FÓTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Jegyzői mjlvt
analitika
2020 DEC 04.
2020 DEC 07.
..... db mell.

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Fót Város Önkormányzata (2151 Fót, Vörösmarty tér 1 adószám: 15731096-2-13; bankszámlaszám: 11784009-15731096; képviselő: Dr. Vass György polgármester), mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

Bátonytrade Kft., székhelye: 3070 Bátonyterenye, Kossuth út 9. Képviseli: Poór Péter, cégjegyzékszáma: 12-09-006460.; adószáma: 14950355-2-12. Bankszámláját vezető hitelintézet neve: OTP Bank és bankszámlaszáma: 11741055-20013365, mint fővállalkozó kivitelező (a továbbiakban: **Fővállalkozó**)

(a Megrendelő és a kivitelező a továbbiakban együtt: Felek, vagy Szerződő Felek), között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Fővállalkozó a jelen szerződés szerint elvállalja a „Fót, Vörösmarty tér 1. szám alatti épület - (Polgármesteri Hivatal) új irodahelyiség kialakítása" kivitelezését a jelen szerződés 1 sz. mellékletében szereplő ajánlattételi felhívásra adott Fővállalkozói árajánlat alapján, a beárazott tételes költségvetés szerint.

A Fővállalkozó kijelenti, hogy Megrendelőnek a műszaki tartalomra, a kivitelezés minőségére vonatkozó elvárásait ismeri

TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

1. **Szerződő Felek hiba- és kötbérmentes teljesítési határidőként a munkaterület átvételét követő 2 hónapban határozzák meg.**
Szerződő Felek a munkaterület átadásának napját a szerződés aláírását követő 5 munkanapban határozzák meg, mely napon Megrendelő köteles átadni, Fővállalkozó pedig köteles átvenni a munkaterületet. Fővállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet megtekintette és tisztában van azzal, hogy a kivitelezés teljes időtartama alatt a Hivatal, működését biztosítania kell. A Fővállalkozó a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul kijelenti és elfogadja, hogy a munkaterület a jelen pontban meghatározott korlátozást is figyelembe véve munkavégzésre teljes körűen alkalmas.
2. A Fővállalkozó jogosult a jelen Szerződésben kikötött teljesítési határidő előtt is teljesíteni, azonban erről 3 (három) nappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni.
3. A munkaterületet a Fővállalkozó megtekintette és kijelenti, hogy az kivitelezésre alkalmas, így a munkaterület átvételének akadálya – a 2. pontban írtakat is figyelembe véve - nincs. Erre tekintettel Fővállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterületet a 2. pontban meghatározott határidő alatt átveszi és az építési naplót megnyitja, a munkavégzést megkezdi. Ha a Megrendelő a munkaterületet azért nem tudja a Vállalkozó részére átadni, mert azt a Fővállalkozó a jelen szerződés 2. pontja szerint időpontban nem veszi át, illetve az átvételt megtagadja, az átvételre nem jelenik meg, Megrendelő jogosult a Fővállalkozóval szemben a késedelemre előírt szankciókat alkalmazni.

VÁLLALKOZÓI DÍJ

4. Szerződő Felek a szerződés tárgyát képező munkák átalányáras egyösszegű díját **6.099.736,-Ft + ÁFA** Bruttó: **7.746.665** (azaz Hétmillió-hétszáznegyvenhatezer-hatszázhatvanöt forint) összegben határozzák meg.
5. A Szerződő Felek a szerződésben meghatározott munka kapcsán a pótmunka vonatkozásában megállapodnak abban, hogy a Megrendelő részéről biztosított műszaki ellenőr, írásba foglalt,

indokolással ellátott szakvéleménye, valamint a képviselő-testület erre vonatkozóan meghozott döntése, valamint az erre vonatkozó külön aláírt megállapodás alapján a Megrendelő elfogad pótmunkát, amelynek elszámolási módját a Felek önálló szerződésben rögzítenek. Pótmunkaként csak olyan munka számolható el ebben az esetben is, amelyek sem az előzetes felmérés, sem a dokumentáció, sem a megtekintés kellő körültekintéssel történő áttanulmányozása, megismerése esetén sem lehetett ismert a Fővállalkozó előtt.

