FINANSZÍROZÁSI MEGÁLLAPODÁS
ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSSAL MEGVALÓSULÚ SPORTCSARNOK BERUHÁZÁSHOZ

FÓT KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Jegyzői nyilvántartás - aláírási záradék
2020 NOV 06. 2020 NOV 05.
db mell.

amely létrejött egyrészről:

Fót Város Önkormányzata (székhelye: 2151 Fót, Vörösmarty tér 1., adószám: 15731096-2-13, törzsszám: 731092, képviseli: Dr. Vass György polgármester), - *a továbbiakban:* ***Önkormányzat,***

másrészről:

az **ÚMT Sport Management Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1136 Budapest, Tátra u. 5/A. al.2., cégjegyzékszáma. Cg. 01-09-281234/16, adószáma: 25542835-2-41 képviseli: Vasa Zoltán ügyvezető), - *a továbbiakban:* ***Kft.,***

(az Önkormányzat és a Kft. továbbiakban együtt: ***Felek)*** között az alulírott helyen és napon, az alább részletezett feltételek szerint:

Előzmények

Felek egyezően rögzítik, hogy 2018. április 20. napján együttműködési megállapodást (továbbiakban: alap megállapodás) kötöttek a Fót külterület 0250/9 hrsz. alatt található „kivett művelési ág: legelő" elnevezésű ingatlanra történő Sportcsarnok létesítése érdekében. Az együttműködési megállapodás megkötése óta eltelt időre tekintettel Felek az alap megállapodást 2020. augusztus 10. napján módosították és egységes szerkezetbe foglalták (Módosított Megállapodás).

Az Önkormányzat a Kft. részére biztosította a 117/2017. (III.29.) KT határozata alapján Fót Város Önkormányzata tulajdonában álló 0250/9 hrsz.-ú ingatlannak a Módosított Megállapodáshoz 3. sz. mellékletként csatolt vázrajzon bejelölt összesen 10.480 m2-es területét (továbbiakban: ingatlanrész) abból a célból, hogy azon a sportcsarnok megépítésre kerüljön, azzal, hogy az ingatlanrész az Önkormányzat tulajdonában marad. A rajta felépítésre kerülő Sportcsarnok felépítmény az Önkormányzat tulajdonába kerül Ptk. 5:18 §-ában kimondott főszabály alapján, mely szerint az épület tulajdonjoga – ha az épület és föld tulajdonosa eltérően nem állapodik meg – a földtulajdonost illeti meg.

Felek az alap megállapodásban és a Módosított Megállapodásban az alábbiakban állapodtak meg:

Az alap megállapodás szerint a Sportcsarnok támogatott bekerülési költsége 850.701.781.-Ft volt, melyhez szükséges önrész mértéke 257.009.602.-Ft. A Módosított Megállapodásban a teljes bekerülési költség az eltelt időre és a műszaki tartalom pontosítására tekintettel a 2020. május 31. napján készített költségvetés szerint 1.119.000.406.-Ft+ÁFA (bruttó 1.421.130.516.-Ft), melyhez az Önkormányzat összesen 807.177.243.-Ft önrészt biztosít, melynek rendelkezésre bocsátására és ütemezésére külön finanszírozási megállapodást kötnek a Felek.

Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Módosított Megállapodás szerint a forrásokat ütemezetten jogosult biztosítani, mely ütemezést és az egyes ütemekhez kapcsolódó összegeket a folyósítására kötött finanszírozási szerződés tartalmazza.

Felek egyezően rögzítik, hogy a kivitelezés megkezdéséhez szükséges közbeszerzési eljárás eredményesen záródott, arra egy érvényes ajánlat került benyújtásra, a vállalkozási (kivitelezési) szerződés megkötésének időpontja 2020. október 21. napja.

A vállalkozási szerződés szerint a Kft-nek előleget kell biztosítania a kivitelező (vállalkozó) részére, valamint 2020. december 31. napjáig még további két rész-számlát lesz jogosult benyújtani a kivitelező, melyekre a Kft-nek saját forrása nem áll rendelkezésre és melyekhez még a Tao támogatás esedékes részét nem tudja (az idő rövidségére tekintettel) lehívni. A Kft. kijelenti, hogy a 2. részszámla kifizetését követően jogosult a Tao támogatás addigi teljesítéssel arányos részét elszámolás keretében lehívni.

A fenti előzményekben foglaltakra tekintettel Felek az alábbi tartalmú finanszírozási megállapodást kötik meg:

1. Önkormányzat a 172/2020.(VII.30.) KT-határozatban úgy döntött, hogy a Módosított Megállapodás szerint megemelt önrészt legfeljebb 850.000.000.-Ft összegig biztosítja, oly módon, hogy a 2020. évi költségvetésben rendelkezésre áll 251.612.400.-Ft, a fennmaradó rész pedig a finanszírozási igény szerint kerül beépítésre a 2021. és 2022. évi költségvetésbe.
2. Önkormányzat kijelenti, hogy a 2020-ban felhasználható összesen 251.612.400.-Ft azaz kettőszázötvenegymillió-hatszáztizenkétezer-négyszáz forint önrész részre a fedezet a 2020. évi költségvetésben rendelkezésre áll.
3. A Kft. kijelenti, hogy a Tao támogatás biztosítására vonatkozó határozat szerint a Tao támogatás 2021. június 30-ig áll rendelkezésre összesen 521.675.000.-Ft összegben (pénzügyileg teljesült támogatás), melyet a Kft. 2021. június 30-ig jogosult és köteles igénybe venni. Az elszámolás benyújtására a határidő lejártát követő 30 napon belül kell sor kerüljön. A pénzügyileg nem teljesült és igazolással le nem fedett támogatás összege: 59.961.070.-Ft, A pénzügyileg nem teljesült, támogatási igazolással lefedett, de nem átutalt összeg: 18.053.000.-Ft. A Kft. visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a Tao támogatást a 107/2011. (VI.30.) Korm. rendeletben meghatározott előírások szerint veszi igénybe. A Kft. feltétel nélkül és visszavonhatatlanul úgy nyilatkozik, hogy lehetőség van arra, hogy a Tao támogatás biztosítására vonatkozó határozatban megjelölt határidő meghosszabbításra kerüljön és így a 2020-ban és 2021-ben fel nem használt támogatás összege 2022. június 30-ig felhasználásra kerüljön. A kormányrendelet előírásai szerint a finanszírozás formája utófinanszírozás. A Kft. kijelenti és szavatolja, hogy a támogatási feltételeknek mindenben megfelel és a jövőben is meg fog felelni, valamint, hogy a Tao támogatást csak a határozatban meghatározott célra használja fel és elszámolási kötelezettségének minden esetben hiánytalanul és határidőben eleget tesz. Amennyiben a Kft. kötelezettségeit nem vagy nem megfelelően teljesíti, az ezzel okozott minden kárért teljes felelősséggel tartozik.
4. Felek egyezően rögzítik, hogy a Sportcsarnok (vállalkozási szerződés Kbt. szerinti elnevezése: „Vállalkozási szerződés kosárlabda pálya és kiszolgáló helyiségek létesítésére") kivitelezésére adott nyertes ajánlat szerint a vállalkozói díj: 1.109.326.222.-Ft azaz egymilliárd-százkilencmillió-háromszázhuszonhatezer-kettőszászhuszonkettő forint +ÁFA összesen bruttó összegben: 1.408.844.301.-Ft azaz egymilliárd-négyszáznyolcmillió-nyolcszáznegyvennégyezer-háromszázegy forint.

5. Felek egyezően rögzítik, hogy a kivitelezési szerződés szerint a vállalkozói díj kifizetése egy előlegszámla, 17 db részszámla és egy végszámla kifizetésével történik, melynek ütemezését és pontos mértékét a jelen finanszírozási szerződéshez 1. sz. mellékletként csatolt táblázat és a 2. sz. mellékletként csatolt vállalkozási szerződés tartalmazza.
6. Felek egyezően rögzítik, hogy a Kbt. 135. § (7) szerint, ha a közbeszerzés tárgya építési beruházás és a szerződés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja, az ajánlatkérő köteles a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb hetvenötmillió forint előleg igénybevételének lehetőségét biztosítani. Az előleg fizetését e kötelezően biztosítandó mértékben az ajánlatkérő nem teheti függővé a szerződő fél részéről biztosíték nyújtásától.
7. Felek egyezően rögzítik, hogy a Kft-nek nem áll rendelkezésére az előleghez szükséges fedezet, így azt teljes egészében az Önkormányzat biztosítja. A vállalkozási szerződés szerint az Önkormányzat által biztosított előleg az első nyolc részszámla összegébe kerül beszámításra, így az első nyolc részszámla a teljes előleg összegével csökkentett összegben kerül ténylegesen kifizetésre a Vállalkozó részére. Amennyiben bármilyen okból az előlegszámla beszámítására 2021. június 30-ig kiállított számlák tekintetében nem kerül sor, úgy az előleg számla arányos része visszafizetésre kerül, és azt csak részszámlaként lehet újra kiszámlázni a Megrendelő részére a teljesítéssel arányosan. Az igényelhető előleg összeg 55.466.311.-Ft. Az egyes részszámlák a teljesítéssel arányosan kerülhetnek kiszámlázásra 3,00%, 3,00%, 6,00%, 3,00%, 4,00%, 5,00%, 10,00%, 5,00%, 7,00%, 7,00%, 7,00%, 7,00%, 6,00%, 7,00%, 3,00%, 7,00%, 5,00%-os teljesítésnél.
   A végszámla benyújtható a nettó vállalkozói díj fennmaradó 5,00 (öt) százalékának megfelelő összegről a szerződés hiba- és hiánymentes teljesítésének feltételével, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, azaz a végszámla benyújtásának feltétele a hiánypótlás-mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.
8. A fentieket alapul véve az Önkormányzat finanszírozási (támogatási) kötelezettségét az alábbiak szerint vállalja:
   8.1. Az Önkormányzat a Kft. részére véglegesen biztosítja a teljes bekerülési költséghez szükséges önerőt, továbbá az utófinanszírozott Tao támogatás összegét átmenetileg finanszírozza meg felhalmozási célú visszatérítendő támogatás formájában.
   8.2. Az Önkormányzat biztosítja a teljes előleg összegét a vállalkozási szerződésben meghatározott határidő alatt oly módon, hogy azt, mint az általa teljesítendő önrész első részletét átutalja a Kft. a K&H Banknál vezetett 10401213-50526789-75761022 számú számlájára.
   8.3. Felek egyezően rögzítik, hogy a Tao támogatás esedékes részletének lehívására a Kft. akkor jogosult a Kft. tájékoztatása szerint, ha az 1. és 2. részszámla vállalkozó általi kibocsátását és annak teljesítését követően az elszámolási dokumentációt az illetékes szerv részére a Kft. hiánytalanul benyújtja. Az első két részszámla illetékes szerv általi lehívásának engedélyezése a dokumentáció hiánytalan benyújtását követő 30 nap a Kft. tájékoztatása szerint.
   8.4. Felek egyezően rögzítik, hogy a nyertes ajánlat szerint a vállalkozói díj: 1.109.326.222.-Ft azaz egymilliárd-százkilencmillió-háromszázhuszonhatezer-kettőszászhuszonkettő forint +ÁFA összesen bruttó összegben: 1.408.844.302.-Ft azaz egymilliárd-négyszáznyolcmillió-nyolcszáznegyvennégyezer-háromszázkettő, valamint a Tao támogatáshoz szükséges önrész mértéke 809.155.232.-Ft. Ez alapján az egyes számlák finanszírozási kötelezettsége és azok

