FÓTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
1. Jegyző
2020 ÁPR 06.
2020 ÁPR 06.
Szám: ..... db mell.
Előadó:

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészt

- **a Fót Város Önkormányzata** (cím: 2151 Fót, Vörösmarty tér 1., adószám: 15731096-2-13, képviseli: Dr. Vass György polgármester)
  a továbbiakban, mint **Megrendelő**

másrészt

- **a Dorog Műhely Kft.** (cím: 4087 Hajdúdorog, Sima u. 7., adószám: 22696681-2-09, képviseli: Nagy Gáborné ügyvezető, a továbbiakban, mint **Tervező**

között, a mai napon, az alábbi feltételek mellett.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a **0250/9.** hrsz. alatti ingatlanon létesítendő kosárlabda sportcsarnok és a hozzá tartozó parkolók Kiviteli tervdokumentációjának áttervezési feladatait.

Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja az említett műszaki tervdokumentációnak az elkészítését, a 3. pontban megjelölt műszaki tartalom szerint elkészítve, a 2020.03.18-i tervezési árajánlatban foglaltaknak megfelelően (lásd 1. számú melléklet), különös tekintettel az alábbiakra:

- a jogszabályi változások miatt (2021. január 1-jétől) a légtechnikai tervek aktualizálása, beleértve a gépház méreteit, elhelyezését
- a gépészeti módosításokból következő elektromos, tűzvédelmi tervek módosítását
- a jogszabály változások miatt (2021. január 1-jétől) az új energetikai előírásoknak megfelelő áttervezést, beleértve az alternatív energiaforrásokat is (napelemek)
- a csapadékvíz elvezetés telekhatáron belüli megtervezését
- módosításokat, melyek a telken belülre vonatkoznak

2. TELJESÍTÉS MÓDJA

Tervező a tervdokumentációkat papírmásolatokon, bekötött formában, 3 példányban, elektronikusan, pdf formátumban, külső adathordozón adja át Megrendelő részére, teljesítés igazolás aláírását követően, melynek eredményeképpen Tervező számla benyújtásra a jelen szerződés 6. pontjában leírtak szerint jogosult.

3. A TERVDOKUMENTÁCIÓK MŰSZAKI TARTALMA

A szerződés tárgya a 2017-ben - ugyanezen épület vonatkozásában - egyszer már megtervezett kiviteli tervdokumentáció módosítása akképpen, hogy a tervezett szerkezetek megfeleljenek a 2020 december 31. után életbe lépő új energetikai (ill. bármely más, jelen pillanatban ismert) követelmény rendszernek. A meglévő kiviteli tervek módosítása, kiegészítése és javítása. Minden szakág vonatkozásában,

munkanemekre és munkafolyamatokra kiterjedően részletes (részletezettségét tekintve a TERC-el megegyező), EXCEL-ben elkészített árazott és árazatlan költségvetés készítése. Az új követelményrendszer által nem érintett tervfejezetek, tervlapok nem kerülnek módosításra.

4. VÁLLALÁSI HATÁRIDŐK

4.1. Tervezési tevékenység megkezdése: 2020.03.30.
4.2. Kiviteli tervdokumentáció: 2020.05.30.

Tervező előteljesítésre jogosult.

5. A TERVEZÉSI DÍJ ÖSSZEGE

Tervezőt az előző fejezetekben meghatározott munkák elvégzéséért:

12.700.000,- Ft + 27 % ÁFA = 16.129.000,- Ft azaz tizenhatmillió-egyszázhuszonkilencezer forint tervezési díj illeti meg.

6. PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS

Szerződő felek megegyeznek abban, hogy jelen tervezési szerződésben foglalt munkák teljesítése szakaszokban történik:

1. **részszámla**: a Kiviteli tervek módosításainak munkaközi állapotának elkészültekkor, tervdokumentáció 50 % készültsége rajzi kidolgozás fázisa a módosításokról. Megrendelővel történő egyeztetést követően.
   Összege: 5.000.000,- Ft + 27 % ÁFA

2. **Végszámla**: szerződés szerinti teljesítést követően
   Összege 7.700.000 Ft + 27 % ÁFA

Megrendelő a Tervező számláit banki átutalással egyenlíti ki, a Tervező által megadott bankszámlaszámára. Fizetési határidő: teljesítés-igazolást követő 15. naptári napon belül.