FIZETÉSI FELTÉTELEK

6. A Megrendelő egy rész és végszámla benyújtására ad lehetőséget. A rész számla a teljesítés 40%-os készültségénél nyújtható be. A végszámla a sikeres, hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyvvel 100%-os teljesítésnél adható be.
7. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.
8. Megrendelő a teljesítésigazolással ellátott és valamennyi szükséges melléklettel felszerelt végszámlát, annak kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással egyenlíti ki a Fővállalkozó-OTP Banknál vezetett 11741055-20013365 számú számlájára.

KÖLCSÖNÖS KÖTELEZETTSÉGEK

9. A Fővállalkozó a benyújtott ajánlata alapján a munka elvégzéséhez jogosult alvállalkozókat igénybe venni, ezek munkájáért azonban úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A kivitelezésen alkalmazott alvállalkozók megnevezését, feladatkörét és a foglalkoztatott alvállalkozói létszámot, valamint azt, hogy az adott feladatból az alvállalkozó hány %-ban vesz részt, a Fővállalkozó köteles folyamatosan az építési naplóban rögzíteni. Megrendelő az alvállalkozók további alvállalkozókkal (teljesítési segédekkel) történő jogviszonyának létesítéséhez nem járul hozzá. Fővállalkozó csak és kizárólag az ajánlatában meghatározott alvállalkozók igénybevételére jogosult, más alvállalkozót a jelen szerződés teljesítésébe a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása (szerződés módosítása) nélkül nem jogosult igénybe venni. Megrendelő műszaki ellenőre jogosult a munkavégzést minden olyan alvállalkozó esetében megtiltani, akik az ajánlatban nem kerültek megnevezésre.
10. Az építés helyszínén a Felek közötti kapcsolattartás a Felek képviselői útján történik.
11. A Megrendelő képviselője: Dr. Vass György polgármester.
12. Kapcsolattartó a Megrendelő részéről: Szita Lajos 06/27-535-365-9132 mellék
13. Fővállalkozó képviselője és kapcsolattartója: Poór Péter, tel: +36-70-553-4132. batonytradekft@batonytrade.hu
14. A Felek kijelölt képviselői jogosultak a kivitelezéssel kapcsolatban minden olyan jognyilatkozat megtételére, amely nem igényli a jelen Szerződés módosítását, illetve nem tartalmazza a teljesítés igazolását, melyre csak a Megrendelő képviselője jogosult.
15. A Szerződő Felek a Szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét Felet a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli. Mindkét Fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.
16. A munkaterület - átadásától kezdve - őrzése, a területen a vagyonvédelmi, munka- és balesetvédelmi, tűzvédelmi, stb. előírások betartása a Vállalkozó kötelessége és felelőssége. Amennyiben a munkavégzés során felvonulási területként közterület igénybevétele is szükségessé válik, a Fővállalkozó köteles a közterület foglalási engedélyt beszerezni, és a közterület foglalási díjat a vállalási árból viselni. A közterület foglalás a kérelem benyújtásától számított ügyintézési határideje – miután az a Megrendelő hatáskörébe tartozik - a vállalási időtartamba nem számít bele, így a többlet időigény nem képezheti kötbér fizetési kötelezettséget keletkeztető késedelem alapját.
17. Fővállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a szakmai szokásoknak megfelelően naplót vezetni, amelyet a Megrendelő műszaki ellenőre legalább hetente egyszer ellenőriz és ellenjegyez. A Szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóba való bejegyzéssel történnek.

