TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött
egyrészről **Fót Város Önkormányzata** (2151 Fót, Vörösmarty tér 1., képviseli: Dr. Vass György polgármester, adószám: 15731096-2-13), mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),
másrészről az **NALA-MI Mérnöki Iroda Kft.** (rövídített elnevezés: NALA-MI Kft, székhely: 2146 Mogyoród, Templom u. 9. szám, képviseli: Nagy Lajos., adószám: 23073289-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-142997, bankszámlaszám: 10103836-06389800-01003000bank,Kamarai szám: 13-6602 mint **Tervező** (a továbbiakban: Tervező)
(Megrendelő és Tervező a továbbiakban együtt: Szerződő Felek)
között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

A szerződés tárgya, tartalma

A Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a **Fót, Szent László utca - Szent Benedek utca - Óvoda utca által határolt terület külső közmű tervezési munkáit az alábbiak szerint:**

- Az ivóvíz vezeték kiváltás, a tervezett útburkolat alóli vezetékek áthelyezését tartalmazza zöldfelületre, vagy a parkolók alá.
- Szennyvíz vezeték kiváltás, használaton kívüli, park alá kerülő vezetékek kiváltása
- Út, parkoló, és járdatervezés tartalmazza a területen belül lévő valamennyi út felújítási, és az új szilárd burkolatú utak engedélyezési terveit. Lehetőség szerint maximálisan elhelyezhető parkolók kialakítását, és egy oldali járdatervezést. Nem tartalmaz kiépített gyalogátkelőhely kialakítást.
- A csapadékvíz elvezetés tervezése tartalmazza a vízgyűjtő terület lehatárolását, a területen kívülről érkező csapadékvizek késleltetésére vonatkozó javaslat kialakítását.
- A tervezési területen belüli csapadékvíz elvezetés

1. A Tervező a tervezési szerződés aláírását követő 2 hónapon belül elkészíti az Bírálati kiviteli tervet, melyet Megrendelőnek bemutat elfogadásra. Annak Megrendelő általielfogadását követően 4 hónapon belül elkészíti a kiviteli tervdokumentációt 4 példányban papír alapon és 1 pld-ban elektronikusan Megrendelő részére.
2. A teljesítés helye: Fóti Közös Önkormányzati Hivatal (2151 Fót, Vörösmarty tér 1.).
3. Tervező köteles a Megrendelő folyamatos tájékoztatására, szükséges döntéshozatal előtt megkeresésére.
4. A jelen szerződés tartalmát képező feladatok következményeként felmerülő bármilyen járulékos tervezési feladat a szerződés keretein belül teljesítendő tervezői feladatnak minősül. A kivitelezés során felmerülő tervezési problémák esetén köteles haladéktalanul Megrendelőt értesíteni és a tervezési problémákat megoldani.
5. A Tervező kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásakor a teljesítéséhez szükséges adatok, információk birtokában van, és ismeri Megrendelőnek a külső közművekkel kapcsolatos igényeit. A tervezéshez szükséges valamennyi hatósági és közműszolgáltatókkal való egyeztetés a Tervező feladata, melynek ellenértékét a tervezési díj tartalmazza.
6. A Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely az elkészült tervdokumentáció felhasználását megakadályozza vagy korlátozza. Tervező szavatol a tervek szakszerű műszaki tartalmáért.
   Tervező szavatol azért, hogy megfelelő Kamarai névjegyzékben szereplő jogosultsággal rendelkezik.

Tervezési díj

7. A Tervezőt vállalt tevékenységéért **7.800.000,- Ft** + **ÁFA** (azaz Hétmillió nyolcszázezer forint + ÁFA), **bruttó 9.906.000.**,- Ft tervezési díj illeti meg.
   - Geodéziai felmérés: 800.000,- Ft+Áfa

- Ivóvíz vezeték kiváltások: 600.000,- Ft+Áfa
- Szennyvíz vezeték kiváltás: 400.000,- Ft +Áfa
- Út, parkoló, járda tervezés: 2.800.000,- Ft + Áfa
- Csapadékvíz elvezetés: 3.200.000,- Ft + Áfa

Összesen: 7.800.000,- Ft + Áfa

A végszámla a komplett kiviteli tervdokumentáció leszállítása és Megrendelő általi elfogadása után, teljesítésigazolás alapján adható be.

8. Megrendelő a részére szabályszerűen és a szükséges melléklettel felszerelt számlát annak kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidővel átutalással egyenlít ki. A Megrendelő a tervezési díjat a Tervező **BBRT** -nál vezetett **10103836-06389800-01003000 számú számlájára** köteles átutalással teljesíteni. A tervező számlájára történő késedelmes fizetés esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot jogosult érvényesíteni.
   Tervező egyéb költségeket, díjakat nem érvényesíthet Megrendelővel szemben
9. A Megrendelő kijelenti, hogy a tervezési díj fedezetével rendelkezik.
10. A tervezési díj magában foglalja áz elkészült tervek kizárólagos és korlátlan felhasználói jogát is. A tervezési díj kifizetését követően a Megrendelő – minden további kötelezettség és hozzájárulás, engedély kérése nélkül kizárólagos és korlátlan felhasználói jogokatszerez, és jogosult e terveket, harmadik személyek számára továbbadni, illetve továbbtervezés céljából felhasználásukat engedélyezni, a kivitelezéshez a kivitelező részére átadni.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

11. Ha a Tervező a szerződésben foglalt kötelezettségeit neki felróható okból megszegi, késedelmi kötbér fizetési kötelezettséggel tartozik. A kötbér összege minden késedelmes nap után a nettó tervezői díj 0,5 %-a, azaz 390.000,-Ft azaz Háromszázkilencvenezer forint/nap, de maximum a nettó ajánlati ár 20%-a, azaz 1.560.000,- Ft (azaz Egymillió ötszázhatvanezer forint). A késedelmi kötbér a végszámlából visszatartásra kerül. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.
12. Tervező szavatol azért, hogy az általa készített terv valamennyi előírásnak megfelel.

