FÓTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
2021 JAN 04
2021 JAN 04
Szám: ..... db mell.
Előzmény:

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Fót Város Önkormányzata (2151 Fót, Vörösmarty tér 1.; adószám: 15731096-2-13; bankszámlaszám: 11784009-15731096; képviseli: Dr. Vass György polgármester), mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. (képviseli: Sólyomvári Erika Mária ügyvezető, cégjegyzékszám: 13-09-124501, adószám: 14539262-2-13, bankszámlaszám 11742104-20051723, nyilvántartási szám: PE14539262 mint Fővállalkozó (a továbbiakban: **Fővállalkozó**)

(a Megrendelő és a Fővállalkozó a továbbiakban együtt: Felek, vagy Szerződő Felek),

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Fővállalkozó a Megrendelő által alapított, a Megrendelő 100 %-os tulajdonában álló nonprofit közhasznú társaság. Megrendelő a jelen Keretszerződésben meghatározott feltételek szerint Fővállalkozótól rendeli meg egyedi Szerződésekkel azon kivitelezési feladatokat, melyek vonatkozásában Megrendelő álláspontja szerint a Fővállalkozó tevékenysége megfelel a vállalkozóktól általában elvárt minőségi és megfelelőségi követelményeknek, alkalmas arra, hogy a munkát megfelelő I. osztályú minőségben, hibátlan, hiánytalan állapotban elvégezze és a vállalkozói díj kedvezőbb, mint más piaci szereplők által általában az ilyen és hasonló tevékenységek elvégzéséért elvárt díjazás.

2. Az egyes konkrét munkákra megkötésre kerülő egyedi Szerződés elválaszthatatlan részét képezi
   - a Megrendelő által megrendelt komplett építési-műszaki dokumentáció, kiviteli terv, árazott és árazatlan költségvetés és elvárt műszaki tartalom (továbbiakban együtt: műszaki dokumentáció), valamint az egyéb megrendelői elvárások,
   - amennyiben az adott tevékenység ellátása nem építési engedély/bejelentés, illetve nem kiviteli terv köteles, az egyedi Szerződés mellékletét képezi a részletes műszaki tartalom,
   - amennyiben a műszaki dokumentáció elkészíttetése a Fővállalkozó feladata, az egyedi Szerződés mellékletét képezi a Megrendelő döntése, mely tartalmazza az elvégzendő feladatot, valamint az ahhoz rendelkezésre álló fedezetet,
   - a kivitelezésre rendelkezésre álló fedezet és annak felhasználási feltételei és ütemezése,
   - a pénzügyi elszámoláshoz szükséges valamennyi dokumentum:
     - egyedi megrendelés/szerződés,
     - terv/műszaki dokumentáció,
     - előzetes engedélyezett költségvetés/bekerülési ár
     - átadás-átvételi dokumentáció, (hatósági engedély)
     - számla – rész számla esetén előrehaladási mutató,
     - további egyedi elbírálás szerinti dokumentum,
   - a műszaki átadás-átvételt követően a Megrendelő részére történő átadáshoz szükséges valamennyi dokumentum.

3. A jelen Keretszerződés a fentiek szerint, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján jött létre. Felek egyezően rögzítik, hogy Fővállalkozó a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 9.§ (1) bekezdés h.) pontja alá tartozó szervezet, így a jelen Keretszerződésre a Kbt. rendelkezéseit nem kell alkalmazni. Fővállalkozó, mint a Megrendelő 100%-os tulajdonában álló nonprofit gazdasági társaság esetében a Megrendelő Versenyszabályzatának a Fővállalkozó kiválasztására vonatkozó rendelkezéseit nem kell alkalmazni.

4. Felek egyezően rögzítik, hogy Fővállalkozó a jelen Keretszerződésben, illetve az egyedi Szerződésekben meghatározott feladatai teljesítése során valamennyi hatályos jogszabályi rendelkezést, előírást, műszaki szabványt, hatósági rendelkezést köteles betartani és alkalmazottaival, alvállalkozóival és egyéb partnereivel maradéktalanul betartatni.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

5. Fővállalkozó a jelen Keretszerződés, valamint az egyedi Szerződés szerint elvállalja az egyedi Szerződésben meghatározott vállalkozói feladat ellátását, kivitelezését az egyedi Szerződésben, illetve annak mellékletében meghatározott műszaki tartalom szerint. Fővállalkozó kijelenti, hogy Megrendelőnek az egyedi Szerződésekben meghatározásra kerülő műszaki tartalmú elvárásait teljes egészében megismeri és az egyedi Szerződésben meghatározott feladatot ezen elvárások ismeretében végzi el. Fővállalkozó az egyedi Szerződés aláírásával visszavonhatatlanul kijelenti és szavatol azért, hogy a Megrendelő által részére átadott dokumentáció teljes, azok alapján az egyedi Szerződés tárgyát képező feladat teljes egészében határidőben és I. osztályú minőségben megvalósítható.

TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

6. Szerződő Felek hiba-, hiány- és kötbérmentes teljesítési határidőt az egyedi Szerződésben határozzák meg. A teljesítési határidő kezdő napja minden esetben az a nap, amelyen a Megrendelő a munkaterületet a Fővállalkozó részére átadja, illetve az a nap, amelyen a munkaterület az átadásra készen áll, ha a Fővállalkozó a saját érdekkörébe tartozó okból a munkaterület átvételével késedelembe esik (a két időpont közül a korábbi). A teljesítési határidő meghatározása az egyedi szerződésben történik naptári napokban megadva, vagy egy konkrét dátummal megjelölve. Szerződő Felek a munkaterület átadásának napját az egyedi Szerződésben határozzák meg, mint azt a napot, mely napon Megrendelő köteles átadni, Fővállalkozó pedig köteles átvenni a munkaterületet.

7. A Fővállalkozó jogosult az egyedi Szerződésben kikötött teljesítési határidő előtt is teljesíteni, azonban erről 3 (három) munkanappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni.

8. A munkaterületnek a Megrendelő általi késedelmes átadása esetén a kivitelezés rész- és befejezési határidői a késedelem idejével meghosszabbodnak. Nem jelenti a Megrendelő késedelmét és így nem eredményezi a határidők meghosszabbítását, ha a Megrendelő a munkaterületet azért nem tudja a Fővállalkozó részére átadni, mert azt a Fővállalkozó az egyedi Szerződésben meghatározott időpontban nem veszi át, illetve az átvételt megtagadja, az átvételre nem jelenik meg.

FŐVÁLLALKOZÓI DÍJ

9. Szerződő Felek az egyedi Szerződés tárgyát képező munkák átalányáras egyösszegű díját az egyedi Szerződésben határozzák meg. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a számlázásnál az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a szerint járnak el, amennyiben az adott egyedi Szerződésben meghatározott feladat az ott meghatározott körbe tartozik.

10. A jelen Keretszerződés szerinti fővállalkozói díj valamennyi egyedi Szerződésben fix átalányáras vállalkozói díj, mely magában foglalja a feladat elvégzéséhez szükséges valamennyi költséget, díjat, beleérve a kapcsolódó költségeket és díjakat, valamint valamennyi közvetlen és közvetett költséget. Fővállalkozó erre tekintettel a fővállalkozói díjon felül egyéb díjat, költséget semmilyen jogcímen nem jogosult a Megrendelővel szemben érvényesíteni. Fővállalkozó a vállalkozói díjon felül csak a pótmunka ellenértékére tarthat igényt, amennyiben hitelt érdemlően, valamennyi szükséges dokumentum rendelkezésére bocsátásával igazolja, hogy a pótmunka műszaki szükségességből merült fel, elvégzésének szükségessége a rendelkezésére bocsátott dokumentum alapján nem volt látható.

11. Pót és elmaradó munka elszámolása:

    11.1. Pótmunka: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6: 244. § (2) bekezdésébenmeghatározott munka, valamint a szerződéskötés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel.

    11.2. Többletmunka: Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6: 244.§. (1) bekezdésében meghatározott munka, valamint a szerződéskötés alapját képező dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tétel.

    11.3. A Szerződő Felek az egyedi Szerződésekben meghatározott munkák kapcsán a pótmunkát általában kizárják. Pótmunkaként csak olyan munka számolható el, amelyek sem a tervek, sem a dokumentáció, sem a megtekintés kellő körültekintéssel történő áttanulmányozása, megismerése esetén sem lehetett ismert a Fővállalkozó előtt. A pótmunka elrendelése a Megrendelő feladata.

    Amennyiben a műszaki dokumentáció elkészíttetése, összeállítása a Fővállalkozó feladata, pótmunka iránti igényt nem jogosult előterjeszteni, illetve érvényesíteni a Megrendelővel szemben. A többletmunka ellenértékére a Fővállalkozó nem tarthat igényt.

    A pótmunka elszámolása az egyedi Szerződéshez csatolt műszaki dokumentációban szereplő anyagok, munkanemek esetén legfeljebb az ott megadott egységárakkal történhet, a Megrendelő kifejezett hozzájárulásával. Vita esetén mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő bevonható, amelynek költségét a Felek közösen viselik.

12. A felmerülő és megrendelt pótmunkát Fővállalkozó haladéktalanul köteles elvégezni. A pótmunka ellenértékét Megrendelő a Fővállalkozónak kifizeti. A pótmunka elszámolása – annak elvégzését követően – a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás alapján kiállított számlában történik.

13. Az elmaradó munkák díját, illetve a kapcsolódó anyagköltséget a Megrendelő a teljesítés bármely fázisában jogosult a Fővállalkozó számlájával szemben beszámítani.