18. Megrendelő személyesen, vagy műszaki ellenőre útján jogosult a kivitelezés rendszeres ellenőrzésére. A munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikai észrevételeit az építési naplóba jegyezheti be. A műszaki ellenőr munkáját a Fővállalkozó köteles elősegíteni, így például, előre értesíti az utólag kibontás nélkül már nem ellenőrizhető munkák eltakarásának várható időpontjáról. Megrendelő köteles az eltakarásra kerülő szerkezeteket legkésőbb három munkanapon belül ellenőrizni és annak eredményét az építési naplóban rögzíteni. A Fővállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Fővállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.
19. Megrendelő a Fővállalkozó részére csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges pótmunka elvégzése érdekében adhat utasítást. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére és nem teheti terhesebbé a Fővállalkozó teljesítését. Az utasítás csak az építési naplóba bejegyzetten, vagy a napló mellé, a helyszínen átadott hivatalos melléklettel érvényes, amelyet Felek kölcsönösen aláírnak.
20. A jelen szerződés teljesítéséhez szükséges anyagokat, termékeket, berendezéseket a Fővállalkozó szerzi be. Ha azok a kivitelezés időpontjában – időben történt megrendelése ellenére – nem szerezhetők be, a Fővállalkozó köteles arról a Megrendelőt – az építési napló útján – haladéktalanul értesíteni. A Fővállalkozó jogosult azonos használati értékű és azonos árú más anyagok (termékek, berendezések) beszerzésére is, alacsonyabb használati értékűeket vagy magasabb árúakat azonban csak Megrendelő kifejezett, előzetes hozzájárulásával használhat fel.
21. A Megrendelő a Fővállalkozó munkavégzéséhez szükséges villamos energiát térítésmentesen biztosítja.
22. A Fővállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező munka elvégzésére vonatkozó minden hatályos jogszabályt és szabványt betartani. A Fővállalkozó a szerződésben szereplő munkát a vonatkozó szabványi és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő I. osztályú minőségben köteles teljesíteni.
23. A Fővállalkozó köteles a jogszabályokban és a szerződésben előírt vizsgálatok, ellenőrzések, mérések folyamatos lefolytatására, és ezek eredményeit tartalmazó iratok haladéktalan Megrendelő (megbízottja) részére történő átadására.
24. A Fővállalkozó köteles a saját, illetve alvállalkozói tevékenységéből származó mindennemű hulladékot folyamatosan összegyűjteni, és a munkaterületről saját költségén üzemeltetési engedéllyel rendelkező hulladék lerakóhelyre elszállítani. Fővállalkozó köteles a munkaterületet és az oda vezető utakat az általa okozott szennyeződésektől folyamatosan letakarítani, az általa okozott károkat és meghibásodásokat helyreállítani, kijavítani vagy a jogosultnak megtéríteni. Fővállalkozó köteles az építési naplóban vezetni az építkezésen keletkező hulladékot fajta és mennyiség szerint.
25. Amennyiben bármely 3. személynek a kivitelezés körében okozott kárigényt a 3. személy a Megrendelőnél jelenti be, illetve vele szemben kívánja érvényesíteni, Fővállalkozó köteles ezen igényeket haladéktalanul megtéríteni a jogosult 3. személy részére olyan időben, hogy a 3. személy a Megrendelővel szembeni igényérvényesítéstől eltekintsen, ellene semmilyen eljárást ne indítson. Fővállalkozó köteles haladéktalanul mentesíteni a Megrendelőt minden 3. személy által jelzett bármely igény alól.
26. Fővállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építőipari kivitelezési tevékenység folytatásához megfelelő jogosultsággal rendelkezik és a kivitelezési tevékenység folytatásában közvetlenül részt vesz.
27. Fővállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő felelős műszaki vezetővel, valamint elegendő számú, megfelelő szakképesítésű szakmunkással rendelkezik.

ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

28. A Fővállalkozó az elkészült munkát a 4. pontban meghatározott határidő alatt átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás-átvétel eljárás során Fővállalkozó köteles legalább másolatban átadni a Megrendelő részére minden, a hatályos jogszabályokban előírt dokumentumot.
29. Fővállalkozó - a műszaki átadás-átvétel sikeres lebonyolítása érdekében - köteles Megrendelő részére az átadási dokumentáció megismerhetőségét biztosítani az átadás-átvétel előtt oly módon, hogy a műszaki átadás-átvétel megkezdése előtt legalább két munkanappal a teljes dokumentációt legalább két másolatban átadja a Megrendelő részére. Az átadási dokumentáció eredeti példányának Megrendelő részére történő átadására a végszámla ellenértékének megfizetésével egyidejűleg köteles. Az átadási dokumentációt tételes tartalomjegyzékkel, egységes szerkezetbe rendezve kell Megrendelő részére átadni.
30. Az átadás-átvételi eljárás résztvevőit a fővállalkozó építési naplóban jelzett kezdeményezésére a Megrendelő hívja össze, annak időpontját a fővállalkozó határozza meg.
31. Az átadás-átvételi eljárásról Felek – mindkét Fél részéről aláírt – jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a munka átvételét, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat a Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített reális határidőn belül ki kell javítania.
32. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt, a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt. A hibák kijavításához (hiányok pótlásához) igényelt szükséges összeget a Megrendelő és a Fővállalkozó közösen felvett jegyzőkönyvben, közösen állapítja meg. A Megrendelő jogosult az átadás-átvételt követően a Fővállalkozó által kiállított végszámlából visszatartani a közösen meghatározott összeget mindaddig, amíg a kijavítás, pótlás jegyzőkönyvvel igazolt módon meg nem történik. Ezt követően azonban a Megrendelő azonnal köteles a visszatartott pénzügyi ellenszolgáltatást teljesíteni.
33. Amennyiben a Megrendelő az átvételt - a rendeltetésszerű használatot akadályozó nagyobb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt - jogszerűen megtagadta, akkor a Felek közösen, a jegyzőkönyvben rögzítve az átadás-átvételre olyan újabb határidőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kijavítására, pótlására. Ha ez a póthatáridő a felvett jegyzőkönyv valamennyi tételére vonatkozóan eredménytelenül telik el, akkor Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből fakadó jogait.

SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

34. Abban az esetben, ha a Fővállalkozó a saját érdekkörében felmerült okból a kivitelezés megkezdésénél, vagy a munka átadásánál késedelembe esik, a Felek kötbért kötnek ki, amelynek mértéke a késedelemmel érintett napokra a teljes nettó (ÁFA nélküli) ellenszolgáltatás 1 % naponta (azaz 60.997,- forint/nap), maximuma a teljes nettó vállalkozási díj: 20 %-a. A kötbér az utolsó (vég) számla összegéből kerül levonásra. A Vállalkozó 30 napon túli késedelme esetén a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Megrendelő elállása esetén a Fővállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 20 %-a.
A Felek meghiúsulási kötbért kötnek ki a szerződésnek a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból történő meghiúsulása esetére, amelynek összege a teljes nettó (ÁFA nélküli) ellenszolgáltatás 20 (húsz) %-a azaz 1.219.947,- forint.
35. Fővállalkozó által vállalt jótállási időszak az átadás-átvétel napjától számított 12 hónap (legalább tizenkettő hónap). Fővállalkozó a jótállási időszakra jótállási biztosítékot köteles nyújtani, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 5 %-a. A jótállási biztosíték a végszámlából kerül visszatartásra. Annak kifizetésére a jótállási időszak lejártát követő 60. nap eltelte után kerül sor, ha addig a munkával kapcsolatban hiba nem merül fel, vagy azt a Fővállalkozó szerződésszerűen kijavítja.
36. Felek egyezően rögzítik, hogy a jótállási időszak lejárta előtt legkésőbb 10 nappal utó felülvizsgálatot tartalanak, melyet a Megrendelő kezdeményez és mely eljárás keretében rögzítik az eltelt idő alatt esetlegesen keletkezett problémákat, hibákat és hiányosságokat, melyek javítását, pótlását a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni és a munka elvégzéséhez szükséges legrövidebb időn

belül befejezni. Az utó felülvizsgálatról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A hibák kijavítását és a hiányok pótlását a Fővállalkozó köteles készre jelenteni. Megrendelő a beruházást a készre-jelentéstől számított három munkanapon belül ellenőrzi. A kijavított, kicserélt munkarészek, alkatrészek, berendezések vonatkozásában a jótállási időszak újra kezdődik.

37. A jelen szerződésben rögzített együttműködési, tájékoztatási, kárelhárítási kötelezettség megszegésével bizonyítottan okozott kár megtérítéséért a szerződésszegő fél felelősséggel tartozik.

VIS MAIOR

38. Szerződő Felek mentesülnek a késedelem következményeinek viselése alól arra az időre, amelyre bizonyítani tudják, hogy kötelezettségüknek vis maior következtében nem tudtak határidőre eleget tenni.

39. Jelen szerződésben rögzített határidő vis maior esetén annak időtartamával, legfeljebb azonban 10 nappal meghosszabbodik. Vis maior esetén a kötelezettségeinek teljesítésében akadályozott Fél köteles a szerződő Felet a vis maior bekövetkeztéről, várható időtartamáról, valamint várható megszűnéséről haladéktalanul értesíteni.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

40. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az építési tevékenységre vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

41. Fővállalkozó kijelenti, hogy az illetékes Kamaránál regisztrált vállalkozó, aki jogosult a jelen szerződésben meghatározott munka elvégzésére.

42. Fővállalkozó kijelenti, hogy a munka elvégzéséhez szükséges szakemberekkel rendelkezik és a munka elvégzésében saját maga is részt vesz.

