FÓTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
1.
Jegyzői nyilvántartási azonosító
2020 FEBR 13.
FEB 14.
Szám: ..... db mell.
Előzmény: Utószám: Előadó:

Vállalkozási szerződés

1. számú módosítása,

amely létrejött egyrészről

Név:	**Fót Város Önkormányzata**
székhely:	2151 Fót, Vörösmarty tér 1.
számlaszám:	OTP Bank 11784009-15731096
adószám:	15731096-2-13
képviseli.	Dr. Vass György polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**);

másrészről

cégnév:	**SWIETELSKY Építő Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhely:	1016 Budapest, Mészáros Utca 13.
cégjegyzékszám:	01-09-720396
számlaszám:	11684002-08426900-84000003
adószám:	10572795-2-41
képviseli:	Boncz Zoltán területi főmérnök és
	Kovácsné Szlama Gitta területi gazdasági vezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen felek (a továbbiakban: **Felek**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1.) A Szerződésmódosítás tárgya, mennyisége

1.1. Az eredeti Szerződés 3.1. pontja:

„3.1. Felek jelen Szerződés teljesítési határidejét a munkaterület átadásától számított 110 napban határozzák meg."

1.2. A módosított Szerződés 3.1. pontja:

„3.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés teljesítési határideje 2020. január 22-ig kerül meghosszabbításra."

1.3. Az eredeti Szerződés 4.1. pontja:

„4.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés átalánydíjas szerződés. Szerződő Felek a Szerződésben rögzített kivitelezési munkák (tartalékkeret nélkül számított) ellenértékét

nettó vállalkozói díj:	67.155.690,- Ft
5 %-os tartalékkeret összege:	3.357.785,- Ft
ÁFA (27 %):	19.038.638,- Ft
összesen bruttó:	89.552.113,- Ft

azaz bruttó nyolcvankilencmillió-ötszázötvenkettőezer-száztizenhárom forint összegű, a szerződés teljesítési véghatáridejére prognosztizált átalányárban határozzák meg.

A jelen pontban megjelölt nettó vállalkozói díj azonos a Szerződés 1. pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárás során megajánlott összeggel. A (tartalékkeret nélkül számított) nettó vállalkozói díjra eső mindenkori ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő."

1.4. A módosított Szerződés 4.1. pontja szerint:

„4.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói díj nettó 10.711.792,- Ft összeggel kerül megemelésre."

1.5. "A Szerződés 3.1. és 4.1. pontjain kívüli rendelkezéseit jelen 1. számú módosítás nem érinti, azok változatlan tartalommal hatályban maradnak."

2.) A Szerződésmódosítás előzményei, szükségességének indoka

2.1. Fót Város Önkormányzata 2019. június 3. napján nemzeti eljárásrendben nyílt (hirdetmény száma: 9693/2019 KÉ) közbeszerzési eljárást indított a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) szerint „Járdafelújítás: Vörösmarty u., Szent Imre u., Rév u." tárgyában.

A közbeszerzési eljárás nyertese a SWIETELSKY Építő Korlátolt Felelősségű Társaság lett, így a Felek egymással szerződést kötöttek 2019. szeptember 6-án (továbbiakban: Szerződés).

Felek a Szerződés időtartamát a munkaterület átadásától számított 110 napban állapították meg.

Felek a Szerződés 4.1. pontjában meghatározott, a teljes szerződéses időtartamra, a Vállalkozót megillető összeget nettó 67.155.690,- Ft, azaz hetvenhétmillió-nyolcszázhatvanhétezer-négyszáznyolcvankét forintban állapították meg.

A Szerződésben a Felek 5 %-os tartalékkeretről rendelkeztek, melynek összege nettó 3.357.785,- Ft.

A Szerződés teljesítésének megkezdése után előre nem látható, további építési munkák elvégzése vált szükségessé, ugyanis a régi járda aszfaltjának több helyen nem volt alapja, amelynek megépítése azonban elengedhetetlen.

A Vállalkozó által, a pótmunkák vonatkozásában benyújtott árazott költségvetés szerint a Szerződés teljesítéséhez további nettó 14.069.577,- Ft biztosítása, valamint a teljesítési határidő további 23 nappal történő meghosszabbítása szükséges.

Tekintettel arra, hogy a tartalékkeret teljes felhasználása a pótmunkák elvégzéséhez biztosítandó teljes összeget nem fedezi, illetve a pótmunkák elvégzése az eredeti teljesítési határidőn belül nem lehetséges, a Vállalkozói díj nettó 10.711.792,- Ft-tal való megemelése és a teljesítési határidő 23 nappal való meghosszabbítása vált szükségessé, amelynek eredményeképpen Felek a Szerződés módosításáról döntöttek.

3.) A Szerződésmódosítás jogalapja

3.1. Felek a Szerződést a Kbt. 141. § (4) bekezdés *c)* pontja alapján, közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

A Kbt. 141. § (4) bekezdés *c)* pontja szerint a (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés – a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

a) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre, tekintettel arra, hogy a járdaaszfalt-alap megépítésének szükségessége az eredeti szerződés megkötését (2019. szeptember 6.) követően merült fel (2019. szeptember 19.), így a Szerződés szerinti építési munkák körében az aszfalt-alap megépítésének szükségessége a Szerződés megkötésének időpontjában Megrendelő előtt nem volt ismert, vagyis az igény a Szerződés megkötését követően merült fel;
b) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
c) az ellenérték növekedése (nettó 10.711.792,- Ft) nem éri el az eredeti szerződés értékének 50 %-át (33.577.845,- Ft).

383/2019. (XI. 15.) KT - határozat
435/2019. (XII.16.) KT-határozat alapján.

Fót, 2019. év december hó 20. napján

SWIETELSKY KFT.
Útépítés
Közép-Magyarországi Főmérnökség
2120 Dunakeszi, Székesdűlő 135.
Adószám: 10572795-2-41
3.

Dr. Vass György polgármester
Fót Város Önkormányzata

SWIETELSKY Építő
Korlátolt Felelősségű Társaság

Megrendelő

Vállalkozó

Ellenjegyzés:

Pénzügyileg ellenjegyzem
Fót, 2019. 12. 20.
dátum
aláírás

Dr. Sándor Ügyvédi Iroda
Dr. Sándor Sz. Zsolt
ügyvéd
H-1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. I. em. 1.