14. Megrendelő a Fővállalkozó által szabályszerűen kiállított és a jelen Keretszerződésben, illetve az egyedi Szerződésben meghatározott valamennyi melléklettel felszerelt – beleértve valamennyi egyeztetés, engedélyeztetés, hozzájárulás teljes dokumentációját, az esetleges csatlakozási szerződés, létesítési és használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges

valamennyi dokumentumot is – számlát annak kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással egyenlíti ki a Fővállalkozó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742104-20051723 számú számlájára történő teljesítéssel. A fővállalkozói díjba beszámításra kerül az esetlegesen felmerült kötbérigény, az el nem végzett munkák díja és anyagköltsége, valamint a fővállalkozói díjból visszatartásra kerül a jó teljesítési garancia összege.

15. Fővállalkozó a műszaki átadás-átvétel eljárás megindítása előtt legalább három munkanappal, legkésőbb a készre jelentéskor köteles a 14. pontban meghatározott valamennyi dokumentumot legalább egy másolati példányban a Megrendelő részére átadni.

16. Megrendelő az egyedi Szerződésben meghatározott munka műszaki megfelelőségét saját, vagy általa megbízott műszaki ellenőrrel ellenőriztetheti. A Megrendelő megbízásából eljáró műszaki ellenőr jogosult és köteles az egyedi Szerződésben meghatározott teljes kivitelezés alatt a műszaki ellenőri feladatokat ellátni és az építési naplóba bejegyezni, illetve a Fővállalkozó bejegyzéseit megjegyzéssel ellátni, elfogadni, amennyiben az nem eredményezi az egyedi Szerződés, vagy a jelen Keretszerződés módosítását.

FIZETÉSI FELTÉTELEK

17. A számlázás módja az egyedi Szerződésben kerül meghatározásra. Az egyedi Szerződésben kerül meghatározásra, hogy lehetőség van-e részszámla, előlegszámla benyújtására, hány részszámla, milyen készültségi foknál nyújtható be. Az első részszámla az áfa nélküli szerződéses érték 50 (azaz ötven) százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén bocsátható ki. A részszámlák együttes összege a teljes vállalkozói díj 70 %-át nem haladhatja meg. A végszámla a sikeres átadás-átvételt követően bocsátható ki.

18. Megrendelő az egyedi Szerződésekben nyilatkozik arról, hogy az egyedi Szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete Fót Város Önkormányzatánál rendelkezésére áll.

KÖLCSÖNÖS KÖTELEZETTSÉGEK

19. A Fővállalkozó az egyedi Szerződésben meghatározott munka elvégzéséhez jogosult alvállalkozókat igénybe venni, ezek munkájáért azonban úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A kivitelezésen alkalmazott alvállalkozók megnevezését, feladatkörét és a foglalkoztatott alvállalkozói létszámot, valamint azt, hogy az adott feladatból az alvállalkozó hány %-ban vesz részt, a Fővállalkozó köteles folyamatosan az építési naplóban rögzíteni. Megrendelő az alvállalkozók további alvállalkozókkal (teljesítési segédekkel) történő jogviszonyának létesítéséhez nem járul hozzá. Fővállalkozó csak és kizárólag az ajánlatában, illetve az egyedi Szerződésben meghatározott alvállalkozók igénybevételére jogosult, más alvállalkozót az egyedi Szerződés teljesítésébe a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása (szerződés módosítása) nélkül nem jogosult igénybe venni. Megrendelő jogosult a munkavégzést minden olyan alvállalkozó esetében megtiltani, akik az ajánlatban, illetve az egyedi Szerződésben nem kerültek megnevezésre.

20. A jelen Keretszerződés és az Egyedi Szerződések vonatkozásában a kapcsolattartás a Felek képviselői és általuk megjelölt kapcsolattartói útján történik.

21. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen Keretszerződés vagy az egyedi Szerződés alapján szükséges, a teljesítés megkezdésének időpontjától kezdődően, teljes időtartamára műszaki ellenőrt biztosít.

22. A Megrendelő képviselője: Dr. Vass György polgármester.
A Megrendelő részéről kapcsolattartó: Bíró Zoltán alpolgármester, vagy a Megrendelő által az egyedi Szerződésben meghatározott személy
Fővállalkozó képviselője: Sólyomvári Erika Mária,
Fővállalkozó részéről kapcsolattartó: Vasa Zoltán

23. A Felek kijelölt képviselői jogosultak a kivitelezéssel kapcsolatban minden olyan jognyilatkozat megtételére, amely nem igényli a jelen Keretszerződés, illetve az egyedi Szerződés módosítását.

24. A Szerződő Felek a Keretszerződés és az egyedi Szerződések teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét Felet a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli. Mindkét Fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.