teljesítése (előleg-, rész-, végszámla) 57,43 % (Önkormányzat), 42,57 % (Kft.) arányban oszlik meg az Önkormányzat és a Kft. között. Amennyiben a Tao támogatás összege a határozatban szereplőnél kevesebb lesz, mivel nem történik meg a 100 %-os feltöltés, a különbözetet az Önkormányzat finanszírozza meg, mely esetben az arányok ennek megfelelően pontosításra kerülnek.

8.5. Az Önkormányzat teljesíti az 1. sz. mellékletként csatolt táblázatban meghatározott 1. és 2. részszámla összegét a vállalkozó igazolt részteljesítései esetén, oly módon, hogy ezen összegeket ugyancsak az általa biztosítandó önrész 2. és 3. részleteként utalja át a Kft. 8.1. pontban meghatározott számlájára az arányosan beszámításra kerülő előleg összeggel csökkentett összegben. Felek egyezően rögzítik, hogy ezen számlákat a vállalkozási szerződés szerint az előleg összegével arányosan csökkentett összegben kell kifizetni a vállalkozó részére. A vállalkozói díj 1.408.844.301.-Ft-os bruttó összegével számolva, ezeknek a számláknak a bruttó összege 84.530.658.-Ft, a fizetendő összeg pedig az előleg-résszel (a teljes előleg összege: 55.466.310.-Ft. – nyolc egyenlő részlet esetén egy előleg-rész mértéke: 6.933.288.-Ft) csökkentett összeg.

8.6. Az 1. és 2. részszámla együttes összege: 84.530.658.-Ft, az előlegrészek beszámítandó összege 13.866.576.-Ft, így az Önkormányzat által történő teljes fizetés összege 70.664.080.-Ft, valamint az 55.466.310.-Ft-os előleg, tehát összesen: 126.130.391.-Ft 2020. december 31. napjáig a jelenlegi munkakezdést, kivitelezési ütemezést és a rendelkezésre álló számokat figyelembe véve. A 8.3. pont szerinti százalékos megoszlást figyelembe véve az Önkormányzat tényleges finanszírozási kötelezettsége 2020. december 31. napjáig 90.149.047.-Ft lenne, tehát a különbözet a 2021. január 31-ével, illetve az azt követően kiállításra kerülő számlák elszámolásánál kerül érvényesítésre 2021. június 30. napjáig, illetve azt követően, ha marad fenn Önkormányzati túlteljesítés. Felek egyezően rögzítik, hogy az illetékes hatóság által történő Tao támogatás rész utalásánál (Kft. számláján történő jóváíráskor) a Felek egymással elszámolnak és az Önkormányzat a következő rész-számla összegét csak a korábbi túlfinanszírozással csökkentett összegben utalja át a Kft. 8.1 pontban meghatározott számlájára.

8.7. Felek egyezően rögzítik, hogy az Önkormányzat csak a KT-határozatban meghatározott és az adott költségvetési évben a költségvetésben ezen a soron rendelkezésre álló összeget tudja biztosítani az adott évi kivitelezés finanszírozására a Kft. részére.

8.8. 2020. október 20-tól az előleg és az egyes rész-számlák ellenértékét a jelen szerződéshez 1. sz. mellékletként csatolt táblázat tartalmazza. Az Önkormányzat által az egyes részteljesítések alapján kiállított vállalkozói részszámlákból teljesítendő összeget ugyancsak a jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.

9. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen finanszírozási megállapodás csak és kizárólag az előzményekben meghatározott beruházás finanszírozására vonatkozó megállapodás és nem terjed ki a Kft. részére az Önkormányzat által bármely más jogcímen biztosított támogatásra. Minden egyéb támogatás biztosítása az Önkormányzat joga és nem kötelezettsége és függ attól, hogy az adott éves költségvetése azt lehetővé teszi-e.
10. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen finanszírozási megállapodásban meghatározott összegek a végleges kivitelezési szerződés alapján, illetve a kivitelezés alatt az esetleges módosítások, pót- illetve többletmunkák miatt módosulhatnak. Ebben az esetben a Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen finanszírozási szerződést módosítják, amennyiben az eltérés mértéke, vagy egyéb, a kivitelezéshez, a Kft. működéséhez kapcsolódó költség miatt az Önkormányzat által meghatározott 850.000.000.-Ft-os

maximális összeg nem nyújt elegendő fedezetet. Amennyiben az eltérés mértéke az egyéb kapcsolódó költségekkel együtt sem haladja meg a 850.000.000.-Ft-ot, akkor az Önkormányzat a jelen finanszírozási megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy ezt a különbözetet az ütemezés szerint, illetve jogilag és műszakilag indokolt esetben külön is biztosítja a Kft. részére.

11. Felek egyezően rögzítik, hogy a vállalkozói díj bármilyen jogcímen történő jogszerű növekedése esetén sincs arra lehetőség az illetékes hatóság tájékoztatása szerint, hogy a Tao támogatás összege megemelésre kerüljön.
12. Amennyiben a Kft. jogosult lesz ÁFA visszaigénylésre, illetve ÁFA beszámításra, a visszaigényelt, illetve beszámított ÁFA összege az Önkormányzat által teljesítendő önrész rész összegét is csökkenti, ha a Felek másban nem állapodnak meg.
13. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen finanszírozási megállapodásban meghatározott összegek és ütemezés megfelel a jelen finanszírozási megállapodás aláírásakor rendelkezésükre álló adatoknak, valamint a vállalkozói szerződésben meghatározott vállalkozói díjnak és fizetési ütemezésnek.
14. Kft. tudomásul veszi, hogy bármely önrész rész, előleg összeg átutalására a 8.2. pontban meghatározott számlájára akkor van lehetőség, ha a Kft. lehívólevéllel azt kéri és a lehívólevélhez csatolja a kifizetendő számla másolatát, a teljesítés igazolást, valamint a számlához kapcsolódó elszámolást (mely tartalmazza azt az összeget, melyet a számla teljesítéséhez az Önkormányzatnak a jelen finanszírozási megállapodás szerint a Kft. részér biztosítania kell figyelembe véve az esetlegesen beérkezett Tao támogatás és visszaigényelt, beszámított ÁFA összeget, mint csökkentő tételt is) és azt megküldi az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat a szabályszerűen kiállított és valamennyi szükséges melléklettel felszerelt lehívólevél kézhezvételétől számított nyolc napon belül teljesíti az utalást a Kft. 8.1. pontban meghatározott számlájára.
15. Kft. képviselője kijelenti, hogy a Kft. képviseletében jogosult a jelen finanszírozási megállapodás aláírására.
16. Kft. képviselője kijelenti, hogy a Kft. ellen nincs folyamatban olyan eljárás, amely veszélyeztetné a jelen finanszírozási megállapodásban meghatározott célt (Sportcsarnok beruházás), melyre az Önkormányzat által teljesített önrész felhasználásra kerülhet és nincs is arra vonatkozóan semmilyen adat és nem is utal arra semmilyen adat, hogy ilyen eljárás indulhat a Kft. ellen. A Kft. képviselője kötelezettséget vállal arra, hogy ha bármilyen okból úgy gondolja, hogy a jelen finanszírozási megállapodással az Önkormányzat által a Kft. részére megfizetni vállalt önrész nem használható fel a Sportcsarnok létesítésére, erről a tényről az Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatja és egyidejűleg a számláján lévő valamennyi, az Önkormányzat által biztosított önrészt, illetve már megkapott Tao támogatást, visszaigényelt ÁFÁ-t, stb. köteles az Önkormányzat részére visszautalni. Ebben az esetben az Önkormányzat jogosult eldönteni, hogy a jelen finanszírozási megállapodástól elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondja, illetve, hogy azt módosított formában teljesíti. Az Önkormányzat által addig teljesített önrész-összegek, valamint a már kiutalt Tao támogatás, visszaigényelt ÁFA összeg az Önkormányzatot illetik meg teljes egészében, részére járnak.
17. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen finanszírozási megállapodás a Sportcsarnok beruházás teljes költségeit, valamint az ahhoz kapott Tao támogatás, valamint a szükséges Önkormányzati finanszírozás kereteit rendezi. Az egyes pénzügyi tranzakciókhoz szükséges konkrét megállapodásokat, szerződéseket a Felek azok esedékessé válása előtt kötik meg.