Záró rendelkezések

13. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a tervezés, során egymással együttműködve, egymást segítve (különösen: információk átadása, folyamatos konzultáció) kötelesek eljárni.
    Tervező köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a tervezés, illetve a kivitelezési engedélyeztetési eljárás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felelős.
14. A Megrendelő részéről a kapcsolattartásért Zachar Ildikó 0670-3370-039, email: zachar.ildiko@fot.hufelel.
15. A Tervező részéről a kapcsolattartásért Nagy Lajos (mobil:+36-30-952-6385) felel.
16. A Szerződő Felek a közöttük létrejött szerződésből adódó vitákat elsősorban peren kívüli egyeztetéssel kísérlik meg rendezni.
17. A jelen szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv (2013, évi V. törvény), valamint az építési engedélyezési eljárásra és a tervezői tevékenységre vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
18. Nagy Lajos, mint a NALA-MI Mérnöki Iroda Kft.ügyvezetője kijelenti, hogy az általa képviselt társaság jelenleg is létező cég és ő, mint képviseleti joggal rendelkező ügyvezető, jelen szerződés aláírásakor is jogosult a társaság képviseletében jognyilatkozatok megtételére, továbbá nincs olyan változás folyamatban, amely a képviseleti jogosultságát érintené. Ügyvezető kijelenti és szavatol azért, hogy az általa képviselet társaság a jelen szerződés megkötéséhez részére szükséges valamennyi

felhatalmazást, hozzájárulást megadta. Ügyvezető a társaság képviseletében kijelenti és szavatol azért, hogy a társaság nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás, illetve végelszámolás, kényszertörlési eljárás alatt és ilyen eljárás megindítására irányuló kérelmet sem terjesztettek elő ellene, nem áll adószám felfüggesztési, illetve adószám megszüntetési eljárás alatt.
Tervező, illetve képviselője tudomásul veszi, hogy a jelen pontban tett nyilatkozataiért teljes körű felelősséggel tartozik és ezen nyilatkozatok megszegése esetén a Megrendelő jogosult a jelen tervezési szerződést azonnali hatállyal felmondani.
Tervező, illetve képviselője kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező tervezési tevékenység végzésére jogosult.

A jelen szerződés 6 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, és három számozott oldalon 18 főbb pontból áll.

A felek a jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá, Fót Város Önkormányzat 14/2020.(IX.28.) önkormányzati rendeletének a Képviselő-testület és szervezeti SZMSZ-ről szóló Működési Szabályzatának 2. sz. melléklet (49.) bekezdése alapján.

Fót, 2020. november 30.

2020 NOV 30

.....
Fót Város Önkormányzat
Megrendelő képviseletében
Dr. Vass György polgármester

.....
NALA-MI Mérnöki Iroda Kft.
Tervező képviseletében
Nagy Lajos tervező

Ellenjegyzem: 2020 NOV 24

.....
dr. Mihályi Zsolt Apor
jegyző

.....
dr. Kanti Gábor
gazdasági osztályvezető

2020. 11. 19.

1/ 36 –

nalami mérnökiroda kft.	Székhely: 2146 Mogyoród, Templom u. 9.	E-mail: nalami@nalami.hu Iroda: +36 30/896-5755 Mobil: +36 30/952-6285
	Postacím: 2101 Gödöllő, Pf:345.	Adószám: 23073289-2-13

Fóti Közös Önkormányzati Hivatal

Zachar Ildikó részére
Kedves Ildikó!

Köszönettel vettem megkeresését a Fót, EÜ Központ külső közmű tervezési munkáira.

Előzetes ajánlati ár:

Megnevezés	mennyiség	m.e.	nettó tervezési díj eft	bruttó tervezési díj eft
Geodéziai felmérés	**4**	**ha**	**800**	**1016**
Ivóvízvezeték kiváltások	**2**	**helyszín**	**600**	**762**
Szennyvíz vezeték kiváltás	**1**	**helyszín**	**400**	**508**
Út, parkoló, járda tervezés	**1**	**km**	**2800**	**3556**
Csapadékvíz elvezetés	**1**	**egység**	**3200**	**4064**
Összesen:			**7800**	**9906**

Műszaki tartalom:

- Tervezési terület: Szent Benedek utca-Óvoda utca – Szent László utca által határolt terület.
- Az ivóvíz vezeték kiváltás, a tervezett útburkolat alóli vezetékek áthelyezését tartalmazza zöldfelületre, vagy a parkolók alá.
- Szennyvíz vezeték kiváltás, használaton kívüli, park alá kerülő vezetékek kiváltása
- Út, parkoló, és járda tervezés tartalmazza a területen belül lévő valamennyi út felújítási, és az új szilárd burkolatú utak engedélyezési terveit. A lehetőség, szerint maximálisan elhelyezhető parkolók kialakítását, és egy oldali járda tervezést. **Nem tartalmaz kiépített gyalogátkelőhely kialakítást.**
- A csapadékvíz elvezetés tervezése tartalmazza a vízgyűjtő terület lehatárolását, a területen kívülről érkező csapadékvizek késleltetésére vonatkozó javaslat kialakítását. A tervezési területen belüli csapadékvíz elvezetését.

Gödöllő, 2020-11-03

Nagy Lajos
NALA-MI Kft
ügyvezető