25. A munkaterület – átadásától kezdve – őrzése, a területen a vagyonvédelmi, munka- és balesetvédelmi, tűzvédelmi, stb. előírások betartása a Fővállalkozó kötelessége és felelőssége, a kárveszélyviselés is ezen időponttal száll át a Fővállalkozóra.
Amennyiben a munkavégzés során felvonulási területként közterület igénybevétele is szükségessé válik, a Fővállalkozó köteles a közterület foglalási engedélyt beszerezni, és a közterület foglalási díjat a vállalási árból viselni. A közterület foglalás a kérelem benyújtásától számított ügyintézési határideje – miután az a Megrendelő hatáskörébe tartozik – a vállalási időtartamba nem számít bele, így a többlet időigény nem képezheti kötbér fizetési kötelezettséget keletkeztető késedelem alapját.
Fővállalkozó a munkaterületen csak a jogszabályi előírásoknak megfelelő jogviszonnyal és végzettséggel rendelkező munkavállalót, a jogszabályi előírásoknak megfelelő engedélyekkel és igazolt szakértelemmel rendelkező alvállalkozót foglalkoztathat.

26. Fővállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a szakmai szokásoknak megfelelően építési naplót vezetni, amelyet a Megrendelő megbízottja ellenőriz és ellenjegyez. Az egyedi Szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóba való bejegyzéssel történnek.

27. Megrendelő jogosult megbízottja útján a kivitelezés rendszeres ellenőrzésére. A megbízott a munkavégzéssel kapcsolatos esetleges észrevételeit az építési naplóba jegyezi be. A Megrendelőnek és megbízottjának a munkáját a Fővállalkozó köteles elősegíteni, így például, köteles előre olyan megfelelő időpontban értesíteni az utólag kibontás nélkül már nem ellenőrizhető munkák eltakarásának várható időpontjáról, hogy a Megrendelő az eltakarás előtt az eltakarásra kerülő munkarészeket ellenőrizni tudja. Amennyiben Fővállalkozó a megfelelő időben történő értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, az utólagos kibontás és visszaépítés valamennyi költsége őt terheli.

28. Megrendelő a Fővállalkozó részére csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges pótmunka elvégzése érdekében adhat utasítást. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére és nem teheti terhesebbé a Fővállalkozó teljesítését. Az utasítás csak az építési naplóba bejegyzetten, vagy a napló mellé, a helyszínen átadott hivatalos melléklettel érvényes, amelyet Felek kölcsönösen aláírnak.

29. Az egyedi Szerződések teljesítéséhez szükséges anyagokat, termékeket, berendezéseket a Fővállalkozó szerzi be. Ha azok olyan időpontban, amikor a kivitelezés határidőben történő teljesítéséhez szükséges – időben történt megrendelése ellenére – nem szerezhetők be, a Fővállalkozó köteles arról a Megrendelőt az építési napló útján, - valamint külön írásban is - haladéktalanul értesíteni. A Fővállalkozó jogosult azonos használati értékű és azonos árú más anyagok (termékek, berendezések) beszerzésére is a Megrendelő előzetes tájékoztatása mellett, alacsonyabb használati értékűeket vagy magasabb árúakat azonban csak Megrendelő kifejezett, előzetes írásbeli hozzájárulásával használhat fel. Fővállalkozó köteles igazolni, hogy az adott anyag, termék, berendezés nem szerezhető be, illetve, hogy az általa beépíteni szándékozott termék, anyag, berendezés azonos használati értékű és azonos árú.

30. A munkavégzéséhez szükséges mennyiségű villamos energiát és vízvételi lehetőséget az építési területen belül Fővállalkozó biztosítja, ennek kiépítése, bejelentése, engedélyeztetése, a szükséges hozzájárulások beszerzése a Fővállalkozó feladata. A kivitelezés ideje alatt igénybevett valamennyi közmű szolgáltatás díját a Fővállalkozó fizeti.

31. A Fővállalkozó köteles az egyedi Szerződés tárgyát képező munka elvégzésére vonatkozó minden hatályos jogszabályt és szabványt betartani. A Fővállalkozó az egyedi Szerződésben szereplő munkát a vonatkozó szabványi és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen köteles teljesíteni.

32. A Fővállalkozó köteles a jogszabályokban, szabványokban, kötelező előírásokban és ajánlásokban előírt vizsgálatok, ellenőrzések, mérések folyamatos lefolytatására, és ezek eredményeit tartalmazó iratok haladéktalan Megrendelő (megbízottja) részére történő átadására.

