MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

2020 DEC 01
2020 DEC 02 ..... db mell.

amely létrejött egyrészről

Önkormányzat neve	**Fót Város Önkormányzata**
Képviselő neve:	dr. Vass György polgármester
Székhely:	2151 Fót, Vörösmarty tér 1.
Önkormányzati törzsszám:	731092
Adószám:	15731096-2-13
Bankszámlaszám:	11784009-15731096-00000000
Telefonszám:	+36 (27) 535-365
E-mail cím:	polgarmester@fot.hu

mint Önkormányzat (a továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről

Cégnév:	**Kontrorg Mérnökiroda Kft.**
Képviselő neve:	Kerényi Zoltán
Székhely:	1149 Budapest, Répásy Mihály u.1
Cégjegyzékszám:	01-09-184077
Adószám:	24819857-2-42
Bankszámlaszám:	11716008-20201825-00000000

mint **Műszaki Ellenőr** (a továbbiakban **Megbízott**) között,

az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

(**Megrendelő** és **Megbízott** a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

A Szerződő Felek előzményként rögzítik, hogy közöttük Fóton, 2020. május 6. napján Megbízási Szerződés jött létre, melyet 2020. november 19-én 1. számmal módosítanak.
Tárgya **„Apponyi Franciska Óvoda Fruzsina utcai tagóvoda felújításához szükséges építész, gépész és elektromos műszaki ellenőrzés"** – (a továbbiakban: Megbízási szerződés).

1./ Szerződő Felek kijelentik, hogy fenti szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1.2.1 A megbízási jogviszony jelen szerződés aláírásától a beruházás átadás-átvételi eljárásának teljes körű lezárásáig, illetve az egyéves utó felülvizsgálati eljárás lezárásáig tart. A beruházás várható befejező időpontja a kivitelezési beruházás sikeres átadás-átvételi eljárásának befejezése, előre láthatóan ***2021. február 22.***

5.1. A szerződő felek az 1. pontban meghatározott megbízás ellátásáért megbízási díjban állapodnak meg, amelynek összege ***nettó 4.000.000,- Ft+Áfa (azaz Négymillió forint+Áfa, bruttó 5.080.000,- forint).***

5.3. A Megbízott a 25 %. -os és az 50 %. -os kivitelezési készültség vonatkozásában a részszámlákat benyújtotta és a számlák kifizetésre kerültek 2 x 800 000 Ft+ÁFA (nyolcszázezer forint +ÁFA) értékben.
Megbízott a kivitelezési munkák 75 %. -os készültségi szintjének elérésekor jogosult 1 100 000 Ft+ÁFA (egymillió egyszázezer forint +ÁFA) értékű számlájának benyújtására.
Megbízott az épület műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően a jelen szerződésben foglalt valamennyi kötelezettségének teljesítése és a teljesítésigazolást követően állíthatja ki a negyedik részszámláját *1 100 000 Ft+ÁFA (egymillió egyszázezer forint +ÁFA)* értékben, a beruházás sikeres műszaki átadás-átvételét követően az ezt igazoló dokumentumok benyújtása és a Megbízó általi elfogadása után.
Végszámla a sikeres utó-felülvizsgálati eljárás lezárást követően nyújtható be a 100%-os készültségi szint elérésekor a megbízási díj 5 %-nak megfelelő értékben azaz 200 000 Ft+ÁFA (kettőszázezer forint +ÁFA) értékben.

2./ Szerződő Felek kijelentik, hogy a közöttük 2020. május 6-án létrejött MegbízásiSzerződés jelen módosítással nem érintett részei, változatlan feltételekkel és tartalommal hatályban maradnak.

3./ Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés módosítás rendelkezései a mindkét fél által történő aláírást követő napon lépnek hatályba. Amennyiben a Felek nem egyidejűleg írják alá a szerződés-módosítást, a hatályba lépés az utolsó aláírást követő nap.
A jelen szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződésmódosítás 6, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, és kettő számozott oldalon 6 főbb pontból áll.