18. Jelen finanszírozási megállapodás megszűnik, azt megelőző nappal, hogy a Kft. ellen bármilyen fizetésképtelenségi eljárás iránti kérelem az illetékes bírósághoz, hatósághoz benyújtásra kerülne, illetve azt megelőző nappal, hogy a Kft. ellen adószám megszűntetési, illetve adószám felfüggesztési eljárás indulna. A jelen megállapodás jelen pont szerinti megszűnése esetén a Kft. köteles a Sportcsarnok finanszírozáshoz rendelkezésre álló valamennyi összeget (átutalt Önkormányzati önrész, illetve már részére átutalt Tao támogatás, stb.) az Önkormányzat részére visszautalni.

    A jelen pontban meghatározott valamennyi esetben a Kft. haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot arról, hogy a szerződést megszüntető ok bekövetkezett és egyidejűleg visszautalási kötelezettségét haladéktalanul teljesíteni.

    A visszautalási kötelezettség nem mentesíti a Kft.-t az alól, hogy az Önkormányzat az előzményekben meghatározott Módosított Megállapodásból, illetve a jelen finanszírozási megállapodásból eredő valamennyi kárát és költségét a Kft-vel szemben érvényesítse.

19. Mivel az Önkormányzat a Módosított Megállapodásban és a jelen finanszírozási megállapodásban meghatározott összeget csak és kizárólag azért biztosítja a Kft. részére, hogy a Sportcsarnok beruházás megvalósuljon, a Kft. köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy a Sportcsarnok beruházás finanszírozását az Önkormányzat akkor is biztosítani tudja, ha a Kft. működése bármely okból bizonytalanná válik. Erre tekintettel a Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy bármilyen jogcímen a Kft-t megillető minden bevételt – szükség esetén – az Önkormányzat részére engedményez, valamint aláír minden olyan megállapodást, szerződés átruházáshoz történő hozzájárulást, nyilatkozatot, amely ahhoz szükséges, hogy az Önkormányzat a Sportcsarnok beruházást más társaság közreműködésével, vagy saját beruházásban megvalósítsa.
20. Önkormányzat képviselőjének az Önkormányzat Képviselő-testülete a 223/2020. (X.28.) számú KT-határozattal biztosított felhatalmazást a jelen finanszírozási megállapodás aláírására.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: fizetési ütemezés
2. sz. melléklet: vállalkozási szerződés
3. sz. melléklet: ki/JHHOSSZ301-09285/2017/MKOSZ határozat

2020 NOV 03

Fót, 2020. november .....

.....

Dr. Vass György polgármester
Fót Város Önkormányzat képviseletében

.....

Vasa Zoltán ügyvezető
ÚMT Sport Management Kft.
képviseletében

Pénzügyileg ellenjegyezte:
Fót, 2020. november 03.

.....

dr. Kanti Gábor Gazdasági osztályvezető

Ellenjegyzem: 2020 NOV 03
Fót, 2020. november.....

.....

dr. Mihályi Zsolt Apor jegyző

Et.165A.sz. előterjesztés 2. sz. melléklete fizetési ütemezés

FIZETÉSI ÜTEMEZÉS

				57,43%			42,57%	
				Önrész			TAO	
			Vállalkozói számla összesen	Vissza nem térítendő támogatás			Visszatérítendő támogatás	Fizetendő összesen
				809 155 232			599 689 070	1 408 844 302
1	Előleg		55 466 311	55 466 311		55 466 311		55 466 311
2	1. rész	3,00%	42 265 329	24 274 657	-6 933 289	17 341 368	17 990 672	35 332 040
3	2. rész	3,00%	42 265 329	24 274 657	-6 933 289	17 341 368	17 990 672	35 332 040
4	3. rész	6,00%	84 530 658	48 549 314	-6 933 289	41 616 025	35 981 344	77 597 369
5	4. rész	3,00%	42 265 329	24 274 657	-6 933 289	17 341 368	17 990 672	35 332 040
6	5. rész	4,00%	56 353 772	32 366 209	-6 933 289	25 432 920	23 987 563	49 420 483
7	6. rész	5,00%	70 442 215	40 457 762	-6 933 289	33 524 473	29 984 454	63 508 926
8	7. rész	10,00%	140 884 430	80 915 523	-6 933 289	73 982 234	59 968 907	133 951 141
9	8. rész	5,00%	70 442 215	40 457 762	-6 933 289	33 524 473	29 984 454	63 508 926
10	9. rész	7,00%	98 619 101	56 640 866		56 640 866	41 978 235	98 619 101
11	10. rész	7,00%	98 619 101	56 640 866		56 640 866	41 978 235	98 619 101
12	11. rész	7,00%	98 619 101	56 640 866		56 640 866	41 978 235	98 619 101
13	12. rész	7,00%	98 619 101	56 640 866		56 640 866	41 978 235	98 619 101
14	13. rész	6,00%	84 530 658	48 549 314		48 549 314	35 981 344	84 530 658
15	14. rész	7,00%	98 619 101	56 640 866		56 640 866	41 978 235	98 619 101
16	15. rész	3,00%	42 265 329	24 274 657		24 274 657	17 990 672	42 265 329
17	16. rész	7,00%	98 619 101	56 640 866		56 640 866	41 978 235	98 619 101
18	17. rész	5,00%	70 442 215	40 457 762		40 457 762	29 984 454	70 442 215
19	Végszámla	5,00%	70 442 215	40 457 762		40 457 762	29 984 454	70 442 215
		100,00%	1 408 844 302	864 621 543	-55 466 311	809 155 232	599 689 070	1 408 844 302

1. és 2. résszámla bruttó összege	84 530 658
1. és 2. résszámlára jutó előleg-rész / előlegrészek beszámítandó összege	-13 866 578
Önk. Által történő teljes fizetés összege	70 664 080

Önk. Által történő teljes fizetés összege	70 664 080
Előleg	55 466 311
Kifizetés 2020. Dec. 31-ig	126 130 391

Az Önk. fizetési kötelezettsége 2020. Dec. 31-ig a százalékos megoszlást figyelembe véve	90 149 047

Túlteljesítés 2020. Dec. 31-én	35 981 344

Az Önk. fizetési kötelezettsége a 2020. évet követően a százalékos megoszlást figyelembe véve	719 006 185

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS,

amely létrejött egyrészről az

ÚMT Sport Management Kft.
Székhely: 1136 Budapest, Tátra u. 5/A al.2.
Adószáma: 25542835-2-41
Képviseli: Vasa Zoltán ügyvezető
mint megrendelő (továbbiakban: „**Megrendelő**"),

másrészről a(z)

Ív Generál Építő és Szolgáltató Kft.
Székhely: 1021 Budapest, Budakeszi út 51. D.ép. A.lpház. fszt.1
Cégjegyzékszáma: 01-09-281387
Adószáma: 25157484-2-41
Fizetési számla száma: 10918001-00000078-30230005
KSH száma: 25157484-4120-113-01
Képviseli: Kovács Balázs Ádám ügyvezető
mint Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**", együttesen mint: „**Felek**", önállóan a másik nélkül: „**Fél**")

között az alulírott helyen és időpontban a következő feltételekkel:

1. Preambulum

1.1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő 2020.09.10. napján *„Vállalkozási szerződés kosárlabda pálya és azt kiszolgáló helyiségek létesítésére"* elnevezéssel nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**") a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**") 112. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint.

1.2. A Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot a Vállalkozó nyújtotta be, amelynek következtében a Közbeszerzési Eljárás nyerteseként a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki 2020.10.08. napján.

1.3. Fentiekre való tekintettel Felek megkötik a jelen szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) azzal, hogy a Közbeszerzési Eljárás (i) eljárást megindító felhívása (a továbbiakban: „**Felhívás**", 1.1. számú melléklet), (ii) közbeszerzési dokumentumai (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Dokumentumok**", 1.2. számú melléklet) és (iii) a Vállalkozó ajánlata (a továbbiakban: „**Ajánlat**", 1.3. számú melléklet) a jelen Szerződés mellékletét képzik (a Felhívás, a Közbeszerzési Dokumentumok, valamint az Ajánlat a továbbiakban együttesen: „**Közbeszerzési Eljárás Iratanyaga**") azzal, hogy (1) az iratok fizikailag nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra, tekintettel arra, hogy azok mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó rendelkezésére állnak, valamint (2) az iratok közötti ellentmondás esetén a jelen mondatban meghatározott sorrendben fognak érvényesülni az egyes dokumentumok rendelkezései a jelen Szerződés értelmezése során.

1.4. Annak okán, hogy a jelen Szerződést a Felek a Közbeszerzési Eljárás alapján kötötték meg, a Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag a jelen Szerződés törzsszövege tartalmazza.

1.5. A Közbeszerzési Eljárás Iratanyagát úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

2. A szerződés tárgya

2.1. A jelen Szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Közbeszerzési Eljárás tárgyának, azaz a *„Vállalkozási szerződés kosárlabda pálya és azt kiszolgáló helyiségek létesítésére"* megvalósítása a Közbeszerzési Eljárás során rögzített tartalom, valamint a hatályos és irányadó jogszabályok és a vonatkozó szabványok szerinti megvalósítását a jelen Szerződésben rögzített feltételeknek megfelelően.

2.2. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen Szerződés tárgyának a megvalósításához bármilyen engedély, illetve hozzájárulás beszerzése szükséges, úgy ezek szükségességéről a Vállalkozó haladéktalanul tájékoztatja a Megrendelőt (ezen tájékoztatási kötelezettség értelemszerűen nem vonatkozik a Megrendelő által esetlegesen átadott, vagy beszerzett engedélyekre, valamint hozzájárulásokra).

2.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen Szerződés tárgyának a megvalósításához bármilyen engedély, beleértve a használatba vételi engedélyt is, illetve hozzájárulás beszerzése szükséges úgy ezek beszerzése a Vállalkozó feladatát képzi azzal, hogy amennyiben ahhoz a Megrendelő bármely nyilatkozata vagy egyéb közreműködése szükséges, úgy a Megrendelő köteles a Vállalkozó felhívására ezen együttműködési kötelezettségének ésszerű időn belül eleget tenni, vagy ennek megtagadását indokolni.