33. A Fővállalkozó köteles a saját, illetve alvállalkozói tevékenységéből származó mindennemű hulladékot folyamatosan összegyűjteni, és a munkaterületről saját költségén üzemeltetési engedéllyel rendelkező hulladék lerakóhelyre elszállítani. A hulladék-lerakóhely igazolását Fővállalkozó köteles megőrizni és egy másolati példányban a megrendelő részére átadni. Fővállalkozó köteles a munkaterületen keletkezett hulladékot a vonatkozó előírások szerint az építési naplóban rögzíteni. Fővállalkozó köteles a munkaterületet és az oda vezető utakat az általa okozott szennyeződésektől folyamatosan letakarítani, az általa okozott károkat és meghibásodásokat helyreállítani, kijavítani vagy a jogosultnak megtéríteni. Amennyiben bármely 3. személynek a kivitelezés körében okozott kárigényt a 3. személy a Megrendelőnél jelenti be, illetve vele szemben kívánja érvényesíteni, Fővállalkozó köteles ezen igényeket haladéktalanul megtéríteni a jogosult 3. személy részére olyan időben, hogy a 3. személy a Megrendelővel szembeni igényérvényesítéstől eltekintsen, ellene semmilyen eljárást ne indítson. Fővállalkozó köteles haladéktalanul mentesíteni a Megrendelőt minden 3. személy által jelzett bármely igény alól.

ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

34. A Fővállalkozó az elkészült munkát az egyedi Szerződésben meghatározott időpontban átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Fővállalkozó a készre jelentéssel egyidejűleg köteles átadni a Megrendelő részére minden, a hatályos jogszabályokban előírt dokumentumot másolatban, így különösen a beépített anyagok (termékek, berendezések) megfelelőségi igazolásait (gépkönyveket, garancia-leveleket, műszaki tanúsító bizonyítványokat) és a kivitelezői nyilatkozatokat, engedélyeket, bejelentéseket,

hozzájárulásokat. Fővállalkozó köteles az elkészült munkát a teljesítési határidő lejárta előtt legalább három munkanappal készre jelenteni és a készre jelentésben meghatározni az átadás-átvétel időpontját.

35. A Fővállalkozó – a műszaki átadás-átvétel sikeres lebonyolítása érdekében – köteles Megrendelő részére az átadási dokumentáció megismerhetőségét biztosítani az átadás-átvétel előtt a 14. pont szerint. Az eredeti átadási dokumentáció Megrendelő részére történő átadására a végszámla benyújtásával egyidejűleg köteles. Az átadási dokumentációt tételes tartalomjegyzékkel, egységes szerkezetbe rendezve kell Megrendelő részére szolgáltatni. Az átadási dokumentáció része kell, hogy legyen minden jótállási szavatossági jogot megalapozó dokumentum. A szavatossági, jótállási jogok érvényesítése a Fővállalkozó kötelezettsége saját költségén. Az elkészült munka a Megrendelő tulajdonát képezi, de az üzemeltetésére, karbantartására a jótállási időszak alatt a Fővállalkozó jogosult, hacsak a Felek az egyedi Szerződésben másban nem állapodnak meg.

36. Az átadás-átvételi eljárásról Felek – mindkét Fél részéről aláírt – jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a munka átvételét, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat a Fővállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített reális határidőn belül ki kell javítania.

37. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt. A hibák kijavításához (hiányok pótlásához) igényelt szükséges összeget a Megrendelő és a Fővállalkozó közösen felvett jegyzőkönyvben, közösen állapítja meg. A Megrendelő jogosult az átadás-átvételt követően a Fővállalkozó által kiállított végszámlából visszatartani a közösen meghatározott összeget mindaddig, amíg a kijavítás, pótlás jegyzőkönyvvel igazolt módon meg nem történik. Ezt követően azonban a Megrendelő 30 napon belül köteles a visszatartott pénzügyi ellenszolgáltatást teljesíteni.

38. Amennyiben a Megrendelő az átvételt - a rendeltetésszerű használatot akadályozó nagyobb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt - jogszerűen megtagadta, akkor a Felek közösen, a jegyzőkönyvben rögzítve az átadás-átvételre olyan újabb határidőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kijavítására, pótlására. A póthatáridőre a Megrendelő jogosult késedelmi kötbér igényét érvényesíteni a Fővállalkozóval szemben. Ha ez a póthatáridő a felvett jegyzőkönyv valamennyi tételére vonatkozóan eredménytelenül telik el, akkor Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből fakadó jogait, illetve jogosult minden külön indokolás és érdekmúlás bizonyítása nélkül elállni az egyedi Szerződéstől és a késedelem idejére a késedelmi kötbért, a meghiúsulásra tekintettel pedig a meghiúsulási kötbért, valamint ezen kötbéreket meghaladó kárát a Fővállalkozóval szemben érvényesíteni.
A Fővállalkozó köteles a használatbavételhez szükséges valamennyi engedélyt, nyilatkozatot, hozzájárulást beszerezni és azt a műszaki átadás-átvételt követő 15 (tizenöt) napon belül a Megrendelő részére átadni. Ezen dokumentumok hiánytalan átadásának igazolása nélkül fővállalkozó nem jogosult a végszámlát benyújtani. Megrendelő az elkészült munkát a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges valamennyi engedély, hozzájárulás és nyilatkozat kiadása és részére történő átadása után veszi tulajdonba.

SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

39. Megrendelő az egyedi Szerződés teljesítésének elmaradásával, illetve a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények biztosítékaként az egyedi Szerződésben meghatározott nettó díj 5%-ának megfelelő teljesítési biztosítékot köt ki. Amennyiben a teljesítési biztosíték, vagy annak egy része a Fővállalkozó nem megfelelő teljesítése, vagy késedelmes teljesítése miatt felhasználásra kerül, azt a Fővállalkozó a Megrendelő felhívására köteles kiegészíteni. Amennyiben a teljesítési biztosítékot a Fővállalkozó nem egészíti ki, a Megrendelő jogosult annak összegét a Fővállalkozó részére járó díjból visszatartani.
Az egyedi Szerződés tárgyát képező tevékenység határidőben és megfelelő minőségben történő teljesítése esetén a teljesítési biztosíték jótállási biztosítékká alakul át. A jótállási biztosíték a jótállási időszak végéig a Megrendelőnél marad. Amennyiben a jótállási időszak alatt olyan hiba merül fel, melynek kijavítására a Fővállalkozó köteles, de azt a felhívásban megjelölt határidő alatt nem teljesíti, Megrendelő jogosult a jótállási biztosíték terhére a hibát más Fővállalkozóval kijavíttatni. A jótállási biztosítékkal, annak felhasználásával a Szerződő Felek a jótállási időszak lejártát követő öt napon belül számolnak el. A jótállási időszak alatt fel nem használt jótállási biztosítékot a Megrendelő köteles a Fővállalkozó részére visszafizetni.

40. Abban az esetben, ha a Fővállalkozó a saját érdekkörében felmerült okból a munkaterület átvételénél, a kivitelezés megkezdésénél, vagy a létesítmény átadásánál késedelembe esik, a Felek kötbért kötnek ki, amelynek mértéke a késedelemmel érintett napokra vonatkozóan az egyedi Szerződében rögzített nettó vállalkozási díj összegének 1%- a /nap. A kötbér az utolsó (vég) számla összegéből kerül levonásra. Amennyiben Fővállalkozó a munkaterület átvételével, vagy a kivitelezés megkezdésével, illetve a létesítmény átadásával 30 napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő jogosult az egyedi Szerződéstől minden külön indokolás és érdekmúlás bizonyítása nélkül elállni és meghiúsulási kötbér igényt érvényesíteni a Fővállalkozóval szemben, valamint megtartani a teljesítési biztosítékot és visszakövetelni a Fővállalkozó részére kifizetett előleget. A Felek meghiúsulási kötbért kötnek ki az egyedi Szerződésnek a Fővállalkozó érdekkörében felmerült okból történő meghiúsulása/megszűnése esetére is. A meghiúsulási kötbér összege az egyedi Szerződésben rögzített nettó vállalkozási díj összegének 30%-a.

41. Fővállalkozó a teljesítési biztosítékot a Megrendelő OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15731096 számú számlájára történő átutalással rendezi. A biztosítéknak az egyedi Szerződés hatálybalépésétől rendelkezésre kell állnia.

42. Fővállalkozó által vállalt jótállási időszak az átadás-átvétel napjától számított, az egyedi Szerződésben meghatározott időtartam, amely azonban nem lehet rövidebb a jogszabályban meghatározott időszaknál. Felek egyezően rögzítik, hogy a sikeres, hiba- és hiánymentes átadástól számított egy éven belül utófelülvizsgálatot tartanak, melyet a Megrendelő kezdeményez és amely eljárás keretében rögzítik az eltelt idő alatt esetlegesen keletkezett problémákat, hibákat és hiányosságokat, melyek javítását, pótlását a Fővállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni és a munka elvégzéséhez szükséges legrövidebb időn belül befejezni. Az utófelülvizsgálatról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A hibák kijavítását és a hiányok pótlását a Fővállalkozó köteles készre jelenteni. Megrendelő a beruházást a készre-jelentéstől számított három munkanapon belül ellenőrzi. A kijavított, kicserélt munkarészek, alkatrészek, berendezések vonatkozásában a jótállási időszak újrakezdődik. A jóteljesítési biztosíték kifizetésére csak az utófelülvizsgálati jegyzőkönyv és az abban foglaltak határidőben történő teljesítését igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv elkészülte után kerülhet sor azzal, hogy azon munkarészek, berendezések, alkatrészek

vonatkozásában, melyekre a jótállási időszak újrakezdődött, a garanciális visszatartás arányos része a jótállási időszak lezárultáig visszatartásra kerül.

43. A jelen Keretszerződésben, illetve az egyedi Szerződésben rögzített együttműködési, tájékoztatási, kárelhárítási kötelezettség megszegésével bizonyítottan okozott kár megtérítéséért a szerződésszegő fél felelősséggel tartozik.