Tervező bankszámlaszáma: ERSTE Bank 11600006-00000000-41550210

Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén a Megrendelő a Ptk. szerinti késedelmi kamatnak a megfizetését vállalja.

Tervező a határidő be nem tartása esetén késedelmi kötbér megfizetésére kötelezhető. A kötbér mértéke naponta a tervezési díj 0,1%-a. A kötbér maximális mértéke a Tervezési díj 10%-a.

Tervező 90 napon túli késedelme esetén a Megrendelő élhet az elállás jogával, amely esetben meghiúsulási kötbérre jogosult. A meghiúsulási kötbér a tervezési díj 20%-a.

Késedelmes teljesítés esetén a kötbér összegét a Megrendelő a végösszegből levonja.

7. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

Megrendelő képviseletében joghatályosan eljár

Név:	Dr. Vass György
Cím:	2151 Fót, Vörösmarty tér 1.
Tel/fax:	27/535-365
Email:	polgarmester@fot.hu

Tervező képviseletében joghatályosan eljár

Név:	Nagy Gáborné ügyvezető
Cím:	4087 Hajdúdorog Sima u. 7.
Tel:	+36 209704322
Email:	dorogmuhely@gmail.com

Tervező képviseletében műszaki kérdésekben eljár

Név:	Nagy Gábor
Cím:	Hajdúdorog Sima u. 7.
Tel:	+36 20 970 4322
Email:	dorogmuhely@gmail.com

8. MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

Megrendelő jogosult a tervezési folyamatba folyamatosan betekinteni, a tervezési munkát és annak előrehaladását ellenőrizni, észrevételt tenni, írásban módosítást kérni. Az esetleges tervegyeztetések előtt felek kötelesek a találkozó időpontja előtt minimum 48 órával, előzetesen időpontot, helyet egyeztetni egymással.

Amennyiben a jelen szerződés teljesítése során további adatok és információk közlése válik szükségessé, illetve a szerződés megkötésekor előre nem látott új körülmények merülnek fel, úgy Megrendelő – Tervező kérésére – a lehető legrövidebb időn belül a hiányzó információkat, adatokat stb. írásban szolgáltatja, valamint a szükséges intézkedéseket megteszi. Az adatszolgáltatás fenti határidejének elmulasztásából eredő késés, illetve késedelmes teljesítés nem róható fel Tervezőnek.

Adatszolgáltatásra a Megrendelő 7. pontban megjelölt felelős képviselője, vagy az ő írásban meghatalmazott képviselője jogosult.

Megrendelő a szerződés teljesíthetősége érdekében Tervező részére a szükséges dokumentumokat és információkat köteles biztosítani.

9. TERVEZŐ KÖTELEZETTSÉGEI

Tervező köteles a tervdokumentációkat a 4-es pontban jelzett határidőkre elkészíteni, és a tervszállítást elvégezni Megrendelő részére. Tervező köteles az általa elkészített összes dokumentáción feltüntetni a Megrendelő és a Tervező nevét, székhelyét, valamint aláírásra jogosult képviselőjének nevét.

Tervező az általa elkészített dokumentációkat köteles felelős tervezőként, önállóan ellenjegyezni, azokon a Kamarai tervezői jogosultság számát feltüntetni. Tervező a terveket a Magyar Szabványok, valamint Megrendelőnek – a magyar szabványokban és jogszabályokban előírtaknak nem ellentmondó – kérései alapján készíti el.