2.4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a teljesítés használatbavételéhez, vagy azzal kapcsolatosan bármilyen egyéb okból hatósági, vagy más harmadik féltől származó hozzájárulás, vagy engedély beszerzése szükséges, úgy a hozzájárulást, valamint az engedélyt a teljesítési határidő lejártáig a Vállalkozó köteles beszerezni.

2.5. Felek megállapodnak, hogy a teljesítéshez szükséges, a Vállalkozó által beszerzendő engedélyek, illetve hozzájárulások beszerzésének esetleges költségei – ide értve az eljárási illetékeket, szolgáltatási díjakat – a Vállalkozói Díj részét képzik.

2.6. Felek a munkálatok tételes meghatározását csatolják a jelen Szerződéshez, mint annak 2. számú melléklete.

Felek rögzítik, hogy az 2. számú melléklet megegyezik a Közbeszerzési Dokumentumok 2. kötetének teljes tartalmával (a továbbiakban: „**Műszaki Leírás**") leszámítva azt, hogy a költségvetést csak beárazott formátumban és külön csatolják, mint a jelen Szerződés 3. számú melléklete (Felek rögzítik, hogy a beárazott költségvetés megegyezik a Vállalkozó által benyújtott ajánlatban található költségvetés tartalmával, figyelembe véve a Közbeszerzési Eljárás során történt esetleges változásokat).

2.7. Felek a félreértések elkerülése végett kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó teljesítése meg kell, hogy feleljen valamennyi hatályos és irányadó jogszabályi előírásnak, illetve követelménynek.

3. A teljesítés helyszíne

3.1. Felek a jelen Szerződés tárgyának a teljesítési helyszínét az alábbiakban határozzák meg:

Fót, Sport u. (0250/9 hrsz) szám alatt

A kivitelezési munkálatok az alábbi helyrajzi számokat érintik:

0250/9 hrsz

3.2. Felek a feladatok részletes teljesítési helyszínét a Műszaki Leírásban határozzák meg.

4. A Szerződés időtartama és hatálya

4.1. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződést határozott időtartamra kötik annak hatálybalépésétől az egyes Feleket terhelő valamennyi kötelezettség maradéktalan teljesítéséig, beleértve a használatba vételi engedély megszerzését is.

4.2. Jelen Szerződés azon a napon lép hatályba, amikor azt mindkét Fél aláírta.

5. A teljesítés határideje, a munkálatok felfüggesztése

5.1. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Szerződésben rögzített feladatokat a munkaterület átadásától számított **472 napon belül** köteles maradéktalanul teljesíteni (amennyiben az utolsó nap munkaszüneti napra esik úgy az azt követő első munkanap).

5.2. Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **„Ptk."**) 6:247. § (2) bekezdésének megfelelően rögzítik, hogy a Vállalkozó határidőben teljesít amennyiben legkésőbb az utolsó napon megkezdődik a jelen Szerződésben rögzített átadás-átvételi eljárás, vagy amennyiben a Vállalkozó biztosítja, hogy az átadás-átvételi eljárás megkezdődhessen legkésőbb az utolsó napon, de annak megkezdésére az érdekkörén kívül felmerülő olyan okból nem kerül sor, amelynek elhárítása ésszerűen nem várható el a Vállalkozótól.

5.3. Megrendelő korábbi teljesítést külön írásbeli nyilatkozatával elfogadhat.

5.4. Vállalkozónak a teljesítés során bekövetkezett, a teljesítés késedelmét eredményező körülményeket, valamint azok időtartamát az építési naplóban fel kell jegyeznie és ezekről haladéktalanul tájékoztatnia kell a Megrendelőt.

6. A teljesítés

6.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladatait szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával látja el és teljesíti, az ehhez szükséges esetleges hatósági engedélyeket beszerzi, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíti.

6.2. A Vállalkozó a fentiek mellett kifejezett kötelezettséget vállal a jelen Szerződés aláírásával arra, hogy a teljesítésével összefüggő jótállási és szavatossági kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz.

6.3. A jelen Szerződésben meghatározott munka elvégzése akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján a munka hiány és hibamentesen elkészült és azt a Vállalkozó a Megrendelőnek a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadta.

6.4. Felek a teljesítés vonatkozásában különösen irányadónak tekintik az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **„322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet"**) vonatkozó rendelkezéseit.

6.5. Vállalkozónak a teljesítés során bekövetkezett, a teljesítés módosítását eredményező körülményeket, valamint azok időtartamát fel kell jegyeznie az építési naplóba és ezekről haladéktalanul tájékoztatnia kell a Megrendelőt.

7. Vállalkozói díj

7.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói Díj tartalmazza a 2. pontban szereplő munkának és feladatoknak a teljes műszaki tartalmára vonatkozó és a teljesítési határidőre történő szerződésszerű teljesítésének valamennyi díját és költségét.

7.2. Felek a Közbeszerzési Eljárás vonatkozásában benyújtott ajánlat tartalmának megfelelően Vállalkozói Díjat az alábbi **egyösszegű átalányárban** határozzák meg:

nettó 1.109.326.222,- (azaz Egymilliárd-egyszázkilencmillió-háromszázhuszonhatezer-kettőszázhuszonkettő) Ft + ÁFA, amely bruttó 1.408.844.302,- (azaz Egymilliárd-négyszáznyolcmillió-nyolcszáznegyvennégyezer-háromszázkettő) Ft
(a továbbiakban: „**Vállalkozói Díj**")

7.3. Vállalkozó a fentiekben meghatározott Vállalkozói Díjon kívül többletköltséget nem érvényesíthet.

8. A teljesítés igazolása és egyéb fizetési feltételek

8.1. A finanszírozás módja:

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés szerinti kifizetések részben Fót Város Önkormányzata által biztosított támogatásból részben TAO támogatásból kerülnek teljesítésre.

Fót Város Önkormányzata által biztosított támogatás mértéke hozzávetőlegesen a Vállalkozói Díj összegének 60 %-át, míg a TAO támogatás mértéke a Vállalkozói Díj összegének hozzávetőlegesen 40 %-át teszi ki.

8.2. A teljesítés igazolása:

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.

A 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 31. § -ában foglalt rendelkezések értelmében az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

8.3. Előleg:

8.3.1. Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdés értelmében jogosult a szerződésben foglalt nettó vállalkozói díj 5 %-ának (öt százalék) megfelelő, de legfeljebb hetvenötmillió forint összeg előlegként történő kifizetését kérni. Az előleget a Megrendelő az előlegbekérő alapján fizeti ki Vállalkozónak, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül. Az előlegbekérőt legkésőbb a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül kell benyújtani. Vállalkozó köteles az előlegről előlegszámlát kiállítani Megrendelő részére.

8.3.2. Felek megállapodnak, hogy az előlegszámla kifizetett összege az első nyolc részszámla összegébe kerül a Vállalkozó által meghatározott arányban beszámításra (azaz összességében az első nyolc részszámla esetében a teljes előleg számla összegével csökkentett összege kerül ténylegesen kifizetésre a Vállalkozó részére). Amennyiben bármilyen okból az előlegszámla beszámításra nem kerül sor 2021. június 30-ig a kiállított számlák tekintetében, úgy az előleg számla arányos része visszafizetésre kerül, és azt csak részszámlaként lehet újra kiszámlázni a Megrendelő részére a teljesítéssel arányosan.

8.4. Számlázás:

8.4.1. Megrendelő 1 db előlegszámla, 17 db részszámla és 1 db végszámla benyújtását teszi lehetővé a szerződés időtartama alatt, a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés százalékos arányának megfelelően, az alábbiak szerint: 3,00%, 3,00%, 6,00%, 3,00%, 4,00%, 5,00%, 10,00%, 5,00%, 7,00%, 7,00%, 7,00%, 7,00%, 6,00%, 7,00%, 3,00%, 7,00%, 5,00%. A végszámla benyújtható a nettó vállalkozói díj fennmaradó 5,00 (öt) százalékának megfelelő összegről a szerződés hiba- és hiánymentes teljesítésének feltételével, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, azaz a végszámla benyújtásának feltétele a hiánypótlás-mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása. A számlák kiállításánál és kiegyenlítésénél a Felek figyelembe veszik a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b.) pontjában foglalt előírásokat (építési engedély köteles tevékenységnél fordított Áfa-fizetési kötelezettség)

8.4.2. Felek rögzítik, hogy a részszámlák kibocsátásának feltétele a Vállalkozó megfelelő készre jelentése, amelyet a Megrendelő ellenőrzés után jóváhagy.

8.4.3. Felek rögzítik, hogy a fentiek szerinti ellenőrzés kizárólag arra irányul, hogy a Megrendelő meggyőződhessen arról, hogy a részszámla kiállításának feltételei fennállnak-e, illetve, hogy az ilyen ellenőrzést követően kiadott Megrendelői jóváhagyás semmilyen körülmény alatt nem tekinthető az addig elvégzett feladatoknak a Megrendelő által történő átvételének.

8.4.4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megrendelő a részszámla kibocsátását külön ellenőrzés nélkül hagyja jóvá, úgy ezen körülményt nem lehet úgy értelmezni, hogy a Megrendelő a Vállalkozó által addig elvégzett feladatokat átvette volna.

8.5. Fizetési határidő:

A számla fizetési határideje:

A számla fizetési határideje a Kbt. 135. § (3) bekezdése értelmében a Ptk. 6:130. § (1) – (3) bekezdéseiben rögzítettek szerint alakul, leszámítva ha a Szerződés teljesítéséhez alvállalkozó kerül bevonásra, amely esetben a Szerződés szerinti kifizetések a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 32/A. § -ában rögzítetteknek megfelelően történnek.

Az előlegszámla fizetési határideje:

Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 30. § -ában foglalt rendelkezéseket tekintik irányadónak.

