FÓTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
1. Jegyzőkönyvet amelítika
2020 MÁRC 13. 2020 MÁRC 13.
Szám: ..... db mell.
Előzmény: Utószám: Előadó:

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött
egyrészről **Fót Város Önkormányzata** (2151 Fót, Vörösmarty tér 1., képviseli: Dr. Vass György polgármester, adószám: 15731096-2-13), mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről az **Vándorépítész Kft.** (rövídített elnevezés: Vándorépítész Kft., székhely: 1034. Budapest, Kecske utca 25. szám, képviseli: Czégány Sándor és Fábián Rigó Tamás, 13221845-2-41, cégjegyzékszám: : 01-09-724360, bankszámlaszám: 11703006-20428288,) mint **Tervező** (a továbbiakban: Tervező)

(Megrendelő és Tervező a továbbiakban együtt: Szerződő Felek)
között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

A szerződés tárgya, tartalma

A Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a **4560/49 hrsz.-ú területen új építésű Szent Benedek Egészségügyi Központ (Fót, Szent Benedek utca 15.) tanulmányterv és annak kiértékelése, Megrendelői vélemény, átalakítási javaslatok alapján az építési engedélyezési terv és kiviteli terv elkészítését, árazott és árazatlan költségvetéssel az alábbiak alapján:**

- Talajmechanika
- Építészet
- Tartószerkezet
- Elektromos munka (erős és gyengeáram, riasztó, térfigyelő, IP)
- Gépészet (víz-csatorna, fűtés, gáz, klíma)
- Kerttervezés
- Felvonó
- Tűzvédelem
- Akadálymentesítés
- Orvos technológia
- Térvilágítás
- árazott és árazatlan költségvetés készítése szakáranként

A Tervező a kivitelezés alatt szakági tervezői művezetést vállal, minimum 3 mérnöknap/mérnök, amit a szerződés összege tartalmaz.

1. A Tervező köteles a **vázlattervet** az elfogadott HÉSZ és telekalakítással kialakult telek alapján elkészíteni és véleményezési eljárásra leadni a szerződés aláírását követő 90 napon belül 6 pld papír és 1 pld digitális állományban. Az elfogadott vázlatterv alapján az elfogadás dátumától számított 60 napon belül a tervező elkészíti az **építési engedélyezési tervet, mellékleteivel együtt** , hiba és hiánymentesen a Megrendelő részére leszállítja és átadja 4, azaz négy példányban papír alapon és egy példány CD-n.

2. Megrendelő az építési engedélyezési tervet áttanulmányozza, véleményezi és észrevételeit, javaslatait közli a Tervezővel. A Megrendelőnek 15 munkanap áll rendelkezésére a javaslatainak, észrevételeinek közlésére, melyeket Tervező 15 munkanap alatt köteles az építési engedélyezési terven átvezetni vagy indokolni, hogy azt miért nem látja megalapozottnak. Amennyiben Megrendelő 15 munkanap alatt nem közöl javaslatokat, észrevételteket, úgy kell tekinteni, hogy az építési engedélyezési tervet

elfogadja. Amennyiben a Tervező a közölt javaslatokkal, észrevételekkel kapcsolatban 15 munkanap alatt nem jelzi, hogy azokat nem tartja megalapozottnak, azt Megrendelő elfogadottnak tekinti.

3. A jogerős építési engedély kézhezvételét követően Tervező köteles elkészíteni a **kiviteli tervet mellékleteivel, és az árazott és árazatlan költségvetéssel együtt**, hiba és hiánymentesen a Megrendelő részére leszállítani és átadni 6, azaz hat példányban papír alapon és egy példány CD-n jogerős építési engedély kézhezvételét követő 100 napon belül.

4. A teljesítés helye: Fóti Közös Önkormányzati Hivatal (2151 Fót, Vörösmarty tér 1.).

5. A jelen szerződés tartalmát képező feladatok következményeként felmerülő bármilyen járulékos tervezési feladat a szerződés keretein belül teljesítendő tervezői feladatnak minősül.

6. A Tervező kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásakor a teljesítéséhez szükséges adatok, információk birtokában van, és ismeri Megrendelőnek a tervekkel kapcsolatos elvárásait.

7. A Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely az elkészült tervek felhasználását megakadályozza vagy korlátozza. Tervező szavatol a tervek szakszerű műszaki tartalmáért.

Tervezési díj

8. A Tervezőt vállalt tevékenységéért **77.000.000.- Ft + ÁFA** (azaz Hetvenhét millió forint + ÁFA), bruttó 97.790.000,-.Ft tervezési díj illeti meg. Tervező **két** részszámla benyújtására jogosult, **a tervezési ajánlatnak megfelelő bontásban. Az első részszámla a vázlatterv elfogadása után, a második** az építési engedélyezési terv beadását követően **esedékes. A vázlattervhez tartozó részszámla összege 9.000.000.Ft + Áfa, az engedélyezési terv beadásakor esedékes részszámla összege 21.000.000 Ft + Áfa.** A végszámla kifizetésére a kiviteli terv leszállítását követően kerülhet sor, teljesítésigazolás alapján.

