FÓTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
1. Egyezi nyilvt analitika
2020 MÁRC 18.
2020 MÁRC 18.
Szám: ..... db mell.
Előzmény: Utószám: Előadó:

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS
2. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Önkormányzat neve	**Fót Város Önkormányzata**
Képviselő neve:	Dr. Vass György polgármester
Székhely:	2151 Fót, Vörösmarty tér 1.
Önkormányzati törzsszám:	731092
Adószám:	15731096-2-13
Bankszámlaszám:	11784009-15731096-00000000
Telefonszám:	+36 (27) 535-365
E-mail cím:	titkar@fot.hu

mint Önkormányzat (a továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről

Cégnév:	**AXIS Építésziroda Kft.**
Képviselő neve:	Salamin Miklós
Székhely:	1024 Budapest, Margit krt. 5/a szám
Cégjegyzékszám:	01-09-068770
Adószám:	10398506-2-41
Bankszámlaszám:	11702036-20680240-00000000

mint **Fővállalkozó**(a továbbiakban **Fővállalkozó**) között.

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

(Megrendelő és **Fővállalkozó** a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

A Szerződő Felek előzményként rögzítik, hogy közöttük Fóton, 2018. augusztus 10. napján Tervezési Szerződés jött létre, melyet 2019. június 6-án 1. számmal módosítottak.
Tárgya **„Fóti Tó területén található volt Táborépület és környezete építéstervezési munkálataira, vázlatterv, építési engedélyezési és kiviteli terv valamint árazott és árazatlan költségvetés kiírás készítése”**– (a továbbiakban: Tervezési szerződés).
Szerződő Felek kijelentik, hogy fenti szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

1./ A Tervező köteles a ***napközis táborépület és bővítése, büfé valamint a büfé melletti vizesblokk, épület módosított építési engedélyezési tervét elkészíteni a mellékelt módosított tervezési program alapján valamint az elfogadott vázlatterv alapján mellékleteivel együtt a szerződés aláírását követő 1 hónap alatt.*** *Az építési engedélyezési tervet az engedélyezésre történő beadás előtt a Megrendelőnek bemutatja. Amennyiben Megrendelő a tervekkel kapcsolatban észrevételeket, kifogásokat fogalmaz meg, a Tervező köteles azokat a terveken átvezetni és csak ezt követően jogosult engedélyeztetésre benyújtani.*
A jogerős építési engedélyezési terv kézhezvételét követően 4 hónap alatt elkészíti tervező a kiviteli terveket az árazott és árazatlan költségvetést és átadja Megrendelő részére 6 pld. papír és 1 pld elektronikus formátumban.

Tervező köteles a tervek átadását követően, a Megrendelő által feltett kérdésekre a kérdés feltevését követő öt munkanapon belül teljes körűen válaszolni. A határidő elmulasztásával okozott károkért teljes felelősséggel tartozik.

7./ A Tervezőt vállalt tevékenységéért 6.118.000.- Ft + ÁFA (azaz Hatmillió száztizennyolcezer forint + ÁFA), ***bruttó 7.769.860,- Ft*** *tervezési díj illeti meg. Tervező a pótlólag megrendelt feladat 50%-át leszámlázhatja a Büfé épület építési engedély kérelem beadását követően, 600.000,- Ft+Áfa összegben, melyet Megrendelő kifizet A végszámla a komplett kiviteli terv leszállítása után, teljesítésigazolás alapján adható be.*

4./ Szerződő Felek kijelentik, hogy a közöttük 2018. augusztus 10-én létrejött Tervezési Szerződés jelen módosítással nem érintett részei, változatlan feltételekkel és tartalommal hatályban maradnak.

5./ Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés módosítás rendelkezései a mindkét fél által történő aláírást követő napon lépnek hatályba. Amennyiben a Felek nem egyidejűleg írják alá a szerződés-módosítást, a hatályba lépés az utolsó aláírást követő nap.

6./ A szerződéskötésre a Megrendelő 44/2020. (II.26.) KT határozata alapján került sor.

A jelen szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződésmódosítás 6, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, és kettő számozott oldalon 6 főbb pontból áll.

A Szerződő Felek a jelen szerződésmódosítást elolvasás után, közösen értelmezve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Fót, 2020.....

Melléklet: Módosított tervezési program

.....
Fót Város Önkormányzat
Megrendelő képviseletében
Dr. Vass György polgármester

AXIS 1024 BUDAPEST MÁRGIT KRT. 5/A IV. 3. TEL: 315-1971, 438-4957 FAX: 438-4966 ÉPÍTÉSZIRODA KFT.

.....
AXIS Építésziroda Kft.
Tervező képviseletében
Salamin Miklós és Salamin Ferenc
ügyvezetők

Ellenjegyzem:

.....
dr. Mihályi Zsolt Apor
jegyző

.....
Zámodics Péter pénzügyi
és adóügyi osztályvezető

Tervezési szerződés 2. sz. módosításának 1.sz.melléklete

MÓDOSÍTOTT TERVEZÉSI PROGRAM

- A Táborépület funkciója nyári táboroztatás és a nyári táboroztatáshoz szükséges funkcióhoz tartozó melegítő konyha és étkező biztosítása, a kapcsolódó helyiségekkel
- WC-mosdó helyiségcsoport kialakítása a Táborépületen belül, külső bejárattal és akadálymentes mosdóval
- Tervezett létszám 50 fő
- A jelenlegi falazott zárt területből és a fedett-nyitott térből kell felhasználni területet úgy, hogy a fedett - nyitott terület legalább egyharmada nyitott maradjon és egy pillérköznyi bővítéssel
- A beépített részen a födémszerkezetet hőszigeteléssel kell ellátni a fagyveszély elhárítása érdekében
- A beépített részen a külső falszerkezetet hőszigeteléssel kell ellátni a fagyveszély elhárítása érdekében
- A táborépületben a tervezett vizes helyiséget és melegítő konyhát hőszigeteléssel kell ellátni a fagyveszély elhárítása érdekében, a téli időszakra hőszivattyús fűtést kell tervezni
- A büfé és a WC épületet hőszigeteléssel kell ellátni a fagyveszély elhárítása érdekében, a téli időszakra fűtőpaneles fűtést kell tervezni
- A büfé épületben árusítandó élelmiszerek: Hot-dog, Szendvics, Gyros, Tortilla, Saláta valamint: kávé, üdítő, sör, fröccs értékesíthető. Ha egészségügyi szempontból megengedhető, és nem jelent aránytalan alapterület növekedést, akkor: lángos, palacsinta, előre pácolt hús árusítható.
- Az épület energia ellátása elektromos árammal oldandó meg
- A tervezési feladat része a Táborépület és a Büfé épületek környezetében a kerti járdák és burkolatok, padok, növényzet, külső világítás stb. tervezése
- A tervezési munkarészek: engedélyezési terv, kiviteli terv szakági tervekkel, látványtervek, árazatlan és árazott költségvetés készítése (a tervek a vonatkozó előírások betartásával készülnek)
- Az épületek környezetében az éjszakai megvilágítást is tervezni kell
- A szennyvíz kezelése során az utcai hálózat kiépítését kell figyelembe venni

Fót, 2020. február 4.

Készítette: Zachar Ildikó
beruházási szakreferens