8.6. Egyéb előírások:

8.6.1. Megrendelő rögzíti, valamint a jelen Szerződés aláírásával a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés szerinti kifizetések a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 32/B. § szerint kell eljárni.

8.6.2. A szerződéskötés és a kifizetések valutaneme magyar forint (HUF).

8.6.3. A Szerződés szerinti kifizetések átutalással kerülnek teljesítésre.

8.7. A finanszírozás tekintetében irányadó jogszabályok:

- Ptk.;
- Kbt.;
- 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet;
- Általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény;
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény.

9. Jótállás és szavatosság

9.1. A Vállalkozó a Szerződés szerinti valamennyi teljesítése(i) vonatkozásában 36 hónap jótállás időtartamot vállal.

A jótállás időtartamát a megkötésre kerülő szerződés szerinti hiánypótlásmentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárultának napjától kezdődően kell számítani.

9.2. A Vállalkozó továbbá szavatolja, hogy a munka vagy annak bármely része mentes a gyártás, a felhasznált anyagok és a kivitelezett munka bármilyen hibájától.

9.3. A Vállalkozó részéről elvégzett munkákra a Közbeszerzési Eljárás megindításakor érvényben lévő szavatossági rendelkezések vonatkoznak.

9.4. A Megrendelő köteles a szavatossági vagy a fentiekben vállalt jótállási időtartamon belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval az észlelést követő 3 napon belül közölni a kapcsolattartásra irányadó szerződéses rendelkezések figyelembevételével.

9.5. Hibabejelentés alapján, annak kézhezvételétől számított 5 napon belül a Vállalkozó köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani és ezt követő 48 órán belül állásfoglalását írásban (kép és / vagy videó anyaggal alátámasztva) közölni a Megrendelővel.

Az állásfoglalásában a Vállalkozó ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében szükséges megtenni, beleértve a hiba megszüntetésének tervezett időpontját. Vállalkozó a hibaelhárítást csak akkor jogosult megkezdeni ha a Megrendelő a vonatkozó állásfoglalását jóváhagyta. A Vállalkozó köteles az elvégzett javításról kiadott igazolás 1 példányát a Megrendelő részére megküldeni.

9.6. Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg / javítja ki vagy azt nem vállalja, a Megrendelő jogosult harmadik személlyel elvégeztetni, és a javítás költségeit a Vállalkozóval megfizettetni.

10. A Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

10.1. Teljesítési biztosíték: A Vállalkozó köteles a saját költségén teljesítési biztosítékot nyújtani az ajánlatkérő részére a Vállalkozó teljesítésének késedelmével vagy elmaradásával kapcsolatos igényeire. A teljesítési biztosíték összege a nettó vállalkozói díj 2,5 %-a. A teljesítési biztosítékot a Vállalkozó legkésőbb a szerződés hatályba lépésének napján köteles nyújtani, és folyamatosan fenn kell állnia az utolsó részteljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás kiállításáig, abban az esetben is, ha a Vállalkozó késedelembe esik, vagy a teljesítési határidő módosul. A teljesítési biztosíték az ajánlattevő választása szerint nyújtható a Kbt. 134. § (6) bek. a) pontja szerinti formában.

10.2. Késedelmi kötbér: Amennyiben a Vállalkozó a szerződésben meghatározott teljesítési részhatáridőket és a véghatáridőt olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja, úgy ajánlatkérő jogosult a Vállalkozóval szemben késedelmi kötbért érvényesíteni. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 1 %-a (azaz egy százalék) naponta, azzal, hogy a Vállalkozóval szemben érvényesített késedelmi kötbér teljes összege nem haladhatja meg a nettó vállalkozói díj 20 %-át (azaz húsz százalékát). A kötbér alapja a nettó ellenérték.

10.3. Hibás teljesítési kötbér: Abban az esetben, ha a Vállalkozó a szerződés szerinti szavatossági, jótállási kötelezettségeit nem teljesíti, ajánlatkérő hibás teljesítési kötbérigényt, illetve a kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet. A hibás teljesítési kötbér mértéke a nettó teljes vállalkozói díj összegének 1 %-a (azaz egy százalék), minden egyes hibás teljesítéssel érintett munkarész után, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj 20 %-a (húsz százaléka).

10.4. Meghiúsulási kötbér: A szerződés meghiúsulása esetén az ajánlatkérő meghiúsulási kötbért érvényesíthet a Vállalkozóval szemben. Meghiúsulásnak minősül különösen a Vállalkozó felelősségi körében bekövetkezett lehetetlenülés, továbbá a Vállalkozó szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás. A meghiúsulási kötbér alapja a nettó vállalkozói díj. A meghiúsulási kötbér mértéke a kötbéralap 20%-a.

10.5. Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége lejárt pénzügyi követelésnek minősül, ennek megfelelően Vállalkozó csak az esetleges kötbér összegével csökkentett végszámlát nyújthat be, illetőleg Megrendelő jogosult a Vállalkozó végszámlájából a kötbért levonással érvényesíteni, amennyiben a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglalt feltételek fennállnak. A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.

10.6. Jótállási biztosíték: A nyertes ajánlattevő hibás teljesítéséből eredő ajánlatkérői igények biztosítékául jótállási biztosítékot köteles nyújtani valamennyi rész tekintetében, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj 3 %-a. Az okirati formában nyújtott jótállási biztosítéknak a jótállási időszak lejártát követő 30. (harmincadik) napig. A jótállási biztosítékot a nyertes ajánlattevő legkésőbb a jótállási idő kezdetének időpontjában köteles nyújtani, és annak a teljes jótállási idő alatt folyamatosan fenn kell állnia. A jótállási biztosíték az ajánlattevő választása szerint nyújtható a Kbt. 134. § (6) bek. a) pontja szerinti formában.

10.7. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 8 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult – a Vállalkozó értesítése mellett – a jótállási biztosíték terhére, illetőleg saját költségére a munkát mással elvégeztetni.

11. Szerződésszegés, felmondás

11.1. Felek rögzítik, hogy mindkét Fél a jelen Szerződés teljesítése során a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően köteles eljárni és tartózkodni kötelesek a Szerződés rendelkezéseinek megszegésétől.

11.2. Felek rögzítik továbbá, hogy a Vállalkozó által elkövetett súlyos szerződésszegésnek minősül amennyiben:

- a Vállalkozó a Szerződés időtartama alatt a Felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alá esik;
- a Vállalkozó a Szerződés időtartama alatt összesen 60 napot meghaladó késedelembe esik;
- a Szerződés alapján a Vállalkozó által megfizetendő kötbérek összege eléri a meghiúsulási kötbér összegét;
- a Vállalkozó a teljesítését jogszerűtlenül megtagadja;
- a Vállalkozó teljesítése a Megrendelő által tűzött póthatáridő lejártakor sem felel meg a jelen Szerződésben, valamint a Műszaki Leírásban rögzítetteknek;
- a Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésére részben vagy egészben képtelenné válik.

11.3. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által elkövetett súlyos szerződésszegés esetén a Megrendelő azonnali hatállyal jogosult a jelen Szerződést felmondani.

11.4. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt mondja fel a jelen Szerződést, úgy a Vállalkozó Meghiúsulási Kötbért köteles a Megrendelőnek megfizetni.

12. Megrendelő jogai és kötelezettségei

12.1. A Megrendelő a jelen Szerződésben vállaltak teljesítéséhez a teljes munkaterületet a Szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül Vállalkozó részére munkavégzésre alkalmas állapotban a munkavégzés céljából rendelkezésére bocsátja. A munkaterület átadás-átvétele építési naplóban, vagy annak elválaszthatatlan mellékletét képező jegyzőkönyvben történik. A naplóban a Felek képviselői rögzítik a munkaterület átadásával kapcsolatban teendő esetleges intézkedéseiket és az együttműködés részletes feltételeit.

12.2. A Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít.

12.3. A Megrendelő műszaki ellenőre a Vállalkozó által az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet**") alapján vezetett építési naplót (a továbbiakban: „**Építési Napló**") bármely időpontban ellenőrizheti, de legalább 5 munkanaponként köteles azt ellenőrizni. Az ellenőrzés megtörténtének igazolására a műszaki ellenőr az építési naplót szignálja.

12.4. Amennyiben a Vállalkozó a rögzített teljesítési határidőre a munkát nem tudja elkészíteni, vagy nem a szerződött minőségben készíti el, úgy a Megrendelő 90 nap elteltével jogosult a munkát harmadik személlyel elkészíttetni a Vállalkozó költségére és az ebből származó (többlet)költségeket Vállalkozó részére áthárítani, valamint a munka nem, hibás vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárát a Vállalkozó köteles Megrendelő részére megtéríteni. A Megrendelő ezzel egyidejűleg jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani azzal, hogy a Vállalkozónak az okozott (többlet)költségek megtérítésére, valamint a kötbér fizetésére vonatkozó kötelezettségét nem érinti, hogy a Megrendelő él-e felmondással vagy sem.

12.5. A Megrendelő csak hiány és hibamentes teljesítés átvételére köteles.

13. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

13.1. Pénzügyi ütemterv átadása

13.1.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírását követő 5 napon belül átadja a Megrendelőnek a jelen Szerződés tárgyát képző kivitelezési munkálatokra vonatkozó pénzügyi ütemtervét, amelyben rögzíti az egyes számlák tervezett összegét, illetve kiállítási határidejét.

13.1.2. Felek a pénzügyi ütemtervet a jelen Szerződés 5. számú mellékleteként csatolják.

13.1.3. Felek rögzítik, hogy Megrendelői igény esetén a Vállalkozó a Megrendelői jelzéstől számított 7 munkanapon belül köteles aktualizálni az átadott pénzügyi ütemtervet.

13.2. Műszaki ütemterv átadása

13.2.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírását követő 5 napon belül átadja a Megrendelőnek a jelen Szerződés tárgyát képző kivitelezési munkálatokra vonatkozó műszaki ütemtervét, amelyben rögzíti az ellátandó feladatok megvalósulásának ütemezését.