A felek a jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá, Fót Város Önkormányzat 14/2020.(IX.28.) önkormányzati rendeletének a Képviselő-testület és szervezeti SZMSZ-ről szóló Működési Szabályzatának 2. sz. melléklet (49.) bekezdése alapján.

Fót, 2020. november 30.

Fót Város Önkormányzata 2020 NOV 30

.....
Fót Város Önkormányzat
Megrendelő képviseletében
Dr. Vass György polgármester

KONTRORG MÉRNÖKIRODA KFT.
1149 Budapest
Répásy Mihály u. 1. V/61.
Adószám: 24819857-2-42
Cégj.sz.: 01-09-184877

.....
Kontrorg Mérnökiroda Kft.
Megbízott képviseletében
Kerényi Zoltán ügyvezető

Ellenjegyzem:
.....
dr. Mihályi Zsolt Apor
jegyző 2020. 11. 30

Fővárosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője Budapest Megye

.....
dr. Kanti Gábor
gazdasági osztályvezető
2020. 11. 30.

1/2209 –

Zachar Ildikó

Városfejlesztési és Üzemeltetési O.

Feladó: Zoltán Kerényi [kontrorg@gmail.com]
Küldve: 2020. november 12. 15:12
Címzett: polgarmester@fot.hu; Zoltán Bíró
Másolatot kap: Zachar Ildikó
Tárgy: Fót, Apponyi Franciska óvoda, Fruzsina utcai tagóvoda korszerűsítési munkái
Mellékletek: Kontrorg Megbízási szerződés.pdf

7/2209 – NY

Zachar I

Tisztelt Polgármester úr, Tisztelt Alpolgármester úr ! !

A tárgyi munkákra vonatkozó megbízási szerződés valamint a kivitelezővel kötött vállalkozási szerződés műszaki tartalmában és a megvalósítás időtartamában változások, műszaki tartalom növekedések következtek be, ezeket a változásokat műszaki tartalmi változásokat és növekedéseket az megbízási szerződés nem tartalmazza. Ezek a változások, növekedések az alábbiak voltak:

- a kivitelezés időtartama több mint egy hónappal elhúzódik, ezért a szakági műszaki ellenőr kollégákat hosszabb időtartammal kell foglalkoztatnom,
- a konyha vonatkozásában a kiviteli terveket és a beszállító gyártmánytervét egyeztetni kellett a Tervezőkkel , az elkészült terveket észrevételezni, véleményezni kellett az összes szakág vonatkozásában,
- az alapszerződésben és a kiviteli tervdokumentációban nem szereplő elektromos terveket és kiegészítéseket egyeztettük a tervezővel és a kivitelezővel, az elkészült kiviteli terveket véleményeztük, a kivitelezés műszaki ellenőrzését el kell végezni,
- a Kivitelező alap vállalása nem tartalmazza a gyengeáramú rendszerek kiépítését, ennek terveit egyeztettük a Megrendelővel és a Kivitelezővel, a kivitelezés műszaki ellenőrzését el kell végezni,
- a Kivitelező alap vállalása nem tartalmazza a szikkasztó rendszerek kiépítését, ennek terveit egyeztettük a Megrendelővel és a Kivitelezővel, a kivitelezés műszaki ellenőrzését el kell végezni,
- a kivitelezési költségek vonatkozásában cca 14 %.-os költségtöbblet keletkezett a megrendelt illetve műszaki szükségességből felmerült pótmunkák miatt.

Fentiek miatt a Kontrorg Mérnökiroda Kft-nek 800 000 Ft+ÁFA értékű többletköltsége keletkezett, ezt a többletköltséget kérjük, hogy szerződésmódosítás keretében részünkre elismerni szíveskedjenek.Az eredeti aláírt megbízási szerződést levelemhez mellékelem.

Üdvözlettel:
Kerényi Zoltán
Kontrorg Mérnökiroda Kft
1149 Budapest, Répásy Mihály utca. 1.szám 5. em. 61.
Levelezési cím : 1147.Budapest,Öv utca 133-135.szám B épület 7/3 lakás
06 30 265 52 46
kontrorg@gmail.com