a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezés teljesíthető. A kivitelezési szerződés megkötését követően a fővállalkozó viseli annak a jogkövetkezményeit, amely olyan hiányosságokból adódik, amelyet a fővállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett, illetve a helyszíni felmérés, ajánlat készítés során nem vett figyelembe.

TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

2. Szerződő Felek a hiba-, hiány- és kötbérmentes teljesítési határidőt **a munkaterület átadását követő 60 naptári napban** jelölik meg. Megrendelő a munkaterületet a szerződéskötéssel azonos napon átadja Fővállalkozó részére. A munkaterület munkavégzésre alkalmas. A Fővállalkozó jogosult a jelen Szerződésben kikötött teljesítési határidő előtt is teljesíteni.

VÁLLALKOZÓI DÍJ

3. Szerződő Felek a szerződés tárgyát képező munkák **átalányáras egyösszegű díját 24.500.000,-Ft + ÁFA, Bruttó: 31.115.000,-Ft** összegben határozzák meg.
4. A vállalkozói díj magába foglalja a közvetlen költségeket, az anyagköltségeket és a közvetlen gépköltségeket, a fuvarozási és rakodási költségekkel együtt, az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat, valamint a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, beleértve a gyártás, helyszínre szállítás és helyszíni beépítés költségeit is.

FIZETÉSI FELTÉTELEK

5. A Megrendelő előleget nem biztosít. A végszámla benyújtására csak mindkét fél által aláírt teljesítés igazolás kiállítását követően jogosult fővállalkozó, melyet Megrendelő a szabályszerűen kiállított és felszerelt számla kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással egyenlít ki a Fővállalkozó Unicredit Bank Hungary Zrt-nél vezetett 10918001-00000058-97110034 **számú bankszámlájára** történő banki átutalással. Megrendelő fizetési késedelme esetén a Fővállalkozó a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot jogosult érvényesíteni.
6. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

KÖLCSÖNÖS KÖTELEZETTSÉGEK

7. A Fővállalkozó az általa elvégzett munkájáért felel.
8. A munkavégzés helyszínén a Felek közötti kapcsolattartás a 9. pontban meghatározott kapcsolattartók útján történik.
9. Kapcsolattartó a Megrendelő részéről: Kocsis Gábor tel.: 06-70-390-2751, email: kocsis.gabor@fot.hu; Fővállalkozó képviselője és kapcsolattartója: Bánhegyi Sándor; tel: 06-30/750-9403, email: stonedekorkft@gmail.com. A Felek kijelölt képviselői jogosultak a kivitelezéssel kapcsolatban minden olyan jognyilatkozat megtételére, amely nem igényli a jelen Szerződés módosítását.
10. A Szerződő Felek a Szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét Felet a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli. Mindkét Fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.
11. A munkaterület - átadásától kezdve - őrzése, a területen a vagyonvédelmi, munka- és balesetvédelmi, tűzvédelmi, stb. előírások betartása a Fővállalkozó kötelessége és felelőssége. A munkaterület átadásával a kárveszélyviselés a Fővállalkozóra átszáll.
12. Megrendelő képviselője útján személyesen jogosult a kivitelezés rendszeres ellenőrzésére. A munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikai észrevételeit az építési naplóba jegyezheti be. A Megrendelő képviselőjének munkáját a Fővállalkozó köteles elősegíteni. A Fővállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Fővállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.
13. Megrendelő a Fővállalkozó részére csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a rendeltetésszerű használathoz elengedhetetlenül szükséges pótmunka elvégzése érdekében adhat utasítást. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére és nem teheti terhesebbé a Fővállalkozó teljesítését. A munkavégzés feltételeit a Fővállalkozó úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.
14. A Fővállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező munka elvégzésére vonatkozó minden hatályos jogszabályt és szabványt betartani. A Fővállalkozó a szerződésben szereplő munkát a vonatkozó szabványi és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő I. osztályú minőségben köteles teljesíteni.
15. Fővállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzésére jogosultsággal rendelkezik és a munkavégzésben közvetlenül részt vesz.

ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

16. A Fővállalkozó az elkészült munkát az 2. pontban meghatározott határidő alatt átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek.
17. Az átadás-átvételi eljárásról Felek – mindkét Fél részéről aláírt – jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a munka átvételét, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat a Fővállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített reális határidőn belül ki kell javítania.

SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

18. Abban az esetben, ha a Fővállalkozó a saját érdekkörében felmerült okból a kivitelezés megkezdésénél, vagy az elkészített mű átadásánál késedelembe esik, a Felek kötbért kötnek ki, amelynek mértéke a késedelemmel érintett napokra a nettó vállalási ár 1%-a naponta, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj 20 % -a. A kötbér az utolsó (vég) számla összegéből kerül levonásra. A Fővállalkozó 10 napon túli késedelme esetén azonban a Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől elállni és meghiúsulási kötbérigényét érvényesíteni, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 20 %-a azaz 4.900.000 forint.
19. A Felek meghiúsulási kötbért kötnek ki a szerződésnek a Fővállalkozó érdekkörében felmerült okból történő meghiúsulása esetére, amelynek összege a nettó vállalkozói díj 20 %-a azaz 4.900.000 forint.
20. Megrendelő a kötbért meghaladó kárát jogosult a Fővállalkozóval szemben érvényesíteni.
21. Fővállalkozó által vállalt jótállási időszak az átadás-átvétel napjától számított 12 (azaz tizenkettő) hónap.
22. A jelen szerződésben rögzített együttműködési, tájékoztatási, kárelhárítási kötelezettség megszegésével bizonyítottan okozott kár megtérítéséért a szerződésszegő fél felelősséggel tartozik.

VIS MAIOR

23. Szerződő Felek mentesülnek a késedelem következményeinek viselése alól arra az időre, amelyre bizonyítani tudják, hogy kötelezettségüknek vis maior következtében nem tudtak határidőre eleget tenni.
24. Jelen szerződésben rögzített határidő vis maior esetén annak időtartamával, legfeljebb azonban 15 nappal meghosszabbodik. Vis maior esetén a kötelezettségeinek teljesítésében akadályozott Fél köteles a szerződő Felet a vis maior bekövetkeztéről, várható időtartamáról, valamint várható megszűnéséről haladéktalanul értesíteni.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

25. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
26. Jelen szerződés a hozzá csatolt és elválaszthatatlan részének minősülő mellékletekkel együtt érvényes.
27. Szabó Szilárd József ügyvezető kijelenti, hogy az általa képviselt társaság jelenleg is létező cég és ő, mint képviseleti joggal rendelkező ügyvezető, jelen szerződés aláírásakor is jogosult a társaság képviseletében jognyilatkozatok megtételére, továbbá nincs olyan változás folyamatban, amely a képviseleti jogosultságát érintené.

Fővállalkozó képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt Fővállalkozó nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolás, adószám megszüntetés, illetve adószám felfüggesztés alatt és nincs fizetésképtelen helyzetben. Fővállalkozó képviselője kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi felhatalmazással rendelkezik, a szerződés megkötésére, aláírására önálló jogosultsággal rendelkezik.

A jelen szerződés 6 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből 4 (négy) a Megrendelő, 2 (kettő) a Fővállalkozó példánya.

A Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írják alá.

Fót, 2020. .....

.....
Fót Város Önkormányzata
Megrendelő képviseletében
Dr. Vass György polgármester

Fót, 2020. 10.05

Stone Dekor Kft.
2615 Csővár, Madách u. 1.
Adószám: 14654781-2-13

.....
Stone Dekor Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Fővállalkozó képviseletében
Szabó Szilárd József ügyvezető

Ellenjegyzem:

2020 AUG 11.

.....
dr. Mihályi Zsolt Apor jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Számodics Péter Adó és Pénzügyi Osztályvezető

2020.08.11.