13.2.2. Felek a műszaki ütemtervet a jelen Szerződés 6. számú mellékleteként csatolják.

13.2.3. Felek rögzítik, hogy Megrendelői igény esetén a Vállalkozó a Megrendelői jelzéstől számított 7 munkanapon belül köteles aktualizálni az átadott műszaki ütemtervet.

13.3. A Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező munkákat a Közbeszerzési Eljárás Iratanyagában, valamint a jelen Szerződésben rögzített feltételek szerint köteles elvégezni.

13.4. A kivitelezés általános rendjét a Vállalkozó a Megrendelővel egyeztetni köteles.

13.5. A Vállalkozó a munkaterületet minden munkaszüneti nap előtt köteles balesetveszély-mentes és lehetőség szerint rendezett állapotba hozni.

13.6. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az Építési Naplót megnyitni és vezetni, azt a műszaki ellenőr számára mindenkor hozzáférhetővé tenni. Az Építési Naplóba bejegyzést az ellenőrzésre jogosultak, a helyszíni megbízottak közül pedig azok tehetnek, akiknek a neve a naplóban feltüntetésre került.

13.7. A Vállalkozó köteles a kivitelezés megkezdése előtt, jól látható helyen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.5.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdés szerinti táblát elhelyezni.

13.8. A Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények minőségét az érvényes jogszabályok és szabványok szerint vállalja, és azt a hatályos rendelet szerint Építőipari Műszaki Engedéllyel, megfelelőségi igazolással igazolja, valamint azokért a kötelező alkalmassági idő alatt szavatol. A megvalósulási dokumentációt a Vállalkozó 3 példányban a Megrendelőnek átadja.

13.9. A Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni, és a munkaterületről hivatalos lerakóhelyre elszállítani. Az ebből eredő költségeket a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó viseli továbbá az esetlegesen jelentkező felszíni víztelenítési költségeket.

13.10. A Vállalkozó a tervekben egyértelműen feltüntetett munkaterületre, annak környezetére illetve a megnyitandó munkaárokra eső meglévő közmű- és egyéb vezetékeket köteles megvédeni, elszennyeződésüket megakadályozni, épségüket megóvni, valamint az állag megóvása érdekében teendő intézkedésekről a Megrendelőt értesíteni.

13.11. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és – amennyiben annak elhárítása nem tűr halasztást, vagy egyébként a Megrendelő érdekében szükséges –saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében.

A Vállalkozó a munkaterületen felelős műszaki vezető személyében állandó műszaki képviseletet biztosít.

13.12. A Vállalkozó minden körülmények között felelősséget vállal a személyzetéért és alvállalkozóiért a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben, továbbá a harmadik személynek okozott kárért. A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során kizárólag vele, illetve alvállalkozójával munkavégzésre irányuló érvényes jogviszony alapján foglalkoztatott személyeket vehet igénybe. A Vállalkozó kifejezetten kötelezi magát, hogy gondosan betartja az alkalmazandó társadalombiztosítási előírásokat és jogszabályokat, és fizeti valamennyi, a közvetlenül általa foglalkoztatott munkavállalók alkalmazásának következtében adódó költségeket és adót.

13.13. A Vállalkozó a kivitelezés megkezdése előtt a munkaterület és környezete meglévő állapotáról 2 példány videofelvételt készít, amelynek 1 példányát a Megrendelőnek átadja a munka megkezdését megelőzően.

13.14. Az eltakarásra kerülő munkarészről az eltakarást megelőző 3 nappal a Vállalkozó írásban értesíti a Megrendelő által megjelölt Műszaki ellenőrt, megjelölve az eltakarás időpontját.

13.15. A Vállalkozó köteles munkáját olyan elvárható gondossággal megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében a Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.

13.16. A Vállalkozó köteles az állag-, vagyon és életvédelem tekintetében minden szükséges intézkedést megtenni. Vállalkozó ennek elmulasztásából vagy a nem szakszerű munkavégzésből eredő személyi és vagyoni károkért teljes körű felelősséggel felel.

13.17. Amennyiben a kivitelezés közelében a kiviteli munka által veszélyeztetett épület helyezkedik el, arról a Vállalkozó a munkahely átvétele előtt állagfelvételt készíttet és annak 1 példányát Megrendelő részére a munkák megkezdése előtt átadja.

13.18. A Vállalkozó felel minden, a munkavégzése során vagy azzal összefüggésben okozott kárért.

13.19. A Vállalkozó a terv szerinti, illetve az ajánlatában megjelölt, vagy avval egyenértékű anyagok beépítését vállalja.

13.20. A Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények minőségét az érvényes jogszabályok és szabványok szerint vállalja, és azt megfelelően, utólag is igazolható módon igazolja.

13.21. A kialakított létesítménnyel kapcsolatosan esetlegesen szükséges valamennyi engedély, illetve hozzájárulás beszerzése a Vállalkozó feladata.

14. Munka- és tűzvédelem

14.1. A Vállalkozó a Szerződéses tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen, a saját felelős hatáskörében az érvényes munka- és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, az általa foglalkoztatottak és alvállalkozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.

14.2. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő munka- és tűzvédelemmel kapcsolatos utasításait azonnal nem hajtja végre, úgy a Megrendelőnek joga van a munka és tűzvédelmi hiányosságokat a Vállalkozó költségére megszüntetni. A Vállalkozó e körben fennálló utasítási joga, annak gyakorlása vagy gyakorlásának elmaradása nem mentesíti a Vállalkozót a munka- és tűzvédelemmel kapcsolatos felelőssége alól.

14.3. A Vállalkozó köteles az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet 10. §-a szerint biztosítani az építési munkahely minimális követelményeit, illetőleg gondoskodni a munkaterület munka-, tűz-, környezet- és vagyonvédelméről.

14.4. A Vállalkozó baleset-, illetőleg életveszély fennállásakor annak azonnali megszüntetése érdekében, valamint káresemény esetén köteles haladéktalanul és önállóan intézkedni. E kötelezettsége megszegéséből, valamint a tevékenységéből vagy mulasztásából, illetőleg késedelméből eredően bárkinek okozott minden kárért a Vállalkozó teljes körűen felel.

14.5. A Vállalkozó kizárólagosan és teljes körűen viseli a felelősséget a munkavégzésben résztvevők higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, biztonságáért, az érvényben lévő jogszabályok által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.

15. Káresetek

15.1. Káreset bekövetkezésekor minden esetben a lehető legrövidebb időn belül jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie – lehetőség szerint – a károkozónak, esetleges tanúknak és a Vállalkozó képviselőjének (lehetőség szerint a felelős műszaki vezetőnek) is. Amennyiben a felelős műszaki vezető nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül a Vállalkozónak írásban reagálni kell.

Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben általa nem kérdőjelezhetőek meg.

15.2. A Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni a Megrendelőnek, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében károkat okozott.

15.3. Amennyiben a Vállalkozónak a jelen Szerződés alapján rendelkezésére bocsátott munkaterületen az általa végzett tevékenységből eredően kár keletkezik és azt a Vállalkozó nem téríti meg, úgy a Megrendelő jogosult az okozott kár költségeit a Vállalkozói Díj esedékes részletéből levonni.

16. Vis maior

16.1. Nem minősül szerződésszegésnek, ha a Felek egyikének sem felróható okból (vis maior) a Felek bármelyike nem tudja teljesíteni a Szerződésben foglalt kötelezettségeit. Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat az előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: járvány, háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, terrorcselekmény, közúti baleset, stb.), amelyek nem függnek a Felek akaratától és közvetlenül akadályozzák az adott Felet a Szerződéses kötelezettsége teljesítésében.

16.2. A Felek ellentétes írásbeli megállapodásának hiányában a Szerződéses határidő a vis maior időtartamával arányosan meghosszabbodik.

16.3. A fenyegető vis maiorról és a vis maior bekövetkezéséről, várható időtartamáról a Felek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni kötelesek.

16.4. A késedelmes tájékoztatásból származó kárért a késedelmes tájékoztatásért felelős Fél felel.

17. Átadás-átvétel:

17.1. A műszaki átadás-átvételről jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a megvalósulási terveket 3 példányban.

17.2. Felek megállapodnak, és a Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy az átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó kezdeményezi és szervezi.

17.3. A Megrendelő az átadás-átvételi eljárásra minden olyan személyt jogosult meghívni, akinek a jelenléte álláspontja szerint indokolt (ez azonban nem jelenti azt, hogy a Megrendelőnek meg kell indokolnia, hogy kit miért hívott meg).

17.4. Felek a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésének megfelelően rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 nap.

17.5. A Megrendelőnek joga van a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hiányosságok megszüntetésére vonatkozóan ésszerű határidőket megjelölni.

17.6. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglalt megállapításokra a Vállalkozónak 3 napon belül írásban reagálnia kell, ennek elmulasztása akként értelmezendő, hogy a Vállalkozó elismeri a kifogásokat és egyetért a jegyzőkönyv megállapításaival.

17.7. Felek megállapodnak, hogy a hiányosságok megszüntetésére meghatározott határidő lejártakor ismételt átadás-átvételi eljárást folytatnak le, amelynek határideje megegyezik a jelen Szerződés 17.4. pontjában meghatározott határidővel.

17.8. Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárást közös megegyezéssel a jelen Szerződés 17.4. pontjában rögzített határidőnél korábban is lezárhatják.

17.9. Felek a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

18. Felelősségbiztosítás

18.1. A Vállalkozó a jelen szerződés megkötéséig a jelen szerződés tárgyát képező valamennyi feladatára kiterjedően legalább 500.000.000,- Ft / év és legalább 150.000.000,- Ft, / kár összegű,—valamennyi Szerződéses feladatára kiterjedő felelősségbiztosítást köteles kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni és azt, a jelen szerződés hatályának végéig érvényben tartani.