10. A TELJESÍTÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

- A tervezői megállapodás alapja a Tervező 2020.03.17.-i keltezésű árajánlatában részletezett műszaki tartalom. Tervező csak az ajánlat részletes műszaki tartalmában felsorolt és ott vállalt tervezési fázisokra tett tervezési árajánlatot. Minden egyéb, a beruházási programot érintő tervezés külön megállapodás formájában történik.
- Tervező fenntartja a jogot, hogy a Tervező hibáján kívül felmerült akadályoztatás miatt a 4. pont szerinti időpontok módosítását Megrendelőnél írásban kezdeményezze, különös tekintettel az aláírás idején még nem egyértelmű de fenyegető COVID19 járványhelyzettel összefüggő korlátozásokra és ellehetetlenülésre. Az evvel összefüggő igazolt akadályoztatást a Felek vis maior-nak tekintik.
- A Tervező folyamatosan egyeztet a Megrendelővel annak érdekében, hogy a felek részéről felmerülő kérdéseket kellő időben megválaszolhassák, a feladatok eredményes teljesítése érdekében a döntéseket meghozzák.
- A Tervező szavatosságot vállal, hogy betart minden kötelező érvényű jogszabályt, szabványt, valamint a tervezési programot.
- A Szerződés teljesítése cégszerű aláírással ellátott dokumentáció formájában történik, azaz a felek minden elfogadott tervlapot kötelesek aláírni.
- A Megrendelő a feladatok teljesítését tartalmazó dokumentáció átvételét nem jogosult megtagadni, az átvétel tényét jogfenntartás mellett írásbeli elismervénnyel köteles igazolni.
- Nem jelent tervezői késedelmet, amennyiben a késedelem dokumentálhatóan megbízói, illetve hatósági adatszolgáltatás, állásfoglalás, valamint más, a szerződés vállalásába nem tartozó szakág tervezési, vagy bármilyen egyéb okból származó késedelemből adódik, ami a tervezői vállalásba nem tartozik bele.
- A Megrendelőt terheli a felelősség, hogy kellő időben, a tervszállítást megelőzően legalább 30 nappal, a Tervező tudomására jusson minden, a vállalt tervezési feladatokat érintő Megrendelői állásfoglalás, döntés.
- A Megrendelő minden, a terveket érintő változást írásban dokumentáltan, egyértelműen jelez a Tervező felé.
- A feladatokat a részteljesítés fázisában akkor kell teljesítettnek tekinteni, ha a Megrendelő a teljesítést írásban elfogadta.
- A végteljesítés akkor történik meg, amikor tervező megrendelő részére az aktuális tervdokumentációt papír és elektronikus formában átadja. Az elfogadásra Megrendelőnek 8 nap áll rendelkezésre. Ez esetben a végszámla benyújtható. Az ajánlatban nem szabályozott kérdésekre a hatályos PTK az irányadó.

11. Szerzői jogvédelem

Tervező a jelen szerződés teljesítése során alávállalkozó igénybevételére jogosult. A tervezési szerződésben foglalt tervdokumentációk szerzői joga a Tervezőt, a tervdokumentációk felhasználói joga Megrendelőt illeti. Tervező az általa végzett munkáról kijelenti, hogy a terv más szerzők jogait és érdekeit nem sérti.

Jelen felhasználási engedély üzleti célú forgalomba hozatalra nem terjed ki.

12. Elállás, felmondás

Tervező a szerződés bármely okból történő megszüntetése esetén a felek az elvégzett munkát legkésőbb 7 munkanapon belül felmérik. Megállapodnak az elvégzett munka %-os mennyiségével kapcsolatban, a Tervező ez után a nála lévő iratokat, terveket átadja a Megrendelőnek. A Felek megegyeznek, hogy a megfelelő minőségben, és határidőben elvégzett munka részarányos díja a Tervezőt a jelen szerződés megszűnése, vagy megszüntetése esetén is megilleti.

13. VITARENDEZÉS

A felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel összefüggő minden vitájukat egyeztetés során kísérlik meg rendezni, elengedhetetlen jogvitájuk esetén bírósághoz fordulnak. A felek a jelen szerződésben nem tárgyaltak tekintetében a Ptk. Rendelkezései irányadóak.

14. ÉRVÉNYESSÉG HATÁLY

Jelen szerződés csak a Megrendelő és a Tervező cégszerű aláírásával együtt érvényes. Jelen szerződés hatályba lépésének időpontja az aláírás dátuma. Jelen szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag cégszerű aláírás mellett, írásban történhet. Felek a fenti szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, 2 eredeti példányban aláírták.

Fót, 2020. .....hó ..... nap

Megrendelő
Fót Város Önkormányzata

DOROG MŰHELY KFT.
4087 Hajdúdorog, Sima u. 7.
Adószám: 22696681-2-09
Cégjegyzékszám: 0909019085
Bszlsz.: 11600006-00000000-41550210

Tervező
Dorog Műhely Kft.

Ellenjegyzem:

.....
dr. Mihályi Zsolt Apor
jegyző

.....
Dr. Jeney László
Jogi és koordinációs osztályvezető

.....
Zámodics Péter
pénzügyi és adóügyi osztályvezető