44. A Fővállalkozó köteles teljes körű felelősségbiztosítást kötni az egyedi Szerződés tárgyára vonatkozóan és a kötvényt a szerződéskötés időpontjában, másolatban a Megrendelő részére átadni. Fővállalkozó köteles a felelősségbiztosítást az egyedi Szerződés hatálya alatt érvényben tartani. Megrendelő kérésére Fővállalkozó köteles haladéktalanul igazolni, hogy felelősségbiztosítása fennáll, az ahhoz kapcsolódó díjfizetési kötelezettségét határidőben és hiánytalanul teljesíti.

45. Fővállalkozó a jelen Keretszerződés aláírásával kijelenti, hogy az általa képviselt Társaság felelős építésvezetővel és megfelelő létszámú és szakértelemmel rendelkező munkavállalóval fog rendelkezni ahhoz, hogy a Keretszerződés alapján megkötésre kerülő egyedi Szerződésben meghatározott munkákat el tudja végezni. Fővállalkozó tudomásul veszi, hogy nem jogosult az egyedi Szerződésekben meghatározott feladat teljes egészét alvállalkozók részére átadni, mivel az a Kbt. szabályainak megsértését jelentheti, valamint korlátozza a verseny szabadságát és tisztaságát.

VIS MAIOR

46. Szerződő Felek mentesülnek a késedelem következményeinek viselése alól arra az időre, amelyre bizonyítani tudják, hogy kötelezettségüknek vis maior következtében nem tudtak határidőre eleget tenni. Nem minősül vis maiornak, ha a Fővállalkozó valamely gépet, berendezést nem tudja időben a beruházáshoz biztosítani, akkor sem, ha ennek oka valahol máshol felmerült vis maior esemény. Nem minősül vis maiornak, ha a Fővállalkozó azért nem tudja a munkát az egyedi Szerződésben meghatározott határidő alatt elvégezni, mert nem áll rendelkezésére a kellő mennyiségű és szakértelemmel rendelkező munkavállaló, illetve, ha alvállalkozója bármely okból az adott feladatot munkaerőhiány, anyaghiány vagy egyéb ok miatt nem tudja határidőre teljesíteni. Fővállalkozó nem hivatkozhat arra, hogy a késedelem vagy nem teljesítés a COVID-járvány, vagy más járvány következménye, mivel ezt és ezen ténynek az egyedi Szerződések teljesítésére gyakorolt esetleges negatív hatásait más az egyedi Szerződés megkötésekor figyelembe kell vennie.

47. Jelen Keretszerződés szerint az egyedi Szerződésben rögzített határidő vis maior esetén annak időtartamával, legfeljebb azonban 45 nappal meghosszabbodik. Vis maior esetén a kötelezettségeinek teljesítésében akadályozott Fél köteles a szerződő Felet a vis maior bekövetkeztéről, várható időtartamáról, valamint várható megszűnéséről haladéktalanul értesíteni. Amennyiben a vis maiorra okot adó helyzet 45 nap alatt nem szűnik meg, Felek megállapodnak az egyedi Szerződés megszűntetésében, vagy a határidők meghosszabbításában. Felek egyezően rögzítik, hogy a COVID-járvány nem minősül vis-maiornak mindaddig, amíg erre vonatkozó kormányzati intézkedéssel az egyedi Szerződésben konkrétan meghatározott feladat teljesítése nem kerül megtiltásra.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

48. Jelen Keretszerződés, valamint az egyedi Szerződések csak közös megegyezéssel és csak írásban módosíthatóak.

49. Jelen Keretszerződésben, illetve az egyedi Szerződésekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyedi Szerződésben meghatározott feladatra vonatkozó jogszabályok, előírások, szabványok és ajánlások rendelkezései az irányadóak.

50. Sólyomvári Erika Mária, mint a Fővállalkozó ügyvezetője kijelenti, hogy az általa képviselt társaság jelenleg is létező cég és ő, mint képviseleti joggal rendelkező ügyvezető, jelen Keretszerződés aláírásakor is jogosult a társaság képviseletében jognyilatkozatok megtételére, továbbá nincs olyan változás folyamatban, amely a képviseleti jogosultságát érintetné. Fővállalkozó képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt Társaság nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás, végelszámolás, törlési eljárás hatálya alatt, és tudomása szerint ellen ilyen kérelem benyújtására sem került sor. Fővállalkozó képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt társaság fizetőképes és megfelelő pénzügyi fedezettel rendelkezik ahhoz, hogy a jelen Keretszerződés alapján megkötésre kerülő egyedi Szerződéseket határidőben és hiánytalanul I. osztályú minőségben teljesíteni tudja. Fővállalkozó képviselője kijelenti, hogy a jelen Keretszerződés aláírásához szükséges valamennyi felhatalmazással rendelkezik.