18.2. Vállalkozó köteles legkésőbb a jelen szerződés megkötésekor a felelősségbiztosításról szóló kötvény másolati példányát a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A biztosítási kötvénynek a következő adatokat kell minimálisan tartalmaznia: a biztosító neve, a biztosítási kötvény száma, a kártérítési limit (Ft/káresemény).

18.3. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja érvényben tartani a fentiek szerinti biztosítást, vagy elmulasztja átadni a Megrendelőnek a fenti pont szerinti felelősségbiztosításról szóló kötvény másolati példányát az előírt határidőre, a Megrendelő jogosult arra, hogy a felelősségbiztosítást megkösse és/vagy érvényben tartsa, valamint a biztosítási díjakat fizesse. Ebben az esetben a biztosítási díjat a Megrendelő jogosult levonni a Vállalkozó esedékes számlájából.

18.4. A Vállalkozó köteles a biztosító(ka)t és a Megrendelőt értesíteni a jelen szerződés tárgyát képező beruházás megvalósításának módjában, mértékében történt változásokról, és arról gondoskodni, hogy a biztosítások mindenkor összhangban legyenek a jelen szerződés feltételeivel. A Vállalkozó a Megrendelő részére a biztosítások fenntartását időszakonként, Megrendelő kérésére a biztosítási díj megfizetésére vonatkozó, a biztosító által kiállított díjrendezettséget igazoló biztosítási fedezetigazolás másolatának bemutatásával is igazolni köteles.

18.5. Amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező beruházással kapcsolatosan biztosítási esemény következik be, a Vállalkozó erről a biztosítót és a Megrendelőt is tájékoztatni köteles, továbbá a jelen szerződés előírásain túl is köteles megtenni mindent a biztosítási szerződésben írt feltételek érvényesítésére. A kárenyhítési kötelezettség a Vállalkozót terheli.

18.6. A Vállalkozó köteles folyamatosan tájékoztatni a Megrendelőt a biztosítóval szembeni igényérvényesítési folyamata során történtekről, a dokumentumok másolati példányának megküldése mellett.

19. Együttműködés és kapcsolattartás

19.1. A Felek a Szerződés teljesítése érdekében teljes körűen együttműködnek, annak legszorosabb és legrugalmasabb módját alakítják ki.

19.2. A Felek kötelesek indokolatlan késlekedés nélkül értesíteni egymást minden olyan körülményről, amely a Szerződés teljesítésére kihatással lehet.

19.3. A Felek jogaikat jóhiszeműen gyakorolják, vitáik megoldása érdekében egyezségre törekednek.

19.4. A Megrendelő kijelölt képviselője a jelen Szerződés teljesítését figyelemmel kíséri, a Megrendelő elgondolásait, észrevételeit az egyeztetések során időben közli a Vállalkozóval.

19.5. Kapcsolattartás módja

A jelen Szerződés eltérő rendelkezése hiányában joghatás csak a jelen pontban meghatározott módon megtörtént közléshez fűződhet.

A jelen Szerződés szerinti értesítések az alábbi esetekben és időpontokban tekintendők közöltnek:

19.5.1. személyes kézbesítés esetén azonnal, az átvételi elismervényen - amely lehet az átadott okirat másolati példánya is, amelyen az átvevő Fél az átvétel tényét aláírásával elismeri - megjelölt napon, vagy

19.5.2. futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a futárszolgálatnál rendszeresített formanyomtatványon a kézbesítés időpontjaként megjelölt napon, vagy

19.5.3. tértivevényes ajánlott küldeményként történő kézbesítés esetén a feladóhoz visszaérkezett tértivevényen a kézbesítési időpontjaként megjelölt napon, illetőleg amennyiben a visszaérkezett tértivevény alapján a kézbesítés időpontja egyértelműen nem állapítható meg, a tértivevény feladóhoz történő visszaérkezésének napján. Amennyiben a tértivevényes ajánlott küldeményként megküldött értesítés „nem kereste", „átvételt megtagadta", illetőleg „a címzett ismeretlen helyre költözött" megjegyzéssel érkezik vissza a feladóhoz, és a küldeményen a címzettnek az alábbiakban megjelölt címe szerepel, az értesítés a feladást követő 5. munkanapon kézbesítettnek tekintendő, vagy

19.5.4. faxüzenetként megküldött értesítés esetén a sikeres továbbítást igazoló, ún. visszaigazoláson jelzett napon, vagy

19.5.5. e-mail üzenetként megküldött értesítés esetén az e-mail üzenetnek a címzett Fél SMTP szerverén történő áthaladásának időpontját (a továbbiakban: „**Áthaladás Időpontja**") követő naptári napon. Az ellenkező bizonyításig az Áthaladás Időpontjának az e-mail üzenetben megjelölt ún. küldési időpontot kell tekinteni, kivéve, ha az e-mail üzenetben megjelölt küldési időpont nyilvánvalóan hibás. Ebben az esetben a tényleges Áthaladás Időpontját kell figyelembe venni, vagy

19.5.6. amennyiben a címzett Fél a fenti alpontok bármelyike szerint megküldött értesítés átvételét megtagadja, az értesítés közöltnek tekintendő a megtagadás napján.

19.6. A kapcsolattartásra kijelölt személyek:

A Felek a Megrendelő kapcsolattartásra jogosult képviselőit a jelen Szerződés 7. számú mellékletében rögzítik.

A Felek a Vállalkozó kapcsolattartásra jogosult képviselőit a jelen Szerződés 8. számú mellékletében rögzítik.

Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók kötelezettségvállalásra nem jogosultak.

20. A szerződés módosítása

20.1. A Felek jelen Szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják a Kbt. 141. § -ában rögzítetteknek megfelelően

20.2. A Szerződés módosítását bármelyik Fél kezdeményezheti.

20.3. A módosítás tárgyában született megállapodást minden esetben írásba kell foglalni.

20.4. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés 7., valamint 8. számú mellékletében megjelölt személyekben bekövetkezett változásokat nem tekintik a jelen Szerződés módosításának, ettől függetlenül ezen változásokról a Felek haladéktalanul kötelesek értesíteni egymást.

20.5. Felek rögzítik, hogy mindig az a Fél viseli a szerződésmódosítás okán felmerülő költségeket, amely Fél érdekkörében felmerülő okra visszavezethetően kellett módosítani a jelen Szerződést. Amennyiben mindkét Fél érdekében felmerülő okokra visszavezethetően kell módosítani a jelen Szerződést úgy a felmerülő költségeket a Felek fele-fele arányban viselik.

21. A Kbt. által előírt kötelező rendelkezések

21.1. Felek a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg bejelenti a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozóját, amely részt vesz a jelen Szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző Közbeszerzési Eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozik arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Közbeszerzési Eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

21.2. Felek a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt csatolni a saját, vagy az alvállalkozó arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Közbeszerzési Eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

21.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés teljesítése során az alvállalkozói teljesítés nem fogja meghaladni a Kbt. 138. § (1) bekezdésében foglalt mértéket.

21.4. Felek a Kbt. 138. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 65 %-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

21.5. Vállalkozó a teljesítéshez a Közbeszerzési Eljárásban az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasságának igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a Közbeszerzési Eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő szűkítette a Közbeszerzési Eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

21.6. Felek megállapodnak a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, hogy a Megrendelő a jelen Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, ha:

21.6.1. feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

21.6.2. a Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

21.6.3. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

21.7. Felek megállapodnak a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, hogy a Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a Közbeszerzési Eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési Eljárásból.

21.8. Felek megállapodnak a Kbt. 143. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a jelen Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

21.8.1. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

21.8.2. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A Felek rögzítik, hogy a Szerződés fentiek szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

21.9. A Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően elírja, hogy a Vállalkozó

21.9.1. nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

21.9.2. a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

21.10. A Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – a törvény 5. § (3)–(4) bekezdése szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviseletében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködőknél.

21.11. A jelen Szerződés 9. mellékletét képezi a külföldi adóilletőségű Vállalkozónak a Kbt. 136. § (2) bekezdésében foglaltak alapján adott arra vonatkozó meghatalmazása, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. [Kizárólag külföldi adóilletőségű Vállalkozó esetén.]

21.12. A nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek az alábbiak:

Többlet jótállási idő mértéke a minimálisan kötelező 36 hónap felett (min. 0 hónap max. 24 hónap, előny a nagyobb, csak egész hónap ajánlható meg):	0	
Előteljesítés mértéke (min. 0, max. 75, napban, egész számban megadva, előny a magasabb):	75	

22. Átláthatóság

22.1. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: „**Áht.**") 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**Ávr.**") 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a Vállalkozó képviselője úgy nyilatkozik, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül.

22.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő nem köthet vele érvényesen visszterhes szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amennyiben a Vállalkozó nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek.

22.3. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jelen pont szerinti feltétel ellenőrzése céljából, a jelen Szerződésből eredő követelések elévülésig jogosult a Vállalkozó átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni.

22.4. A Vállalkozó – képviselője útján – a jelen pont szerinti nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni.

24.5. A titoktartásra vonatkozó kötelezettségek a jelen Szerződés hatályának megszűnését követően is fennmaradnak.

24.6. A Vállalkozó jogosult a jelen szerződést –tartalmának felfedése nélkül – a teljesítés igazolás Megrendelő általi kiállítását követően referenciaként felhasználni.

24.7. Felek rögzítik, hogy a titoktartási kötelezettség nem érinti azok adatokat és információkat amelyek közérdekű, illetve közérdekből nyilvános adatok és információt, továbbá azon adatokat és információkat sem amelyek jogszabály értelmében nyilvános adatnak vagy információnak minősül.

25. Jogviták rendezése

25.1. A Felek törekednek arra, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket vagy nézeteltéréseket nem formalizált tárgyalások útján rendezzék.

25.2. Amennyiben a tárgyalások kezdetétől számított 15 napon belül a Megrendelő és a Vállalkozó nem tudják békés úton rendezni a Szerződés kapcsán jelentkező vitás kérdéseket, úgy a Megrendelő székhelye szerinti illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

26. Záró rendelkezések

26.1. A Vállalkozó a kivitelezéssel kapcsolatban nyilvános közleményre és reklámok kihelyezésére csak a Megrendelő beleegyezésével jogosult.