43. Jelen szerződés a hozzá csatolt és elválaszthatatlan részének minősülő 1. számú melléklettel együtt érvényes.

44. Poór Péter, mint a Bátonytrade Kft. ügyvezetője kijelenti, hogy az általa képviselt társaság jelenleg is létező cég és ő, mint képviseleti joggal rendelkező ügyvezető, jelen szerződés aláírásakor is jogosult a társaság képviseletében jognyilatkozatok megtételére, továbbá nincs olyan változás folyamatban, amely a képviseleti jogosultságát érintetné. Kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkezik és annak aláírásához, érvényes létrejöttéhez semmilyen további nyilatkozatra, felhatalmazásra nincs szükség. Az általa képviselt társaság nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás, illetve végelszámolás, bármilyen törlési eljárás alatt és nem fizetésképtelen.

A jelen szerződés 6 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből 4 (négy) a Megrendelő, 2 (kettő) a Fővállalkozó példánya.

A Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írják alá.

Fót, 2020.....

Fót Város Önkormányzata 2020 DEC 02

.....

Fót Város Önkormányzat
Dr. Vass György polgármester
Megrendelő képviseletében

www.batonytrade.hu
batonytradekft@digikabel.hu
3070 Bátonyterenye, Kossuth út 9.
Adószám: 14950355-2-12
Cz.: 11741455-20013365-00000000
BÁTONYTRADE KFT.

.....

Bátonytrade Kft.
Poór Péter ügyvezető
Fővállalkozó képviseletében

Melléklet: Fővállalkozó ajánlata

Ellenjegyzem:

Fóti Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője Pest Megye

.....

Dr. Mihályi Zsolt Apor jegyző
2020.11.30

.....

Dr. Kanti Gábor gazdasági osztályvezető
2020.11.30.

237/2020
Curte L

BÁTONYTRADE KFT.

Városfejlesztési és Üzemeltetési C
2020 OKT 28
2020 OKT 28
F/237 - 11 2/2020
Szita L.

A munka megnevezése:
Önkormányzati épületetek felújítása Új irodahelység kialakítása
A megvalósulás helye:
2151 Fót Vörösmarty tér 1, Fóti Közös Önkörmányzati Hivatal

Költségvetés főösszesítő

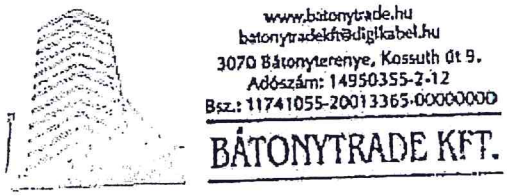
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
Építmény közvetlen költségei		3 277 994 HUF	2 821 742 HUF
NETTÓ:		6 099 736 HUF	
ÁFA:	27%	1 646 929 HUF	
BRUTTÓ:		7 746 665 HUF	

aláírás

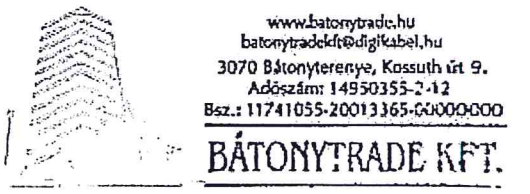
www.batonytrade.hu
batonytradekft@digikabel.hu
3070 Bátonyterenye, Kossuth út 9.
Adószám: 14950355-2-12
Bsz.: 11741055-20013365-00000000
BÁTONYTRADE KFT.

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Szigetelés	46 070	35 230
Szárazépítés	967 900	1 166 500
Fa nyílászárók	66 000	65 500
Műanyag nyílászáró	295 000	35 000
Felületképzés	409 952	510 212
Padlóburkolatok	577 772	352 300
Elektromos szerelés	915 300	657 000
Összesen:	**3 277 994**	**2 821 742**



Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-011-2.1.1.4.1-0313035	Új gk. mennyezet fölé elhelyezett ásványgyapot szigetelőanyag 10 cm vastagságban	54,2	m2	850	650	46 070	35 230
		Munkanem összesen:					**46 070**	**35 230**



Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	39-005-21.2.4.2-0415444	Szerelt gipszkarton álmennyezet azonos szintbeli fém vázszerkezetre (egysoros kivitel), csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 40 cm bordatávolsággal (CD60/27), 1rtg. normál 12,5 gk.	54,2	m2	4 650	6 500	252 030	352 300
2	39-005-21.2.4.2-0415445	Szerelt gipszkarton válaszfal készítése 2 rtg. Normál gk. lapokkal.	16	m2	6 750	8 200	108 000	131 200
3	39-002-21.2.4.2-0415445	Szabadon álló előtétfal készítése, üveggyapot szigetelőanyag kitöltéssel, 2 rtg. gipszkarton borítással, 50 mm széles profilvázra szerelve RIGIPS	136,60	m2	4 450	5 000	607 870	683 000
		Munkanem összesen:					**967 900**	**1 166 500**

www.batonytrade.hu
batonytradekft@gikabel.hu
3070 Bátonyterenye, Kossuth út 9.
Adószám: 14950355-2-12
Bsz.: 11741055-20013365-00000000
BÁTONYTRADE KFT.