51. Fővállalkozó a jelen Keretszerződés aláírásával visszavonhatatlanul úgy nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül.

52. Fővállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő Önkormányzat, melyre tekintettel jogszabályon alapuló kötelezettsége a jelen szerződés jogszabályban meghatározott adatainak közzététele, melyre vonatkozóan semmilyen titoktartási kötelezettség nem terhelheti.

53. Jelen szerződést a Felek 2021. január 1. napjától kezdődően határozott 5 éves időtartamra kötik meg 2026. január 1. napjáig, melyet bármelyik fél jogosult írásban indokolás nélkül 60 napos határidő betartásával bármikor felmondani. A jelen Keretszerződés felmondása az ez alapján megkötött egyedi Szerződésekre is kiterjed, akkor is, ha azok külön-külön nem kerülnek felmondásra. A Keretszerződés és az egyedi Szerződések a felmondási idő utolsó napjával szűnnek meg, ha a Felek másban nem állapodnak meg. Fővállalkozó a szerződés megszűnése napján köteles a Megrendelő részére valamennyi dokumentumot átadni és részletes tájékoztatást adni a folyamatban lévő feladatokról, valamint teljes és részletes pénzügyi elszámolást készíteni és a Megrendelő részére átadni, a nála lévő díjakkal elszámolni és a különbözetet a felmondási idő lejártát követő öt munkanapon belül a Megrendelő részére visszautalni. Fővállalkozó köteles minden olyan nyilatkozatot, hozzájárulást megadni, aláírni, amely ahhoz szükséges, hogy a szerződésekbe a Fővállalkozó helyébe a Megrendelő által meghatározott harmadik fél belépjen akár szerződés átruházással, akár más módon. Fővállalkozó teljességi nyilatkozatot tenni köteles, hogy valamennyi rendelkezésére álló dokumentum, információ, tájékoztatás, elszámolás, hozzájárulás a Megrendelő részére teljes egészében és hiánytalanul átadásra került, beleértve az egyes feladatokhoz kapcsolódó belépési kódokat (felhasználónevek, jelszavak, e-napló elérhetőségek, adatfeltöltéshez szükséges elérések, stb.).

54. Fővállalkozó köteles valamennyi szerződéses partnerét a szerződések megszűnéséről és azok időpontjáról értesíteni és egyben ezzel egyidejűleg köteles a szerződésekhez

kapcsolódó valamennyi jogot a Megrendelő részére átadni. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a még nem teljesített kötelezettségek vonatkozásában a Fővállalkozó helyébe lép.

55. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Keretszerződés, valamint valamennyi egyedi Szerződés megszűnik az azt megelőző napon, amelyen a Fővállalkozó ellen bármilyen megszűntetési eljárásra vonatkozó kérelem az illetékes bírósághoz, hatósághoz benyújtásra kerül, illetve azt megelőző nappal, hogy ellene az adóhatóság a működését érintő bármilyen eljárást kezdeményezne. A megszűnés napjával valamennyi szerződés, az ahhoz kapcsolódó valamennyi rendelkezési jog a Megrendelőé.

56. Jelen Keretszerződést bármelyik fél jogosult súlyos szerződésszegésre hivatkozással azonnali hatállyal felmondani. Fővállalkozó az azonnali hatályú felmondása esetén is köteles a feladatokat a felmondás közlésétől számított 15 napos határidőig ellátni, amennyiben a Felek másban nem állapodnak meg. Ilyen súlyos szerződésszegésnek minősül a Fővállalkozó részéről, ha az által elvállalt feladat teljesítésével saját érdekkörében felmerülő okból késedelembe esik és a késedelem időtartama 15 napot meghaladja.

57. Felek egyezően rögzítik, hogy a vitás kérdéseket közös egyeztetéssel rendezik, amennyiben az egyeztetés a probléma felmerülésétől számított 30 napon belül nem vezetne eredményre, az általános szabályok szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz jogosultak fordulni.

58. Jelen szerződést a Megrendelő a 266/2020. (XII.17.) számú határozatával fogadta el.

A jelen szerződés 6 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből 4 (négy) a Megrendelő, 2 (kettő) a Fővállalkozó példánya.

A Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írják alá.

Fót, 2020. december 22.

2020 DEC 22.

.....

Fót Város Önkormányzat

Megrendelő képviseletében
Dr. Vass György polgármester

Fóti Közszolgáltató Nonprofit Kft.
2151 Fót, Malom u. 1.
Adószám: 14539262-2-13
OTP Bank Rt.: 11742104-2005172[illegible]
4.

.....

Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.

Fővállalkozó képviseletében
Sólyomvári Erika Mária ügyvezető

Ellenjegyzem:

2020 DEC 22.

.....

dr. Mihályi Zsolt Apor
jegyző 2020. 12. 22.

.....

dr. Kanti Gábor
Gazdasági osztályvezető