Vállalkozó a munkaterületen kívül felvonulási építményt, anyagdepóniát csak a területileg illetékes önkormányzat vonatkozó rendelete szerint létesíthet.

26.2. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen, de nem kizárólagosan a Kbt., a Ptk., a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, illetve a jelen Szerződésben hivatkozott egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

26.3. Jelen Szerződésre a magyar jog az irányadó.

Jelen Szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Melléklet:

1. számú melléklet:	Közbeszerzési Eljárás Iratanyaga	
1.1. számú melléklet:	Felhívás	(fizikailag nem kerül csatolásra)
1.2. számú melléklet:	Közbeszerzési Dokumentumok	(fizikailag nem kerül csatolásra)
1.3. számú melléklet:	Ajánlat	(fizikailag nem kerül csatolásra)
2. számú melléklet:	Műszaki leírás	(fizikailag nem kerül csatolásra)
3. számú melléklet:	Árazott költségvetés	(fizikailag nem kerül csatolásra)
4. számú melléklet:	Teljesítési biztosíték	
5. számú melléklet:	Pénzügy ütemterv	(a Szerződés aláírását követően kerül átadásra)

6. számú melléklet:	Műszaki ütemterv	(a Szerződés aláírását követően kerül átadásra)
7. számú melléklet:	Megrendelő kapcsolattartásra jogosult képviselői	
8. számú melléklet:	Vállalkozó kapcsolattartásra jogosult képviselői	
9. számú melléklet:	A külföldi adóilletőségű Vállalkozónak a Kbt. 136. § (2) bekezdésében foglaltak alapján adott arra vonatkozó meghatalmazása, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül (Kizárólag külföldi adóilletőségű Vállalkozó esetén)	
10. számú melléklet:	Felelősségbiztosítási kötvény	

Kelt: Budapest, 2020.10.21.

ÚMT Sport Management Kft.

Vasa Zoltán ügyvezető

- Megrendelő -

Kelt: Budapest, 2020.10.21.

Ív Generál Építő és Szolgáltató Kft.

Kovács Balázs Ádám ügyvezető

- Vállalkozó -

7. számú melléklet:

Megrendelő kapcsolattartásra jogosult képviselője:

Szerződéses és műszaki ügyek:

Név: Vasa Zoltán

Telefonszám: +36 30 384 3332

E-mail:

8. számú melléklet:

Vállalkozó kapcsolattartásra jogosult képviselője:

Szerződéses ügyek és cégképviselet:

Név: Kovács Balázs Ádám

Telefonszám: +36 20 772 0000

E-mail:

Műszaki ügyek:

Név: Kokas Péter Zoltán

Telefonszám: +36 30 942 5995

E-mail:

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTETT DOKUMENTUM
HITELESÍTŐ RENDSZER: NETLOCK | SIGN

GYAR KOSÁRLABDÁZÓK ORSZÁGOS SZÖVETSÉGE
HUNGARIAN BASKETBALL FEDERATION

Szabari János
[redacted]

-1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3. | E-mail: mkosz@hunbasket.hu
Telefon/Phone: +36 1 460 6825 | Fax: +36 1 252 3296

Iktatószám: ki/JHHOSSZ301-09285/2017/MKOSZ
Ügyszám: be/SFP-09285/2017/MKOSZ
Ügyintéző: Szabari János
E-mail: sporttamogatas@hunbasket.hu
Tárgy: sportfejlesztési program 3. meghosszabbítására irányuló kérelem elbírálása

ÚMT Sport Management Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Budapest
Tátra utca 5/A. al. 2.
1136

A Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége (a továbbiakban: MKOSZ) az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdése, a sportról szóló 2004. évi I. törvény (a továbbiakban: Stv.) 22. § (2) bekezdésének fa) pontja, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) 22/C. §-a, valamint a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011 (VI. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 14. §-ának (6) bekezdése alapján meghozta a következő

H A T Á R O Z A T O T

A **ÚMT Sport Management Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** kérelmező (székhelye: 1136 Budapest, Tátra utca 5/A. al. 2. , adószáma: 25542835-2-41, képviselője: Stadler Péter) (a továbbiakban: Kérelmező) 2018.07.25. napján jóváhagyott 2017/18-as támogatási időszakra vonatkozó sportfejlesztési programja keretében megvalósítandó fejlesztések 3. meghosszabbítását a Kormányrendelet 14. §-ának (6) bekezdése alapján jogcímenként az alábbi összegekben

jóváhagyom:

Pénzügyileg teljesült támogatás vonatkozásában

Támogatás jogcíme	Közvetlen támogatás összege	Közreműködői díj összege	Ellenőrzési feladatok ellátásával kapcsolatos költség	Támogatás összesen	A program megvalósításához szükséges önrész	3. Hosszabbítás engedélyezett határideje
Tárgyi eszköz beruházás, felújítás (utófinanszírozott ingatlan)	506 013 690 Ft	10 444 560 Ft	5 216 750 Ft	521 675 000 Ft	223 570 113 Ft	2021. 06. 30.
Összesen:	506 013 690 Ft	10 444 560 Ft	5 216 750 Ft	521 675 000 Ft	223 570 113 Ft	

Pénzügyileg nem teljesült, támogatási igazolással le nem fedett támogatás vonatkozásában

Támogatás jogcíme	Közvetlen támogatás összege	Közreműködői díj összege	Ellenőrzési feladatok ellátásával kapcsolatos költség	Támogatás összesen	A program megvalósításához szükséges önrész	3. Hosszabbítás engedélyezett határideje
Tárgyi eszköz beruházás, felújítás (utófinanszírozott ingatlan)	58 162 238 Ft	1 199 221 Ft	599 611 Ft	59 961 070 Ft	25 697 601 Ft	2021. 06. 30.
Összesen:	58 162 238 Ft	1 199 221 Ft	599 611 Ft	59 961 070 Ft	25 697 601 Ft	

Pénzügyileg nem teljesült, támogatási igazolással lefedett de nem átutalt támogatás vonatkozásában

Támogatás jogcíme	Közvetlen támogatás összege	Közreműködői díj összege	Ellenőrzési feladatok ellátásával kapcsolatos költség	Támogatás összesen	A program megvalósításához szükséges önrész	3. Hosszabbítás engedélyezett határideje
Tárgyi eszköz beruházás, felújítás (utófinanszírozott ingatlan)	17 511 410 Ft	361 060 Ft	180 530 Ft	18 053 000 Ft	7 737 000 Ft	2021. 06. 30.
Összesen:	17 511 410 Ft	361 060 Ft	180 530 Ft	18 053 000 Ft	7 737 000 Ft	

A Kérelmező 50 000 Ft igazgatási szolgáltatási díjat fizetett meg az MKOSZ 10300002-20316431-70143285 számú fizetési számlájára.

Határozatom ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. A Kérelmező határozatom bírósági felülvizsgálatát annak közlésétől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozással kérheti a Fővárosi Törvényszék tól. A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálatát a fenti ügyiratszámra való

MAGYAR KOSÁRLABDÁZÓK ORSZÁGOS SZÖVETSÉGE
HUNGARIAN BASKETBALL FEDERATION

MKOSZ

H-1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3. | E-mail: mkosz@hunbasket.hu
Telefon/Phone: +36 1 460 6825 | Fax: +36 1 252 3296

hivatkozással, a Fővárosi Törvényszéknek címzett, de a MKOSZ-hez benyújtott keresetlevélben kérheti.

INDOKOLÁS

A Kérelmező sportfejlesztési programja – a 2017/18-as támogatási időszak vonatkozásában – 2018.07.25. napján kelt határozatommal jóváhagyásra került.

A Kérelmező 2020.08.11. napján a Kormányrendelet 14. § alapján a 2017/18-as támogatási időszakra vonatkozó sportfejlesztési programjának 3. meghosszabbítását kérelmezte.

Eljárásom során megállapítottam, hogy a benyújtott kérelem megfelel a Kormányrendelet 14. §-ban meghatározott vizsgálati szempontoknak, ezért a Kérelmező sportfejlesztési programja keretében megvalósítandó fejlesztések 3. meghosszabbítását a rendelkező részben foglaltak szerint jóváhagytam.

A sportfejlesztési program jóváhagyására irányuló kérelme elbírálásához kapcsolódóan a látvány-csapatsportok támogatásával összefüggő sportfejlesztési program jóváhagyására és a támogatási igazolás kiadására irányuló hatósági eljárásban fizetendő igazgatási szolgáltatási díjról szóló 39/2011. (VI. 30.) NEFMI rendelet 1. § a) pontja és 2. §-a alapján a Kérelmezőnek 50 000 Ft igazgatási szolgáltatási díj fizetési kötelezettsége keletkezett, amelyet a rendelkező részben foglaltakkal összhangban teljesített.

Felhívom a figyelmét, hogy a Kérelmezőnek a Kormányrendelet 11. § szerinti elszámolást a rendelkező részben meghatározott időponttól számított 30 napon belül kell az ellenőrző szervezet részére benyújtania.

Határozatom a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C §-án, a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet 14. §-án alapul.

Hatáskörömet és illetékességemet a Tao. 22/C. §-ának (3) bekezdése, az Stv. 22. §-ának (2) bekezdésének f) pontja, valamint a Kormányrendelet 2. §-ának (1) bekezdésének 2. pontja határozza meg.

A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 112. §-a , a 116. § (1) bekezdése, a (4) bekezdés d) pontja, valamint a Sportról szóló 2004. évi I. törvény 22. § (4) bekezdése zárja ki. A bírósági felülvizsgálat lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. § (1) bekezdése határozza meg.

Budapest, 2020.09.24.

Szalay Ferenc
Elnök

A határozatot kapják:
1. ÚMT Sport Management Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
2. EMMI
3. Irattár