9. Megrendelő a részére szabályszerűen kiállított és felszerelt számlákat annak kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidővel átutalással egyenlít ki. A Megrendelő a tervezési díjat a Tervező OTP-nél vezetett 11703006-20428288 **számú számlájára** köteles átutalással teljesíteni. A Tervező számlájára történő késedelmes fizetés esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot jogosult érvényesíteni.

   Tervező egyéb költségeket, díjakat nem érvényesíthet Megrendelővel szemben

10. A Megrendelő kijelenti, hogy a tervezési díj fedezetével rendelkezik.

11. A tervezési feladat díja magában foglalja a felhasználói jog, mint vagyoni értékű jog ellentételezését is. A tervezési feladat díjának kifizetését követően a Megrendelő – minden további kötelezettség és hozzájárulás kérése nélkül kizárólagos és korlátlan felhasználói jogokat szerez, és jogosult e terveket, harmadik személyek számára továbbadni, illetve továbbtervezés céljából felhasználásukat engedélyezni, illetve a kivitelezőnek átadni.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

12. Ha a Tervező a szerződésben foglalt teljesítési határidőre neki felróható okból nem teljesít, késedelembe esik és késedelmi kötbér fizetési kötelezettséggel tartozik. A kötbér összege minden késedelmes nap után **a tervfázishoz tartozó** nettó tervezői díj **0,5** %-a, , de maximum **a tervfázis** 5%-a. A késedelmi kötbér a **tervfázishoz tartozó** számlából visszatartásra kerül. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

13. A késedelembe eséstől számított 30. napon a Megrendelőt megilleti a szerződéstől való elállás joga.

14. Amennyiben a jelen szerződés a Tervezőnek felróható, vagy a tervező érdekkörében felmerülő okból nem teljesül, illetve teljesítés nélkül megszűnik, tervező meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke megegyezik a 14. pont szerinti kötbérrel.

15. Tervező szavatol azért, hogy az általa készített terv valamennyi előírásnak megfelel.

Záró rendelkezések

16. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a tervezés során egymással együttműködve, egymást segítve (különösen: információk átadása, folyamatos konzultáció) kötelesek eljárni.

    Tervező köteles a tervek átadását követően, a Megrendelő által feltett kérdésekre a kérdés feltevését követő tíz munkanapon belül teljes körűen válaszolni. A Tervező a határidő elmulasztásával okozott károkért teljes felelősséggel tartozik.
    Tervező köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a tervezési feladat kellő időre való elkészítését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felelős.

17. A Megrendelő részéről a kapcsolattartásért Zachar Ildikó 06-70-3370-039, e-mail: zachar.ildiko@fot.hu felel.

18. A Tervező részéről a kapcsolattartásért Czégány Sándor 06-20-552-4535, e-mail: vandorepiteszkft@gmail.com felel.

19. A Szerződő Felek a közöttük létrejött szerződésből adódó vitákat elsősorban peren kívüli egyeztetéssel kísérlik meg rendezni.

20. A jelen szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény), valamint az építési engedélyezési eljárásra és a tervezői tevékenységre vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

21. Czégány Sándor és Fábián Rigó Tamás, mint az Vándorépítész Kft. ügyvezetői kijelentik, hogy az általuk képviselt társaság jelenleg is létező cég és ők, mint képviseleti joggal rendelkező ügyvezetők, jelen szerződés aláírásakor is jogosultak a társaság képviseletében jognyilatkozatok megtételére, továbbá nincs olyan változás folyamatban, amely a képviseleti jogosultságukat érintené. Ügyvezetők kijelentik és szavatolnak azért, hogy az általuk képviselt társaság a jelen szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi felhatalmazást, hozzájárulást megadta. Ügyvezetők a társaság képviseletében kijelentik és szavatolják, hogy a társaság nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás, illetve végelszámolás, kényszertörlési eljárás alatt és ilyen eljárás megindítására irányuló kérelmet sem terjesztettek elő ellene.

Tervezők, illetve képviselőik tudomásul veszik, hogy a jelen pontban tett nyilatkozataikért teljes körű felelősséggel tartoznak és ezen nyilatkozatok megszegése esetén a Megrendelő jogosult a jelen tervezési szerződést azonnali hatállyal felmondani.
Tervezők, illetve képviselőik kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező tervezési tevékenység végzésére jogosultak.

22. A szerződéskötésre a Megrendelő **45/2020. (II.26.) KT** határozata alapján került sor.

A jelen szerződés 6 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, és négy számozott oldalon 22 főbb pontból áll.

A Szerződő Felek a jelenszerződést elolvasás után, közösen értelmezve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Fót, 2020. március .....

Fót Város Önkormányzata 2020 MÁRC 12.

.....
Fót Város Önkormányzat
Megrendelő képviseletében
Dr. Vass György polgármester

VÁNDORÉPÍTÉSZ KFT.
1034 BUDAPEST, KECSKE UTCA 25.
TELEFON: 06 1 388 1706
ADÓSZÁM: 13281845-2-41

.....
Vándorépítész Kft.
Tervezők képviseletében
Czégány Sándor és Fábián Rigó Tamás tervezők

Ellenjegyzem:

Fóti Közös Önkormányzati Hivatal Pest megye 2020 MÁRC 12.

.....
dr.Mihályi Zsolt Apor
jegyző

.....
Zámodics Péter pénzügyi és adóügyi osztályvezető