Fém nyílászárók

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-011-2.1.1.4.1-0313032	Régi fém nyilászárók bontása	1,00	db	0	10 000	0	10 000
2	42-011-2.1.1.4.1-0313033	Új áthidalók beépítése	3,00	db	22 000	18 500	66 000	55 500
		Munkanem összesen:					**66 000**	**65 500**

www.batonytrade.hu
batonytradekft@digikabel.hu
3070 Bátonyterenye, Kossuth út 9.
Adószám: 14950355-2-12
Bsz.: 11741055-20013365-00000000
BÁTONYTRADE KFT.

Műanyag nyílászáró

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-005-1.1-0000011	Új 210*240 dupla szárnyú, alsó fix paneles bejárati ajtó beépítése	1	db	295 000	35 000	295 000	35 000
2	45-005-1.1-0000012	Új 210*94 egy szárnyú, alsó fix paneles beltériajtó beépítése	2	db	65 000	25 000	130 000	50 000
		Munkanem összesen:					**295 000**	**35 000**



Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000-1.99.1.3.1.2-0415512	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; új gk. válaszfalak glettelése,élvédőzése gipszes glettel, tagolt felületen	222,800	m2	860	980	191 608	218 344
2	47-000-1.99.1.3.1.2-0415513	Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolt felületen	222,800	m2	180	240	40 104	53 472
3	47-010-2.1.2-0148295	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér festékkel, oldalfalon és mennyezeten, új gipszkarton felületen, előkészített alapfelületen, , két rétegben, tagolt felületen	222,800	m2	800	1 070	178 240	238 396
		Munkanem összesen:					**409 952**	**510 212**

www.batonytrade.hu
batonytradekft@digikabel.hu
3070 Bátonyterenye, Kossuth út 9.
Adószám: 14950355-2-12
Bsz.: 11741055-20013365-00000000
BÁTONYTRADE KFT.

Padlóburkolatok

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-003-5-0618346	Meglévő-megmaradó padlószerkezet aljzetkiegyenlításe 10-30 mm vastagságban	54,2	m2	2 860	2 200	155 012	119 240
2	42-003-5-0618347	PVC melegpadló padlóburkolat készítése , lábazati felhajtással	54,2	m2	7 800	4 300	422 760	233 060
		Munkanem összesen:					**577 772**	**352 300**

www.batonytrade.hu
batonytradekft@digikabel.hu
3070 Bátonyterenye, Kossuth út 9.
Adószám: 14950355-2-12
Bsz.: 11741055-20013365-00000000
BÁTONYTRADE KFT.

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	72-003-5-0618345	Meglévő elektromos rendszer teljes bontása	1	ktg	0	40 000	0	40 000
2	72-003-5-0618346	Új elosztószekrény beépítése 12férőhelyes	1	db	145 000	60 000	145 000	60 000
3	72-003-5-0618353	Kismegszakítók beszerelése	24	db	7 500	5 000	180 000	120 000
4	72-003-5-0618347	Elektromos védőcsövezés	250	fm	250	650	62 500	162 500
5	72-003-5-0618348	Vezetékelés 3x1,5 vagy 3x2,5 vagy UTP	250	fm	115	400	28 750	100 000
6	72-003-5-0618349	Dugaljak kialakítása , megrendelő igényi szerinti kialakításban	5	db	3 850	5 000	19 250	25 000
7	72-003-5-0618350	Kapcsolók kialakítása	8	db	3 850	5 000	30 800	40 000
8	72-003-5-0618351	Beltéri lámpatestek beszerelése	6	db	14 000	8 500	84 000	51 000
9	72-003-5-0618354	Hűtő-fűtő Klímaszerelés-bekötés	1	db	365 000	58 500	365 000	58 500
		Munkanem összesen:					**915 300**	**657 000**

www.batonytrade.hu
batonytradekft@digikabel.hu
3070 Bátonyterenye, Kossuth út 9.
Adószám: 14950355-2-12
Bsz.: 11741055-20013365-00000000
BÁTONYTRADE KFT.